



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA-01/KAB/01701-9/2023.  
Ügyintéző: Kovács Lívia  
Telefon: (95) 795-008

**Tárgy:** Tóth Róbert Istvánné  
lakcímügye

### HATÁROZAT

Vas Vármegyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) **Tóth Róbert Istvánné** 9547 Karakó, Kossuth utca 13. szám alatti lakóhelyét

#### **érvényteleníti és a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti.**

A Hivatal kötelezi Tóth Róbert Istvánnét, hogy lakcím bejelentési kötelezettségének tegyen eleget ezen határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából szíveskedjen bejelenteni.

**A Hivatal felhívja Tóth Róbert Istvánné figyelmét, hogy a határozat kézhezvételét követően köteles a lakcímet igazoló hatósági igazolványát cseréltetni, illetve - ha 2000. január 1-jét megelőzően kiállított személyi igazolvánnyal rendelkezik - a fenti lakcímet a személyi igazolványból kivezettetni.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Hivatal nem rendelkezik.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a **Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István u. 6.)**. A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani (Vas Vármegyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal; 9500 Celldömölk, Kossuth Lajos utca 5. szám) vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A Hivatal tájékoztatja az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. §-ában és 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási határozatot hozó szervnél, [hivatali kapu azonosítója: JH18CELLDO, KRID: 116416940.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020 (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztisztviselői vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

## INDOKOLÁS

**Ünal Nese, mint a 9547 Karakó, Kossuth utca 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2023. július 13-án beadott kérelmében kezdeményezte Tóth Róbert Istvánné fenti lakóhelyének fiktívvé nyilvánítását, mivel nevezett személy az ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcímmel nem rendelkezik, a szállásadó az 1992. évi LXVI. törvény 26. § (4) bekezdése szerinti hozzájárulását nem adta meg.**

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 26. § (5b) bekezdése szerint, **ellenkező bizonyításig a szállásadó írásbeli nyilatkozata igazolja, hogy a szállásadónak nem minősülő polgár bejelentett lakcímadata nem valós.**

Az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 35. § (3a) bekezdése szerint a **szállásadó az Nytv. 26. § (5b) bekezdése szerinti nyilatkozatában kijelenti, hogy a szállásadónak nem minősülő polgár számára az Nytv. 26. § (4) bekezdése szerinti hozzájárulását nem adta meg, vagy azt visszavonta.**

Az Nytv. 27/A. § (3) bekezdése szerint a **szállásadó általi hozzájárulásra nincs szükség, ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja.**

**A kérelmet benyújtó ügyfél nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Hivatal megállapította, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa Ünal Nese, így az ingatlanban lakcímmel rendelkező személy esetében szállásadónak minősül. A kijelenteni kívánt személy, Tóth Róbert Istvánné az érintett ingatlanban tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik.**

Az Nytv. 5. § (5a) bekezdése alapján szállásadó: az a személy, aki jogosult egy természetes személynek valamely lakás vagy lakás céljára szolgáló egyéb helyiség használatát biztosítani.

**Tekintettel arra, hogy hatósági eljárásba a kijelenteni kívánt személy, mint ellenérdekű fél bevonása is szükséges, ezért a Hivatal a kérelmezőt a VA-01/KAB/01701-4/2023., a kijelenteni kívánt személyt a VA-01/KAB/01701-5/2023. iktatószámú iratban tájékoztatta, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.**

**A Hivatal tényállás tisztázási kötelezettségére tekintettel, 2023. július 18-án kelt, VA-01/KAB/01701-7/2023. iktatószámú végzésben felhívta Tóth Róbert Istvánnét, hogy a végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül igazolja, hogy az ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcímmel rendelkezik. A végzés Tóth Róbert Istvánné fenti lakóhelyéről „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza hatóságunkhoz, mely így az eredménytelen kézbesítést (2023.07.20.) követő 5. munkanapon (2023.07.27.) kézbesítettnek minősült. A végzésben előírt határidő, 2023. augusztus 4. napja eredménytelenül telt el, a kijelenteni kívánt személy az érvényes jogcím meglétének igazolására szolgáló bizonyítékokat nem terjesztett elő.**

**A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy Tóth Róbert Istvánné lakóhelye nem valós, ezért érvényteleníti és a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti.**

Az Nytv. 26. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A tartózkodási hely címe bejelenthető (a lakó-, illetve a tartózkodási hely bejelentése a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés), vagy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint valamely jogosultság feltételeként bejelentendő. Ha a lakcímbejelentésre költözéssel összefüggésben kerül sor, a bejelentést a beköltözéstől vagy a kiköltözéstől számított három munkanapon belül kell megtenni.

Az Nytv. 5. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a törvény alkalmazása során a polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe.

Az Nytv. 5. § (2) bekezdése szerint a polgár lakóhelye annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

Az Nytv. 5. § (3) bekezdése szerint a polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol a polgár - a lakóhely-változtatás szándéka nélkül - három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.

A Nytv. 26. § (5) bekezdése szerint a lakcímbejelentés ténye önmagában a lakás vagy az ingatlan használatához fűződő, valamint egyéb vagyoni jogot nem keletkeztet, és nem szünteti meg. Érvénytelen a bejelentett lakcímadat, ha a polgárnak a lakás használatára vonatkozó joga megállapodás alapján már nem áll fenn, illetve jogerős bírósági vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján megszűnt és a határozatot végrehajtották.

Az Nytv. 26. § (5a) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján érvénytelen a bejelentett lakcímadat, ha a járási hivatal megállapította, hogy a polgár bejelentett lakcímadata nem valós. Az Nytv. 26. § (5b) bekezdése szerint, ellenkező bizonyításig a szállásadó írásbeli nyilatkozata igazolja, hogy a szállásadónak nem minősülő polgár bejelentett lakcímadata nem valós.

Az Nytv. 26. § (5c) bekezdése szerint nem vezethet a lakcímadat érvénytelenségének megállapítására az a körülmény, hogy a polgár nem él életvitelszerűen a lakóhelyként bejelentett lakásban.

Az Nytv. 26/A. § (2) bekezdése szerint, ha jogszabály valamely jogosultság vagy kötelezettség tekintetében eltérően nem rendelkezik, ellenkező bizonyításig a polgár életvitelszerű lakáshasználata helyéne a bejelentett lakóhelyét kell tekinteni, ha tartózkodási hely bejelentésére nem került sor.

A R. 35. § (3) bekezdése előírja, hogy a szállásadó Nytv. 26. § (5b) bekezdésében meghatározott nyilatkozata esetén - ellenkező okirati bizonyítás hiányában - a jegyző, illetve a járási hivatal a 34. § (3) bekezdése szerint jár el.

A R. 34. § (3) bekezdése szerint, ha az érvénytelenítéssel vagy „fiktív” jelzés szerepeltetésével érintett lakcím szerint illetékes jegyző, illetve járási hivatal a bejelentkezés elfogadása után állapítja meg, hogy a bejelentett lakcím nem valós, vagy a lakcímbejelentés nem felelt meg az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, akkor megállapítja a lakcím érvénytelenségét, és a döntés véglegessé válását követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásban érvénytelen vagy fiktív jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti.

Egyidejűleg a Hivatal felhívja a kötelezett figyelmét, hogy Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) XXIII. cikk (4) bekezdése alapján: „sarkalatos törvény a választójogot vagy annak teljességét magyarországi lakóhelyhez, a választhatóságot további feltételekhez kötheti”.

**A Hivatal felhívja a kötelezett figyelmét, hogy az érvénytelenné nyilvánított lakcímet tartalmazó hatósági igazolványát a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Celldömölki Járási Hivatal Kormányablak Osztályán (9500 Celldömölk, Kossuth Lajos utca 5.) vagy bármelyik kormányablakban adja le.**

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdése alapján zárja ki.

A Hivatal a közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontja és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124.§ -a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és a E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A Hivatal a bírósági eljárás illetékének mértékét az Itv. 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján alkalmazza, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek körét az E-ügyintézési tv. 9. §-a határozza meg. Az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos tájékoztatók a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/e-ugyintezes> oldalon elérhetőek.

**A hirdetményi úton történő közzétételt** az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján rendeltem el, tekintettel arra, hogy a kézbesítés már előre eredménytelennek mutatkozik, mivel az ügyfél lakcíme nem ismert.

A Hivatal illetékességét az R. 34. § (3) bekezdése alapján állapította meg. Az ügyben hatáskörrel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § alapján a hivatal vezetője rendelkezik.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán Vas Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 1. melléklete alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Kelt.: Celldömölk, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta

Horváth Melinda járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Végh Katalin  
mb. hivatalvezető-helyettes