



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/368-3/2022.

Ügyintéző: Kutasi Nikoletta

Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Csákánydoroszló község

településrendezési eszközeinek módosítása

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz

Horváth István

polgármester részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község Önkormányzata képviselő-testületének az 1/2019. (I.7.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, 2021. december 28-án kelt, CSD/436-1/2021. számú megkeresésére, továbbá a VA/ÁFI/500-2/2021. számú hiánypótlási felhívást követő CSD/4-24/2022. számú levelében foglaltakra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 37. § (4) bekezdései alapján – az arra irányadó határidőn belül – az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel, és a Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Tájékoztatom, hogy a Tr. 45. § (6) bekezdése értelmében a 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz - ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket - 2027. június 30-ig történő módosítása a Tr. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Felhívom egyúttal szíves figyelmét arra is, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése értelmében a 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Tr. VI. Fejezetének eljárásrendjét kell alkalmazni.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

A megalapozó vizsgálat hét éven belül készült, ezért a Tr. 3/A. § (3) bekezdése alapján új megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot nem kell készíteni, azonban a (2) bekezdés értelmében a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében **kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése**.

Felhívom a Polgármester Úr figyelmét arra, hogy hasonlóan az előzetes tájkoztatáshoz megküldött dokumentációban szereplő három Képviselő-testületei határozat 3-3. pontjaihoz, Csákánydoroszló község Önkormányzata képviselő-testületének az 1/2019. (I.7.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének, valamint Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása kapcsán lefolytatandó egyeztetési eljárás keretén belüli partnerségi egyeztetéseket nem csak a megkeresésben hivatkozott, önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni, hanem figyelembe kell venni a Tr. 37. § (2) bekezdése szerinti előírásait, az ott felsorolt partnereket, államigazgatási szerveket a lehető legszélesebb körű nyilvánosság biztosítása érdekében.

Ezzel összefüggésben felhívom szíves figyelmét a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156.-157. §§-ra, melyeket – álláspontunk szerint – a Tr. szerinti eljárásokban is alkalmazni lehet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Tr. 13. § (1) bekezdése értelmében a módosítást az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni!

Az Étv. 60. § (14) bekezdése értelmében a 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak – *a településtervezési kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltése, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is* – teljesítésének kötelezettsége alól.

A tervezett módosítási tartalmakkal kapcsolatos általános tájékoztatások:

Felhívom a figyelmet, hogy a 9/2022. (I.12) számú képviselő-testület határozat 3. pontjában továbbra is tárgyalásos eljárás szerepel, kérjük ennek módosítását.

Mindhárom módosítási szándékkal kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a megalapozó vizsgálatban ábráinak léptéke úgy legyen meghatározva, hogy a módosítási területek egyértelműen beazonosíthatóak legyenek a térségi övezetek bemutatásánál, valamint a dokumentáció térjen ki rá, hogy a módosítások mely térségi övezetet érintik.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén az Étv. 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek településrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT.) foglaltakat kell figyelembe venni, különös tekintettel a 12. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – amennyiben az meghaladja az 1 ha-t – *a településtervezési tervről, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) szerinti biológiai aktivitásérték számítás szükséges.

A 2. számú módosítással kapcsolatban ellentmondás van a képviselő-testület 4/2021. (VII.07.), a 33/2021. (XI.15.) és ennek módosítására vonatkozó 9/2022. (I.12) számú határozata, valamint a megalapozó vizsgálatban szereplő tervezett módosítás között. Kérjük, annak egyértelműsítését, hogy a módosítás a Doroszlói településrészen a tervezett út mely ingatlanokat érinti, szükség esetén a képviselő-testületi döntés javítását, módosítását is el kell végezni.

A környezeti értékelés lefolytatásának szükségességével kapcsolatban kérjük lefolytatni az egyeztetést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi hatósággal! Szükségesség esetén a fejezet a véleményezési dokumentáció részét képezi!

Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a MaTrT. 91. § (2) bekezdése értelmében a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközök felülvizsgálati és szükség esetén módosítási határideje, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletben és Vas megyei területrendezési tervéről szóló 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakra is kiterjedően, 2021. december 31-én a település tekintetében a rendelkezésünkre álló adatok alapján eredménytelenül telt el! **A törvényi felülvizsgálati kötelezettségnek, és az eredménye alapján az esetlegesen szükséges módosításoknak jelen módosítás során eleget kell tenni – a területrendezési terveknek való megfelelést a teljes közigazgatási területre kiterjedően kell elvégezni!**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosítása során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt, illetve az OTÉK 2021. április 22-től hatályos 42. § új (2a) bekezdésében foglaltaknak való megfelelést, mely alapján lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. tv. 14. § (1) bekezdése értelmében a HÉSZ-ben meglévő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni, így azokat ebben az eljárásban, jogharmonizáció keretében a HÉSZ-ből törölni kell!

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy **az eljárás további szakaszában részt kívánok venni**, részemre az egyeztetési anyagokat – hivatali kapun keresztül – elektronikus formában kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2022. május 5.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.29. 13:23:28)

Polgármesteri Hivatal

9919 Csákánydoroszló

Fő utca 39.

CSD/4-1/2021

2021 DEC 29

Horváth István polgármester úr
részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Csákánydoroszló

Fő utca 39.

9919

Iktatószám: BP/0801/00505-5/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Csákánydoroszló község

településrendezési

eszközeinek 2021. évi

módosítása, véleményezési

szakaszlefolytatásának

kezdemenyezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 441824913)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CSD/436-1/2021. számú, 2021. december 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felsőmarác Község Önkormányzata

9918 Felsőmarác, Fő u. 100.

Tel.: (94) 542-040

E-mail: felsomarac@vipmail.hu

Ügyiratszám: IF/ 7 - A /2022.

Tárgy: Csákánydoroszló Község Település-
rendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Radicsné dr. Soós Ágnes

Telefon: 94/542-027

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Horváth István polgármester úr részére

9919 Csákánydoroszló

Fő u. 39.

Polgármesteri Hivatal
9918 Csákánydoroszló

CSD/4-8/2022

2022 JAN 06.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csákánydoroszló Község Önkormányzata nevében ■ Község Településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása tárgyában a CSD/436-1/2021. ügyszámú megkeresésére, a véleményezési szakasz kezdeményezése ügyében az alábbiakról tájékoztatom.

A Rápli Építésziroda Rv135 munkaszámú, Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközei, helyi építési szabályzat és Szabályozási terv előzetes tájékoztatási szakasz című munkarészeiben bemutatott tervezett módosítással kapcsolatos csatolt mellékletek szerinti lakóövezeti bővítési, közlekedési tervi és különleges hulladék elhelyezési övezet létesítésével kapcsolatosan észrevételeit nem tesszük, a tájékoztatásukat tudomásul vettük, a módosítás-tervezet érdekeinket nem érinti.

Az eljárásban a 314/2012. (XI.8.) sz. Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről című rendelkezés 41. §-a alapján a 38. §. (4) és (5) bekezdésekre tekintettel nyilvánítottuk a fenti véleményt.

Jelezzük, hogy a szóban forgó rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Felsőmarác, 2021. január 5.



Tóth László polgármester

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata

9931 Hegyhátszentmárton, Fő u. 5.

Tel. (94) 542-027 Fax: (94) 542-027

E-mail: igazgatas@ivanc.hu

Ügyiratszám: IH/ 3 / 2022.

Tárgy: Csákánydoroszló Község Település-
rendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Radicsné dr. Soós Ágnes

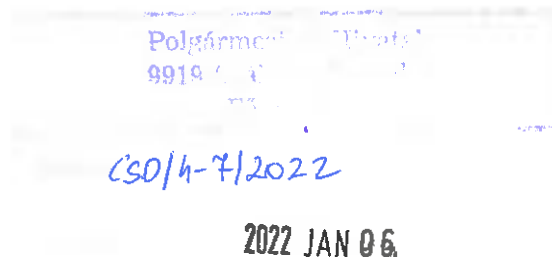
Telefon: 94/542-027

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Horváth István polgármester úr részére

9919 Csákánydoroszló

Fő u. 39.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Csákánydoroszló Község Önkormányzata nevében a Község Településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása tárgyában a CSD/436-1/2021. ügyszámú megkeresésére, a véleményezési szakasz kezdeményezése ügyében az alábbiakról tájékoztatom.

A Rápli Építésziroda Rv135 munkaszámú, Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközei, helyi építési szabályzat és Szabályozási terv előzetes tájékoztatási szakasz című munkarésében bemutatott tervezett módosítással kapcsolatos csatolt mellékletek szerinti lakóövezeti bővítési, közlekedési tervi és különleges hulladék elhelyezési övezet létesítésével kapcsolatosan észrevételt nem teszünk, a tájékoztatásukat tudomásul vettük, a módosítás-tervezet érdekeinket nem érinti.

Az eljárásban a 314/2012. (XI.8.) sz. Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről című rendelkezés 41. §-a alapján a 38. §. (4) és (5) bekezdésekre tekintettel nyilvánítottuk a fenti véleményt.

Jelezzük, hogy a szóban forgó rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Hegyhátszentmárton, 2021. január 5.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pál László', written over a horizontal dotted line.

Pál László polgármester

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefón: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 95-2/2022/h

Hiv. szám: CSD/436-1/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Horváth István
Csákánydoroszló Község Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

9919 Csákánydoroszló

Szám: 9919 Csákánydoroszló
CSD/436-1/2022 Fő utca 39.

2022 JAN 04.

Tárgy: Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Ivác Község Önkormányzata

9931 Ivác, Kossuth L. u. 119.

Tel.: (94) 542-027

E-mail: polgarmester@ivanc.hu

Ügyiratszám: II/ 8 / 2022.

Ügyintéző: Radicsné dr. Soós Ágnes

Telefon: 94/542-027

Tárgy: Csákánydoroszló Község Település-
rendezési eszközeinek módosítása

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Horváth István polgármester úr részére

9919 Csákánydoroszló

Fő u. 39.

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő u. 39.

CSD/4-9/2022-14311

2022 JAN 06.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csákánydoroszló Község Önkormányzata nevében a Község Településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása tárgyában a CSD/436-1/2021. ügyszámú megkeresésére, a véleményezési szakasz kezdeményezése ügyében az alábbiakról tájékoztatom.

A Ráplli Építésziroda Rv135 munkaszámú, Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközei, helyi építési szabályzat és Szabályozási terv előzetes tájékoztatási szakasz című munkarészében bemutatott tervezett módosításai kapcsolatos csatolt mellékletek szerinti lakóövezeti bővítési, közlekedési tervi és különleges hulladék elhelyezési övezet létesítésével kapcsolatosan észrevételt nem teszünk, a tájékoztatásukat tudomásul vettük, a módosítás-tervezet érdekeinket nem érinti.

Az eljárásban a 314/2012. (XI.8.) sz. Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről című rendelkezés 41. §-a alapján a 38. §. (4) és (5) bekezdésekre tekintettel nyilvánítottuk a fenti véleményt.

Jelezzük, hogy a szóban forgó rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Ivác, 2021. január 5.



Gyarmati Tibor polgármester

Iktatószám: CS/30029-3/2021.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: CSD/436-1/2021

Készült: 2022.01.12.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Horváth István polgármester

Csákánydoroszló

Fő u. 39.

9919

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Csákánydoroszló Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Kom. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.01.05 11:16 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2022.01.05 08:29 Katona Lászlóné

Dátum:
2022.01.05.

Címzett
iktatószáma:
CSD/436-1/2021.

Címzett
ügyintézője:
Kovács Zoltánné

Iktatószám:
0043-005/2022
Ügyintéző:
Szabóné Szegleti
Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
szabone.krisztina
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

**Tárgy: Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek
2021.évi módosítása, véleményezési szakasz**
Melléklet:-

Csákánydoroszló Községi Önkormányzata
Horváth István
Polgármester

Csákánydoroszló
Fő út 39.
9919

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő út 39.

Szám CSD/H-61/2022

Erkezett: 2022 JAN 05.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek 2021.évi módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- A rendezési terv módosításában foglaltak sem nagyvízi medret, sem állami védvonalat nem érintenek.
- Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2022.január 5.

Üdvözlettel:

Dr.Engi Zsuzsanna
osztályvezető

**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Polgármestori Hivatal

9919 Csákánydoroszló

Fő utca 39.

Szám: CSD/4-17/2022, Hivatlet:

Érkezett: 2022 JAN 19.

Horváth István
polgármester**Csákánydoroszló Község Önkormányzata**
9919 Csákánydoroszló Fő utca 39..Tárgy : Csákánydoroszló
településrendezési eszközök
módosítása, egyszerűsített eljárás,
véleményezés
Ügy száma : 25-3904-2/2021
Ügyintéző : Czibik Eszter
Hiv. szám : CSD/426-1/2021.**Tisztelt Polgármester Úr!**


Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján nyilatkozik Csákánydoroszló településrendezési eszközeinek módosításáról.

Csákánydoroszló község területén a módosítás tárgya nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, védett természeti értékek előfordulásáról az érintett területen nincs tudomásunk. A módosítások érdemi természetvédelmi és tájképvédelmi értékeket nem sértenek. A módosítások kapcsán Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. A fenti adatokat a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtuk ki.

Óriszentpéter, 2022. január 10.

Tisztelettel:


.....
Dr. Markovics Tibor
igazgató



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Csákánydoroszló településrendezési
eszközök módosítása véleményezés
Hív. szám: CSD/436-1/2021.
Ügyintézőjük: Kovács Zoltánné
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez. Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Horváth István
polgármester

Csákánydoroszlói Községi Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Szám: CSD/4-111/2022

Erkezett: 2022 JAN 11

Csákánydoroszló településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

1. A Csákánydoroszló Csaba József utcai építési telkek mögötti, északi irányban fekvő területrészt hozzáosztása az építési telkekhez.
2. A Csákánydoroszló, Doroszlói településrészén a 822/13 és 803/1 hrsz.-ú ingatlanok között, É-D-i irányú területrészt feltárása úttal.

Vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból a tervezett fenti módosítások elfogadhatók. Felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét valamint kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

3. A Csákánydoroszló 0196/35 hrsz.-ú terület területfelhasználásnak módosítása különleges hulladék elhelyezési területre.

A tervezett módosítás vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadható. A Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú telephelyen folytatni kívánt építés-bontási hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata a VA/KTHF-KTO/1482-16/2021. szám alatt elfogadásra került.

Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, Csákánydoroszló település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Csákánydoroszló település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Csákánydoroszló település a Körmenyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 11 kilométer, a vonulási ideje 11 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató**

Melléklet:

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett

(Hivatali kapu)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő 39

CSD/n-2/2022.

2021 DEC 30

Ügyiratszám: VE/54/02018-2/2021 **Tárgy:** Csákánydoroszló
településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** CSD/436-1/2021
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550 -964

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

9919 Csákánydoroszló

Fő utca 39.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

Veszprém, 2021. december 30.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00002-2/2022
Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek
módosítása, véleményezési szakasz
Hiv. szám: CSD/436-1/2021
örökségvédelmi vélemény

Csákánydoroszló Község Önkormányzata
Horváth István polgármester részére

Csákánydoroszló
Fő utca 39.
9919

Polgármesteri Hivatal

EV

CSD/4-13/2022

2022 JAN 11

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.
- Felhívom a figyelmet azonban, hogy a településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhely található (lh. azonosító: 47231). A 822/13 és 803/1 hrsz.-ú közötti területekre vonatkozó módosítások a nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintik, ezért a hasznosítás során az örökségvédelmi jogszabályokban, valamint a hatósági előírásokban foglaltakra figyelemmel kell lenni!

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal

vezető Kormány megbízottak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló

CSO/h-10/2022.

2022 JAN 07.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 360-1/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
CSD/436-1/2021 Csákánydoroszló Község
Önkormányzata
Msz.: Rv135 Ráplí Építésziroda 1996. Kft.
VA/AF-EO/ 8965-1/2021.
VA-06/AKF02/6137-2/2019.

Horváth István Úr
polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

9919 Csákánydoroszló,
Fő utca 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire „**Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.: Rv135, Ráplí Építésziroda 1996 Kft., 2021. december) véleményezés**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Ráplí Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly utca 31.) által készített tervdokumentáció (Msz.: Rv135, Ráplí Építésziroda 1996 Kft., 2021. december) 2-3. pontját az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A tervdokumentáció 1. pontja kapcsán az erdészeti hatóság VA-06/AKF02/6137-2/2019. számon 2019. szeptember 19-i dátummal engedélyt adott ki (egyebek mellett) a Csákánydoroszló 495/4-10 hrsz.-ú telkek kialakítására, illetve a korábbi Csákánydoroszló 28 F jelű erdőrészlet 28 F1 jelű, 0,14 ha területű részének végleges igénybevételére, építési telkek kialakítása céljából. Ezért az erdészeti hatóság a jelenleg Csákánydoroszló 28 F1 jelű erdőterület 495/4-10 hrsz.-ú **építési telkekhez csatolását nem kifogásolja.**

A területhez csatlakozóan a 495/4 hrsz.-ú telek nyugati oldala melletti területrészen tervezett Zkp-jelű közpark kialakítására viszont az erdészeti hatóság VA-06/AKF02/6137-2/2019. számú igénybevételi engedélyre nem adott lehetőséget, ezért a meglévő, az Országos Erdőállomány Adattárban is szereplő 495/15 hrsz.-ú erdőterület ezen részének **Zkp jelű területté változtatását az erdészeti hatóságnak nem áll módjában támogatni.**

A Zkp-jelű közpark, vagy hasonló célok megvalósítását javasoljuk a tervdokumentáció ugyanebben a pontjában megemlített 492/1 hrsz.-ú területen megoldani.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő utca 39.

CSD/4-15/2022

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JAN 14

Iktatószám: VA/FF-FO1/17082/3/2021.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek módosítása
Egyszerűsített eljárás, véleményezés
Hivatkozási szám: CSD/436-1/2021
Ügyintéző: Kovács Zoltánné

Horváth István
Polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Csákánydoroszló
Fő utca 39.
9919

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya 1. részéről a következő állásfoglalást adom:

A 3/2021.(VII.07.), a 4/2021.(VII.07.), és az 5/2021.(VII.07.) számú településfejlesztési döntések alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi és egyéb „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2022. január 14.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Bolla Attila
osztályvezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(2022.01.11. 13:23:40)

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/127-1/2022.
Ügyintéző: Törkenczi Arnold
Telefon: 06 (94) 506-720

Tárgy: Csákánydoroszló község,
településrendezési eszközeinek
módosítása, véleményezési
szakasz

Tájékoztatás

Hív.szám: CSD/436-1/2021.

Horváth István polgármester úr részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata
Csákánydoroszló
Fő utca 39.
9919

CSD/4-12/2022
2022 JAN 11
Erreztől

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Csákánydoroszló Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A kérelem, valamint a mellékleteként benyújtott, a Ráplai Építésziroda által 2021. decemberében készített, Rv135 számú dokumentációban foglaltak alapján az alábbiak állapíthatók meg.

A módosítás tárgya, hogy a Csákánydoroszló, Csaba utcai építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzáosztható legyen; a Doroszlói településrészben a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti terület rész É-D-i irányú úttal feltárható legyen, valamint hogy a 0196/35 hrsz. alatti ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

A módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Csákánydoroszló Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása a táj- és természetvédelem, valamint a környezetvédelem érdekeit nem sérti.

Felhívom azonban T. Cím figyelmét, hogy a 0196/35 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység (inert hulladék lerakása) csak Főosztályom által kiadott külön engedély alapján kezdhető meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) és (4) bekezdés alapján adtam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28) utasításának III. fejezet 12. Ab) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. január 11.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából**

**Balaton Tihamér
osztályvezető**



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Czímber Márton
üzleti koordinátor
Vas Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Üzleti Osztály
(2022.01.18. 15:50:19)

Iktatószám: VA/KMEMFF-KÚO/00015-2/2021

Tárgy: Csákánydoroszló, településrendezési
eszközök módosítása, teljes eljárás
Előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Czímber Márton

Melléklet: -

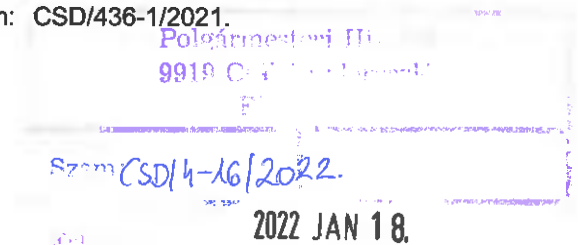
Telefon: (94) 518-210

Hiv. szám: CSD/436-1/2021.

Horváth István
polgármester

Csákánydoroszló

Fő u. 39.
9919



Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) – küldött beadványban kért, a tárgyi településrendezési terv módosítási eljárása során érintett államigazgatási szervként a vonatkozó dokumentáció

(Tervező: Rápli Építésziroda Kft.,
munkaszám: Rv135, terv kelt: 2021. december.

Felelős tervező: Rápli Pál TT-1 18-0047, Közlekedéstervező: Pálffy György, KÉ-T, Trk-T, Th-k/07-0808)

áttekintése után, Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

üzleti és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérem az alábbiak figyelembe vételét:

- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az „e-UT 02.01.41 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Üzleti Műszaki Előírás határozza meg.
- A közlekedési létesítmények (utak és tartozékai – létesítményei) tervezése és méretezése során kötelezően betartandók a vonatkozó közúti és egyéb ágazati műszaki szabályozás (Közutak Tervezése e-UT 03.01.11 Üzleti Műszaki Előírás) előírásai és követelményei!
- A terv közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A közlekedéstervező nevét és jogosultságát a tervben fel kell tüntetni.

Érintett államigazgatási szervként nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 30. §-a, illetve 37. §-a alapján, a rendelet 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, ill az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, 2022. január 18.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Czimber Márton
útügyi koordinátor



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
P.O. Box 100

CSD/4-5/2022

2022 JAN 04

Iktatószám: VA/NEF/0003-1/2022
Ügyintéző: Varga Renáta
Telefon: (94) 506-339

Tárgy: Csákánydoroszló község településrendezési
eszközeinek 2021. évi módosítása,
véleményezési szakasz lefolytatásának
kezdeményezése

Ügyiratszám: CSD/436-1/2021.
Ügyintézőjük: Kovács Zoltánné

Horváth István
polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Csákánydoroszló

Fő utca 39.
9919

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csákánydoroszló Község Önkormányzatának CSD/436-1/2021. számú megkeresésére – Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása, véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése tárgyában – Hatóságom az alábbiakról tájékoztatja:

A megkeresésükben szereplő a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban Hatóságom szakvéleményét a tervdokumentáció vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel történő kiegészítése után tudja megadni.

A csatolt tervdokumentáció leírása alapján a tervező utal arra, hogy a dokumentum előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja, mely a fenti leírással nem egyező. Hatóságom szakvéleményét az ellentmondás feloldása után tudja küldeni.

Amennyiben jelen megküldött irat az előzetes tájékoztatás tervdokumentációja, abban az esetben tájékoztatom, hogy a Rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásunkban sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatnák, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván venni.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2022. január 04.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ata/



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kllh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium



Nyt. szám: 15802-2/2022/h
Hiv. szám: CSD/4-38/2022

Polgármester Hivatala Csákánydoroszló	
Fő u. 39.	
sz. példány	
Szám: CSD/H-60/2022. 11. let:	
Érkezett:	2022. OKT 12.

Horváth István

Csákánydoroszló Község Polgármestere részére

Csákánydoroszló

Tárgy: Csákánydoroszló Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Csákánydoroszló Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Körmendi Község Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓIV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.10.12 15:38:14 CEST