

**K I V O N A T**  
Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. január 12-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**9/2022.(I.12.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2021. (XI.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítására irányuló, a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése szerinti teljes eljárás keretében történő** lefolytatását. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására a legjobb ajánlatot tevő Rápli Építésiroda 1996 Kft. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) ajánlatát elfogadja, és vele szerződést köt a településrendezési eszközök alábbi célzatú, **teljes eljárásban** történő módosításainak tervezési feladatainak ellátására:

**1.1. számú módosítás**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzá osztható legyen.

Módosítandó a település szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Előzetesen döntést kell hozni az újonnan beépítésre szánt telekrész biológiai aktivitás értékének pótlásáról, és az 5% nagyságú csatlakozó közpark terület kijelöléséről.

**1.2. számú módosítás**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedés rendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.

Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

### 1.3. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a település rendezési eszközök felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

Módosítandó a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési és tájrendezési munkarészt kell készíteni.

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábor főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja. Kiss Gáborral Csákánydoroszló Község Önkormányzata e feladat ellátására megbízási szerződést köt.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

k.m.f.

*Horváth István sk.*  
*Polgármester*

*dr. Stepics Anita sk.*  
*Jegyző*

A kivonat hiteles.

Csákánydoroszló, 2022. január 26.



*Kovács Zoltánné*  
Kovács Zoltánné  
jegyzőkönnyvezető