



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KMEMFF-MMBO/00028-24/2023

Tárgy: Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület építési engedélye – sajátos építmények

Ügyintéző: Zsohár Ákos / Bikás Bendegúz András /
Nagy Norbert/Pernyész István

Mellékletek: -

Telefon: (94) 313-272

Hiv. szám: -

Comfort-3R Építésziroda Kft. (9021 Győr, Arany János utca 28-32., cg.: 08-09-032504) 2023. január 9-én érkezett kérelmére indult eljárásban a hiánypótlások és szakhatósági hozzájárulások beérkezését követően meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T .

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., 9700 Szombathely, Vízöntő utca 7., 125/20 helyrajzi számú ingatlanán található telephelyére tervezett „6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület építési engedélye – sajátos építmények” **villamos műszaki leírás:** ELECTRO-AGE Tervező és Szolgáltató Kft. (9021 Győr, Árpád út 5.) Perger Ágoston villamos tervező (Kamarai jogosultság: V, Vn, TUJ, EN-HŐ, EN-ME, EN-VI 08-0291), **tartószerkezeti műszaki leírás** Generáció-K Mérnöki Iroda kft. (9400 Sopron, Rákosi út 33.) Kóczán Zoltán okl. építőmérnök, mélyépítési mérnök (Kamarai jogosultság: MMK SZÉS2, SZÉS1, T 08-0374, 08-6619 ,MÉK É2 08-0229), Kóczán Donát okl. szerkezet-építőmérnök, építőmérnök (Kamarai azonosító: MMK 08-01470), **közlekedés műszaki leírás:** Comfort-3R Építésziroda Kft. (9021 Győr, Arany János utca 28-32). Ráskai Balázs okl. építészmérnök (Kamarai jogosultság MÉK: É-08-0468), **környezetvédelmi tervfejezet:** sHED Mérnöki Iroda Kft. (9026 Győr, Dózsa Gy. rkp. 136/C.) Dr. Kvasz Mihály okl. építőmérnök, vízgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök (Kamarai jogosultság: MKK SZVV-3.5., -SZVV-3.7., SZKV-1.1., KÉ-K, SZKV-1.2., SZVV-3.4., VZ-TEL, VZ-TER, SZKV-1.3, SZVV-3.10., SZVV-3.6., SZVV-3.9., VZ-VKG, SZKV-1.4 08-0434, 08-5930) és **tűzvédelmi műszaki leírás:** Varga István Tűzvédelmi tervező szakmérnök (Kamarai jogosultság, MMK: TUJ TUO TUÉ 08-1207 Nyilvántartási szám: VI-65/2022) **tervei szerinti építését**

E N G E D É L Y E Z E M ,

az alábbi kikötésekkel:

- 1. A telepítendő villamos kazánok és a kapcsolódó kényszerhűtők építését úgy kell elvégezni, hogy az IG HOLDING Kft. által összeállított AJ2022-00450 projektazonosítójú Akusztikai Műszaki leírásban szereplő 6,00 m magas zajgátló paravánfal építése, valamint a telepítendő villanykazánok kényszerhűtőinek hangcsillapító kulisszákkal való ellátása az építés során, a használatba vételi engedélykérelem benyújtása előtt megvalósuljon.**

2. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
3. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
4. Az építés során keletkező építési és bontási hulladékról a kivitelezőnek a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően kell gondoskodnia.
5. A kiviteli munkák befejezését követően Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Hulladékgazdálkodási Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 38 Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 283 E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu) részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti bontási és építési hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.
6. A kiviteli munkák megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal írásban értesítse Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Hulladékgazdálkodási Osztályát (9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 38 Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 283 E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu) Hivatali kapu KRID az.: 401253775) a bontási tevékenység tervezett időpontjáról.

Az építmény tervezett főbb részei:

- Containex GmbH (AT 2355, Wiener Neudorf, IZ NÖ Süd Strasse 14, Pf.: 36) által gyártott konténercsoport
- 4 db EEII_T1S_1440_HA_Ecotherm 1,375 kW-os (1476 KVA-s) villanykazán
- 4 db Refrion EQ5C 2690.6 / 4 típ. adiabatikus szárazhűtő
- A konténer szellőztetésére szolgáló Helios GBW 355/4 ventilátor

Külön feltételek:

1. Építési tevékenységet csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, valamint az ennek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet végezni. A jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység.
2. Az építető, vagy megbízottja köteles az építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőinek dokumentálására, illetve a sajátos ipari építmények építési kivitelezési munkáinak megkezdésére és befejezésére vonatkozóan vezetett e-építési naplót nyitni. Az e-építési napló megnyitása nélkül építőipari kivitelezési tevékenységet végezni nem lehet, elmulasztása bírság kiszabását eredményezheti.
3. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől számított **három évig** hatályos kivéve, ha a hatályossága alatt az Építető kezdeményezi az engedély meghosszabbítását és azt a hatóság meghosszabbította, illetve az építési tevékenységet a hatályossága alatt az építési napló megnyitásával igazolhatóan megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik. Az Építető benyújtott kérelme alapján az építési engedély időbeli hatálya annak lejártá előtt egyszer egy évvel meghosszabbítható, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel, az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

4. A létesítménybe csak CE jellel, adattáblával ellátott és megfelelőségi nyilatkozattal, termékszabvány szerinti vizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkező villamos gyártmányok építhetők be. Az iratokat a használatbavételi engedélyezési eljárás során be kell mutatni.
5. A villamos berendezések és a villámvédelem megfelelőségét az érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatok minősítő iratával és a kivitelező nyilatkozatával kell igazolni.

Felhívom a figyelmét:

1. Az Építető építési tevékenységet csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az engedélytől, illetve engedélyezett tervtől eltérő építkezés esetén az építésügyi, illetve az építés felügyeleti hatóság eljárást kezdeményezhet.
3. Az építésügyi hatóság engedélye építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos jogszabályban előírt kötelezettségek, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
5. A műszaki biztonsági hatóság engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében. **Mivel a villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület 50 kVA beépített összteljesítményt meghaladó villamos berendezést, rendszert érint,** a villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatot Hatóságunknál (Vas Vármegyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál (9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen utca 98.) **a használatbavételi engedélyezési eljárásig kezdeményezni kell!**
6. A létrehozott sajátos ipari építmény csak a használatbavételi engedély kiadását vagy a tudomásulvételt követően használható. A használatbavételi engedély, illetve a tudomásulvételi eljárás lefolytatása iránti kérelmet az építetőnek az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély időbeli hatálya alatt – a használatbavétel előtt – kell benyújtania az építésügyi hatósághoz.
7. Az építetőt az építési engedély **véglegessé válásáról** külön értesíteni fogom.
8. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak Hatóságunk előzetes engedélye alapján szabad.

Az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

(száma: VÉP/161-1/2023)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) kijelölése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen utca 98.) megkeresésére a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Boglárka u. 2.) és E.ON Energiamegoldások Kft. mint kérelmező/építető **megbízásából a Nitroterv Kft.** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 2/1.) mint generáltervező **kérelmére a Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti telephelyén meglévő kazánházhoz kapcsolódó konténer épületben elhelyezett villamos kazánok, mint sajátos építmény építésének tárgyában a benyújtott dokumentáció alapján**

a tervezett létesítményre az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

**a helyi településrendezési tervekkel összhangban van és
az építmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a
kérelemben foglaltak szerint megfelel**

Döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Az engedélyezési eljárásba bevont szakkérdésekben nyilatkozó hivatalok szakvéleményei:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály-Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály:

(száma: VA/KTHF-KTO/217-5/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya megkereste Osztályomat a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő 6,145 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület építési engedélyezési eljárása tárgyban.

A megküldött dokumentumok alapján a fenti tárgyú építmény megvalósítása az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 3/A. melléklete 6. pont, 7. pont a) és c) alpontjában foglaltak szerint, a vizsgálandó szakkérdések tekintetében **az alábbi kikötéssel engedélyezhető.**

1. A telepítendő villamos kazánok és a kapcsolódó kényszerhűtők építését úgy kell elvégezni, hogy az IG HOLDING Kft. által összeállított AJ2022-00450 projektazonosítójú Akusztikai Műszaki leírásban szereplő 6,00 m magas zajgátló paravánfal építése, valamint a telepítendő villanykazánok kényszerhűtőinek hangcsillapító kulisszákkal való ellátása az építés során, a használatba vételi engedélykérelem benyújtása előtt megvalósuljon.

Felhívom a figyelmét, hogy a tevékenység megkezdése előtt a telephelyen működő vállalkozásoknak végleges zajkibocsátási határérték határozattal kell rendelkezniük. A zajkibocsátási határértékek megállapításához be kell nyújtani Osztályomra a zajkibocsátási határértékek betartására vonatkozó egyetemleges felelősségvállalási nyilatkozatukat, valamint kérelmezni kell Osztályomnál a VA/KTHF-KTO/1671-2/2021. számú zajkibocsátási határértéket megállapító határozat módosítását.”

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály:

(száma: VA/KTHF-HO/00218-2/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály megkereste Osztályomat a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Szombathely, Boglárka utca 2.) 9700 Szombathely, Vízöntő utca, 125/20. helyrajzi szám alatti telephelyén 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület (sajátos építmény)** építése tárgyában. Az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II.12.) Korm. rendelet 3/A. melléklet 7.pont b) alpontja alapján vizsgálandó hulladékgazdálkodási szakkérdések szempontjából az építési engedély kiadásához alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
2. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

3. Az építés során keletkező építési és bontási hulladékról a kivitelezőnek a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően kell gondoskodnia.

A kiviteli munkák befejezését követően hatóságom részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti bontási és építési hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.”

**Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály:**

(száma: VA/KTHF-HO/00218-3/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály megkereste Osztályomat a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Szombathely, Boglárka utca 2.) 9700 Szombathely, Vízöntő utca, 125/20. helyrajzi szám alatti telephelyén 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület (sajátos építmény)** építése tárgyában. Az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II.12.) Korm. rendelet 3/A. melléklet 7.pont b) alpontja alapján vizsgálendő hulladékgazdálkodási szakkérdések szempontjából az építési engedély kiadásához korábban VA/KTHF-HO/00218-2/2023. számon megküldött **hozzájárulásumat az alábbiakkal egészítem ki:**

1. A kiviteli munkák megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal írásban értesítse hatóságomat a bontási tevékenység tervezett időpontjáról.”

Be kell tartani továbbá:

- **A 296088210 azonosító számon kiadott E-Közmű rendszerben rögzített nyilatkozatokban foglaltakat.**

Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a határozatban előírtak be nem tartása esetén végrehajtás foganatosítására kerül sor.

A megállapított 173.000 Ft eljárási költség befizetése megtörtént.

Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.) A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni (Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen utca 98. 9701 Szombathely, Pf.: 458.).

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. § és 9. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. [hivatali kapu azonosítója: VAKTHIR, 521303726 (KRID)]

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alap-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetők.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító, vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

A kérelmező, Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Boglárka utca 2., cg.: 18 09 101139), valamint az E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest, Váci út 17. cg.: 01 09 729313) megbízásából eljáró Comfort-3R Építésziroda Kft. (9021 Győr, Arany János utca 28-32., cg.: 08-09-032504) Ráskai Balázs építész (Magyar Építész Kamarai jogosultság: É 08-0468.) beadványában kérte a rendelkező részben meghatározott létesítmény, **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület – sajátos építmények** engedélyezését. A beküldött tervdokumentáció és iratok alapján megállapítottam, hogy a rendelkező részben tett kikötéseimmel, az újonnan telepítendő villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület a hatályos biztonságtechnikai előírásoknak megfelel.

Az építető a létesítmény elhelyezésére szolgáló ingatlanon az építési és létesítési jogosultságát tulajdoni lappal, földhivatali térképmásolattal és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal igazolta.

A tervezőként feltüntetett személyek, tervezési jogosultsággal rendelkeznek.

A telepíthető berendezésre, valamint a kivitelező alkalmasságára tett kikötéseim a külön feltételekben behivatkozott jogszabályokon alapulnak. A külön feltételek egyes pontjait a benyújtott, nem mindenre kiterjedő részletességű dokumentáció alapján, az MMBO illetékességi területén kialakult biztonságtechnikai szint megőrzése végett írtam elő.

A szakhatósági állásfoglalások indokolásai:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

(száma: VÉP/161-1/2023)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.) és E.ON Energiamegoldások Kft. megbízásából a Nitroterv Kft kérelmére a Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti telephelyén meglévő kazánházhoz kapcsolódó konténer épületben elhelyezett villamos kazánok, mint sajátos építmény építésének ügyében építés engedélyezési eljárás indult.

Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője megkereste a Vas Vármegyei Kormányhivatalt, mint felügyeleti szervet, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 24. § (4) bekezdése alapján döntsön a kizárás megállapítása és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölése tárgyában, mivel a tárgyi ügyben a kérelmező Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos és többségi tulajdonú gazdasági társasága.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VA/ÁFI/923-3/2022. iktatószámú végzésében kijelölte a Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét eljáró hatóságnak.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. számú melléklet 4. táblázat 50. pontja szerint az eljárás során vizsgálandó szakkérdés: a helyi településrendezési tervekkel való összhangban megállapítása, valamint annak elbírálása, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Az szakhatósági eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendeletnek, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezet- és a természetvédelem helyi szabályiról szóló 33/2012. (XI.12.) önkormányzati rendeletnek való megfelelést vizsgáltam.

Figyelembe véve a rendelkezésemre álló iratokat megállapítottam, a Szombathely, Vízöntő utca 125/20 hrsz. alatti telephelyén meglévő kazánházhoz kapcsolódó konténer épületben elhelyezett villamos kazánok, mint sajátos építmény a helyi településrendezési tervekkel összhangban van, a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

A jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 50. pontja, illetékességét az Állami Főépítész VA/ÁFI/923-3/2022. iktatószámú végzése alapozza meg.”

A szakkérdésekben nyilatkozók indokolásai:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály-Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály:

(száma: VA/KTHF-KTO/217-5/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya megkereste Osztályomat a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (9700, Szombathely Boglárka u. 2., KÜJ: 100283680) Szombathely, Vízöntő u. 7 125/20 hrsz. alatti ingatlanon (KTJ: 100426598) létesítendő 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület építési engedélyezési eljárása során szakkérdések tekintetében.

A benyújtott dokumentáció-, és a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján az alábbiakat állapítom meg.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. a Vízöntő u. 7 125/20 hrsz. alatti ingatlanán 4 db egyenként 1,375 kW-os villanykazán telepítését tervezi. A kazánok egy konténerekből álló épületegyüttesben kerülnek elhelyezésre. A rendszerhez tartozni fog egy 4 db adiabatus szárashűtőből álló vészűtő rendszer, mely a villanykazánoktól DK-i irányba fog elhelyezkedni.

A villanykazán rendszer a már meglévő gázkazános és gázmotoros hőtermelő egységek mellett azokkal

akár együttesen is működőképes lesz.

A tervezett beruházás során légszennyező pontforrás, nem került kialakításra.

Zajvédelem

A Szombathely, Vízöntő u. 7. sz. alatti telephelyen a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Szombathely, Boglárka u. 2.) és a Szombathelyi Erőmű Zrt. (1134 Budapest, Váci út 17.) zajforrásai üzemelnek, melyekre a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által kiadott VA/KTHF-KTO/1671-2/2021. számú zajkibocsátási határérték határozatban előírtak vonatkoznak.

Az új beruházás a fentiekkel azonos telephelyre tervezett, annak zajkibocsátása a telephelyen lévő egyéb zajforrásoktól származó zajkibocsátásokkal együtt jelentkezik a környezetükben lévő védendő területeken és épületeknél. A meglévő és tervezett tevékenységek egymással összefüggenek, ezért azok zajkibocsátásának együttesen kell megfelelni a jogszabályi előírásoknak erre való tekintettel szükséges az egyetemleges felelősség vállalás és a közös zajkibocsátási határérték megállapítása.

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. által üzemeltetett Fűtőmű zajforrásai:

1. 1 db HOK típusú forróvizes kazán
2. 1 db AKH 1200F/12 típusú forróvizes kazán
3. 1 db AKH 12/12 középnyomású, túlhevítős, egy lángcsöves gőzkazán
4. 2 db HLF 7/16 típusú forróvizes kazán
5. Gázfogadó állomás
6. Egyéb technológiai segédberendezések

A Szombathelyi Erőmű Zrt. által üzemeltetett Gázmotoros Erőmű zajforrásai:

1. 1 db 6 MW el. teljesítményű Wärtsila gázmotor
2. Egyéb technológiai segédberendezések

A tervezett tevékenység zajforrásai:

1. A konténerben lévő 4 db szivattyú.
2. A konténer szellőztetésére szolgáló Helios GBW 355/4 ventilátor
3. 4 db Refrion EQ5C 2690.6 / 4 típusú hűtő
4. 4 db EEII_T1S_1440_HA_Ecotherm_villanykazán

Normál üzemállapotban a tervezett fűtőmű zajterhelése jelentéktelen, a tervezett fejlesztés hatásterülete nem lépi át a telekhatárt.

Abban az esetben, ha a kazánok által termelt hő több, mint az elvétel, akkor a visszatérő vizet hűteni kell. A kényszerhűtés esetén a zajterhelési határértékek túllépése várható abban az esetben, ha ez az éjszakai időpontban is előfordul, a keletkező hangnyomásszintek határérték túllépését kezelni szükséges.

Az IG HOLDING Kft. (8330, Sümeg, Mihályfai út 29. sz.) által készített AJ2022-00450 projektszámú dokumentáció és SHED Mérnöki Iroda Kft. (9026 Győr, Dózsa Gy. rtp. 136/c) által készített 8/22 munkaszámú dokumentáció alapján a vészhűtő berendezéseknél 6,00 m magas zajgátló-elnyelő paravánfal telepítésével és a villanykazánok kényszerhűtőinek hangcsillapító kulisszákkal történő ellátásával a határértékek teljesíthetők.

A dokumentációk alapján megállapítható, hogy a tervezett telephelyen végzendő tevékenység zajkibocsátásától a legközelebbi zajtól védendő objektumoknál/területeken az előírt műszaki zajvédelem megvalósítása esetén nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek

megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet – továbbiakban: Kormányrendelet – 10. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - arra tekintettel, hogy a telephely zajvédelmi hatásterületén belül lakóterületek találhatóak – került előírásra a zajkibocsátási határérték kérelem benyújtása.

A benyújtott dokumentációban a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást.

A fentiek alapján került előírásra a rendelkező részben foglaltak.

A belterületi beruházási terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt (a legközelebbi ilyen terület - ex lege védett ún. Potyondi-mocsár – több mint 1 km távolságban található, közvetlen környezetét energiaellátást szolgáltató épületek, építmények, erőteljes antropogén hatás jellemzi.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a sajátos ipari építmény építése a benyújtott dokumentációban foglaltak szerint környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért a hozzájárulásomat a rendelkező részben foglalt kikötésekkel megadtam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015 (III. 31.) Korm. rendelet 1 sz. mellékletének 2.1. pontja szerinti 14 000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfél befizette.

Állásfoglalásomat az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 3/A. mellékletének 6. pontja, illetve 7. pontjának a) és c) alpontja szerint vizsgálandó szakkérdések tekintetében adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b) pontja alapján került átruházásra.”

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály:

(száma: VA/KTHF-HO/00218-2/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztályomat a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Szombathely, Boglárka utca 2.) 9700 Szombathely, Vízöntő utca, 125/20. helyrajzi szám alatti telephelyén 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület (sajátos építmény) építési engedélyezési eljárása során szakkérdés vizsgálata céljából, az építető kérelme alapján.

A dokumentációban hulladékgazdálkodási fejezet nem található, csak a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára benyújtott adatlap tartalmaz hulladéokra vonatkozó előírásokat, ezért hozzájárulásomat a felsorolt kikötésekkel adtam meg.

Állásfoglalásomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 1.2 táblázat 5.pont d) pontjában vizsgálandó szakkérdések (az építésnél az építési és bontási hulladékok kezelése, valamint a hulladékok felhasználása megfelel-e a hulladékgazdálkodási követelményeknek) vonatkozásában adtam meg.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a hulladékgazdálkodási hatáskör kijelöléséről szóló 124/2021.(III.2.) Korm. rendelet 1.§. (1) a) pontján, illetékessége 1.§. (2) pontján alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása III. fejezet 13 c.) pontja alapján került átruházásra.”

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály:

(száma: VA/KTHF-HO/00218-3/2023.)

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztályomat a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Szombathely, Boglárka utca 2.) 9700 Szombathely, Vízöntő utca, 125/20. helyrajzi szám alatti telephelyén 6,154 MW teljesítményű villamos kazánok elhelyezésére szolgáló konténer épület (sajátos építmény) építési engedélyezési eljárása során szakkérdés vizsgálata céljából, az építető kérelme alapján.

A dokumentációban hulladékgazdálkodási fejezet nem található, csak a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára benyújtott adatlap tartalmaz hulladékra vonatkozó előírásokat, ezért hozzájárulásomat a felsorolt kikötésekkel adtam meg.

Állásfoglalásomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 1.2 táblázat 5.pont d) pontjában vizsgálandó szakkérdések (az építésnél az építési és bontási hulladékok kezelése, valamint a hulladékok felhasználása megfelel-e a hulladékgazdálkodási követelményeknek) vonatkozásában adtam meg.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a hulladékgazdálkodási hatáskör kijelöléséről szóló 124/2021.(III.2.) Korm. rendelet 1.§. (1) a) pontján, illetékessége 1.§. (2) pontján alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása III. fejezet 13 c.) pontja alapján került átruházásra.”

Az eljárási díjat a *Budapest Főváros Kormányhivatal egyes műszaki biztonsági közigazgatási eljárásainak és igazgatási jellegű szolgáltatásainak díjairól* szóló 61/2016. (XI.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) melléklet 9 fejezet 1. pontja alapján határoztam meg. Az eljárás ügyintézési határideje az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43.§-ban foglalt teljes eljárás, az ügyintézési határidőkbe be nem számító időtartamok figyelembe vételével a döntés meghozatalakor még nem telt le, ezért az ügyfél részére visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

A külön feltételek 1. pontjában az építési munkák végzésére vonatkozó előírásaimat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 38. § (1) bekezdés és az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 15. § előírásainak érvényre juttatása érdekében tettem. A külön feltételek 2. pontját a KormR. 9. § (2) bekezdésben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: ÁltR.) 52. § (4) és (6) bekezdésen foglalt figyelembevételével tettem. A külön feltételek 3. pontját a KormR. 13. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően írtam elő. A külön feltételek 4. pontját az Étv. 39/A. § (4) bekezdés és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ktvr.) 24. § (4) bekezdés, valamint a KormR. 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján tettem. A Ktvr. 17. § (2) bekezdés és 5. § (6) bekezdés előírásainak érvényre juttatása érdekében tettem a külön feltételek 5. és 6. pontját.

A tárgyi ügyben a KormR. 13. § és 17. §-ban előírt, illetve a különösen fontosnak ítélt jogszabályi előírások betartására vonatkozóan a határozat rendelkező részében felhívtam a figyelmet.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről szóló 365/2016. (XI.29.) Kormányrendelet 13. §-a, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a 365/2016. (XI.29.) Kormányrendelet 13. § (1) a) pontjában biztosított hatósági jogkörömben, az Étv. 5. § (2) bekezdése és 36. § (1) bekezdése, a KormR. 4. § a) pontja, valamint az Ákr. 9. §-a, szerint eljárva hoztam meg.

Az építési engedély véglegessé válásáról a kérelmezőt külön értesítem.

Az előírások be nem tartása esetén kilátásba helyezett végrehajtás a 2016. évi CL. törvény 77. §-án alapul.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdése és 39. § (1)-(2) bekezdései alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124. §-a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és az E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az Itv. 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A határozat véglegessé válásáról az Engedélyest a záradékolt tervek egyidejű visszaküldése mellett értesítem.

Jelen határozat nem mentesít más jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában ruházta át.

Szombathely, 2023. augusztus 30.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Horváth Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 11301587-2-18
2. E.ON Energiamegoldások Kft. KRID: 664420702
3. Szombathely MJ Város Önkormányzata KRID: 602010709
4. VVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály KRID: 401253775
5. VVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KRID: 401253775
6. Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KRID: 409067959
7. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala KRID: 628508398
8. SZOVA Zrt. 13980335-2-18
9. Nitroterv Kft. 11529721-2-19.
10. Comfort-3R Kft. 28849368-2-08
11. Ráskai Balázs ük
12. Irattár