

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/104-2/2023
Ügyintéző: Kutasi Nikolett
Telefonszám: 06 30/716-6524

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek módosítása
Teljes eljárás – Véleményezési szakasz
Felhívás hiányosságok pótlására

Horváth István
polgármester úr részére
Csákánydoroszló Község Önkormányzata

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (I.7.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, a 2022. október 5-én kelt, VA/ÁFI/368-7/2022. számú hiányosságok pótlására vonatkozó felhívásunkra 2023. január 30-án kelt, CSD/15-2/2023. számú, Hivatalunkhoz 2023. január 30-án érkezett megkeresésére, valamint annak mellékletét képező, a Ráplai Építésziroda által, 2023. január hóban készített „Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása – Teljes eljárás – Partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz” megnevezésű dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) alapján a véleményezési eljárás lefolytatása céljából továbbra is kiegészítésre, illetve javításra szorul:

- 1) A dokumentáció 49. és 58. oldalán az „Értékelés”-nél a 791 hrsz. helyesen 761 hrsz.
- 2) A 2022. október 5-én kelt, VA/ÁFI/368-7/2022. számú hiányosságokra történő felhívásunkban foglaltak teljesítése nem történt meg teljesskörűen:

A 2) c) pontban foglaltakkal kapcsolatban a környezeti értékelés lefolytatásának szükségességével kapcsolatos megkeresés nem tér ki minden módosítási tartalomra, csupán a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté történő átsorolására. Kérjük megküldeni a másik két módosítási tartalomra vonatkozó környezeti értékelés szükségessége tárgyában lefolytatott egyeztetés és az egyeztetés lezárásáról szóló döntés dokumentumait is.

Ezzel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése értelmében érintettség esetén a 3. melléklet szerinti szerv megkeresése kötelező.

A R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

Állami Főépítési Iroda

9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1. 9701 Szombathely, Pf.: 208

Tel.: (06 94) 517 168 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezeti értékelés a Tr. 3. melléklet 41. pontja értelmében az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy a véleményezési szakaszban nem csupán a Tr. szerinti államigazgatási szervek megkeresése szükséges, hanem a R. szerinti – korábban az egyeztetésbe bevont és szükségességet nyilatkozó – véleményezők megkeresése is a R. 8. § (6)-(7) bekezdései és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő csak a felhívásban foglalt hiányosságok pótlásának teljesítését követően indul meg Hivatalunknál.

Hatásköröm és illetékességem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 7. § h) pontján, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át."

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Csákánydoroszló Község Önkormányzata
9919 CSÁKÁNYDOROSZLÓ
Fő utca 39.
Tel.: 94/542-002 mobil: 30/6500-447
E-mail: csakanydoroszló@csakanydoroszló.hu

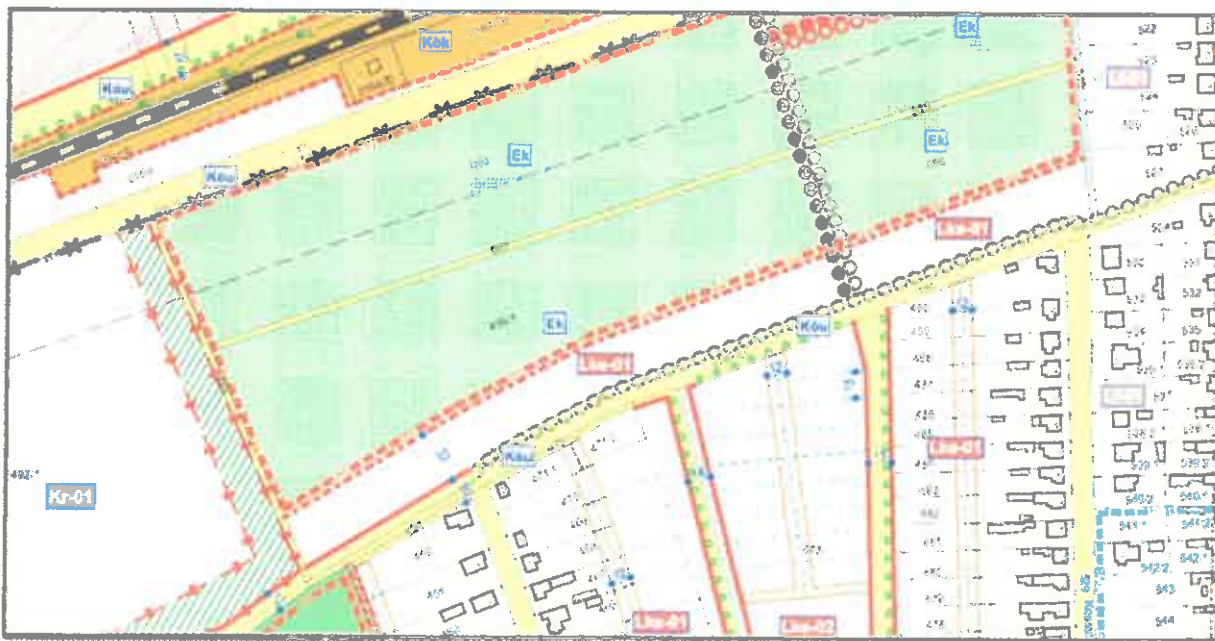
Ügyiratszám: **CSD/15-4/2023**
Ügyintéző: Kovács Zoltánné

Tárgy: Környezeti vizsgálat megküldése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményezésre, Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben

Tisztelt Közigazgatási Szervek!

KÉRELEM

A környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján hivatkozva az Állami Főépítész VA/AFI/104-2/2023 számú hiánypótlására kérem a környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezését.



1. Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 9/2022.(I.12.) számú határozat alapján:



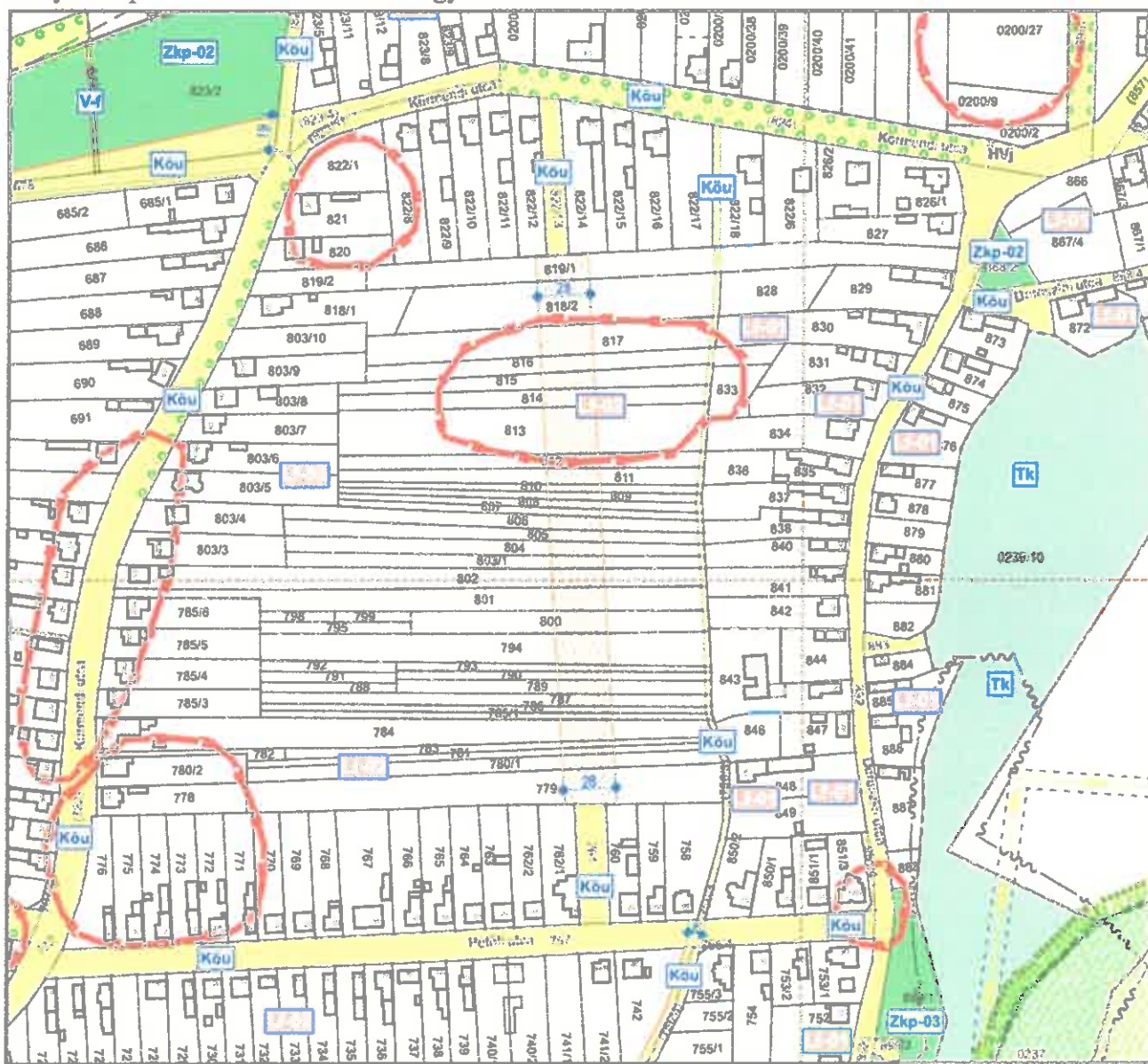
1.1. ábra: A Csaba József utca érintett szakasza

1.2. ábra: Az érintett terület a változtatás után a Szabályozási terven

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területrészt az építési telkekhez hozzáosztható legyen, így beépítésre alkalmasabb telekméret jöhessen létre.

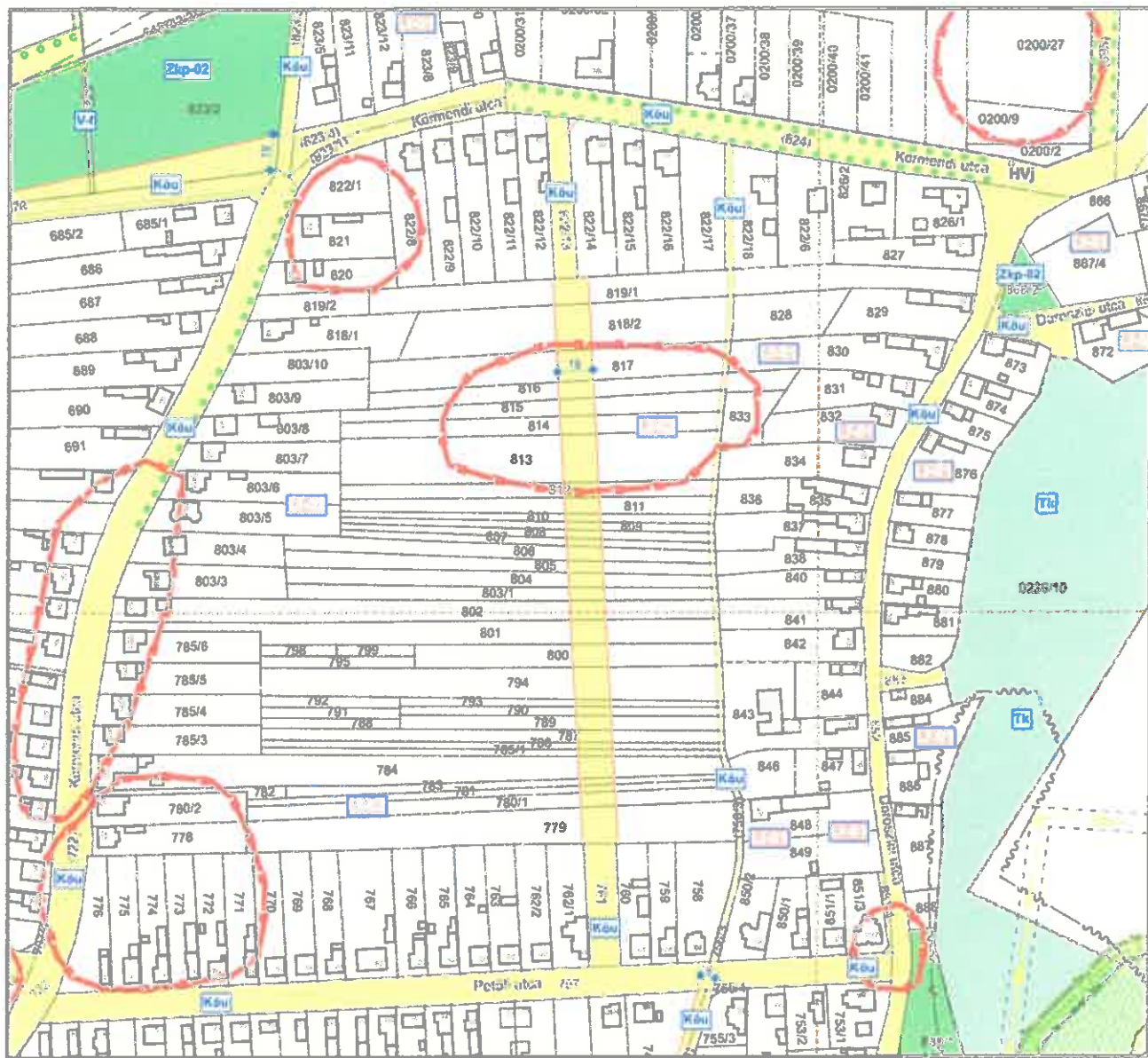
2. Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 9/2022.(I.12.) számú határozat alapján:

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.



2.1. ábra: Doroszlói településrész érintett szakasza

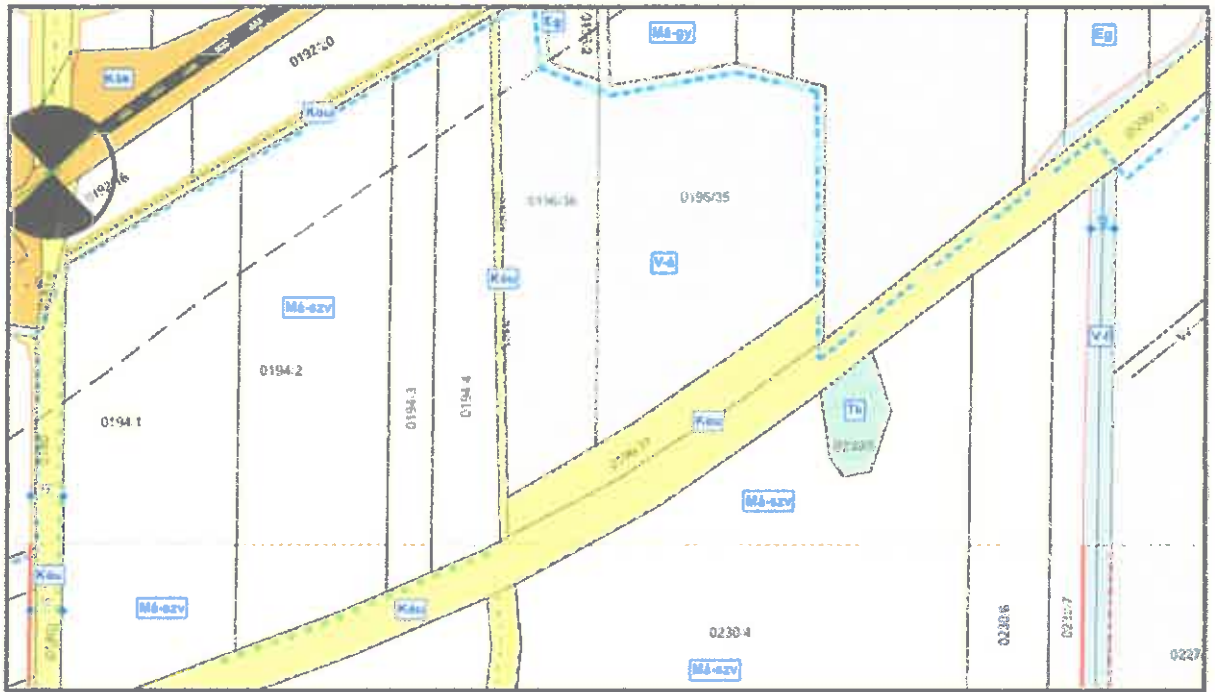
A módosítás előzménye, hogy a tömb feltáráásával a korábbi településrendezési eszközök is számoltak már. A "rendezett építési telek" kapcsán a korábban bekövetkezett változások miatt a kiszabályozott út" helyére a hosszútávú célokat biztosító "telek be nem építhető része" jelölés került. Az építési törvény közelmúltban bekövetkezett változása során ismét lehetőség van az útszabályozásra, anélkül, hogy az az érintett telkek spontán építési tilalmát idézné elő.



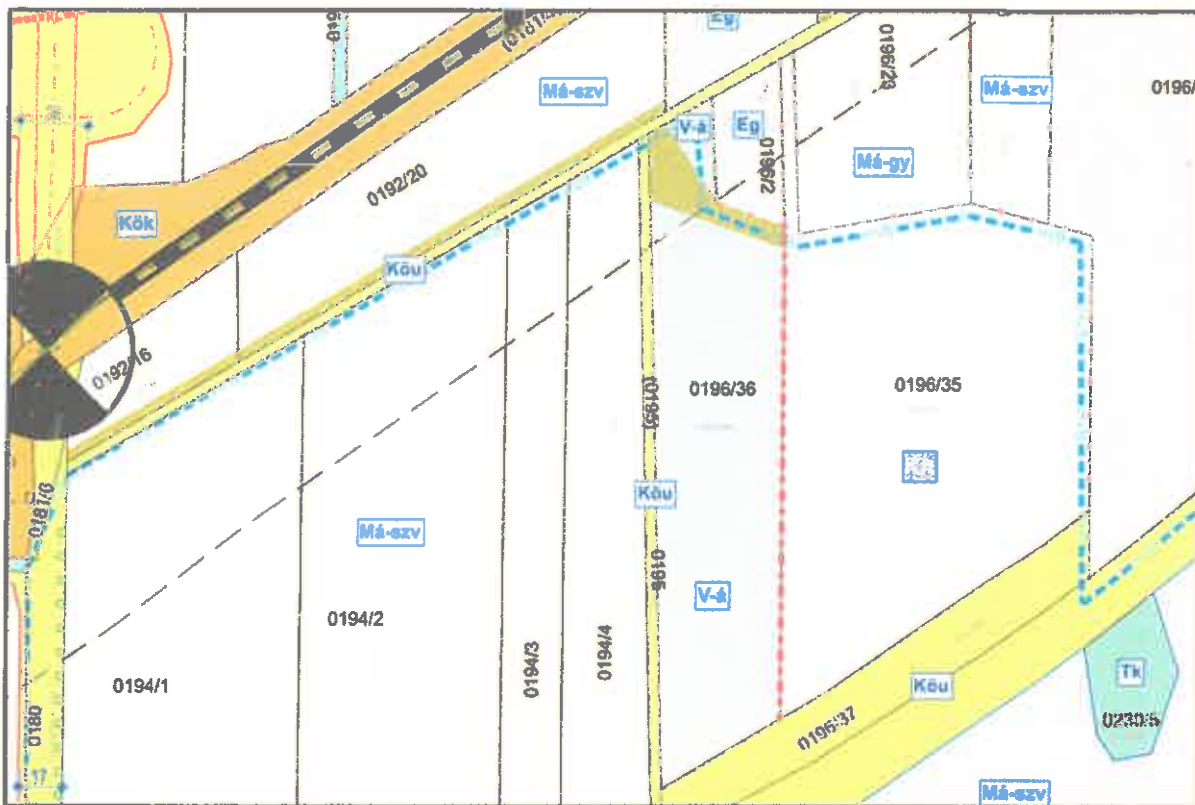
2.2. ábra: Doroszlói településrész érintett szakasza a változás után

3. A HÉSZ módosítás dokumentációja tartalmazza a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan átsorolását különleges hulladék-elhelyezési területté. Erre vonatkozóan a vizsgálat már lefolytatásra került, de az Állami Főépítész VA/AFI/104-2/2023 számú 2023.02.09. kelt hiánypótlására való tekintettel a jelen eljáráshoz is csatoljuk.

Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 5/2021. (VII.07.) számú határozat alapján:



3.1. ábra: A különleges hulladéklerakó tervezett területe (0196/35 hrsz.)



3.2. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás után

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt különleges inert hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra. A tervezett hasznosítás környezetvédelmi tervfejezetét Németh Péter környezetvédelmi szakmérnök készítette el, melynek szakhatósági egyeztetése lezárult.

Az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, az állami főépítész által hiánypótlásban is előírt környezeti vizsgálat önálló munkarészben pótlásra került.

Kérem a környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezését.

Kérem, hogy véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **legkésőbb 15 napon belül** szíveskedjék megadni.

Csákánydoroszló, 2023. február 14.

Tisztelettel:



Horváth István
polgármester

- Melléklet:
1. VVK Állami Főépítész Hiánypótlás (VA/ÁFI/102-2/2023 számú)
 2. Településrendezési Eszközök Módosítása Partnerségi és Véleményezési szakasz anyaga

Kapják:

- **Vas Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** mint
 - környezetvédelmi hatóság
 - természetvédelmi hatóság
 - **Órségi Nemzeti Park Igazgatóság** mint nemzeti park igazgatóság
 - **Vas Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály** mint közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
 - **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** mint vízvédelmi és vízügyi hatóság
 - **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően
 - **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője** a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően
 - **Vas Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda** mint az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
 - **Vas Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály** mint
 - erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal
 - talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal
 - **Vas Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály** mint a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal -
 - **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** a földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően
-
- **Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály**
(BFKHNSZSZ 427094958)
 - **Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
a régészeti terület védelmére kiterjedően (BUKTHIR 422374158)
 - **Országos Tisztifőorvos** (OTHKERBEL 227491738)
(OTHKERTER 220412158)
 - **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (FKI 313504758),
(FKIHIVATAL 629762101)

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.02.15. 10:26:05

Letöltés időpontja: 2023.02.15. 10:26:05

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal Csákánydoroszlói Kirendeltsége (POLGHIVCSD)**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202302151025306296**

Dokumentum típusa: **CSD/15-4/2023#16**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

091a49db46ef6966a596dc78cd958a4a5c8bc0d846ccc1caabfea663bc373ebe

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
9900 Körmend, Szabadság tér 7.
Telefon: 94/592-922,
E-mail: tubolyne.nora@kormend.hu

Polgármesteri Hivatal	
9919 Csákánydoroszló	
Fő u. 39.	
Szám	CSO/15-5-2023
Erkezett:	2023 FEBR 16.

Ügyiratszám: MU/79- 2/2023
Ügyintéző: Kovács – Molnár Katalin

Tárgy: Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő, a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeleten alapuló környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezése

Csákánydoroszló Község Önkormányzata
9919 Csákánydoroszló
Fő utca 39.

Tisztelt Címzett!

Csákánydoroszló Község Önkormányzata a képviselő-testület döntése értelmében módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet.

A módosítás tárgyai:

- 1.) Csákánydoroszló, Csaba József utcai építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területrész az építési telkekhez hozzáosztható legyen
- 2.) Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok között, É-D-i irányú területrész úttal feltárható legyen
- 3.) Csákánydoroszló 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata megkeresésében véleményt kért a Körmendi Közös Önkormányzat Jegyzőjétől arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint az 1. és 2. módosítási témáknál szükségesnek tartja-e környezeti vizsgálat készítését.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatra vonatkozó kérelmét a tervezett tevékenységek tekintetében áttekintettem, és az alábbiakat állapítottam meg:

Azokban a természeti/környezetvédelmi elemekben, vagy rendszerekben, amelyek védelme jogszabály alapján a hatáskörömbé tartozik, az 1. és 2. módosítási témáknál jelentős állapotváltozás nem következik be, ezért **nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat szükségességét.**


A 3. számú módosítási témánál a környezeti vizsgálat önálló munkarészben pótlásra került.

Véleményemet a rám ruházott, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott a környezet védelméért felelős szervek pontja alapján adom meg.

A kiadmányozási jogot az I/2013. számú jegyzői utasítás alapján gyakoroltam.

Körmend, 2023. február 16.

Tisztelettel:


Tubolyne Balázs Nóra
irodavezető
jegyző megbízásából



Kapják:
1. Címzett
2. Irrattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Polgármesteri Hivatal	
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE Dátum: 2023.02.17 12:46 Dr. Engi Zsuzsanna Aláírta: 2023.02.17 11:04 Katona Lászlóné	
Szám: CSD/15-6/2023.	Letöltés:
Érkezett:	2023 FEBR 20.

Dátum:
2023.02.17.

Címzett
iktatószáma:
CSD/15-4/2023.

Címzett ügyintézője:
Kovács Zoltánné

Iktatószám:
0523-004/2023
Ügyintéző:
Szabóné Szegleti
Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
szabone.krisztina
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

**Tárgy: Környezeti vizsgálat megküldése a 2/2005.(I.11.)
Korm.rendelet szerinti véleményezésre, Csákánydoroszló
Község településrendezési eszközeinek módosításával
összefüggésben
Melléklet: Csákánydoroszló_NMT.dwg**

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata
Kovács Zoltánné részére**

Csákánydoroszló
Fő utca 39.
9919

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményre adjuk:

- Az Csákánydoroszló község településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- A rendezési terv módosításában foglaltak nagyvízi medret, illetve állami és önkormányzati védvonalat nem érintenek.
- A tervekben említésre kerül a nagyvízi meder, még a jelmagyarázatban is szerepel, ám a tervlapokon nincs feltüntetve.
- Kérjük szerepeltetni a tervlapokon is a nagyvízi meder lehatárolást!
- Segítségként csatoljuk a települést érintő nagyvízi meder lehatárolást, levezető sávokkal.
- Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Dr.Engi Zsuzsanna

osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Aláíró:
Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2023.02.20. 09:15:35)

Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Fő utca 39.	
Szám: CSD/15-4/2023	
Érkezett:	2023 FEBR 20.

Iktatószám: VA/NEF/0247-2/2023
Ügyintéző: Szabó Viktória
Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek módosításával
összefüggő környezeti vizsgálat megküldése
Ügyiratszám: CSD/15-4/2023
Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Horváth István
polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata
Fő utca 39.
Csákánydoroszló
9919

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. február 14. napján érkezett Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdései alapján az alábbi **véleményét adja**:

A Hivatal Csákánydoroszló Község Polgármestere által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel a**

- Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területrészek az építési telkekhez hozzáoszthatók legyenek,
- a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal ismét feltárható legyen,

- illetve a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladékéelhelyezési területté való átsorolására vonatkozóan.

Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.

A megküldött dokumentáció 50. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket, nemzeti ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A vizsgálat keretében kitértek a 0196/35 helyrajzi szám alatt tervezett tevékenység környezeti hatásának vizsgálatára, a környezet elemeire. A vizsgálatok eredményei azt igazolják, hogy a tervezett létesítmény, és az ott tervezett tevékenységek által keltett környezeti hatótényezők hatása nem jelentős. Azonban a talajvíz minőségének romlása bekövetkezhet, ha a feltöltés nem rendeltetésszerűen történik. Ennek megelőzésére a tervezett terület mellett lévő ingatlanon található "látványtó"-ból évente mintát kell venni és vízminőség vizsgálatot kell végezni, melynek eredményét a hatóság részére meg kell küldeni. A fenti előírást a későbbi hulladék hasznosítási engedély előírásaiban is szerepeltetni kell.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

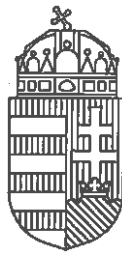
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



Elektronikusan aláírta: Kelemen Géza igazgatási saktügyintéző 2023.02.20. 15:01:46	
Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Fő utca 39.	
Szám: CSD/15-8/2023	Dátum: 2023. FEBR 20.
Erkezett: 2023 FEBR 20.	

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2826-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti hatások értékelése
Mellékletek: -
Hív. szám:
CSD/15-4/2023 Csákánydoroszló Község
Msz.: Rv135 Ráplí Építésziroda 1996 Kft.
2023. február

Horváth István Úr
polgármester

Csákánydoroszló Község Polgármestere
9919 Csákánydoroszló,
Fő utca 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Csákánydoroszló településrendezési eszközei módosításának várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

1. Mivel a bemutatott terv a Csákánydoroszló 495/15 hrsz.-ú, illetve a 492/1 hrsz.-ú területeket, továbbá a továbbá a 0196/35 hrsz.-ú földrészlet esetén az azzal szomszédos 0196/32 hrsz.-ú földrészletet, mint környezeti-természeti elemeket nagy kiterjedésben érinti, ezért az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát el kell végezni.** A 0196/35 hrsz.-ú földrészlet tekintetében az erdészeti hatóság hibás címezés miatt ugyanis nem kapott megkeresést a 2022. novemberi hatósági megkeresésekből.

A várható környezeti hatások vizsgálatának tartalmát a következők szerint érdemes kimunkálni:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja, ezen belül kiemelten a 2.4. pont szerinti, a tervi elemek, intézkedések összevetése szükséges a releváns környezetvédelmi célokkal (pl. széndioxid-megkötés, levegőtisztítás, zaj-, és porszúrás, élőhely erdei ökoszisztémák részére, mint lakott területtel határos ingatlanok, vagy a közeli erdők talaját veszélyeztető hatások potenciális érintettsége stb.), illetve szükséges annak bemutatása is, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve további környezeti szempontokat, egyebek mellett tekintettel a már megszüntetett erdőterületre.

A 2.5. b) pont szerint szükséges azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek az érintett erdőterületre környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, valamint a 4. számú mellékletében (különösen a 3., 3.4.1., 3.5., 3.5.1., 3.6. pontokba foglalt szempontrendszer tekintetében is ki kell dolgozni.

2. A fentiekén túl a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben, „**Csákánydoroszló településrendezési terv módosítása** (Rápli Kft., Msz: Rv135, 2023. február)” tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság az alábbi hiányosságok miatt **nem támogatja** a 495/15 hrsz.-ú erdőterület (495/4 hrsz. melletti területrészének) tervezett igénybevételét.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Az Evt. 78.§ (1) értelmében az erdőterületet termelésből kivonni - **kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban** lehet, csereerdősítés telepítése vagy erdővédelmi járulék fizetése mellett.

Ezzel kapcsolatban megállapítható, hogy a kérelemben **nincs kimunkálva**, hogy a fentiek szerint, a közérdekű funkciók sérülése mely más **közérdekű** cél miatt szükséges. **Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdése** nyomán az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdés ugyanis kimondja, hogy a fenntartható erdőgazdálkodás során **a legfontosabb közérdekű feladat az erdők változatosságának megőrzése, az erdők fenntartása, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása.**

Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők még Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § (2) a) előírásai.

Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

3. Tájékoztatom, hogy a 492/1 hrsz.-ú területből kialakítandó 8 m széles területrész **nem felel meg** az erdő feltételeinek (Ev. 6. §), ugyanis nem éri el az előírt területi kiterjedést. Javasoljuk a 0,5 hektárnál nagyobb, és töben mérve 20 m-nél szélesebb terület kijelölését, illetve ennek írásba foglalt szándékával az erdészeti hatóság megkeresését.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.	
Szám: CSD/15-9/2023.	Érkezett: 2023 FEBR 21.

Iktatószám: VA/ÁFI/104-4/2023
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 30/716-6524

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek módosítása
Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Horváth István
polgármester úr részére
Csákánydoroszló Község Önkormányzata

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló CSD/15-4/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. február 14-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően a következő tájékoztatást adom:

A tervmódosításokkal kapcsolatban továbbra is fenntartjuk a 2022. november 22-én kelt VA/ÁFI/368-11/2022. számú véleményünkben foglaltakat.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerinti megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerinti megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 2. számú módosítás (a Doroszlói településrészen a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D irányú településrész úttal történő feltárása) régészeti területet érint, ezért a R. 3. melléklet II.2. h) pontja alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály megkeresése is szükséges, amit a melléklet címlistája nem tartalmaz. Kérjük ennek pótlását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 3. melléklet II.2.b) pontja, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja,

Állami Főépítész Iroda

9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1. 9701 Szombathely, Pf.: 208

Tel.: (06 94) 517 168 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg..

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő u. 39.

Szám: CSD/15-10/2023 11. let:

Érkezett: 2023 FEBR 23

Horváth István úr
polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata
9919 Csákánydoroszló, Fő utca 39.

Tárgy : Környezeti vizsgálat megküldése
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
szerinti véleményezésre,
Csákánydoroszló Község
Településrendezési eszközeinek
módosításával összefüggésben

Ügy száma : 15-604-21/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : CSD/15-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, a CSD/15-4/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Környezeti vizsgálat megküldése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményezésre, Csákánydoroszló Község Településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben” tárgyában:

Igazgatóságunk fenntartja korábbi, 25-2148-4/2022 ügyiratszámú állásfoglalását.

A módosítással érintett ingatlanok területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek.

Az előirányzott településrendezési módosítások természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2023. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Csákánydoroszló településrendezési
eszközök módosítás környezeti hatás
vizsgálata

Hiv. szám: CSD/15-4/2023

Ügyintézőjük: Kovács Zoltánné

Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.

Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Horváth István
polgármester

Csákánydoroszlói Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Egyetem utca 29.	
Szám: CSD/15-11/2023	1111/2023
Érkező: 2023 FEBR 23.	

Csákánydoroszló község településrendezési eszközei módosítása ügyében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Tervezett módosítások:

- A Csákánydoroszló Csaba József utcai építési telkek mögötti, északi irányban fekvő terület rész hozzáosztása az építési telkekhez.
- A Csákánydoroszló, Doroszlói településrészén a 822/13 és 761 hrsz.-ú ingatlanok között, É-D-i irányú terület rész feltárása úttal.

Vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból tervezett fenti módosítások elfogadhatók.

Felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét valamint kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

- A Csákánydoroszló 0196/35 hrsz.-ú terület területfelhasználásnak módosítása különleges hulladék elhelyezési területre.

A tervezett módosítás vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadható. A Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú telephelyen folytatni kívánt építés-bontási hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata VA/KTHF-KTO/1482-16/2021. szám alatt elfogadásra került.

A tervezett telep a Csákánydoroszlói távlati vízbázis peremén van, a számított védőidomhatár a telep déli harmadában halad keresztül. Csákánydoroszló távlati vízbázis védőidoma 36800/5589-10/2019. ált. sz. alatt került kijelölésre, engedélyese a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból:

A tervezett módosítások a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:**Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:**

A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

A vízfolyások parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

Rendszeresen belvízjárta terület:

A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Csákánydoroszló közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

A Tervezési területek közül a 3.) a csákánydoroszlói kijelölt távlati vízbázis védőidomát, védőterületét érinti. A tervezett módosítások a 36800/5589-10/2019. ált sz. alatt kijelölt Csákánydoroszló távlati vízbázisra hátrányos hatással nincsenek.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

Csapadékvíz elvezetés:

Csákánydoroszló község belterülete részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. A település teljes területét nem fedik le a kiépített rendszerek. Amennyiben szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a

- vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A meglévő vízvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozásmentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére. A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetlenné teszi. A sűrűn beépített városi belsőcsatornák burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a települési növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez településképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.) A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. A jövőben településfejlesztési, településrendezési illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit. A Nemzeti Községi Egyetem Vízudományi Kar által fenti témában szervezett konferenciák anyagai a honlapon megtekinthetők.

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.i) pontja tekintetében a (súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások során a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.

Indokolás:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” Csákánydoroszló község területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt veszélyességi övezete a település területét nem érinti.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató**

Melléklet: -
Terjedelem: 3. oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@karved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

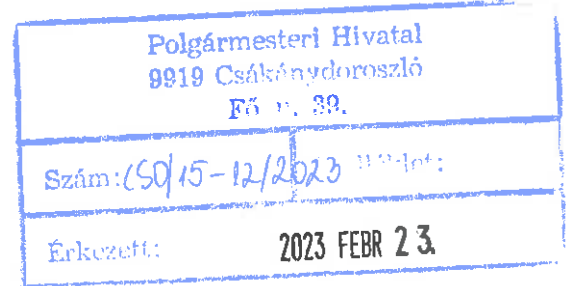
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltetoztette 2023.02.23 17:09
Lakatár Gábor tti. aiez [SK] NOVA

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiedmányozta 2023.02.23 17:23
Dr. Bognár Balázs Lajos tti. dttik [SK] NOVA
Iktatószen: 96900/1514-1/2023. ált.

: **SZTFH**Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti OsztályIktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2931-2/2023**
Tárgy: **Vélemény Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek
módosításához**Hivatkozási szám: **CSD/15-4/2023**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Melléletek:**Horváth István**
polgármester
részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

KRID: **441824913***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Csákánydoroszló község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Csákánydoroszló község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. február 14-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek céljai az alábbiak.

1. A Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában, a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telekhez legyen osztható, beépítésre alkalmasabb telekméret jöhessen létre.
2. Doroszlói településrészben, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán a 822/13 és 761 hrsz.-ú ingatlanok közötti településrész úttal feltárható legyen.
3. A 0196/35 hrsz.-ú ingatlan átsorolása különleges hulladék-elhelyezési területté.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákványdoroszló

105 1 23

Szám: CSD/15-13/2023

Beküldés: 2023 MÁRC 01.

Horváth István polgármester
részére

Csákványdoroszló Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1357-2/2023.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: CSD/15-4/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákványdoroszló község településrendezési eszközeinek 3 részterületet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/235-3/2023
Ügyintéző: Szücs Péterné
Telefon: (94) 506-718

Tárgy: Csákánydoroszló község településrendezési
eszközeinek módosítása
**stratégiai környezeti vizsgálat
szakmai véleményezés**
Ügyintéző: Kovács Zoltánné
Hiv. szám: CSD/15-4/2023

Horváth István
polgármester részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Csákánydoroszló
Fő utca 39.
9919

Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Fő utca 39.	
Szám	CSD/15-4/2023
Érkezett:	2023 MÁRC 02.

Tisztelt Cím!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben az Állami Főépítész VA/ÁFI/104-2/2023 számú hiánypótlási felhívásra készített dokumentációját.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- A Csaba József utcai építési telkek módosítása annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területrészt az építési telkekhez hozzáosztható legyen, így beépítésre alkalmasabb telekméret jöjjön létre.
- A Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.
- A Csákánydoroszló 0196/35 hrsz. alatti ingatlan beépítésre nem szánt területből különleges hulladék elhelyezési területté történő átsorolása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 Korm. rendelet 7.§-a alapján benyújtott dokumentációval összefüggésben benyújtott hiánypótlásban foglaltakat elfogadom, az abban foglaltakkal szemben kifogást, ellenvetést nem fogalmazok meg.

Indokolás

Csákánydoroszló Község Polgármesteri Hivatala megkereste Osztályomat Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A módosítás a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz. alatti ingatlan beépítésre nem szánt területből különleges hulladék elhelyezési területté történő átsorolásán túl a Csaba József utcai építési telkek módosítása, és a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálatára vonatkozik.

A hiánypótlásként benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítom meg.

A tervezett módosítások környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

A VA/KTHF-KTO/235-1/2023 iktatószámom kiadott véleményemet a továbbiakban is fenntartom.

A benyújtott dokumentáció és a rendelkezésemre álló előzmények (VA/KTHF-KTO/1482-16/2021 iktatószámú határozat) alapján a fenti tárgyú módosítás elfogadásáról döntöttem.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő utca 39.

Szám: CSD/15-15/2023.

Érkezett:

2023 MÁRC 08.

Iktatószám: VA/FF-FO1/170039/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Csákánydoroszló község
településrendezési eszközeinek
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: CSD/15-4/2023

Ügyintéző: Kovács Zoltánné

Melléklet: -

Horváth István
Polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrésztletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 9/2022. (I.12.) és az 5/2021. (VII.07.) számú településfejlesztési döntések alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi és egyéb „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tfv. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, 2023. március 7.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
9700 Szombathely, Váthéi Karoly utca 3.; 9702 Szombathely, P.: 9
Telefon: (94) 511-120 Fax: (94) 511-122 E-mail: földhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
Osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.03.08. 07:51:46)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Polgármesteri Hivatal
9919 Csákánydoroszló
Fő u. 39.

Szám: CSO/15-16/2023. Melléklet:

Erkezett: 2023 MÁRC. 17.

Horváth István polgármester

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

9919 Csákánydoroszló

Fő u. 39.

Iktatószám:	BP/2602/00218-3/2023.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Csákánydoroszló Község településrendezési eszközeinek 3 részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	CSD/15-4/2023.
Ügyintéző:	Kovács Zoltánné

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, amelyet a Vas Vármegyei Kormányhivatal útján, áttétel során kaptunk kézhez, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 2. sz. módosítással érintett tervezési területen a 47231 azonosító számú Szepi-kert régészeti lelőhely található.**
- 2) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az 1. és 3. sz. módosítások részterületein régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki környezetek nem találhatóak, a változások örökségi érdeket nem sértenek.**
- 3) Felhívjuk egyúttal az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz csatolt véleményezési dokumentum Településszerkezeti tervlapján az ábrázolt régészeti lelőhelyek nem felelnek meg a Nyilvántartás aktuális adatainak: több lelőhely területi kiterjedése nem azonos a Nyilvántartásban rögzített poligonokkal, továbbá több lelőhely is hiányzik a tervlapról. Javasoljuk, hogy a módosítás alatt álló településrendezési eszközeikben**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) aktualizálják a Község igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek ábrázolását a Nyilvántartásban vezetett aktuális adatoknak megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek aktuális adataival kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55., illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.03.17
09:47:58 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.