



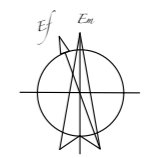
CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEK

Szelvénytárny	Méretarány
C01 Címlap	
S01 Szelvénykiosztás	
7	M = 1 : 5 000
10	M = 1 : 2 500
13	M = 1 : 2 500
14	M = 1 : 5 000
J01 Jelmagyarázat	

Megbízó:  CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 99 19 Csákánydoroszló, Fő u. 39. www.csakanydoroszló.hu	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATELY, Wether Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Csákánydoroszló község településrendezési terve	Munkaszám: Rv 135	Megállapító rendelet: 1 / 2019. (I. 8.) Önk. R.
		Tervrajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M = 1:2500 M = 1:5000	Módosító rendelet: .. / 2023. (..) Önk. R.
		Eljárás szakasza: Végző véleményezési szakasz	Dátum: 2023.07.	Felelős tervező: Rápl Pál vezető településrendezési tervező TT1-18-0047, E-18-0047
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: C01	Munkatárs: Horváth Violetta Enzsöl Elvira építészmérnök építészmérnök

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



SZELVÉNY KIOSZTÁS



CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



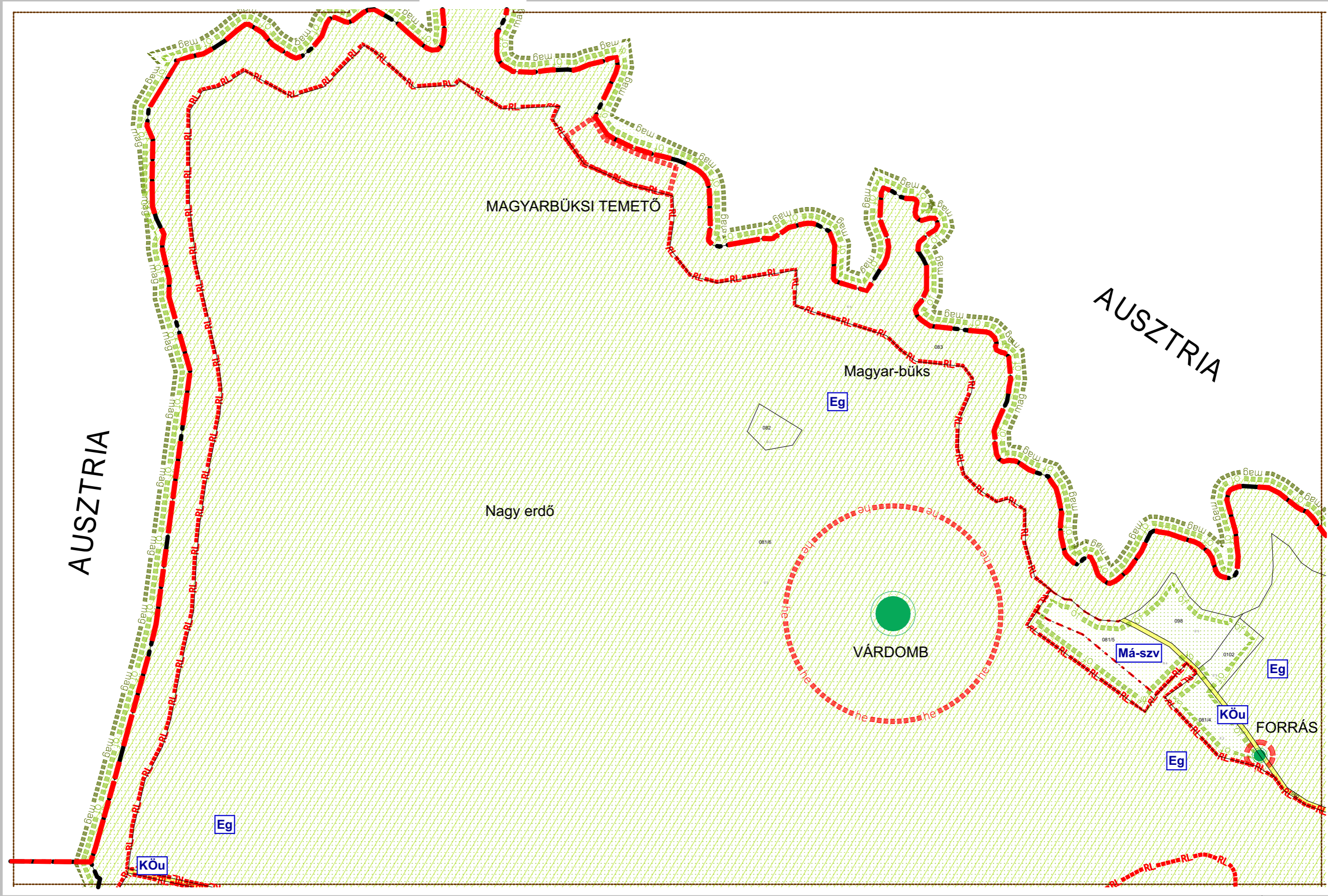
JELMAGYARÁZAT

A ELSŐRENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI	
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Övezetek határa	
Közterület határa, közlekedési és közműterület	
Kötőtpályás közlekedési és közműterület	
Falusias lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	
Vegyes intézményterület	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete	
Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	
Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	
Különleges helyi sajátosságot hordozó terület- rekreációs terület	
2. BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI	
Különleges temető terület	
Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	
Különleges - szennyvíztisztító	
Különleges bányaterület	
Különleges hulladéklerakó	
Zöldterület - közkert	
Zöldterület - közpark	
Gazdasági erdőterület	
Közjóléti erdőterület	
Védelmi erdőterület	
Mezőgazdasági terület - általános, szántó	
Mezőgazdasági terület - általános, szántóm védő terület	
Mezőgazdasági terület - általános, gyeper, rét, legelő	
Mezőgazdasági terület - általános, vízi turizmus célú terület	
Mezőgazdasági terület - kertés terület	
Vízgyűjtőterület - folyóvizek medre és partja	
Vízgyűjtőterület - állóvizek medre és partja	
Természetközeli terület - mocsár	

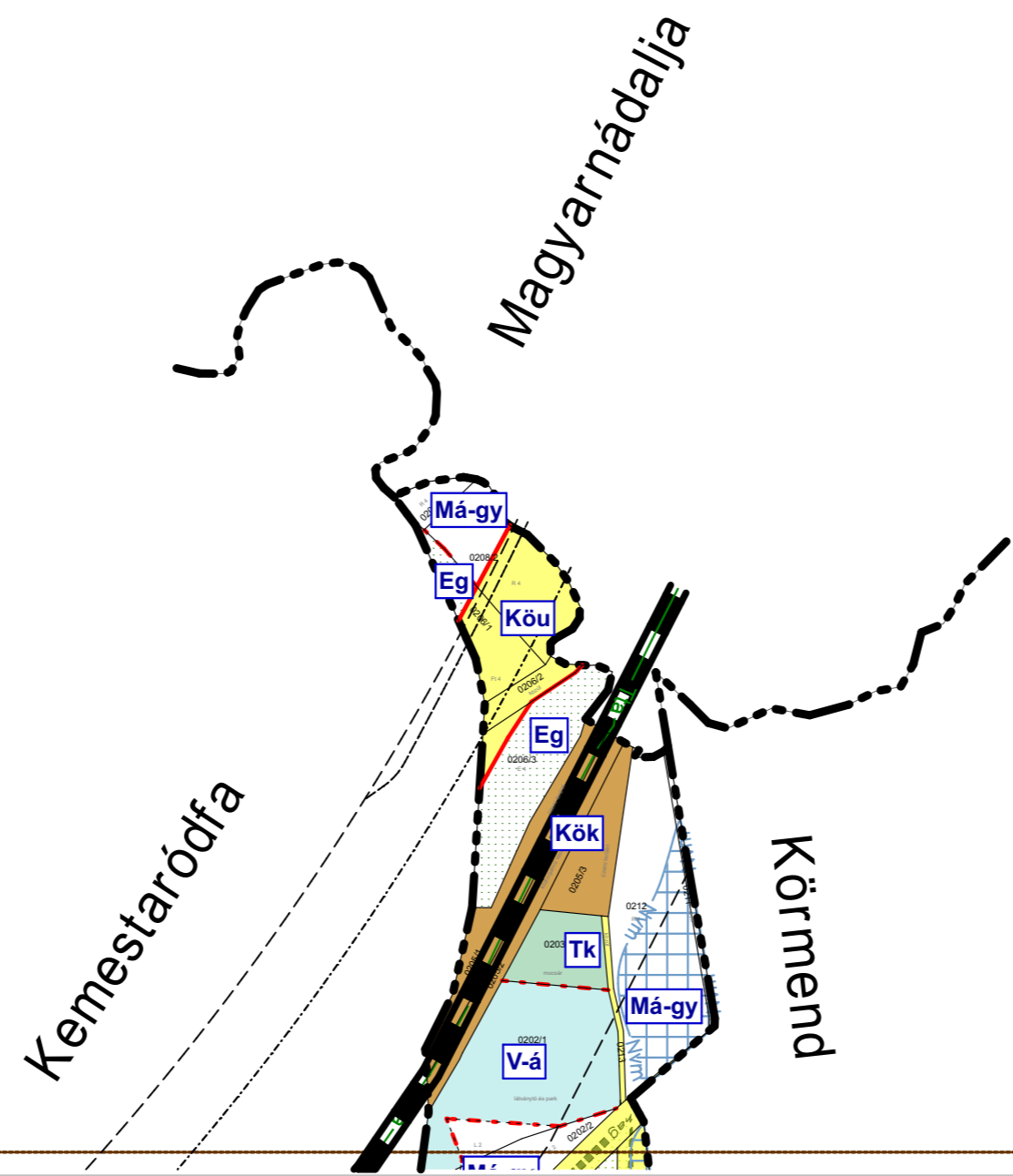
B MÁSODRENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Javasolt telekhatár	
A telek be nem építhető része	
4. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	P30
Kötelező közterületi fásítás	
Gyalogút	
Kerékpárút	
Tervezett Gyalogút	
Tervezett Kerékpárút	
Kilátás és látványvédelem	
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
vízbasis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
nagyvízi meder	
belvízjárta terület	
olyan terület ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell	
védőterület védősáv határa	
6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Szennyvízáttemelő	
Szennyvíztisztómű	
Vilamosenergia főeloszó hálózat	
nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
Beültetési kötelezettség	
Elővásárlási joggal érintett terület	
Építési tilalom területe és határa	

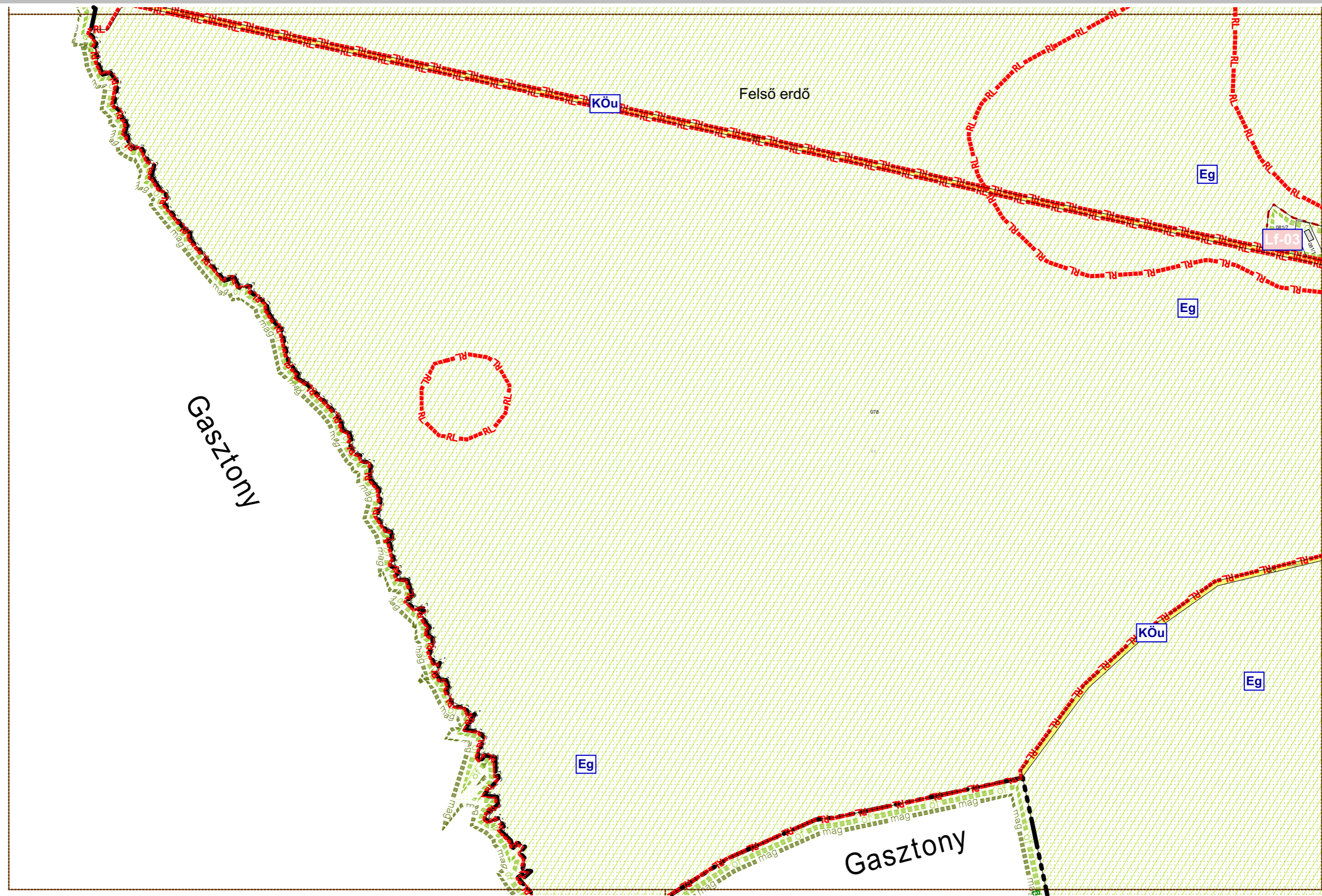
C MÁS JOGSAZABÁLYON ALAPULÓ EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
8. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
8.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	
8.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Helyi védelemre javasolt objektum	
Helyi védelemre javasolt terület	
9. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
9.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
9.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Tájvédelmi körzet határa	
Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
9.3. Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt	

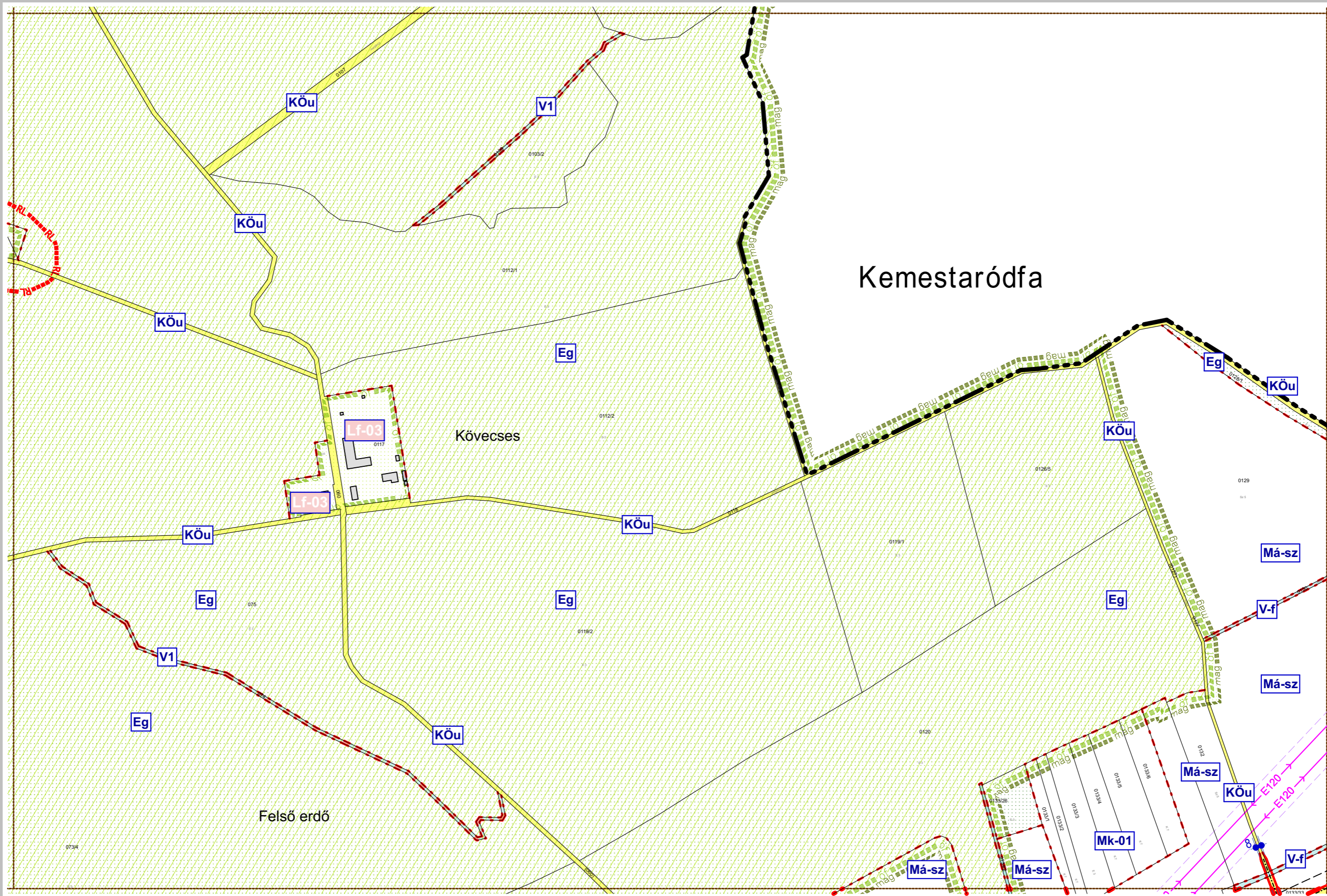
MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYEDI JELÖLÉSEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Változással érintett terület	
Ideiglenes szállítótű számára fenntartott terület	

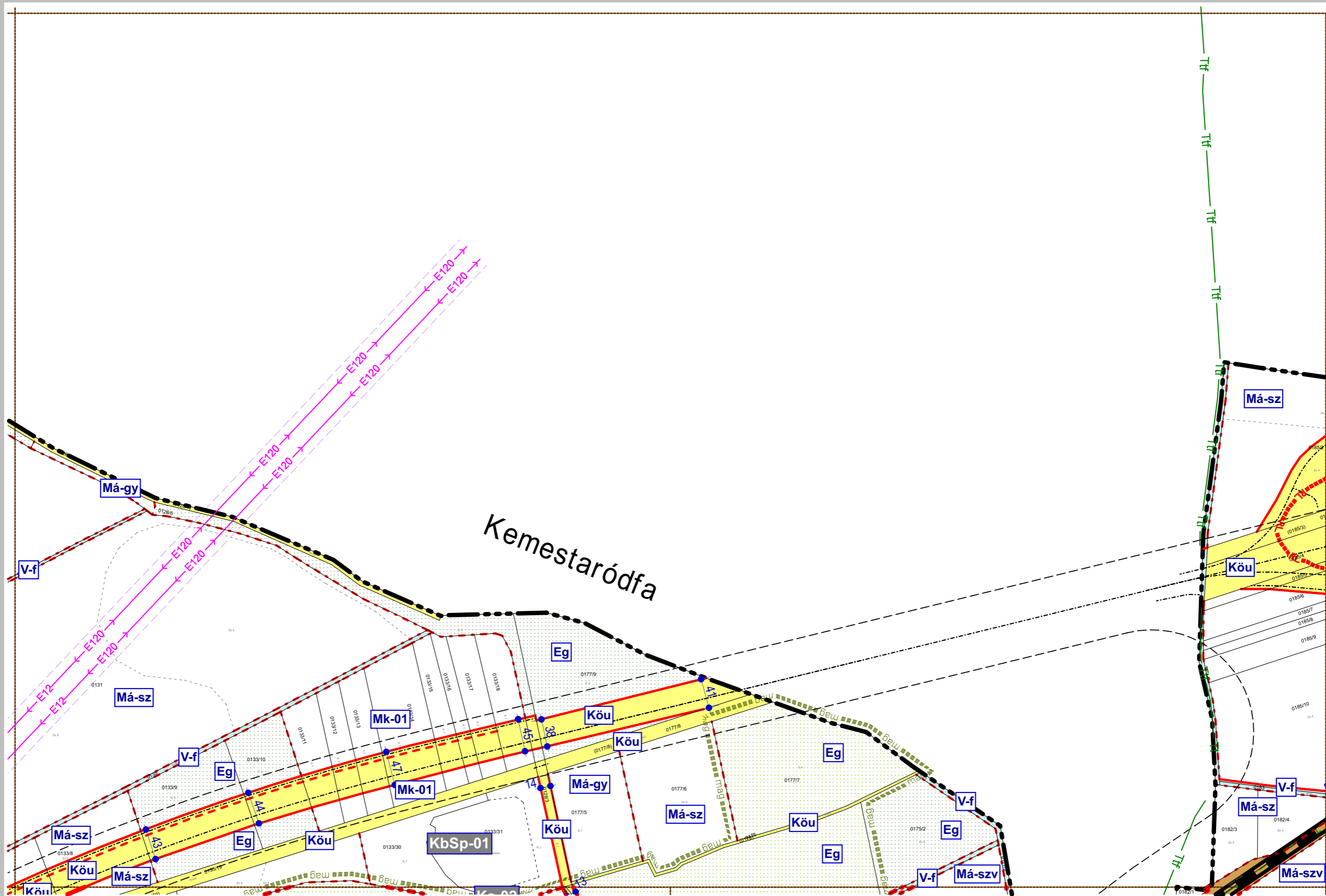


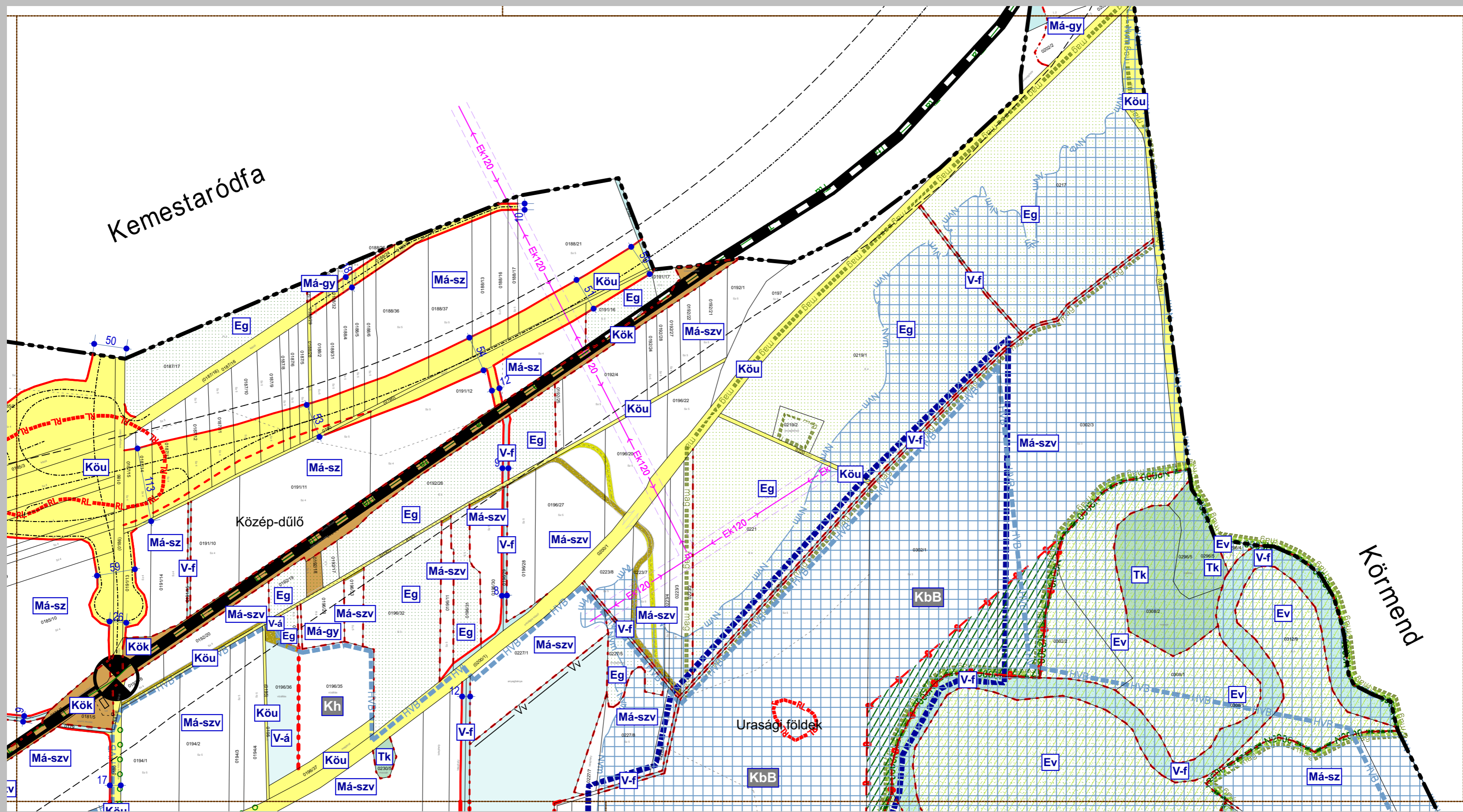


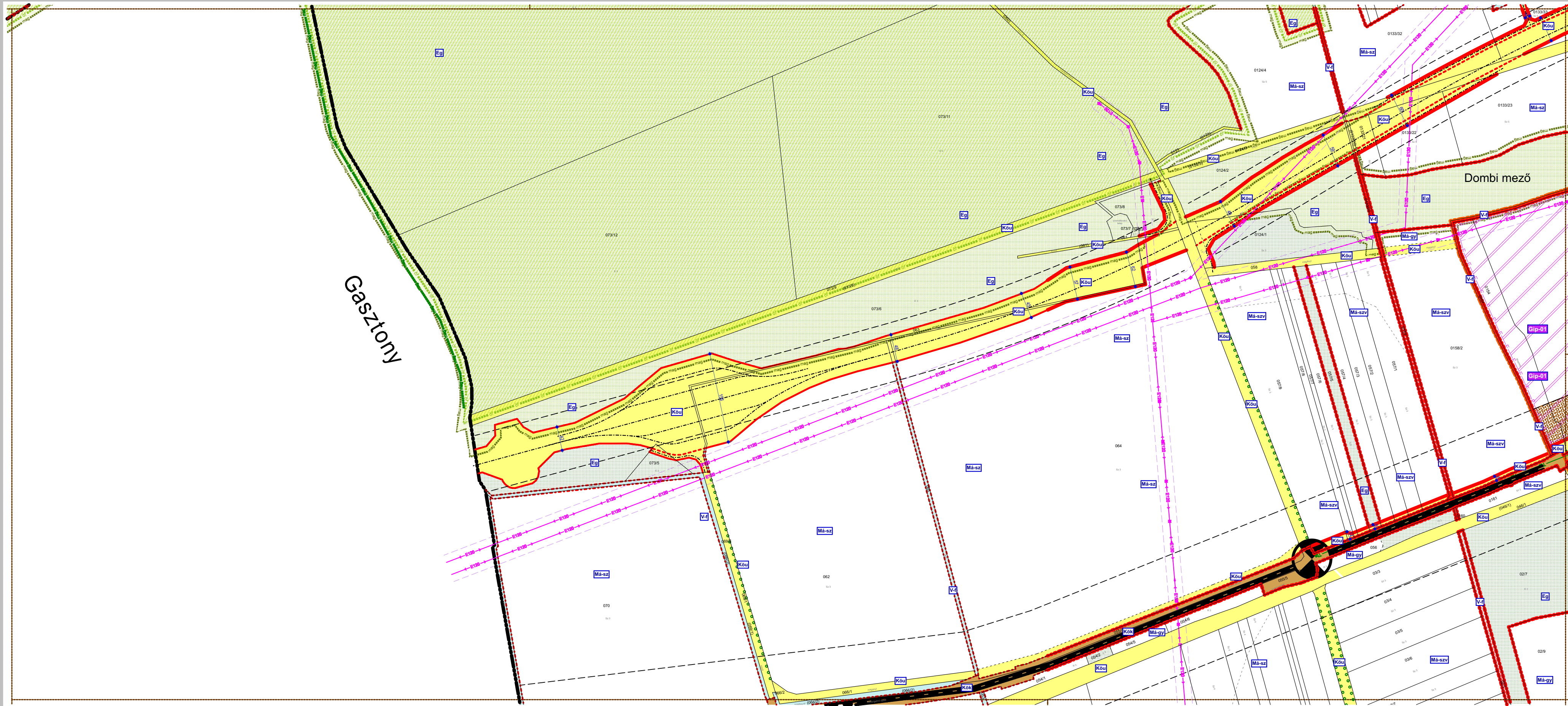


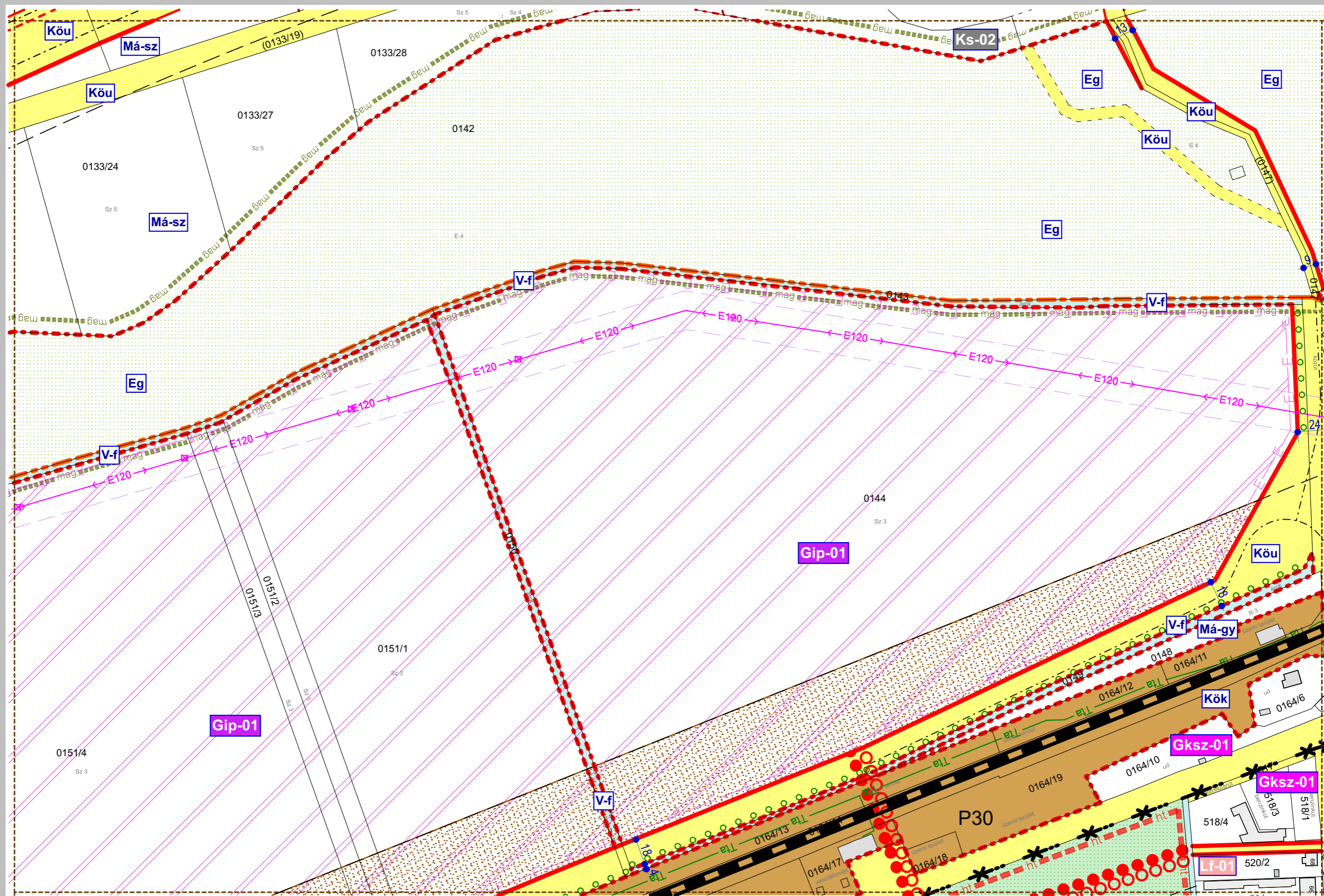












Dombi mező

