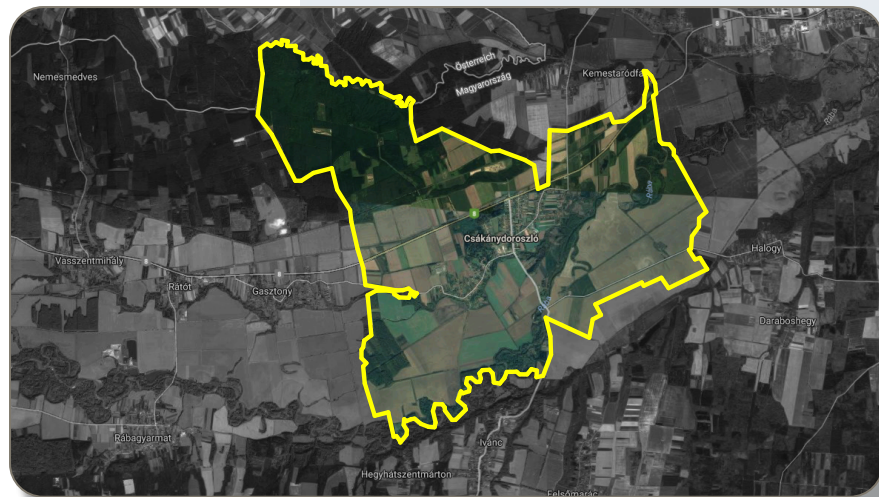


CSÁKÁNYDOROSZLÓ

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



TELJES ELJÁRÁS VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

2023. AUGUSZTUS HÓ
MUNKASZÁM: Rv135
KAMARAI SZ.: C-18-2209

ALÁÍRÓLAP

Vezető településrendezési tervező Felelős tervező	Rápli Pál TT-1 18-0047 É 18-0047	
Táj és Kertépítész mérnök	Szűcs Gábor TK1 05-0480	
Útépítési és Fenntartási ü. mérnök	Pálffy György KÉ-T, Trk-T, Th-k/07-0808	

TARTALOMJEGYZÉK

I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDEJE
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA
TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉS
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT DOKUMENTUMAI
PARTNERSÉGI ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉRTÉKELÉSE

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS, HELYZETÉRTÉKELÉS

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA
AZ ÉRINTETT TERÜLETEK VIZSGÁLATA

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLATA
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK KONCEPCIÓJA
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÉS A TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSAI
MELLÉKLET: FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

IV/A. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ KT-HATÁROZAT TERVEZETE
MELLÉKLET: 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA
4. MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV/B. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET ÉS MELLÉKLETE
MELLÉKLET: 1. MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEK

V. FÜGGELÉK

1. FÜGGELÉK: KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET
2. FÜGGELÉK: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN MEGKERESETT SZERVEK LISTÁJA
3. FÜGGELÉK: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
4. FÜGGELÉK: ELŐZETES KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT DOKUMENTUMAI
5. FÜGGELÉK: ISMÉTELT ELŐZETES KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT DOKUMENTUMA
6. FÜGGELÉK: VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTUMAI

I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA

Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2019-ben készítette el településrendezési eszközeit. A településszerkezeti tervet a **1/2019.(I.7.)** képviselő-testületi határozattal hagyták jóvá, és az **20/2019.(II.25)** képviselő-testületi határozattal módosult. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete **1/2019.(I.8.)** számú önkormányzati rendelettel állapította meg a helyi építési szabályzatot, és azt a **4/2019.(II.26.)**, valamint a **6/2021.(V.21.)** önkormányzati rendelettel módosította.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDJE

A módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 36. § szerinti teljes eljárás keretében hajtható végre.

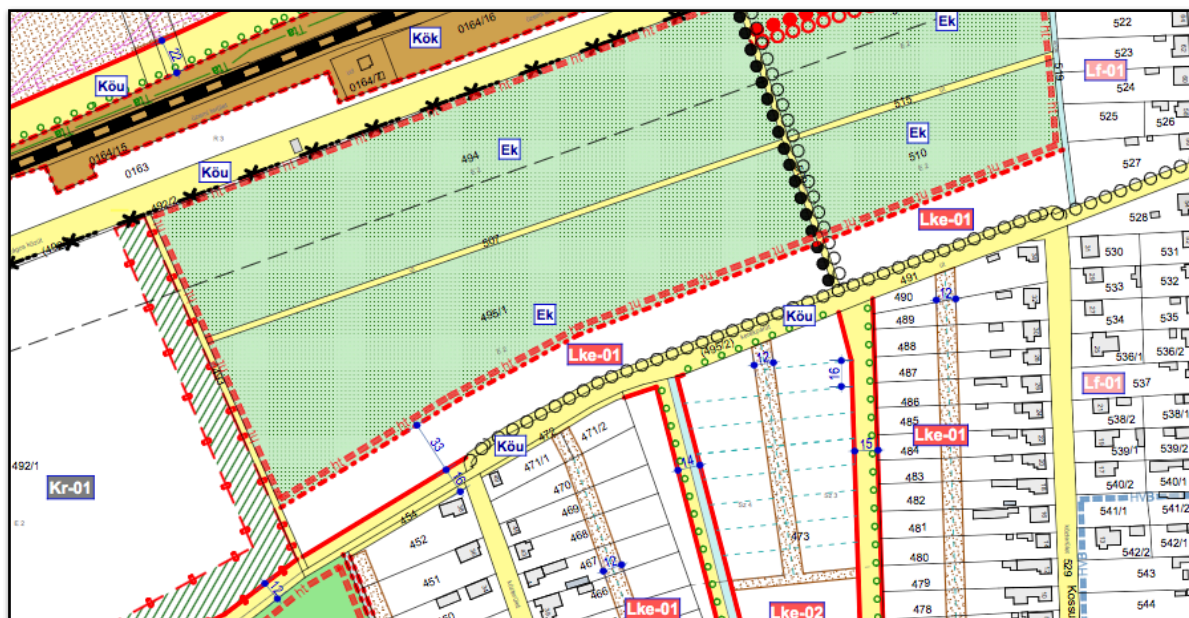
Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz dokumentációja.

A Kr. 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi - és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

A tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érinti, azokkal összhangban áll.

3. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

3.1. Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 9/2022.(I.12.) számú határozat alapján:

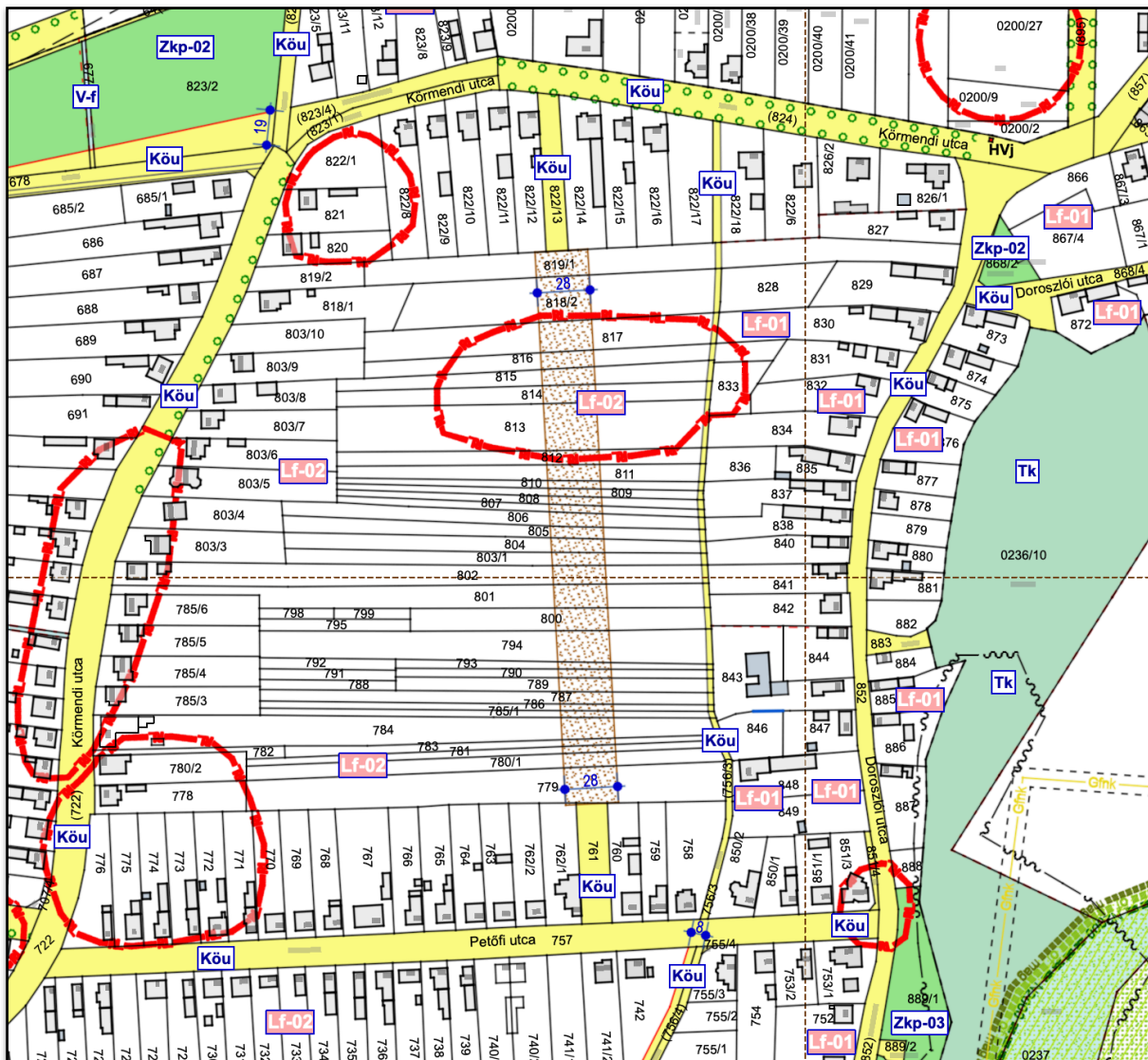


3.1. ábra: A Csaba József utca érintett szakasza

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzáosztható legyen, így beépítésre alkalmasabb telekméret jöhessen létre.

Módosítandó a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Mivel összeségében - a 3.2. pont módosítását is figyelembe véve - a beépítésre szánt területek nem növekednek, nem kötelező az 5% nagyságú csatlakozó közpark terület kijelölése. Ennek ellenére az életminőség javítása érdekében közpark is létesül.

3.2. Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 9/2022.(I.12.) számú határozat alapján:



3.2. ábra: Doroszlói településrész érintett szakasza

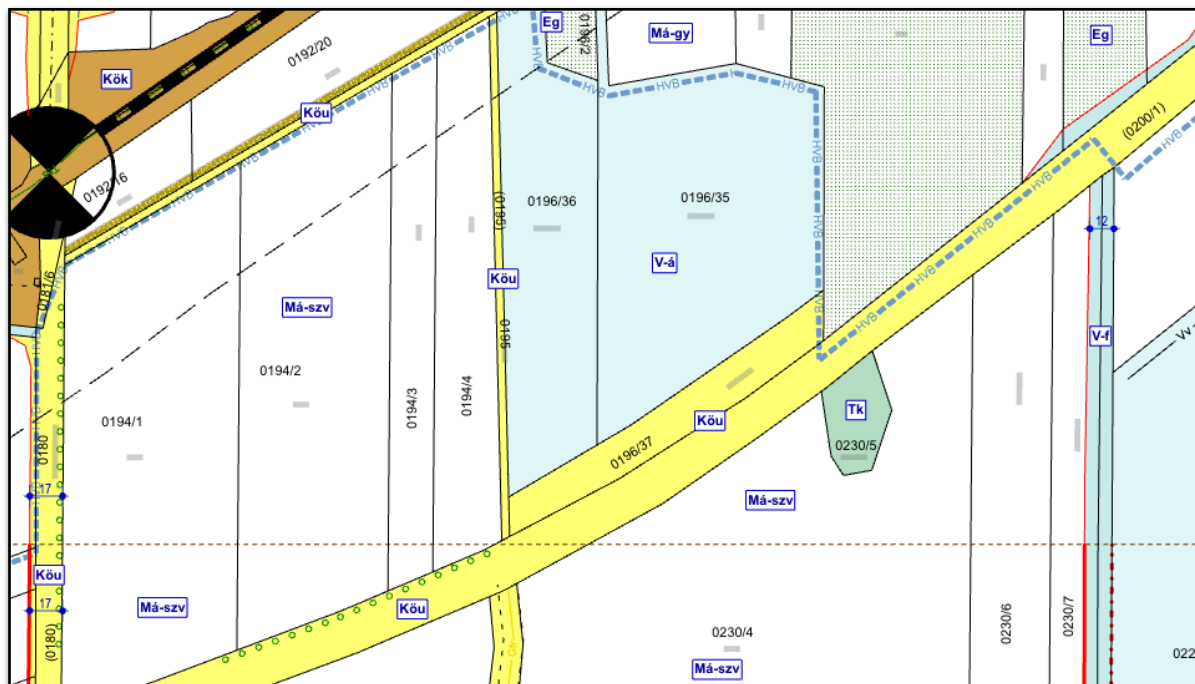
Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészben, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.

A módosítás előzménye, hogy a tömb feltárásával a korábbi településrendezési eszközök is számoltak már. A "rendezett építési telek" kapcsán a korábban bekövetkezett változások miatt a kiszabályozott út" helyére a hosszútávú célokat biztosító "telek be nem építhető része" jelölés került. Az építési törvény közelmúltban bekövetkezett változása során ismét lehetőség van az útszabályozásra, anélkül, hogy az az érintett telkek spontán építési tilalmát idézné elő.

A település belterületén lévő hasonló helyzetű területek felülvizsgálatára 2024. január 1-ig fog sor kerülni.

Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

3.3. Csákánydoroszló Község Képviselő-testületének 5/2021.(VII.07.) számú határozat alapján:



3.3. ábra: A különleges hulladéklerakó tervezett területe (0196/35 hrsz.)

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt különleges inert hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra. A tervezett hasznosítás környezetvédelmi tervfejezetét Németh Péter környezetvédelmi szakmérnök készítette el, melynek szakhatósági egyeztetése lezárult.

Az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, az állami főépítész által hiánypótlásban is előírt környezeti vizsgálat önálló munkarészben pótlásra kerül.

Módosítandó a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési és tájrendezési munkarészt kell készíteni.

4. TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉSEK

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T

Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 30-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

43/2022.(V.30.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2022.(I.12.) határozattal módosított 33/2021. (XI.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítására irányuló, a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése szerinti teljes eljárás keretében történő** lefolytatását. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására a legjobb ajánlatot tevő Ráplai Építésziroda 1996 Kft. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) ajánlatát elfogadja, és vele szerződést köt a településrendezési eszközök alábbi célzatú, **teljes eljárásban** történő módosításainak tervezési feladatainak ellátására:

1.1. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzá osztható legyen.

Módosítandó a település szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Előzetesen döntést kell hozni az újonnan beépítésre szánt telekrész biológiai aktivitás értékének pótlásáról, és az 5% nagyságú csatlakozó közpark terület kijelöléséről.

1.2. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedés rendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.

Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

1.3. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

Módosítandó a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési és tájrendezési munkarészt kell készíteni.

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábor főépítést, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja. Kiss Gáborral Csákánydoroszló Község Önkormányzata e feladat ellátására megbízási szerződést köt.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, **a teljes eljárás** megindítása előtt.

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

dr. Stepics Anita sk.
Jegyző

A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2022. június 9.



Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T
Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. július 18-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja, és a következő határozatot hozza:

48/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (V.30.) határozatának 1.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.2. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedés rendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen.
Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

dr. Stepics Anita sk.
Jegyző

A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2022. augusztus 24.

Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető



Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T
Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 24-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

65/2022.(X.24.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (V.30.) határozatának 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.1. számú módosítás

A Csaba József utca építési telkeinek vonatkozásában a korábbi döntést az alábbiakkal egészíti ki:

A település a fejlődése szempontjából fontos új utcát alakított ki a közelmúltban, amelyben már új lakóházak épültek. A településen nincs hasonló adottságú, erre a célra megfelelő terület, tehát a már kialakult lakótelkek meghosszabbíthatósága érdekében kijelölt lakóterület használati cél máshol nem valósítható meg. A beépítésre szánt terület kijelölésével nem alakul ki egy új beépítésre szánt telek sem. A meglévő lakótelkek jobb használhatóságuk érdekében csupán meghosszabbításra kerülnek. Ezzel egyidejűleg kijelölt lakóterületrész kerül (Ek) közjóléti erdő visszasorolásba.

A fentiek alapján megállapítható, hogy nincs a településen más a Csaba József utcai telkekhez kapcsolható használati célú terület.

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

dr. Stepics Anita sk.
Jegyző


A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2022. november 2.

Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető



5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT DOKUMENTUMAI

5.1. Hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata

	Elektronikus aláírás: Buzsácz Árpád főosztályvezető Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2021.12.16. 10:11:45)
 VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Iktatószám: VAKTHF-KTO/1482-16/2021. Ügyintézők: Radányi Zsuzsanna Varga András Törkenczi Arnold dr. Sebestyén Melinda Telefon: (94) 506-731	Tárgy: Császár László egyéni vállalkozó által a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú telephelyen folytatni kívánt építés-bontási hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata
HATÁROZAT	
<p>Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából eljáró MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.) által a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú telephelyen folytatni kívánt építés-bontási hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata tárgyában benyújtott kérelem alapján indult eljárásban, a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján megállapítom, hogy</p> <p style="text-align: center;">a tervezett tevékenység megvalósításából nem származhatnak jelentős környezeti hatások.</p> <p>A Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján megállapítom, hogy</p> <p style="text-align: center;">az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,</p> <p>tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető.</p> <p>Előírom, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.</p> <p>A tervezés további fázisaiban figyelembe kell venni az alábbi kikötéseket, előírásokat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető. 2. A telephely kialakításának meg kell felelnie az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak. 3. A keletkező veszélyes és nem-veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat. 4. A szennyeződések bekövetkezési lehetőségét a műszaki fegyelem betartásával, a munkagépek rendszeres karbantartásával, a munkagépek műszaki ellenőrzésével és kármentő talca használatával (üzemanyag tankolás, illetve egyéb olajszármazék töltése esetén) kell csökkenteni. 	
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2., 9701 Szombathely, Pf.: 183 Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 263 E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu	
1	

5. Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó szénhidrogén felfogásáról, a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.

II.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/5474-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály – Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából eljáró MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos u. 16.) kérelmére indult, Csákánydoroszló 0196/35 hrsz-ú ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárásában megküldött – VA/KTHF-KTO/1482-5/2021. számú szakhatósági megkeresésére a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához az alábbi előírásokkal járulok hozzá:

- A lerakott hulladék talajvízzel nem érintkezhet, hulladékelhelyezésre csak 195 mBf. szintnél magasabb terepszinten kerülhet sor. Amennyiben a feltöltésre szánt területen 195 mBf alatti térrész található – a tevékenység megkezdése előtt – azt a helyszínen meglévő talajtakaró felhasználásával fel kell tölteni.
- Szennyezés jelentkezése esetén a területen kármentesítést kell végezni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

III.

Az eljárásba bevont szakkérdésben közreműködő hatóságok állásfoglalásai

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (Bányafelügyelet) 2021.11.16. időbélyegzővel ellátott szakkérdésre adott válaszában a tevékenység engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály VA/AKF-NTO/01864-2/2021. számú szakkérdésre adott válaszában a tevékenységhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. VA/EOF-ÉO1/01499-2/2021. számú szakkérdésre adott válasza:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az érintett ingatlan a közhiteles régészeti és műemléki nyilvántartásban nem szerepel érintettként, így a tervezett beruházás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 13.236/2/2021.számú szakkérdésre adott válaszában az engedélyezéshez kikötés nélkül hozzájárult.

A Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-02/NEO/12002-2/2021. számú szakkérdésre adott válasza:

Hivatkozott számú megkeresésükre, a Csákánydoroszló, 0196/35. hrsz.-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálatához tartozó szakkérdésre az alábbi közegészségügyi állásfoglalást adjuk:

1. A tevékenység végzése során a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.
2. A hidrogeológiai védőidomokban és a védőövezetek területén tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
- 3.

IV.

Csákánydoroszló Község Jegyzőjének CSD/360-2/2021. számú állásfoglalása:

Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából eljáró MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.) által benyújtott kérelmére, a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.) mint Hatóságnál folyamatban lévő, Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárásához a helyi építési szabályozásra kiterjedően szakhatósági hozzájárulásumat az alábbi kikötéssel megadom.

- A tervezett tevékenység a jelenleg hatályos településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni!

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, azzal szemben jogorvoslat az eljáró hatóság határozata, illetve eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében terjeszthető elő.

Csákánydoroszló Község Jegyzőjének CSD/360-3/2021. számú állásfoglalása:

Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából eljáró MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.) által benyújtott kérelmére, a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.) mint Hatóságnál folyamatban lévő, Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárásához a helyi természetvédelmi szabályozásra kiterjedően szakhatósági hozzájárulásumat megadom.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, azzal szemben jogorvoslat az eljáró hatóság határozata, illetve eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében terjeszthető elő.

V.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

VI.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett (9021 Győr, Árpád u. 2.), de Vas Megyei Kormányhivatalnál (Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetében elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztisztületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából eljáró MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.) által, a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú telephelyen folytatni kívánt építés-bontási hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata tárgyában előkészített kérelme Osztályomra 2021. november 09-én érkezett be.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Csákánydoroszló Község Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció 1 példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra az Osztályom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételeit lehet tenni. A közlemény a Csákánydoroszló Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A Kormányrendelet 1. § (6b) bekezdése alapján megkerestem a tevékenység telepítési helye szerint illetékes település jegyzőjét a tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának

megállapítása érdekében. Az érintett település jegyzője a rendelkező részben foglaltak szerint jelezte, hogy a tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (II.12) Kormányrendelet 2. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, a területileg illetékes jegyző megkeresése, valamint az egyes köztereken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklete 9/2. és 9/3. pontja alapján a szakhatóság bevonása.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

Általános jellemzők

A telephely a Csákánydoroszló, 0196/35. ingatlanon található, területe 3440 m², mely a hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület nagysága is egyben. A tevékenység megvalósításához és működtetéséhez infrastruktúrára nincs szükség.

A hulladékhasznosításhoz használt gépek, berendezések: egy darab önkürrítő tehergépkocsi (SCANIA B 6x4; frsz: NUW 124).

Az ingatlanon a Császár László egyéni vállalkozó nem veszélyes építési - bontási hulladékot kíván hasznosítani (R5b - Szervetlen anyagok feltöltés formájában történő visszanyerése).

A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékok hasznosításából áll, melynek során a vállalkozó a saját tevékenységéből származó építési-bontási hulladékokat közvetlenül elszállítja a bérelt ingatlanára (0196/35 hrsz.) feltöltési céllal.

A tevékenység végzése során veszélyes hulladék nem keletkezik. Veszélyes hulladék keletkezéssel gyakorlatilag csak havária helyzetben kell számolni. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat (pl. olajfolyás miatt szennyezett talaj, felitató anyag) a többi hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni.

Természetvédelem, tájvédelem

A dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítom, hogy a beruházás területe nem áll országos vagy európai közösségi természetvédelmi oltalom alatt. Védett természeti érték veszélyeztetéséről a térségben nincs tudomásom. A terület „kivett” vízállás bejegyzésű ingatlanon vizes élőhely nincs, korábbi feltöltések eredményeként romtalaj borítja a felszínt.

Az érintett terület egykori bányagödör, környezetével együtt korábban is inert hulladék lerakására szolgált. A területen spontán akác felverődés található, néhány őshonos pionír fafajjal együtt. Az aljnövényzet ruderalis gyomtársulás. Az ingatlan közutak és vasúti pálya közelében található, a térség alapvetően intenzív, nagytáblás mezőgazdasági művelés alatt áll. Megállapítom, hogy az adott környezetben a bányagödör feltöltésére nem sérti a természetvédelem nemzeti és közösségi követelményeit.

Tájvédelmi szempontból vizsgálva a rekultivációs tevékenység tájsebet számol fel. Megállapítható, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység sík területen, mezőgazdasági környezetben, spontán fásodott térségen belül, annak takarásában zajlik, aminek hatása nem jelentős.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás negatív hatást nem gyakorol környezetére, a táj- és természetvédelem szempontjaival nem ellentétes.

Levegőtisztaság-védelem

A tevékenység kapcsán helyhez kötött légszennyező pontforrás kialakítása nem tervezett.

A tervezett tevékenység minden fázisa (szállítás, illetve hulladékhasznosítás) légszennyezéssel jár.

A tervezett tevékenység során a helyszínen 1 db univerzális földmunkagép tartózkodik folyamatosan, ezen kívül legfeljebb 1 szállítójármű tartózkodik a telepen. A munkafolyamat során por-, és kipufogógáz terheléssel kell számolni.

A legnagyobb hatásterülettel bíró szilárd anyag (szállópor-TSPM) komponens levegőtisztaság-védelmi hatásterülete 123 méter.

Tekintettel arra, hogy a legközelebbi lakóépületek távolsága 300 méternél több, a hatásterület nem érint lakóingatlanokat.

A telephely megközelítése a 8. számú főútról leágazó 7452 sz. összekötő útról lehetséges. A kapcsolódó szállítási tevékenység – tekintettel arra, hogy engedélyes a tevékenységet a szomszédos telephelyen már évek óta folytatja –, a meglévő állapothoz képest nem okoz további plusz terhelést. A szállítás volumene mindössze 1-2 tehergépjármű-forduló/nap.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár.

Zaj- és rezgésvédelem

A telephelyen egyidejűleg legfeljebb 1 db univerzális földmunkagép, illetve 1 db szállító jármű tartózkodik.

A tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete 267 méter, ezt követően a zajszint 40 dB(A) érték alá csökken. Mivel a legközelebbi lakóépületek távolsága 300 méternél több, a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete védett területeket nem érint.

Emiatt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § (3) bek. a) pontja alapján nem kell zajkibocsátási határérték megállapítását kérni. A telephely megközelítése a 8. számú főútról leágazó 7452 sz. összekötő útról lehetséges. A tervezett tevékenység volumene 1450 tonna/év, ami naponta legfeljebb 2 teherautó-fordulót, tehát 4 elhaladást jelent.

Ez a szállítási volumen számításokkal is alig kimutatható zajszint-növekedést okoz, továbbá – tekintettel arra, hogy engedélyes a tevékenységet a szomszédos telephelyen már évek óta folytatja –, a meglévő állapothoz képest nem okoz további plusz terhelést.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység zajkibocsátás szempontjából jelentős környezeti hatással nem jár.

Földtani közeg védelme szempontjából

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária (munkagép meghibásodása) üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, mely azonban szinte azonnal felszámolható, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1)

és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatással nem jár.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A tervezett tevékenység potenciálisan nem érzékeny az éghajlati paraméterekre (pl. eső, szél, hőmérséklet), valamint a másodlagos, éghajlattal összefüggő hatásokra (pl. árvíz, aszály). A tervezett tevékenység nem érzékeny és nincs kitéve éghajlati paraméter változásoknak.

A Csákánydoroszló Község Jegyzője a CSD/360-2/2021. számú nyilatkozatában a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály H (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkeresésére a rendelkező rész IV. fejezete szerinti kizárási okról tájékoztatta hatóságomat.

Csákánydoroszló Község Jegyzőjének CSD/360-2/2021. számú állásfoglalásának indokolása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.) mint Hatóság, Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) megbízásából, az MKT- Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.), kérelmére, a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárása kapcsán, a helyi építési szabályozás szempontjából szakhatósági állásfoglalást kért Körmenői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2019. (I.8.) számú rendeletének szabályozását a tervezett tevékenység tekintetében áttekintettem, és az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett tevékenység a jelenleg hatályos településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni!

A tárgyi témában a Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő –testülete 2021.november 15-i ülésén határozatban fogadta el a településrendezési eszközök felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésemet Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2019. (I.8.) számú rendeletében előírt követelményekkel kapcsolatos előírások alapján hoztam meg.

Jelen végzésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. § (1) és 81. § (1) bekezdés alapján hoztam.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § és 116. § alapján adtam.

Hatóságom hatásköre az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljárás kijelöléséről szóló 531/2007. (XII.29.) számú kormányrendelet 1.§-a és az 1. számú sorszám alatti 23. pontján alapul.

A kiadmányozási jogot az I/2013. számú jegyzői utasítás alapján gyakoroltam.

Csákánydoroszló Község Jegyzőjének CSD/360-3/2021. számú állásfoglalásának indoklása:

Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 10.) mint Hatóság, Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.) és MKT- Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.), kérelmére, a 0196/35 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység vizsgálati eljárása kapcsán a helyi természetvédelmi szabályozás szempontjait állásfoglalást kért Körtendői Községi Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől.

Csákánydoroszló településnek nincs önálló természet- /környezetvédelmi rendelet, ezért megvizsgáltam Csákánydoroszló Községi Önkormányzata Képviselő-testületének építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2019. (I.8.) számú rendelet természetvédelmi követelményekkel kapcsolatos előírások teljesülését.

Megállapítottam, hogy amennyiben a becsatolt dokumentációkban rögzített feltételek az ügyekben a természet- /környezetvédelmi elemekben, vagy rendszerekben, a jogszabály alapján a hatáskörömbé tartozik, jelentős állapotváltozás nem következik valószínűsíthető olyan veszélyeztetés, amely elleni védelmet jogszabály az állásfoglalás utalja.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésemet Csákánydoroszló Községi Önkormányzata Képviselő-testületének építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2019. (I.8.) számú rendelet természetvédelmi követelményekkel kapcsolatos előírások alapján hoztam meg.

Jelen végzésemet az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2018. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) és 81. § (1) bekezdés alapján hoztam meg.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § és 116. § alapján adtam.

Hatóságom hatásköre az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljárás kijelöléséről szóló 531/2007. (XII.29.) számú kormányrendelet 1.§-a és az 1. számú sorszám alatti 24. pontján alapul.

A kiadmányozási jogot az I/2013. számú jegyzői utasítás alapján gyakoroltam.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/5474-1/2021. ált. számú szakhatározatának indoklása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/1482-5/2021. november 15-én érkezett – megkeresésével a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz.-ú telek nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárásában a V. szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. fejezet 2. és 3. pontja értelmében, az előzetes vizsgálati eljárásban a Vízügyi Hatóság hatásköre annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként közzétett, MKT-Defense Kft. által benyújtott Előzetes Vizsgálati Dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Császár László egyéni vállalkozó a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz alatti bérelt ingatlanon hulladékhasznosítási tevékenységet kíván folytatni. A saját tevékenységéből származó építési-bontási hulladékokat feltöltési céllal közvetlenül szállítaná a fenti ingatlanra, az ott található terepmélyedés feltöltésére. A feltöltést követően a területet földréteggel lefednék, majd fásítva pihenőövezet kialakítására kerül sor.

A vállalkozó rendelkezik hulladékgyűjtési és szállítási engedéllyel. A hulladékhasznosítást a bérelt terület 3440 m²-én tervezik évi 1450 t mennyiségben. A beszállítható hulladékmennyiség 13760 m³, jellegét tekintve építési-bontási törmelék, melyből szennyezőanyag a talajba, felszín alatti vízbe nem kerül.

A szomszédos Csákánydoroszló 0196/36 hrsz.-ú ingatlanon található látványtóhoz a kérelmező részére a Vízügyi Hatóság 36800/3847-10/2018.ált számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott. A látványtó becsült maximális üzemvízszintje 194,25 mBf.

A mellékletként megküldött dokumentumban közölt vízszint alapján a talajvízszint éves vízjárásának (0,8-1,0 m) figyelembe vételével a lerakás alsó szintjét 195 mBf-en rögzítettem, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 6. §-ban szereplő közvetlen bevezetés tilalmát érvényesítve.

A látványtó vizéből évente egy alkalommal vízminőség-vizsgálatot kell végezni, amelynek eredményeit a Vízügyi Hatóság részére meg kell küldeni. Az éves felülvizsgálat miatt a 0196/35 hrsz-ú területen tervezett hulladékhasznosítási tevékenység esetében monitoring kút létesítését nem írtam elő.

A tevékenységhez technológiai vízhasználat nem kapcsolódik, szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással.

Az érintett terület a 36800/5589-10/2019.ált. számú határozattal kijelölt Csákánydoroszló kijelölt ivóvízbázis Hidrogeológiai „B” védőterületén található. A vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. melléklete alapján a tervezett tevékenység a vízbázis érintettség okán nem esik korlátozás vagy tiltás alá.

Csákánydoroszló közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. §, 10. § (1) bekezdés c) pont, 10. § (2) bekezdés aa) és ab) pontok, 14. § (1) bekezdés a) pont, 21. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A Vízügyi Hatóság szakhatósági hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 2. melléklet 6. pontja, továbbá az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. fejezet 2-3. pontjai állapítják meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. A/EOF-ÉO1/01499-2/2021. számú szakvéleményének indokolása:

A környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére hatáskörömet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 87. § (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019 (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 13.236/2/2021.számú szakvéleményének indokolása:

A 2021. november 16-án érkezett, hivatkozott számú megkeresésükre a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálati eljárásához a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben az alábbi nyilatkozatot adjuk: A dokumentáció és a hiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a vizsgált terület külterületi „kivett vízállás” ingatlan. Fentiek alapján - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontját is figyelembe véve - nincs szükség a földvédelmi szakkérdés vizsgálatára.

A termőföld mennyiségi védelme követelményei szakkérdésben kiadott állásfoglalásomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. 7. pontja és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján adtam.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8 § (1) bekezdésében és 8/A §-ában foglaltak szerint, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

A Vas Megyei Kormányhivatal Körmenői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-02/NEO/12002-2/2021. számú szakvéleményének indokolása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megkereste a Vas Megyei Kormányhivatal Körmenői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban: Járási Hivatal), a Csákánydoroszló, 0196/35. hrsz-ú ingatlanra tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység előzetes vizsgálatának ügyében, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat

ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: 71/2015. Kormányrendelet) 28. § (1) bekezdése alapján.

A benyújtott megkeresésben az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő követelményeket vizsgáltuk

A dokumentum leírása szerint, a vállalkozó a saját tevékenységéből származó építési-bontási hulladékokat közvetlenül elszállítaná el a bérelt ingatlanára (0196/35 hrsz. volt kavicsbánya területe) feltöltési céllal. A szállítási tevékenység saját járművel történik.

A lerakott inert hulladékot a rendelkezésre álló technikai eszközökkel elegyengetik, tömörítik. A terpmélyedés feltöltését követően földréteggel lefedik, majd fásítják, bokrosítják. Az ingatlan végleges hasznosításának célja egy pihenőövezet kialakítása a tulajdonosok részére. A tevékenység megvalósításához és működtetéséhez infrastruktúrára nincsen szükség.

A tervezett telep a Csákánydoroszlói távlati vízbázis peremén van, a számított védőidomhatár a telep déli harmadában halad keresztül. Csákánydoroszlói távlati vízbázis védőidoma 36800/5589-10/2019. ált sz. alatt került kijelölésre, engedélyese a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Az iratanyag szerint a volt kavicsgödörbe kerülő inert hulladéokra eső csapadékvíz okán jelentkező kioldódás, kimosódás mértéke jelentéktelen és az nem okoz szennyezőanyag bevezetést a mélyebb rétegekbe.

Lakóterület, Csákánydoroszló belterülete délnyugati irányban helyezkedik el. A legközelebbi védendő lakóépület Csákánydoroszló, Doroszlói u. 4. szám, 861 hrsz. alatti családi ház légvonalban kb. 380 m-re fekszik a feltöltési területtől. A tevékenység helye és a lakóövezet között mezőgazdasági területek, tó, beerdősült részek találhatók.

A légszennyező pontforrás nincs. Levegővédelmi szempontból az telep létesítésének nincs akadálya. levegővédelmi hatásterület 123 m.

Az telep létesítése a környezeti zajelőírások maradéktalan megtartásával lehetséges, a megfelelő engedélyek kiadásának zajvédelmi akadálya nincs.

A zajvédelmi hatásterület, 56 m, azon védendő objektumok nem találhatók.

A szakkérdés vizsgálata során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 46. §-át, és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdését vettük figyelembe.

A döntést a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztuk.

A szakkérdés során eljárási költség nem merült fel.

A Járási Hivatal hatáskörét 71/2015. Kormányrendelet 28. § (1) bek., az illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 5. §-on alapul.

A kiadmányozási jogot a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 32. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján

kiadott, a Vas Megyei Kormányhivatalt Vezető Kormány megbízott 5/2020. (II.28.) számú utasításának 2. sz. függeléke alapján gyakoroltam.

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály VA/AKF-NTO/01864-2/2021. számú szakkérdésre adott válasza:

2021. november 15-én érkezett megkeresésükre válaszolva, a következő szakmai véleményt adom Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő u. 27.) részére, a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz-ú kivett vízállás megnevezésű ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék (inert építési-bontási hulladék) hasznosítása előzetes vizsgálatának talajvédelmi szakkérdésében: az MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák L. u. 16.) által 2021 novemberében készített „Hulladékok hasznosítása építési bontási hulladékokkal történő feltöltés módszerével” című dokumentum tartalma alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység talajvédelmi érdeket nem sért, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

Az elsőfokú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése (5. sz. melléklet I/5. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, valamint a 79/B. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése állapítja meg.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (Bányafelügyelet) 2021.11.16. időbélyegzővel ellátott szakvéleményének indokolása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Hatóság) Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz.-ú ingatlanra tervezett (Császár László e. v.) nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység várható környezeti hatásainak tárgyában megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályt (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. november 15-én.

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezett hulladékhasznosító telep szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint, keleti szomszédságában a Csákánydoroszló II. - homokos kavics, agyagos törmelék védnevű bányatelek található. A felszínen holocén folyóvízi szilikiclasztos üledékek találhatóak. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel.

A Bányafelügyelet megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapította, hogy a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz.-on tervezett nem veszélyes építési-bontási hulladékkezelés (gyűjtés, szállítás, lerakás) üzemszerű működés esetén a földtani közegre elviselhető hatást jelent tekintve, hogy a tevékenység során inert hulladékkal töltik fel a tárgyi területen található egykori kavics anyagnyerőhely (bányagödör) területét. A tevékenység a földtani képződményekre veszélyeztetettséget nem jelent.

A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, a környezetvédelmi engedély kiadásához a Hatóságnak nem kell bányászati-földtani szakkérdés tekintetében feltételeket megadni, figyelemmel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. pont 8. alpontjában foglaltakra.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével határozatot a rendelkező részében foglaltak szerint hoztam meg.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja az FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

Határozatom bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017 évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul, mely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás megtartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védőiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Az elektronikus ügyintézésre kötelees személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályáról szóló 2015. évi CCXXII törvény 9. §-a határozza meg.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az Itv. 45/A. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. és 59. § (1) és 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A határozatot megküldöm Csákánydoroszló Község Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom az Osztály hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtkvf.zoldhatosag.hu>) is közhírré tételre kerül.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (II.12) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésén, illetékessége az 1. § (2) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló, módosított 5/2020. (II. 28.) számú utasításának III. fejezet 12/A. a) pontja alapján került átruházásra.

A határozatot kapja:

1. Császár László egyéni vállalkozó (9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.)
2. MKT-Defense Kft. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 16.)
3. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - 9700 Szombathely, Ady tér 1.
4. Vas Megyei Kormányhivatal Körmenői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – 9900 Körmenő, Szabadság tér 4. (nepegeszsegugy.kormend@vas.gov.hu)
5. Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 9900 Körmenő, Szabadság tér 4. (foldhivatal.kormend@vas.gov.hu)
6. Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. -

9900 Körmend, Szabadság tér 7. (epitesugy.kormend@vas.gov.hu)

7. Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9762 Tanakajd, Ambrózy sétány 2. (novenyitalaj@vas.gov.hu)
8. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - 8200 Veszprém, Budapest u. 2. (vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu)
9. Csákánydoroszló Önkormányzati Hivatal (9919 Csákánydoroszló, Fő utca 39.)

Szombathely, 2021. december 16.

Harangozó Bertalan
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bencsics Attila
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/235-1/2023

Ügyintéző: Szűcs Péterné

Telefon: (94) 506-718

Tárgy: Csákánydoroszló község településrendezési
eszközeinek módosítása
stratégiai környezeti vizsgálat
szakmai véleményezés

Ügyintéző: Kovács Zoltánné

Hiv. szám: CSD/4-72/2022

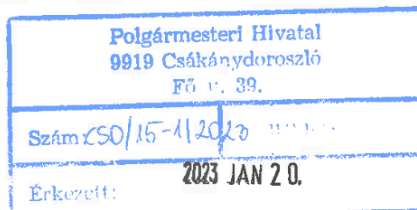
Horváth István
polgármester részére

Csákánydoroszló Község Önkormányzata

Csákánydoroszló

Fő utca 39.

9919



Tisztelt Cím!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben készített stratégiai környezeti vizsgálati dokumentációját.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- A Csákánydoroszló 0196/35 hrsz. alatti ingatlan beépítésre nem szánt területből különleges hulladék elhelyezési területté történő átsorolása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 Korm. rendelet 7.§-a alapján benyújtott dokumentációt elfogadom, az abban foglaltakkal szemben kifogást, ellenvetést nem fogalmazok meg.

Indokolás

Csákánydoroszló Község Polgármesteri Hivatala megkereste Osztályomat Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A módosítás a Csákánydoroszló 0196/35 hrsz. alatti ingatlan beépítésre nem szánt területből különleges hulladék elhelyezési területté történő átsorolására vonatkozik.

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítom meg.

A módosítással érintett területen hulladékgazdálkodási tevékenység végzése tervezett.

Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 Korm. rendelet 1. § (2) ba) pontja szerint „a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező ... arra a tervre, illetve programra, amely a ... hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás ... számára készül...”, a 2. melléklet a 2. melléklet 1. e) és 2. a) pontja alapján, Osztályom a VA/KTHF-KTO/127-11/2022 iktatószámom kiadott szakmai véleményben stratégiai környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását tartotta indokoltnak.

A benyújtott dokumentáció és a rendelkezésemre álló előzmények (VA/KTHF-KTO/1482-16/2021 iktatószámú határozat) alapján a fenti tárgyú módosítás elfogadásáról döntöttem.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII. 24.) számú utasítás III. fejezet 13. b. pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**

5.2. Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szakmai vélemény.

Az állami szerv véleményében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló 2/2005(I.11.)Korm. rendelet 7 §-a alapján benyújtott dokumentációt elfogadta, az abban foglaltakkal szemben kifogást, ellenvetést nem fogalmazott meg.

Az eljárás teljes iratanyagát a 4. függelékben csatoljuk.

5.3. Az ismételt Állami Főépítési (VA/ÁFI/104-2/2023 számú) hiánypótlás alapján az előzetes környezeti vizsgálat megisméltésre került.

A beérkezett vélemények alapján a nagyvízi meder lehatárolása, és a régészeti új lelőhelyek is feltüntetésre kerültek.

Az erdészeti hatósággal külön egyeztetés történt, ezt követően az Önkormányzat Képviselőtestületi-döntést hozott.

Elfogadja a beérkezett véleményeket, új környezeti vizsgálat lefolytatására nem kerül sor.

Az eljárás teljes iratanyagát a 5. függelékben csatoljuk

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T
Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 27-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

16/2023.(III.27.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- a) Csákánydoroszló, Csaba József utca építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területrészt az építési telkekhez hozzáosztható legyen,
- b) Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok között, É-D-i irányú területrészt úttal feltárható legyen,
- c) Csákánydoroszló 0196/35 hrsz-ú ingatlanon különleges hulladéklerakó elhelyezési területté kerüljön átsorolásra,

tervezési feladatok megvalósítása céljából a településrendezési eszközök módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét elfogadja. A c). pont tekintetében az Erdészeti Hatóság által kért a vizsgálat lefolytatásra került.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

dr. Stepics Anita sk.
Jegyző

A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2023. április 3.



Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta: Kelemen Géza igazgatói s. alkülggintéző 2023.02.20. 15:01:46	
Polgármesteri Hivatal 9919 Csákánydoroszló Fő utca 39.	
Szám: CSD/15-8/2023	Tárgy:
Erkezett: 2023 FEBR 20.	

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2826-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti hatások értékelése
Mellékletek: -
Hiv. szám:
CSD/15-4/2023 Csákánydoroszló Község
Msz.: Rv135 Ráplí Építésziroda 1996 Kft.
2023. február

Horváth István Úr
polgármester

Csákánydoroszló Község Polgármestere
9919 Csákánydoroszló,
Fő utca 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Csákánydoroszló településrendezési eszközei módosításának várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

1. Mivel a bemutatott terv a Csákánydoroszló 495/15 hrsz.-ú, illetve a 492/1 hrsz.-ú területeket, továbbá a továbbá a 0196/35 hrsz.-ú földrészlet esetén az azzal szomszédos 0196/32 hrsz.-ú földrészletet, mint környezeti-természeti elemeket nagy kiterjedésben érinti, ezért az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát el kell végezni.** A 0196/35 hrsz.-ú földrészlet tekintetében az erdészeti hatóság hibás címzés miatt ugyanis nem kapott megkeresést a 2022. novemberi hatósági megkeresésekből.

A várható környezeti hatások vizsgálatának tartalmát a következők szerint érdemes kimunkálni:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja, ezen belül kiemelten a 2.4. pont szerinti, a tervi elemek, intézkedések összevetése szükséges a **releváns környezetvédelmi célokkal** (pl. széndioxid-megkötés, levegőtisztítás, zaj-, és porszűrés, élőhely erdei ökoszisztémák részére, mint lakott területtel határos ingatlanok, vagy a közeli erdők talaját veszélyeztető hatások potenciális érintettsége stb.), illetve szükséges annak bemutatása is, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve további környezeti szempontokat, egyebek mellett tekintettel a már megszüntetett erdőterületre.

A 2.5. b) pont szerint szükséges azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek az érintett erdőterületre környezeti szempontból **negatív hatást gyakorolnak**, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, valamint a 4. számú mellékletében (különösen a 3., 3.4.1., 3.5., 3.5.1., 3.6. pontokba foglalt szempontrendszer tekintetében is ki kell dolgozni.

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

2. A fentiekén túl a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben, „**Csákánydoroszló településrendezési terv módosítása** (Rápli Kft., Msz: Rv135, 2023. február)” tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság az alábbi hiányosságok miatt **nem támogathatja** a 495/15 hrsz.-ú erdőterület (495/4 hrsz. melletti területrészének) tervezett igénybevételét.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendelettel, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Az Evt. 78.§ (1) értelmében az erdőterületet termelésből kivonni - **kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban** lehet, csereerdősítés telepítése vagy erdővédelmi járulék fizetése mellett.

Ezzel kapcsolatban megállapítható, hogy a kérelemben **nincs kimunkálva**, hogy a fentiek szerint, a közérdekű funkciók sérülése mely más **közérdekű** cél miatt szükséges. **Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdése** nyomán az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdés ugyanis kimondja, hogy a fenntartható erdőgazdálkodás során **a legfontosabb közérdekű feladat az erdők változatosságának megőrzése, az erdők fenntartása, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása.**

Ezzel kapcsolatban figyelembe veendő még Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § (2) a) előírásai.

Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

3. Tájékoztatom, hogy a 492/1 hrsz.-ú területből kialakítandó 8 m széles területrész nem felel meg az erdő feltételeinek (Ev. 6. §), ugyanis nem éri el az előírt területi kiterjedést. Javasoljuk a 0,5 hektárnál nagyobb, és tőben mérve 20 m-nél szélesebb terület kijelölését, illetve ennek írásba foglalt szándékával az erdészeti hatóság megkeresését.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú mellélete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irrattár



Polgármesteri Hivatal 9919 Csákydoroszló	Elektronikusan aláírta: Csemelyi Andrea Állami főépítész Vas Megyei Kormányhivatal (2023.04.21. 12:06:22)
Szám: CSO/1519/2023	
Érkeztetés: 2023 APR 21	

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/104-6/2023
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: 06 30/716-6524

Tárgy: Csákydoroszló község
településrendezési eszközeinek módosítása
Teljes eljárás – Véleményezési szakasz
Felhívás hiányosságok további pótlására

Horváth István
polgármester úr részére
Csákydoroszló Község Önkormányzata

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (I.7.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Csákydoroszló község helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, a 2023. február 9-én kelt, VA/ÁFI/104-2/2023. számú hiányosságok pótlására vonatkozó felhívásunkra 2023. április 14-én kelt, CSD/15-18/2023. számú, Hivatalunkhoz 2023. április 17-én érkezett megkeresésére, valamint annak mellékletét képező, a Ráplai Építésiroda által, 2023. április hónapban készített „**Csákydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása – Teljes eljárás – Partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz**” megnevezésű dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) alapján a véleményezési eljárás lefolytatása céljából továbbra is kiegészítésre, illetve javításra szorul:

- 1) Csákydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (III.27.) számú határozata és a 2023. április 14-én kelt CSD/15-18/2023. számú megkeresés között ellentmondás van. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya 2023. február 20-án kelt, VA/EF-EO/2826-2/2023. számú véleménye alapján nem csak a Csákydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan esetén, hanem a 495/15 hrsz-ú és 492/1 hrsz-ú ingatlanok esetén is szükséges a környezeti vizsgálat. Az önkormányzat az erdészeti vélemény kiadmányozását időben követő, 16/2023. (III.27.) számú döntésében egyrészt kimondja, hogy elfogadja a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló egyeztetési eljárásban részt vevő szervek véleményét, másrészt csak a 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladéklerakó elhelyezési területté történő átsorolásával kapcsolatban döntött arról, hogy az Erdészeti Hatóság által kért vizsgálat lefolytatásra került, a többi módosítási tartalomra vonatkozóan nem. A dokumentáció nem tartalmazza, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdésében foglalt egyeztetésnek az önkormányzat eleget tett-e az érintett szervevel. Felhívom szíves figyelmét, hogy az önkormányzatnak a környezeti vizsgálat szükségességéről minden módosítási tartalmat érintően kell döntenie.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős

Állami Főépítési Iroda

9700 Szombathely, Bercsenyi tér 1. 9701 Szombathely, Pf.: 208

Tel.: (06 94) 517 168 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Mindezek alapján kérjük benyújtani a Vas Vármegyei Önkormányzat Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával folytatott egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint az ezt követően meghozott testületi döntést.

Tájékoztatom, hogy amíg a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos eljárás nem kerül jogszerűen lezárásra, addig – a szükséges tartalom ismeretének hiányában – a módosítást megelőző egyeztetési eljárás véleményezési szakasza sem indítható meg.

- 2) Felhívom szíves figyelmét, hogy a rendelet tervezet 3. §-ában a 11. szelvény helyesen 10. szelvény, továbbá a Jelmagyarázat tervlap is módosul. A dokumentáció mellékleteként benyújtott 1. mellékletben sem a Jelmagyarázat tervlap, sem a 10. és 13. szelvény nem megfelelő, nem tartalmazzák a módosítandó tartalmat. Kérem, hogy csak a módosítandó tervlapok legyenek csatolva, és a rendelet tervezet mellékletét képezzék.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy a véleményezési szakaszban nem csupán a Tr. szerinti államigazgatási szervek megkeresése szükséges, hanem a R. szerinti – korábban az egyeztetésbe bevont és szükségességet nyilatkozó – véleményezők megkeresése is a R. 8. § (6)-(7) bekezdései és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő csak a felhívásban foglalt hiányosságok pótlásának teljesítését követően indul meg minden véleményező szervnél.

Hatásköröm és illetékességem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 7. § h) pontján, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át."

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Csákánydoroszló Község Önkormányzata
 9919 CSÁKÁNYDOROSZLÓ
 Fő utca 39.
 Tel.: 94/542-002 mobil: 30/6500-447
 E-mail: csakanydoroszlo@csakanydoroszlo.hu

Ügyiratszám: CSD/15-20/2023
 Ügyintéző: Kovács Zoltánné

Tárgy: Csákánydoroszló Község Településrendezési
 eszközeinek módosítása – Véleményezési szakasz

Kelemen Géza Úr!
 kijelölt igazgatási szakügyintéző

Hivatkozási szám: VA/AF-EO/2826-2/2023.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
 Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály

Tisztelt Kelemen Géza Úr!

A Hivatala a Csákánydoroszló község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet 3. számú melléklete II.2.c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró kormányhivatal illetékes hatósága került megkeresésre. A fenti hivatkozási számú állásfoglalása kapcsán a következő észrevételeket tesszük:

A Csaba József utca építési telkeinek vonatkozásában a jelenleg hatályos HÉSZ a település a fejlődése szempontjából fontos új utcát alakított ki a közelmúltban, amelyben már új lakóházak épültek.

A településen nincs hasonló adottságú, erre a célra megfelelő terület, tehát a már kialakult lakótelkek meghosszabbíthatósága érdekében kijelölt lakóterület használati cél máshol nem valósítható meg. A beépítésre szánt területen nem alakul ki egy új beépítésre szánt telek sem. A meglévő lakótelkek jobb használhatóságuk érdekében csupán meghosszabbításra kerülnek. Ezzel egyidejűleg kijelölt lakóterületrész kerül (Ek) 495/15 (28F) hrsz-ú területen közjóléti erdő visszaszorolásba.

A Csákánydoroszló 510/2 -510/8 (28G1) hrsz-ú ingatlanok tekintetében, valamint a 495/11-495/14 (28D1) hrsz-ú ingatlanok tekintetében a telekalakítás és a erdőművelésből való kivonás megtörtént. A 495/4-495/10 (28F1) tekintetében az erdőművelésből való kivonás szintén megtörtént a telekalakítás a jelen eljárás (településrendezési eszközök módosítása) lezárultát követően kerülhet átvezetésre.

Az Önkormányzat az erdő művelés alól a 495/15(28F) hrsz-ú ingatlanon a korábbi elképzeléshez képest jelentősen kevesebb (22*40 m) ca. 880 m2 területnagyságot kíván művelés alól kivonni.

Ezen a területen közérdekű, közcél megvalósítása érdekében Zkp-jelű közpark kijelölését tervezi, játszótér kialakítása céljából. Ezzel kapcsolatosan pályázat került benyújtásra.

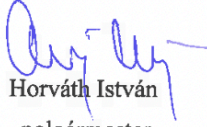
A 492/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó erdőterület kialakítása egy rendezési tervi lehetőség, amelynek megvalósítása esetén annak nagysága tovább növelhető. Ennek mérete ugyan nem éri el a minimális erdő területet, de - egy kiszolgáló úton keresztül - kapcsolódik a szomszédos 495/15 (28F) hrsz-ú területhez.

Ezek alapján az erdő művelésből való kivonást csak ezen 880 m² terület tekintetében kell vizsgálni, hiszen a többi terület tekintetében az korábbiakban megtörtént, ezek alapján, **megalapozott közérdekből kérünk eltekinteni a környezeti vizsgálat lefolytatásától.**

Kérem egyetértő hozzájárulásának megadását.

Csákánydoroszló, 2023. május 31.




Horváth István
polgármester

- Melléklet:
- 1.) 2. számú melléklet 13. szelvénye az 1/2019.(I.8.) önkormányzati rendelethez (hatályos)
 - 2.) 2. számú melléklet 13. szelvénye az 1/2019.(I.8.) önkormányzati rendelethez (tervezett)

Kapják:

- Vas Megyei Kormányhivatal, Agrártügyi Főosztály mint
- erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal



Polgármesteri Hivatal	Elektronikusan aláírta:
9919 Csákánydoroszló	Kelemen Géza
	igazgatási szakigazgató
	2023.06.05. 11:03:51
Szám: CSD/15-21/2023	
Érkezett:	2023 JUN 05.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2826-5/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti hatások értékelése

Mellékletek: -

Hív. szám:

CSD/15-20/2023 Csákánydoroszló Község

VA/AF-EO/ 2826-2/2023.

Horváth István Úr
polgármesterCsákánydoroszló Község Polgármestere
9919 Csákánydoroszló,
Fő utca 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Csákánydoroszló településrendezési eszközei módosításának várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

A CSD/15-20/2023 Csákánydoroszló Község Önkormányzata irata alapján, az abban foglaltak elfogadásával, az erdészeti hatóság **nem kéri a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatának elvégzését.**

Az erdészeti hatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által biztosított hatáskörében, a **településrendezési terv módosításainak terveit tudomásul veszi.**

Egyúttal javasoljuk megfontolásra az Önkormányzat tulajdonában álló faállománnyal borított területek közül az erdő kritériumainak megfelelő terület erdőként történő kijelölését és a szükséges erdészeti hatósági eljárás kezdeményezését.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

5.4. ERDÉSZETI EGYEZTETÉS KÖVETŐ TESTÜLETI DÖNTÉS

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T

Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 15-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

34/2023.(VI.15.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a folyamatban lévő helyi építési szabályzat módosítása során megismerte a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály csatolt nyilatkozatát (iktatószám: VA/AF-eO/2826-2/2023.), az abban foglaltakat elfogadja, és tekintettel arra, hogy az Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály már nem kéri a környezeti hatásvizsgálat elvégzését, így az Önkormányzat sem rendel el újabb környezeti hatásvizsgálatot.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően a már korábban elkészült környezeti hatásvizsgálatot változatlanul hagyja, és kéri annak mentén a helyi építési szabályzat módosításának -partnerségi eljárásra épülő - lefolytatását.

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

dr. Stepics Anita sk.
Jegyző

A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2023. június 16.



Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

6. A PARTNERSÉGI ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉRTÉKELÉSE

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal
Csákánydoroszlói Kirendeltsége
9919 Csákánydoroszló Fő u. 39.

K I V O N A T Csákánydoroszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 2-i ülésének jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

39/2023.(VIII.02.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csákánydoroszló község településrendezési tervének módosítása - teljes eljárás -partnerségi és véleményezési szakaszban az érintett államigazgatási szervek véleményét megismerte és elfogadja, ellenük kifogást nem emel. Az eljárásban megkeresett partnerek nem tettek észrevételt.

A Képviselő-testület az állami főépítész javaslatát elfogadja és a jóváhagyandó rendelet tervezet Zkp - közpark helyett Zkk- közkert besorolást tartalmaz.

A Képviselő-testület Csákánydoroszló község településrendezési tervének módosítása partnerségi és véleményezési szakaszát lezárja.

k.m.f.

Horváth István sk.
Polgármester

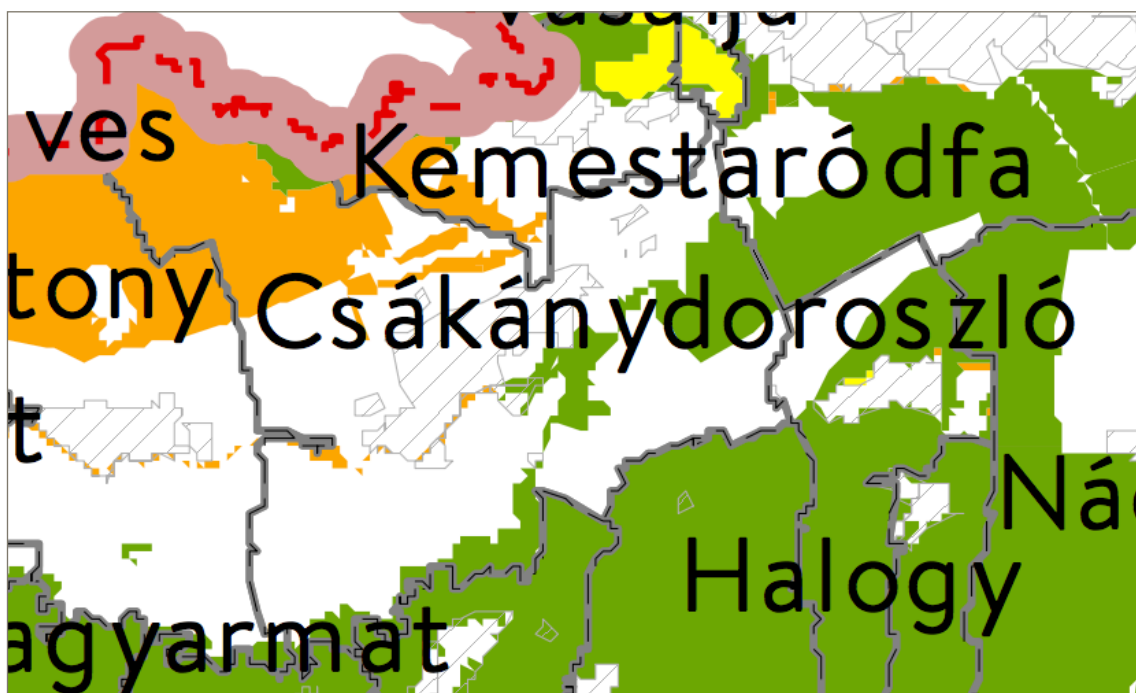
dr. Stepics Anita sk.
Jegyző

A kivonat hiteles.
Csákánydoroszló, 2023. augusztus 15.

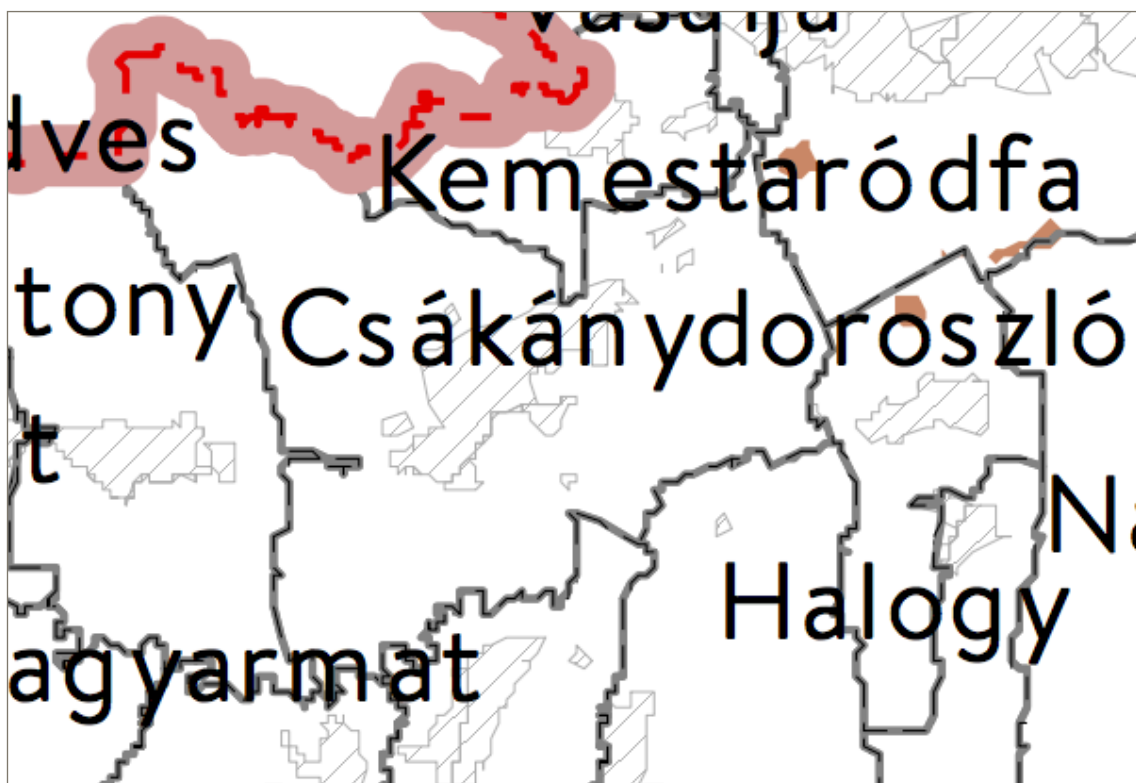


Kovács Zoltánné
Kovács Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

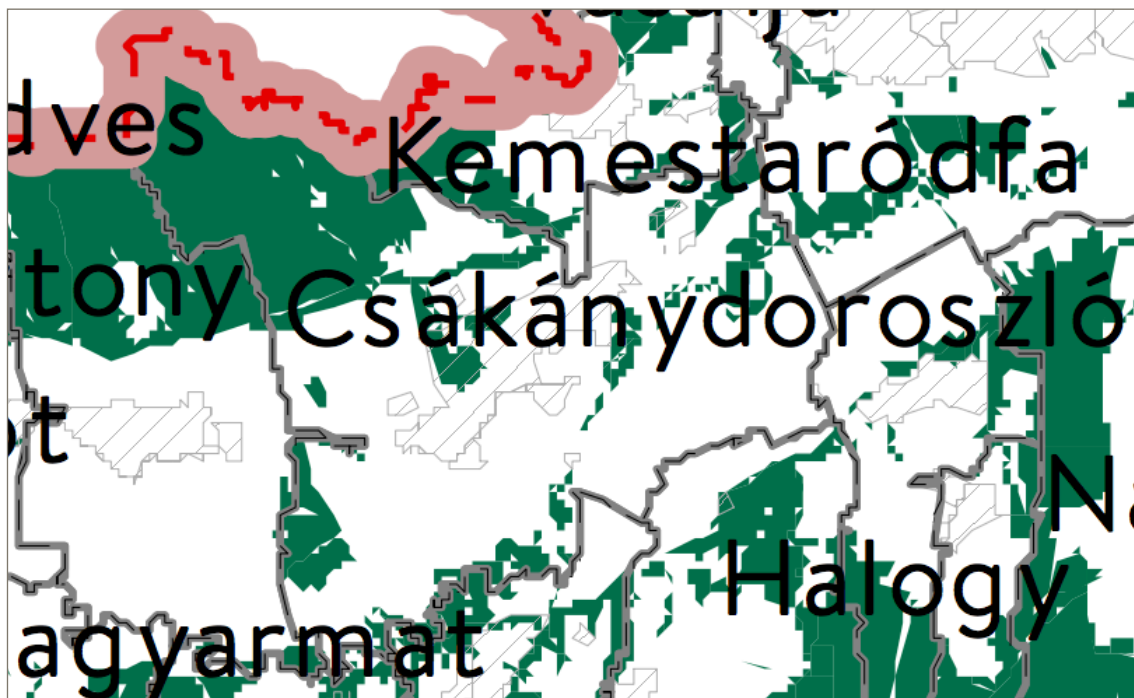
A partnerségi és véleményezési eljárás során kifogás ellenvélemény nem érkezett. Az eljárás iratanyagát a 6. függelékben csatoljuk.



1.1.2. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete tervlapján



1.1.3. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT kiváló termőhelyi adottságú szántók terület tervlapján erdők övezete tervlapján



1.1.4. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT erdők övezete tervlapján

Csákánydoroszló község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:

- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete;
- b) erdők övezete.

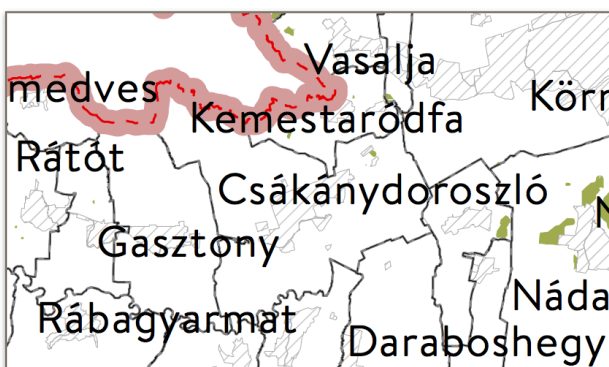
Értékelés: A módosítással érintett építési övezetek a MaTrT települési térségében található. A meglévő állapotra, illetve a szabályozási előírás tervezett módosítására ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete valamint az erdők övezete területeit a módosítás nem érinti.

1.2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vizsgálata

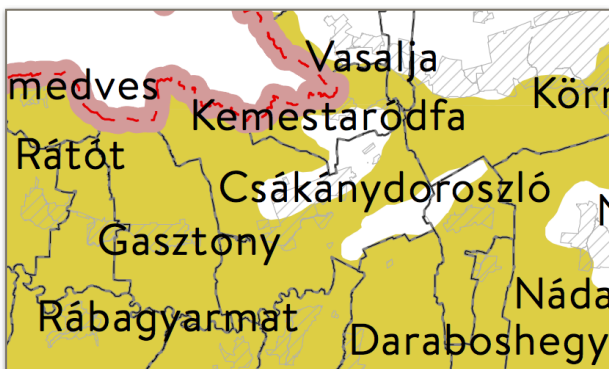
A hivatkozott rendelet 1-14. melléklete tartalmazza az egyes övezetek települési közigazgatási területekre lebontott tervanyagát. Ezek vizsgálatával megállapítható, hogy Csákánydoroszló közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:



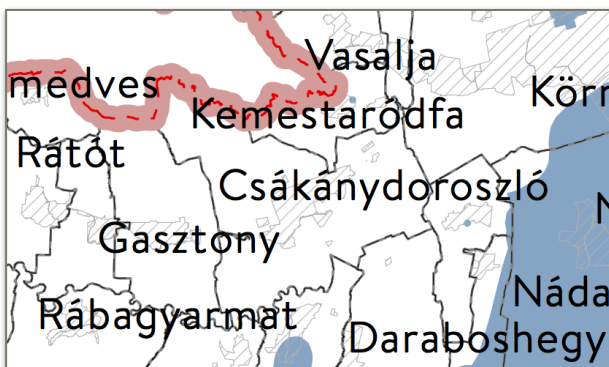
1.2.1. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



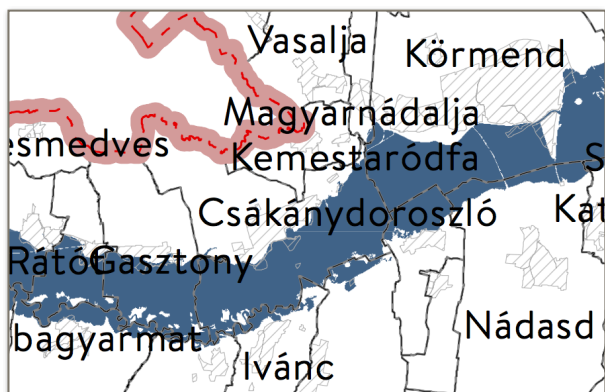
1.2.2. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



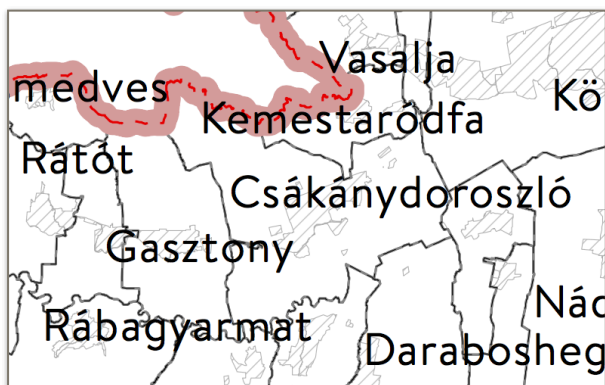
1.2.3. ábra Tájvédelmi területek terület övezete



1.2.4. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete



1.2.5. ábra Nagyízi meder terület övezete

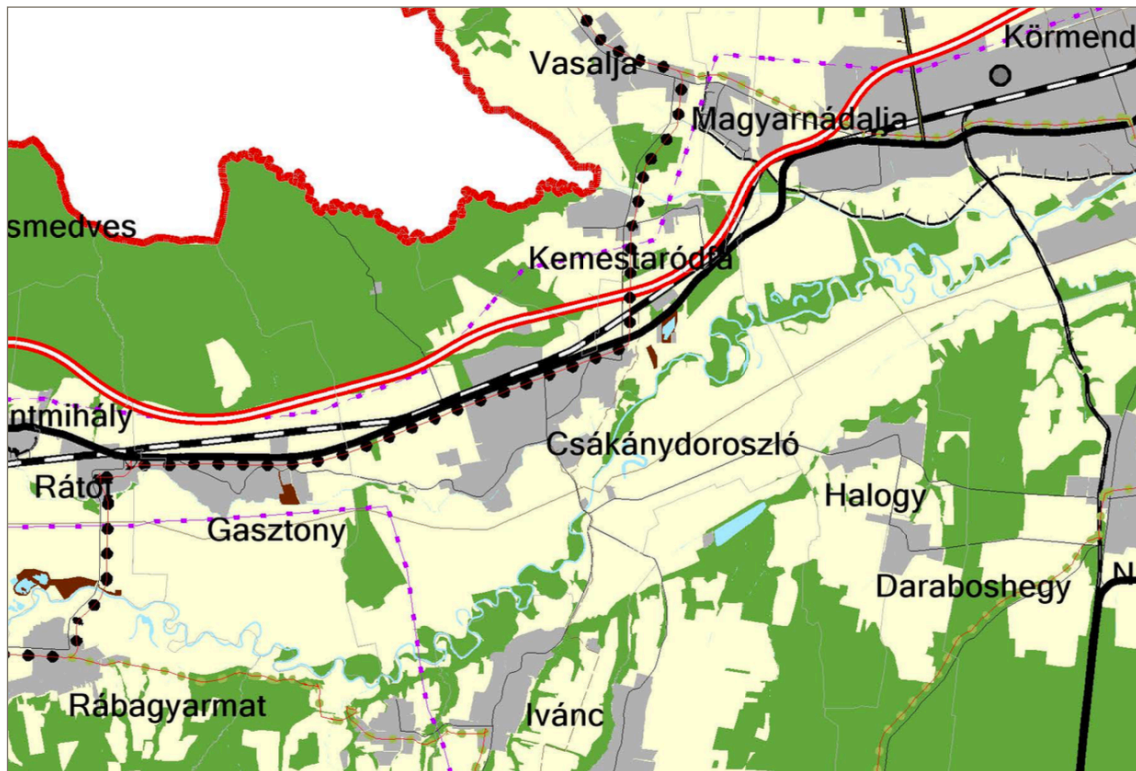


1.2.4. ábra VTT-tározók övezete

Értékelés: A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet által a település érintett a jó termőhelyi szántók, az erdőtelepítésre kijelölt területek, a tájvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder terület övezetei által. A tervezéssel a tájvédelmi terület és a nagyvízi meder területe sem érintett.

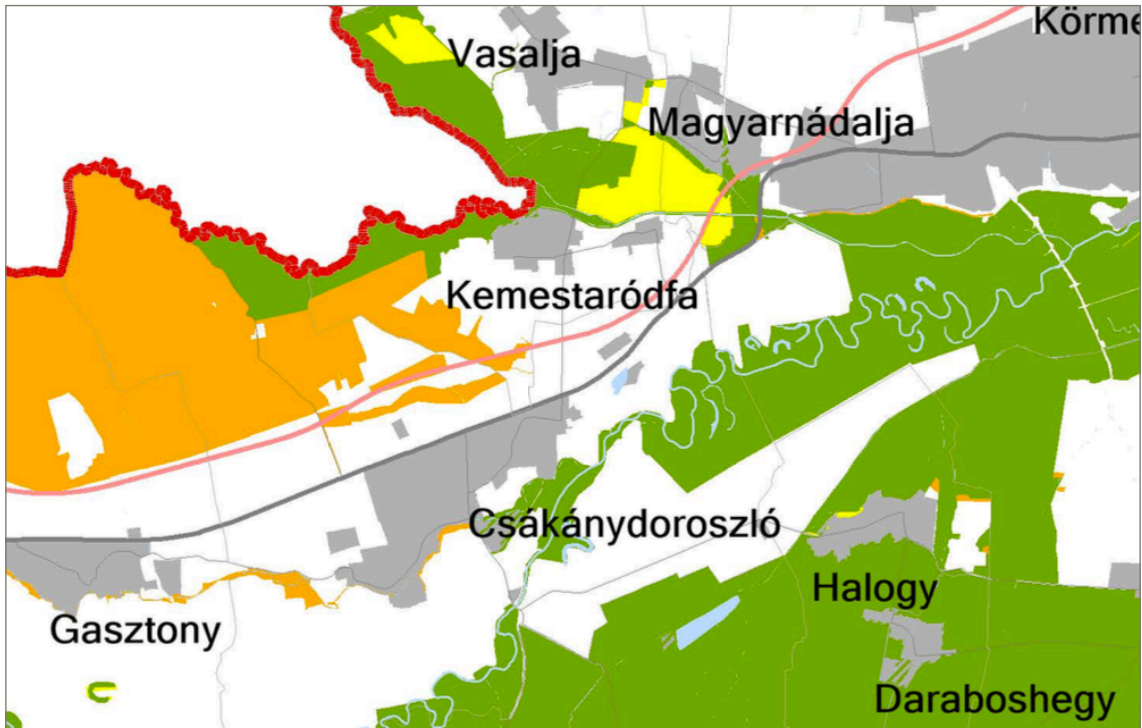
1.3. A Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete Vas Megye településrendezési tervéről (továbbiakban: Vas megyei TrT) 2021. február 15-én fogadta el Vas Megyei Közgyűlés Elnöke.

Az Vas megyei TrT. 2. számú melléklete a megye szerkezeti tervét tartalmazza.

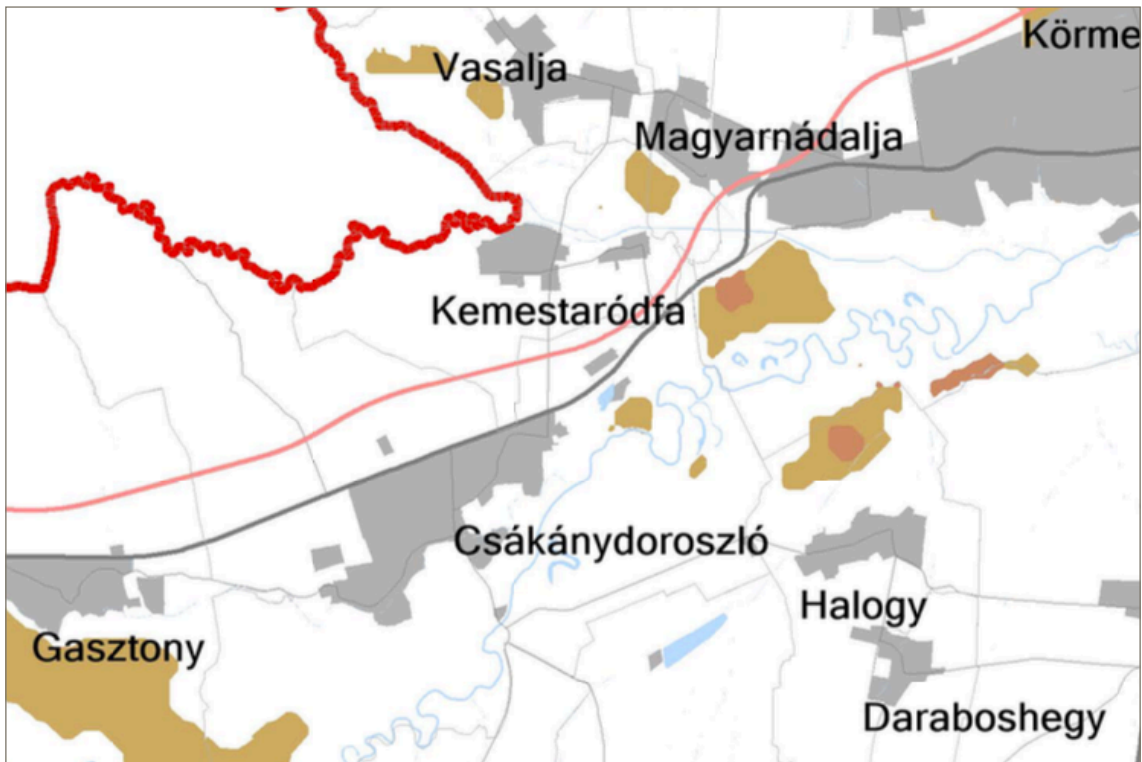


1.3.1. ábra: Kivonat a Vas megyei TrT szerkezeti tervéből

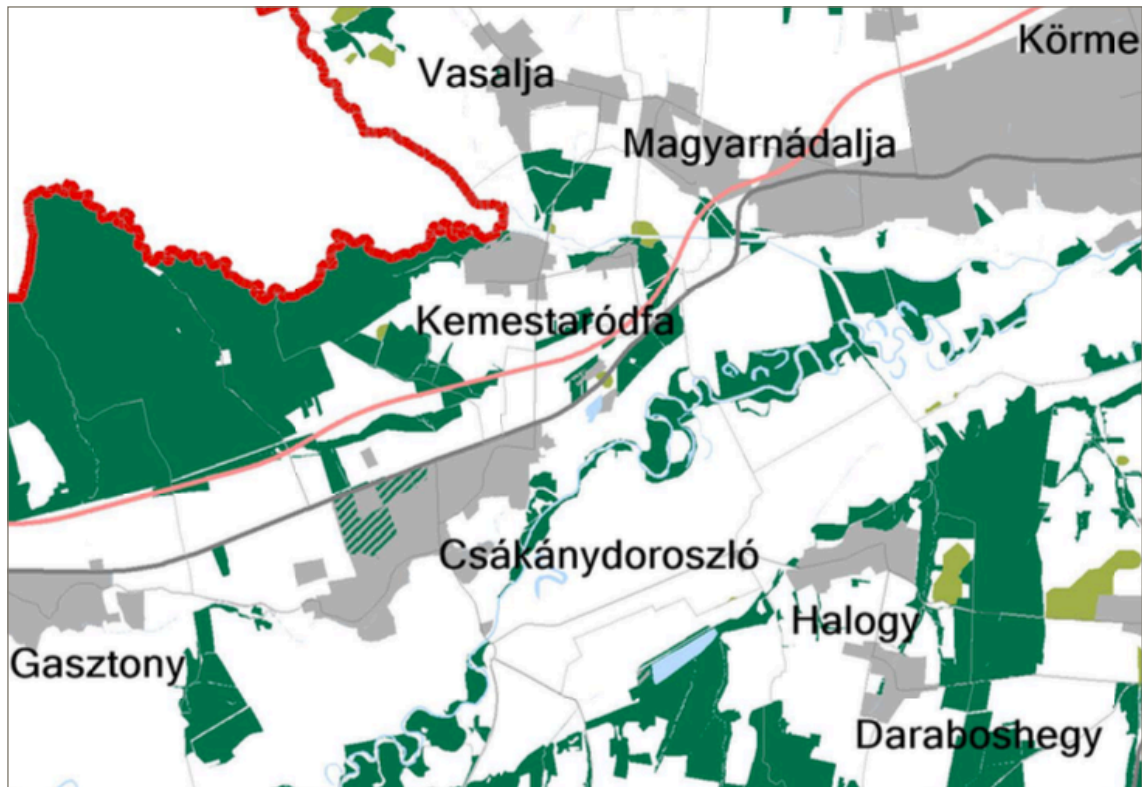
Az Vas megyei TrT. 3. számú melléklete szerint Csákánydoroszló község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:



1.3.2. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete,
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Forrás: VMTrT (3.1. számú melléklete)



1.3.3. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete
Jó termőhelyi szántók övezete
Forrás: VMTrT (3.2.sz. melléklet)



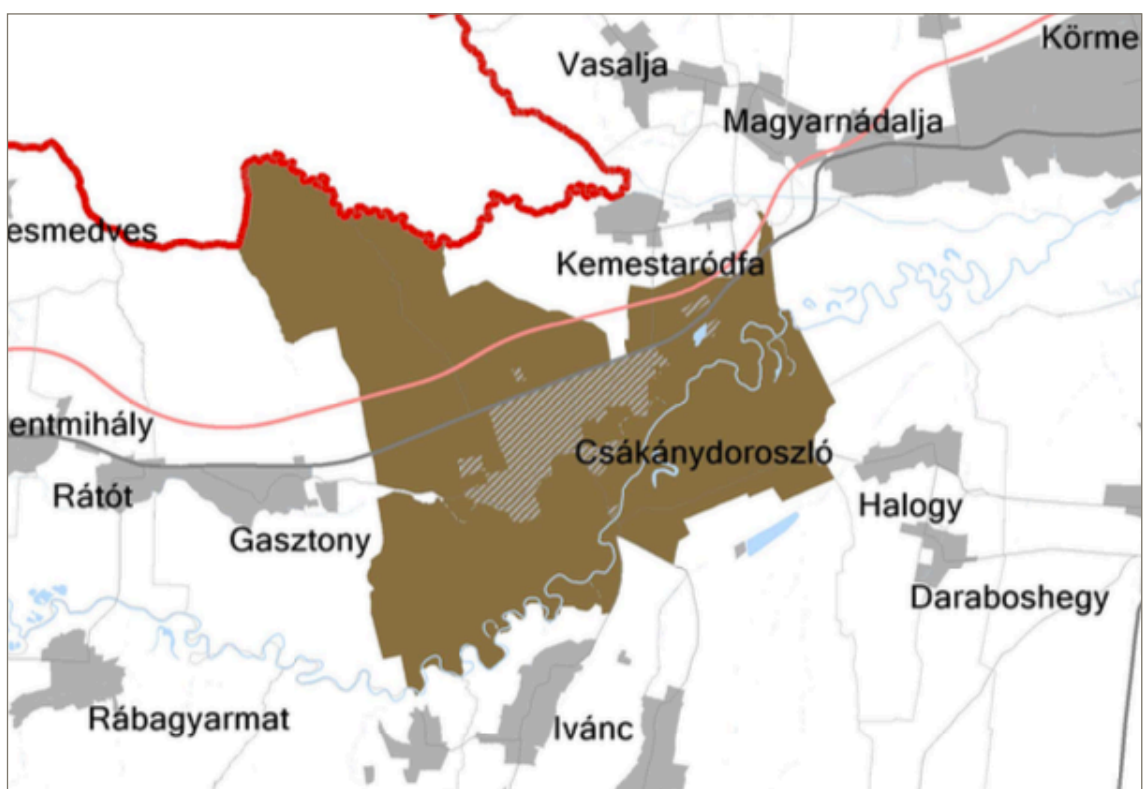
1.3.4. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
Forrás: VMTrT (3.3.sz. melléklet)



1.3.5. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Tájképvédelmi terület övezete
Forrás: VMTrT (3.4.sz. melléklet)



1.3.6. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Nagyvízi meder terület övezete
Forrás: VMTrT (3.7.sz. melléklet)



1.3.7. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
Forrás: VMTrT (3.9.sz. melléklet)

Értékelés: A módosítás tekintetében a Vas megyei TrT települési térségében található övezetek korlátozást nem tartalmaznak.

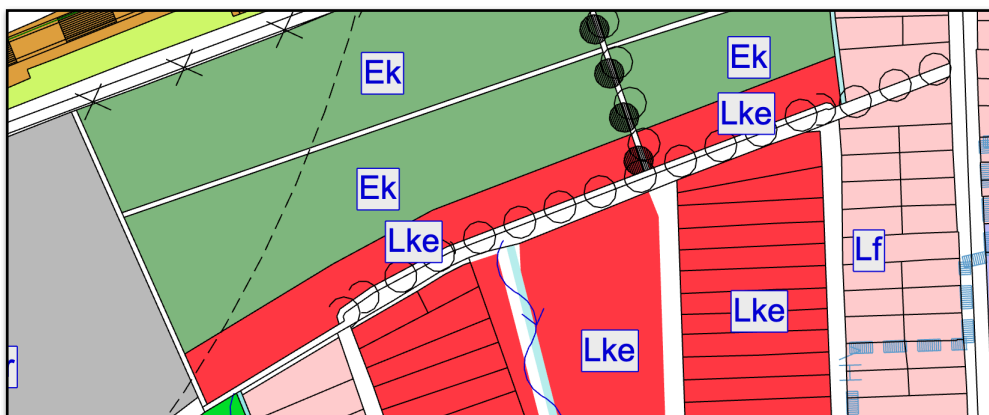
2. AZ ÉRINTETT TERÜLETEK VIZSGÁLATA

2.1. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terülrészek az építési telkekhez hozzáoszthatók legyenek.

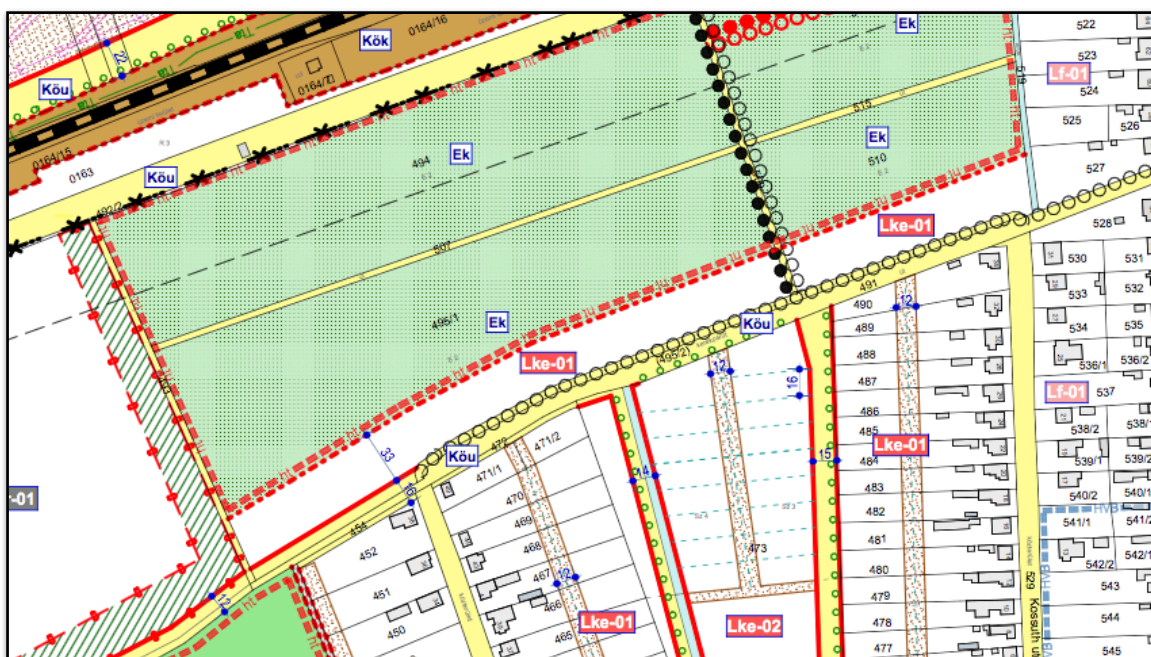
Csákánydoroszló utcahálózata hagyományos szerkezetű. A Csaba József utca déli része korábban is lakóterület volt, mely részben már beépült. Az utca északi részén újonnan kialakuló lakóterület építési övezetét a hatályos szabályozási terv tartalmazza (Lke-1 építési övezet). A korábban teljes egészében erdős területen már kialakult az új telekosztás.

A HÉSZ előírása szerint kialakítható minimális telekmélység 30,0 m, a maximális mélység a tervlapon megjelölt 33,0 m. A területet északról Ek-közjóléti erdő határolja (lásd. 1.1. és 1.2. ábrákat).

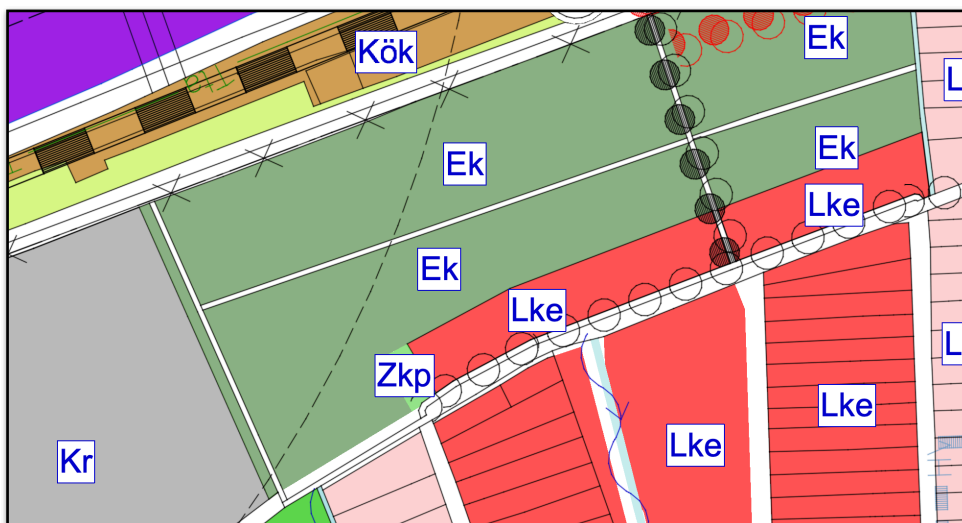
A módosítás lényege, hogy a tervezett telekmélység 33,0 m-ről 40,0 m-re változik. A területhez csatlakozóan a 495/15 hrsz-ú területből Zkp-jelű közpark kerül kialakításra. A 495/15 hrsz-ú terület építési telkekkel még nem kialakított része Ek-jelű erdőterület besorolásba kerül vissza. A hiányzó erdőterület a 492/1 hrsz-ú Kr-01-jelű beültetési kötelezettséggel terhelt terület egy részén kerül kijelölésre (lásd. 2.1. és 2.2. ábrákat).



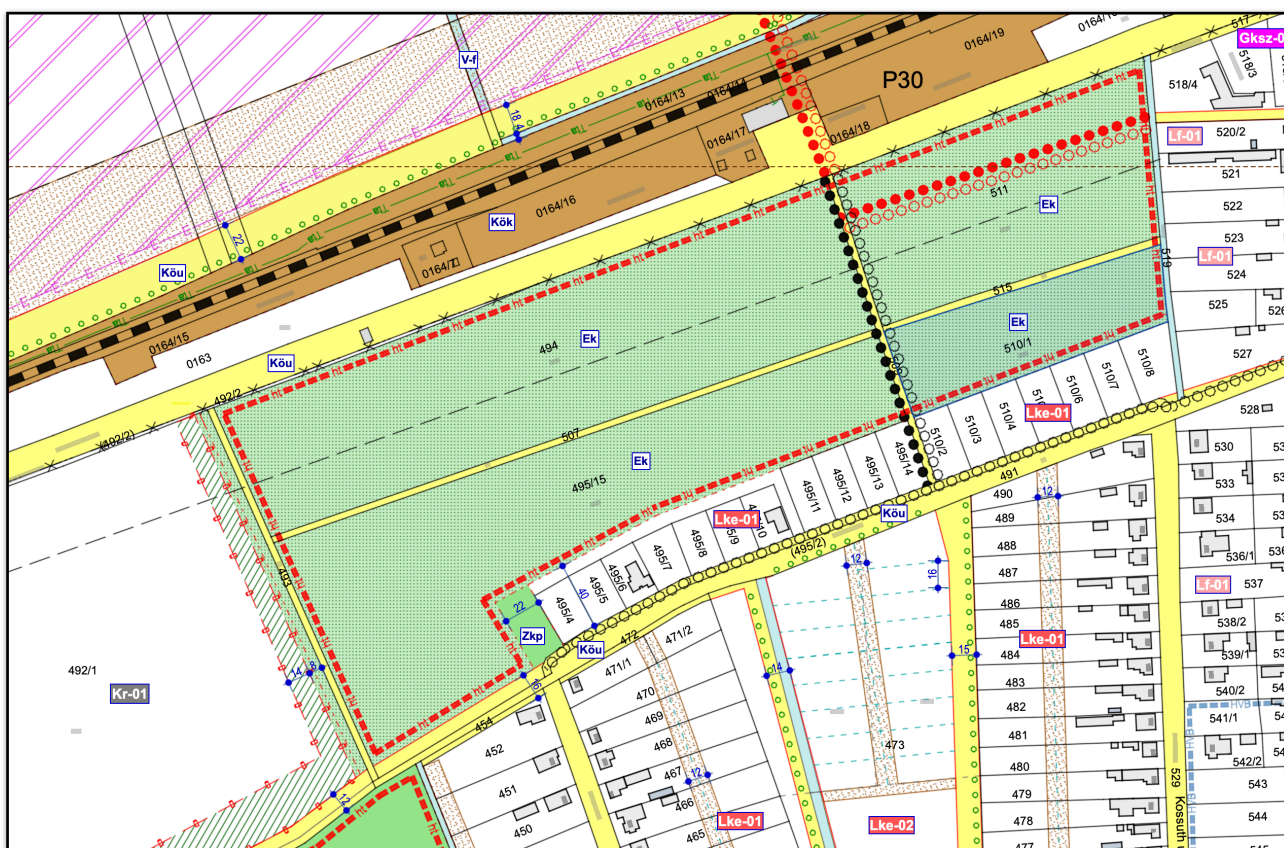
1.1. ábra: Az érintett terület a változtatás előtt a hatályos Településszerkezeti terven



1.2 ábra: Az érintett terület a változtatás előtt a hatályos Szabályozási terven

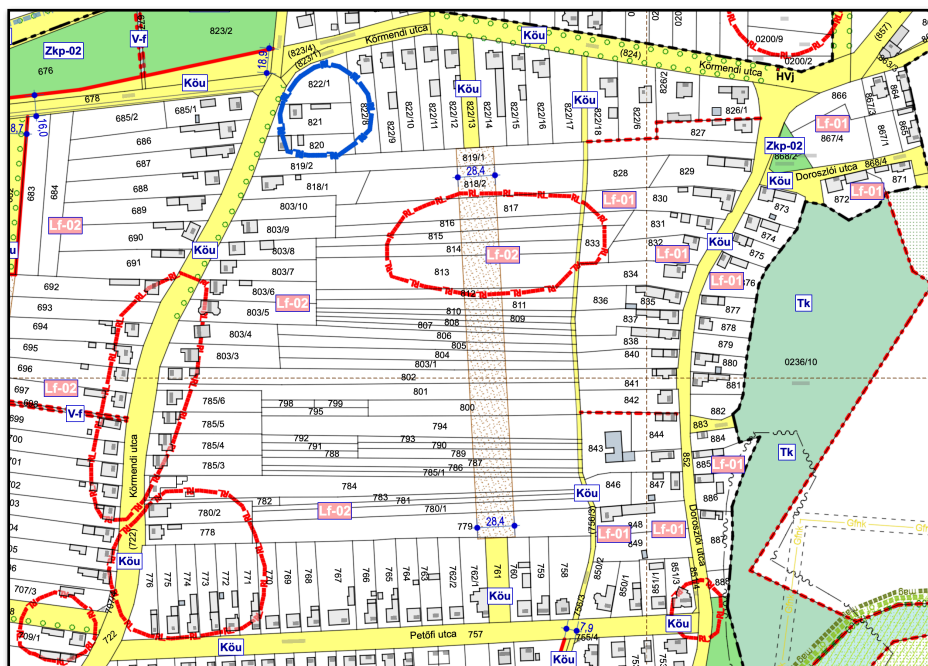


2.1. ábra: Az érintett terület a változtatás utána tervezett Településszerkezeti terven



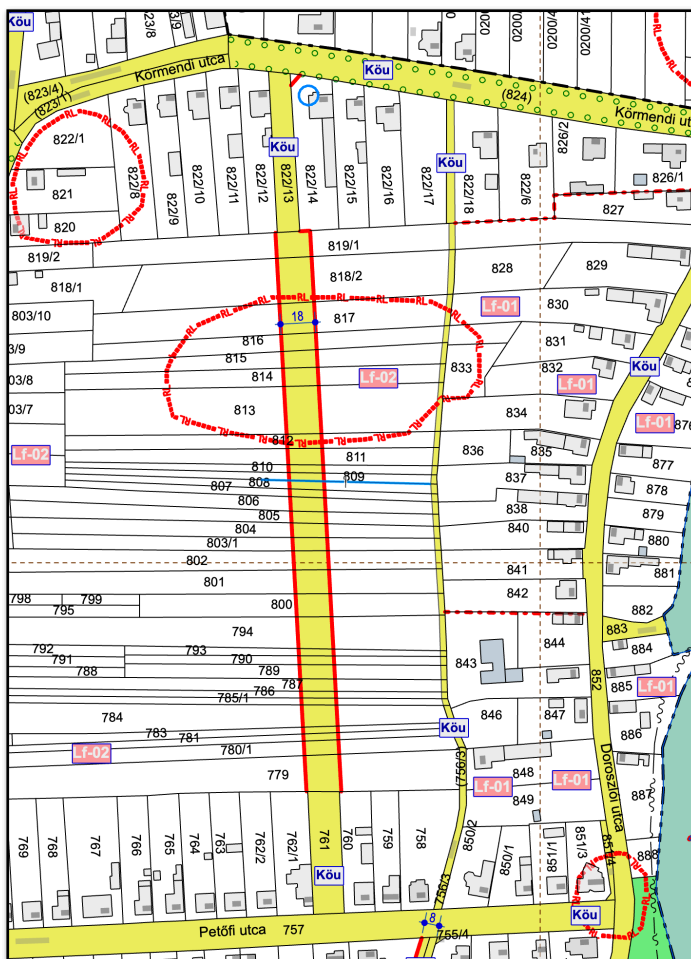
2.2. ábra: Az érintett terület a változtatás után a Szabályozási terven

- 2.2. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal ismét feltárható legyen.



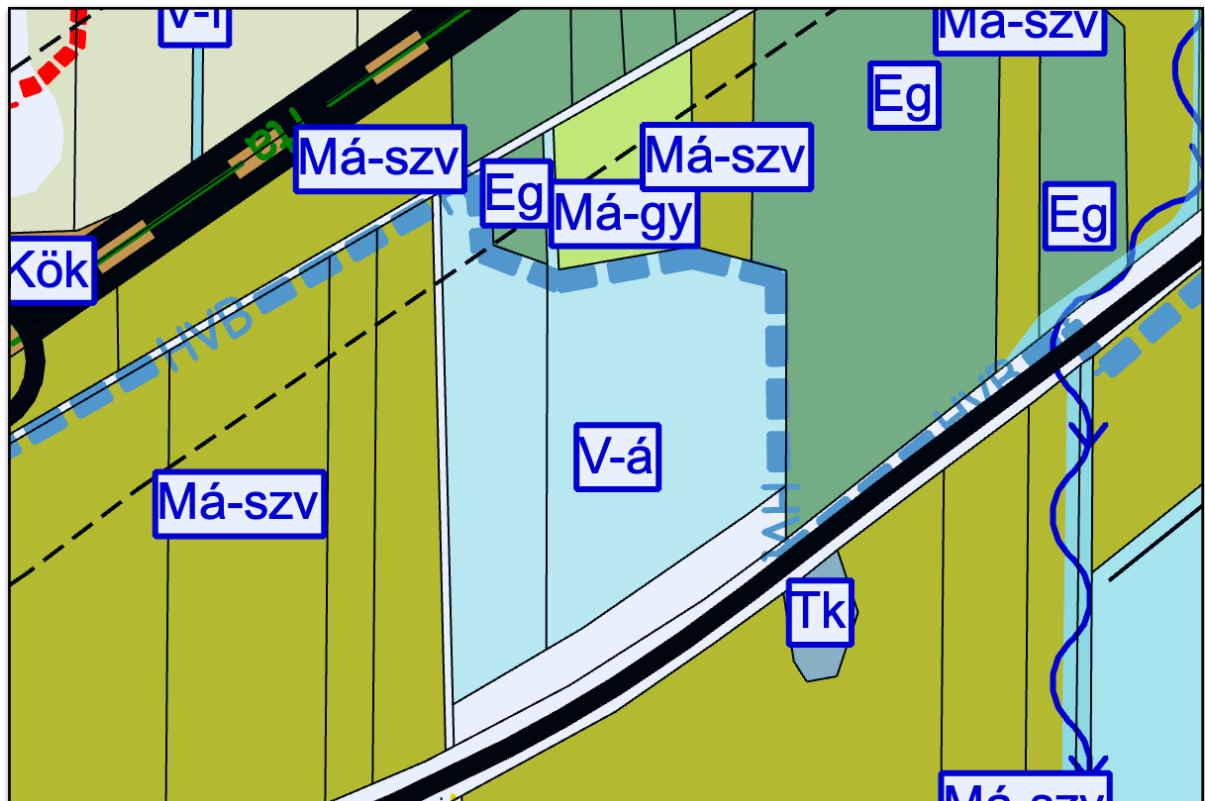
2.2.1. ábra: Doroszlói településrész érintett szakasza a változás előtt

A korábbi testületi határozatban megfogalmazott cél az É-D-i irányú út 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanokig történő megközelítése szakmailag nem javasolt, mert az zsákutcát hozna létre, ahol a megfordulásra nincs lehetőség. A cél megvalósítása érdekében az utca Petőfi Sándor utcáig való meghosszabbítása lett a megfelelő megoldás, melyet a Képviselő-testület döntésével megerősített.

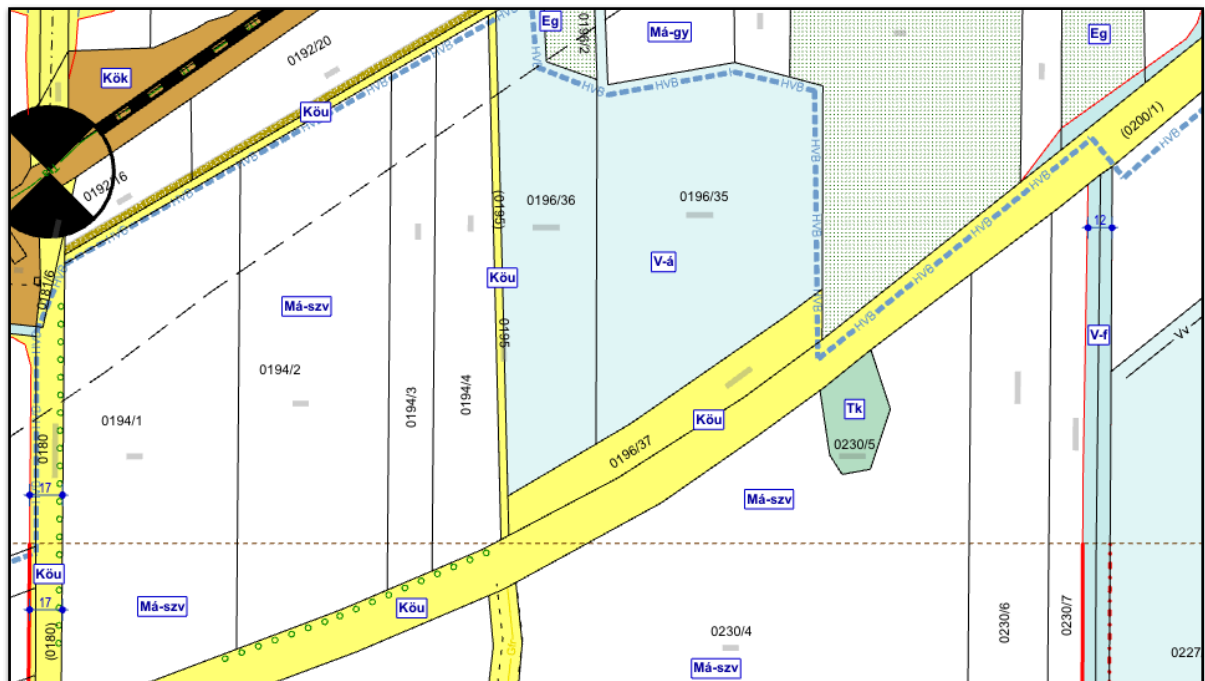


2.2.2. ábra: Doroszlói településrész érintett szakasza a változás után

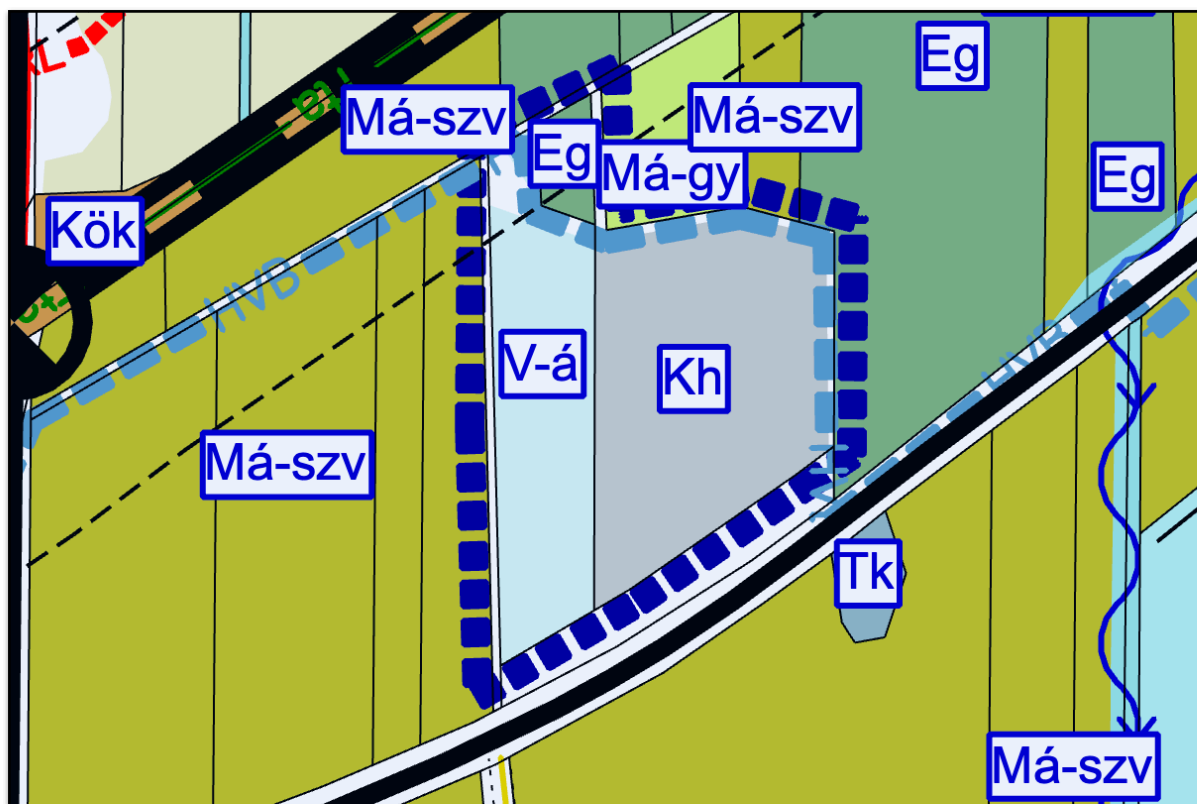
- 2.3 Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladékkelhelyezési területté kerüljön átsorolásra.



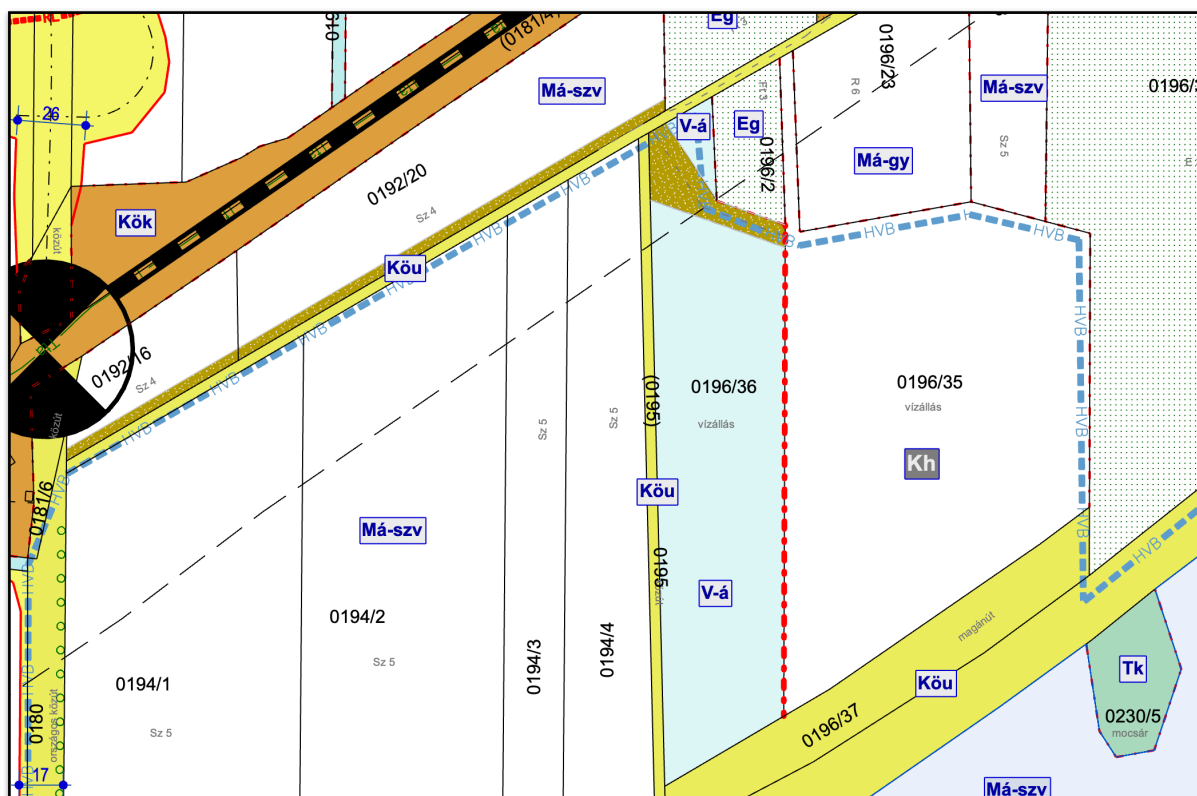
2.3.1. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás előtt a hatályos Településszerkezeti terven



2.3.2. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás előtt a hatályos Szabályozási terve



2.3.4. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás utána hatályos Településszerkezeti terven



2.3.4. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás után a Szabályozási terven

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE

Készült az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

1.1. Tájrendezési javaslat

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Csákánydoroszló hatályos településrendezési eszközei 2019. évben készültek. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészekben részletes leírás található a település egészére kiterjedő táj és természeti adottságok, örökség, jellemző tájkarakter, illetve a zöldinfrastruktúra-hálózat állapotáról, jövőbeli változásairól. Jelen dokumentációban a 3.3. számú módosítás esetén tartjuk szükségesnek a 2019-ben készült táj és természetvédelmi munkarészek kiegészítését.

A módosítással érintett terület Csákánydoroszló külterületén található (hrs. 196/35). Jelenlegi besorolása kivett vízállás művelési ágú ingatlan.



Domborzati-, földtani adottságok:

Tájföldrajzi szempontból Csákánydoroszló igazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytáján belüli Soproni-Vasi síksághoz tartozó Rába-völgy kistáj része. A település földtani, felszíndomborzati, éghajlati, vízrajzi adottságait, növény- és állatvilágát tekintve erősen magán viseli az Alpok hatását.

A Rába-völgy kialakulása a kemenesháti hordalékkúp építésének befejeződése után, a közép-pleisztocén második felében kezdődött meg, s lényegében az újpleisztocén és a holocén folyamán ment végbe. Szentgotthárdtól Sárvárig a réti öntéstalajok alkotják a kistáj területének 70%-át. Mechanikai összetételük többnyire agyag, vízgazdálkodásuk és termékenységük az altalaj rétegzettségétől és az agyagtartalomtól függően tág tartományban változik.

A módosítással érintett helyszín a Rába folyóvízi üledéssel feltöltött sík területének része, tszf-magassága 200 m körüli.

Éghajlat:

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlat jellemzi a kistáj Ny-i területeit. A hőmérséklet évi és tenyészidőszaki átlaga 9,5°C és 15,5°C körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,5°C. A minimumok átlaga -16°C és -17°C közötti. Az évi és a vegetációs időszak csapadékátalaga 680-720mm körül és 430 mm fölött várható. A hótakarós napok száma megközelíti a 40-et, az átlagos maximális hóvastagság 25 cm. Az uralkodó szélirány a nyugati, az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s körüli.

Vízrajzi adottságok:

A település közigazgatási területe vízrajzilag a rajta átfolyó Rába vízgyűjtő területéhez tartozik.

A módosítással érintett területen felszíni víztestek nem találhatóak. A terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét.

A „talajvíz” – a kistáj egész területén – 2 m körül mindenhol elérhető. A módosítással érintett helyszín szomszédos ingatlanjain két kisebb mesterséges állóvíz is található, amelyek kavicsbánya-tóként funkcionálnak.

A település közigazgatási területe a 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. melléklet 1. pontja, valamint a 27/2004. KvVM r. alapján a felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelt érzékeny területek közé tartozik.

Jellemző tájkarakter és növényzet:

A kistáj potenciális erdőterület, kis kiterjedésű természetes gyepek léte sem valószínű. A Rába partjai mentén fűz-nyár ligetek, a folyótól távolabb tölgy-köris-szil ligetek, míg a folyó zátonyain bokorfüzesek a jellemző természetes élőhelyek. Ennek ellenére, a történeti térképeket vizsgálva az látható, hogy már az 1700-as évek vége felé is szántóként hasznosították a területet.



**I. katonai felmérés
(1782-1785)**



**II. katonai felmérés
(1819-1869)**



**III. katonai felmérés
(1869-1887)**



**kataszteri térkép
(XIX. század)**

Az I. katonai felméréstől számítva a tájrészletben nagyobb változást a vasút nyomvonalának megépülése jelentette. A II. és III. katonai felmérésen út menti fasorokat jelölnek a térképszelvények. Ezen kívül a 19. század végéig nincs érdemi változás a területhasználatban.

A hatályos településrendezési eszközökben kivett vízállás művelési ágú ingatlanként szerepel a terület. Feltehetően a szomszédos ingatlanokhoz hasonló kavicsbányató kialakítása volt a cél. Mivel ez nem valósult meg, a természet elkezdte visszafoglalni a területet. Sajnos ez napjainkban a számtalan tájidegen, inváziós faj egyre nagyobb térhódítása miatt - ökológiai szempontból - nem mindig szerencsés fordulat.

Jelenleg a területen számos fa, cserje és lágyszárú növény megtalálható, ezek egy kisebb része tájra jellemző, őshonos növényzet (pl.: mezei juhar, magyar kőris, nyárfák), nagyjából tájidegen, agresszívan terjedő fajok (pl.: fehér akác, zöld juhar, kanadai aranyvessző).

A módosítással érintett helyszín zöldfolyosóként nem értelmezhető, mivel É-i és D-i oldalán vasút és gyorsforgalmi út határolja, amelyek jelentős fragmentáló hatású nyomvonalak. A K-i és Ny-i szomszédos ingatlanokon pedig monokultúrás szántó és tájidegen lucfenyő ültetvény találhatóak, ökológiai jelentőségük minimális.

Tájképvédelmi terület övezete, Natura 2000 természetmegőrzési és madárvédelmi területek, Ramsari terület, Nemzeti park területe, és az Országos ökológiai hálózat elemei is érintik a település közigazgatási területét, azonban a módosítással érintett helyszín a felsorolt védett területektől viszonylag távol helyezkedik el.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz gazdálkodás

Csákánydoroszló hatályos településrendezési eszközei 2019. évben készültek. A megalapozó vizsgálathoz hasonlóan, jelen dokumentációban szintén a 3.3. számú módosítás esetén tartjuk szükségesnek a 2019-ben készült alátámasztó javaslat munkarész táj és természetvédelmi fejezeteinek kiegészítését.

A módosítással érintett terület Csákánydoroszló külterületén található (hrsz. 196/35). Jelenlegi besorolása kivett vízállás művelési ágú ingatlan. Tervezett területhasználata: beépítésre nem szánt különleges inert hulladék elhelyezési terület.

A 2021. évben készült hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges környezetvédelmi tervfejezetben pontos leírás található a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység bemutatásáról:

„A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag az 5. pontban szereplő (beton, téglá, cserép, kerámia, bitumen keverék, föld és kövek) hulladékok hasznosításából áll, melynek során a vállalkozó a saját tevékenységéből származó építési-bontási hulladékokat közvetlenül elszállítja a bérelt ingatlanára (0196/35 hrsz.) feltöltési céllal. A szállítási tevékenység saját járművel történik. Az ingatlan feltöltését Kérelmező kettő hulladékgazdálkodási cikluson keresztül (10 év) tervezi. A telephelyen technológiai vízigény nincs. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A területre lehulló csapadékvíz a területen elszikkad. A nem állandó jellegű tevékenység a felszíni és a felszín alatti vizeket nagy biztonsággal nem veszélyezteti.”

A tervezett módosítás hatására a település kialakult tájszerkezetében érdemi változás nem várható. A helyszín a lakóterületektől viszonylag távol helyezkedik el, emiatt a lakosok egészségi állapotára nem lesz hatással. Védett természeti területet nem érint a módosítás.

Hulladéklerakó üzembe helyezése táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen folyamat, hiszen minden esetben környezetterheléssel jár. Átmenetileg módosul a terület jellege, ami a zöldfelület csökkenését jelenti.

Az környezeti károk minimálisra csökkentése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

Az ÉK-i településkapuhoz közeli, főút menti hulladéklerakó látványa negatívan befolyásolná a tájképet, emiatt javasoljuk minden irányból széles mezsgyével körbevenni a területet. Törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett mezsgyék az adott létesítmény tájba illesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

A helyszínen található növényzet egy részét tájra jellemző őshonos fajok alkotják. Ennek a természetes növényállománynak - a lehetőségekhez mérten - a legnagyobb részét meg kell őrizni. Elsősorban a főút menti mezsgye őshonos növényeit és a telek szélein lévő őshonos, értékes növényzetet szükséges megőrizni és azt továbbfejlesztve/kiegészítve egy széles mezsgyeszegélyt kialakítani.

Ajánlott a szomszédos területek bevonásával történő mezsgyerendszer továbbfejlesztése a fajok vándorlásának elősegítése érdekében. Elsősorban a főút menti fásítással és a szántók tájképi egyhangúságát oldó mezsgyék összekötésével lehet létrehozni egy fajgazdag ökológiai hálózatot. Ez jótékony hatást gyakorol az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre egyaránt, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra.

Az inváziós fajok felszámolására nagy hangsúlyt kell fektetni, mivel azok kiszorítják a területre jellemző őshonos fajokat, ezzel lecsökkentve a biodiverzitás értékét. Az agresszívan terjedő, tájidegen, inváziós fajok közös jellemzője, hogy bolygatott területeken nagyobb számban fordulnak elő és gyorsabban terjednek, hatalmas károkat okozva ezzel az őshonos populációknak. Emiatt javasoljuk az inváziós fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), zöld juhar (*Acer negundo*) és aranyvessző fajok (*Solidago* sp.) rendszeres irtását.

A hulladékgazdálkodási tevékenység végeztével a rekultiváció elvégzése elengedhetetlen. A végső célul kitűzött pihenőövezet kialakítása során is fontos az előbbiekben ismertetett tájképi és ökológiai szempontok előtérbe helyezése.

1.2. Környezetalakítási javaslat

A környezetalakítási javaslat általános fejezetének megállapításai - így a vízrajz, levegő tisztaság, talaj, élővilág és épített környezet - a tervezési területet az inert hulladéklerakó 0196/35hrsZ területe tekintetében nevesített.

Értékelés: A környezetvédelmi javaslat és értékelés részletezése a szakági tervező által készített 1. számú Függelékben található.

1.3. Közlekedési javaslat

A közlekedési javaslat fejezeteinek megállapításai - így térségi kapcsolatok, települési úthálózat, forgalmi adatok, úthálózati osztályba sorolás, várakozó helyek, kapubehajtók, kerékpárút, tűzvédelmi szempontok és közösségi közlekedés - a tervezési területeket nem nevesítik.

Alátámasztó javaslat:

Lakó tömb feltárás:

A településrész kívánt feltárására érdekében az északi irányból nyíló, zsákutca jellegű kialakítás közlekedési szempontból nem megfelelő megoldás. Feltétlenül javasolt a területet észak-déli irányban metsző, északról a 822/13, délről pedig a 761 helyrajzi számú ingatlanokon áthaladó, a Körmendi utcát és a Petőfi utcát összekötő lakóút kialakítása.

Tekintettel arra, hogy ezen két ingatlan szélessége eltérő, illetve arra, hogy az őket határoló telkek már beépítettek, így az azok terhére történő – az út teljes hosszán egységes szabályozási szélességet biztosító – kisajátítás nem lehetséges, javasoljuk, hogy a tervezett szabályozási szélesség egyezzen meg a 16,0 métert meghaladó szélességű 761 helyrajzi számú ingatlanéval.

Míg a kiszabályozásra kerülő út, illetve a Petőfi utca csatlakozása közel merőleges, így ott megfelelő fordulási sugárral a közterületen kialakítható az úttorkolat, addig a Körmendi utca hegyes szög alatt csatlakozik, így ott a bekanyarodáshoz szükséges deltaív csak akkor biztosítható, ha a 822/14 helyrajzi számú ingatlanból min. 5,0-5,0 m oldalhosszúságú, háromszög alakú terület ugyancsak kisajátításra kerül.

A fent javasolt szabályozásokkal kapott terület már alkalmas a tervezett lakóút érvényben lévő utügyi műszaki előírásokban meghatározott min. 5,5 m széles burkolatának és a legalább 1,0-1,0 m szélességű kétoldali padkájának kialakításához.

Az út

- tervezési osztálya: belterületi közutak, mellékutak, lakóút: B.VI.,
- hálózati funkciója d.,
- környezeti körülménye D.,
- tervezési sebessége 30 km/h.

Az említett útkategóriában gyalogos járda kialakítása nem kötelező, azonban az útkezelő dönthet úgy, hogy forgalomtechnikai eszközök segítségével a járművek sebességét a megkívánt mértékben szabályozza.

Hulladéklerakó területe:

Annak érdekében, hogy a 0196/35 helyrajzi számú ingatlan tervezett funkciójának megfelelően tudjon a távlatokban működni, biztosítani kell a szállító járművek szabályos beközlekedésének feltételeit. Ez az ingatlannal határos 8. számú főút felől – többek között – a meglévő helyszínrajzi adottságok miatt nem megoldható. A hegyesszögű útsatlakozás miatt szintén nem megfelelő megoldás az ingatlan északnyugati oldalán meglévő, a közterületi kapcsolatot jelenleg biztosító út bővítése.

A tehergépjármű forgalmat a jelenlegitől eltérő helyen kialakítandó útkapcsolattal javasoljuk megoldani. Ennek 3 fő beavatkozási területe van:

- A területre bejutást jelenleg a 0193 helyrajzi számú, kialakult 4,0 m körüli szabályozási szélességgel rendelkező út biztosítja. Ezt minimum 8,0 m szabályozási szélességű úttá kell bővíteni annak érdekében, hogy egy 7,0 m koronaszélességű út kialakítható legyen. A szabályozást a 0192/16 és a 0192/20 helyrajzi számú ingatlanok területén javasoljuk végrehajtani. Megjegyezzük, hogy a zúzottkő burkolatú út ma is részben ezeken a magánterületeken halad, így a kialakításra kerülő út a jelenleg is használt területsávban marad.

- Az előző pontban említett út a 0180 helyrajzi számú 7452. jelű Csákánydoroszló – Vasalja összekötő úthoz csatlakozik. Az útra történő kikanyarodást az északi oldalon 10,0-10,0 m, a déli oldalon pedig 5,0-5,0 m oldalhosszúságú háromszögek kisajátításával javasoljuk biztosítani. Itt is megjegyezzük azonban, hogy a meglévő zúzottköves út deltája jelenleg is érinti ezeket a magánterületeket.
- Az első pontban szereplő 0193 helyrajzi számú útról az ingatlanra történő behajtást a már említett, meglévő útcsatlakozás kedvezőtlen, hegyesszögű kialakítása miatt nem az eredeti nyomvonalon, hanem a 0196/36 helyrajzi számú ingatlanon keresztül célszerű biztosítani annak figyelembe vételével, hogy az így létrejövő csomópontba egy harmadik út, a 0195 helyrajzi számú közút is becsatlakozik. A fordulási sugarak biztosítása érdekében a kialakuló csomópont térségében egy szélesebb területsávot javaslunk kiszabályozni, mely a célingatlan felé 8,0 m szélességű területté szűkül össze a 0196/2 ingatlan déli földrészlethatárával párhuzamosan.

A javasolt változtatásokkal egyidőben célszerű átgondolni a 0196/35 helyrajzi számú ingatlan északi kicsatlakozásának megszüntetését, és a 0196/23 és a 0196/2 helyrajzi számú ingatlanok földrészlethatárainak módosítását.

1.4. Közművesítési javaslat

A közművesítési javaslat ágazonkénti megállapításai - így villamosenergia-ellátás, földgázellátás, vízellátás, csapadékvíz-elvezetés és szennyvízcsatornázás - a tervezési területet nem nevesítik.

Értékelés: A Csaba József utca déli része közművel ellátott. A Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal történő kialakítása során a közműellátottságot meg kell vizsgálni és szükség esetén a hálózatot bővíteni kell.

1.5. Hírközlési javaslat

A hírközlési javaslat a tervezési területet nem nevesíti, az egész közigazgatási terület egyetemleges elláthatóságát vizsgálja.

Értékelés: A Csaba József utca déli része ellátott. A Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal történő kialakítása során a hírközlési ellátást meg kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell.

1.6. Örökségvédelem

A Csákánydoroszló területén fellelt lelőhelyek lehatárolását adatszolgáltatásként megkaptuk, a településrendezési eszközökön azok szerepelnek.

Értékelés: A módosítással érintett terület régészeti érintettséggel rendelkezik a tervezett csarnok telkét a régészet nem érinti..

2 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK KONCEPCIÓJA

Fenti célok megvalósítása érdekében módosítani kell Településszerkezeti tervet.

Ki kell egészíteni a HÉSZ normaszövegét az új Kh-jelű övezet bevezetésével, továbbá a 07, 10, 13 és 14-jelű Szabályozási tervlapot. A módosító rendelet megalkotását követően az érintett mellékletek a szükséges mértékben lecserélésre kerülnek, egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

3. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK ÉS A TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA

3.1. A biológiai aktivitás érték változása

TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK KIMUTATÁS										
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	TERÜLET BESOROLÁSA			TERÜLET NAGYSÁGA (ha)		ÉRTÉKMUTATÓ	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK			
	RÖVIDÍTÉS	SORSZÁM*	HRSZ	NÉV	VÁLTOZÁS ELŐTT		VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	Lke	4	510/2-510/8	Kertvárosias	0,46	0,63	2,7	1,24	1,70	
	Lke	4	495/11-495/14	Kertvárosias	0,23	0,32	2,7	0,62	0,86	
	Lke	4	495/4-495/10	Kertvárosias	0,45	0,51	2,7	1,22	1,38	
	Lke	4	495/15	Kertvárosias	0,45	0,14	2,7	1,22	0,38	
	Lf	5	779-780/1	Falusias	0,67	0,62	2,4	1,61	1,49	
	Lf	5	781	Falusias	0,10	0,09	2,4	0,24	0,22	
	Lf	5	783-785/1	Falusias	0,67	0,64	2,4	1,61	1,54	
	Lf	5	786-787	Falusias	0,24	0,22	2,4	0,58	0,53	
	Lf	5	789-790	Falusias	0,20	0,18	2,4	0,48	0,43	
	Lf	5	793-794	Falusias	0,45	0,41	2,4	1,08	0,98	
	Lf	5	800-803/1	Falusias	1,05	0,97	2,4	2,52	2,33	
	Lf	5	804-817	Falusias	2,46	2,23	2,4	5,90	5,35	
	Lf	5	818/2	Falusias	0,40	0,36	2,4	0,96	0,86	
	Lf	5	819/1	Falusias	0,26	0,23	2,4	0,62	0,55	
				Lakóterület változása:		8,09	7,55			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Ek	35	510/2-510/8	Közjóléti erdő	0,17	0,00	9	1,53	0,00	
	Ek	35	495/11-495/14	Közjóléti erdő	0,09	0,00	9	0,81	0,00	
	Ek	35	495/4-495/10	Közjóléti erdő	0,06	0,00	9	0,54	0,00	
	Ek	35	495/15	Közjóléti erdő	2,82	3,03	9	25,38	27,27	
	Ek	35	492/1	Közjóléti erdő	0,00	0,16	9	0,00	1,62	
				Közjóléti erdő változása:		3,14	3,21			
	Köu	30	779-780/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,05	0,6	0,00	0,03	
	Köu	30	781	Kiszolgálóutak	0,00	0,01	0,6	0,00	0,01	
	Köu	30	783-785/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,03	0,6	0,00	0,02	
	Köu	30	786-787	Kiszolgálóutak	0,00	0,02	0,6	0,00	0,01	
	Köu	30	789-790	Kiszolgálóutak	0,00	0,02	0,6	0,00	0,01	
	Köu	30	793-794	Kiszolgálóutak	0,00	0,04	0,6	0,00	0,02	
	Köu	30	800-803/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,08	0,6	0,00	0,05	
	Köu	30	804-817	Kiszolgálóutak	0,00	0,23	0,6	0,00	0,14	
	Köu	30	818/2	Kiszolgálóutak	0,00	0,04	0,6	0,00	0,02	
	Köu	30	819/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,03	0,6	0,00	0,02	
	Zkp	32	495/15	Zöldterület-közpark	0,00	0,10	6	0,00	0,60	
	Kr	28	492/1	Különleges helyi sajátosságokat hordozó	0,18	0,00	1,5	0,27	0,00	
				Összesen:		11,41	11,41		48,42	48,42

* 9. melléklet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez

Értékelés: Csákánydoroszló biológiai aktivitás-értéke nem változik. A Doroszlói településrészen a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok között kialakított út csökken a Csaba József utcai telektömb újraosztásával és a 492/1 hrsz-ú ingatlanon 8 m széles erdősáv kijelölésével kis mértékben növekszik. Így összeségében nem változik.

A módosítás a kimutatás szerint 11,41 ha területnagyságot érint. A beépítésre szánt terület 0,54 ha területtel csökken.

3.2. A területi mérleg változásának kimutatása

Az Önkormányzat kezdeményezésére a Csaba József utcai építési telkek északi az erdő irányában történő meghosszabbításával az erdő terület csökken.

Az erőterület pótlására a településszerkezeti terven, és a helyi építési szabályzat vonatkozó szabályozási szelvényén jelölt módon kompenzáció kerül kialakításra. Az Önkormányzat előzetes döntése alapján a biológiai aktivitás-értékének pótlására erdőterület kerül kijelölésre a szomszédos Kr-jelű övezetben, és 5% nagyságú csatlakozó közpark terület kerül kijelölésére.

Értékelés: A község közigazgatási területére vetített 0,02%-os változás nem tekinthető jelentős településszerkezeti beavatkozásnak.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 1. MELLÉKLETE: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS



Csákánydoroszló Község Önkormányzata • önkormányzati főépítész

9919 Csákánydoroszló, Fő utca 39.

telefon: +3694 592-002 • e-mail: iroda.foepitesz@gmail.com

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján,
a 9/2022.(I.12.) számú Képviselő-testületi határozattal, mint önkormányzati településfejlesztési döntéssel
kezdeményezett módosítások tárgyában.

Jogszabály alkotási előzmények:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2019-ben készítette el településrendezési eszközeit. A településszerkezeti tervet a 1/2019.(I.7.) képviselő-testületi határozattal hagyták jóvá, és a 20/2019.(II.25) képviselő-testületi határozattal módosult. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2019.(I.8.) számú önkormányzati rendelettel állapította meg a helyi építési szabályzatot, és azt a 4/2019.(II.26.), valamint a 6/2021.(V. 21.) önkormányzati rendelettel módosította.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési program:

1. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzáosztható legyen.
2. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészben, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú teleülésszél úttal feltárható legyen.
3. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt különleges inert hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra. A tervezett hasznosítás környezetvédelmi tervfejezetét Németh Péter környezetvédelmi szakmérnök készíti, szakhatósági egyeztetése folyamatban van.

Eljárásrend:

A módosításra a Kr. 32.§ a) pont szerinti teljes eljárásban kerül sor.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei:

Mivel a 2019. évi rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a Kr. 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait, ezért az alátámasztó munkarészek közül csak a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítéseket kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészek - így a pl. a közművesítés, közlekedési és tájrendezési munkarészek - csak a módosítás jellegével és súlyával azonosan kerülnek kidolgozásra.

A helyi építési szabályzat felépítése megfelel a Kr. előírásainak és a hatályos magasabb szintű jogszabályok szerint jogszabályok módosítható. Tartalmi felépítése megegyezik a Kr. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A tervezett módosítások megalapozó vizsgálatai és alátámasztó javaslatai tekintetében a Kr. 1. és 3. melléklete szerinti munkarészek közül a Kr. 3/A.§ (1) és (3) bekezdései, a 9.§ (6), a 11.§(6) és a 15.§(6) bekezdései alapján az alábbiak elkészítését tartom indokoltnak:

1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek:

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatárolásai (MATRT)

1.4. Vas megyei Területrendezési terv (VTRT)

A szerkezeti terv leírása

2. Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

3. Tájrendezés és természetvédelem (Érintettségek rögzítése, vagy azok hiányának megállapítása. Biológiai aktivitási értékszámítás készült.

4. Örökségvédelem (Érintettségek rögzítése, vagy azok hiányának megállapítása)

5. Közlekedés (Érintettségek rögzítése, vagy azok hiányának megállapítása).

6. Közműellátás (a változással érintett területek közműellátási munkarészének kiegészítése a feladat mértékében)

7. A környezetvédelem (tervezési területet érintően készült, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)

Módosítandó településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv: Módosul a Településszerkezeti tervlap

Helyi építési szabályzat: Módosul a HÉSZ normaszövege.

Módosul a HÉSZ 2. melléklete 07,10,13 és 14 - jelű szelvényei.

Szentgotthárd, 2022. július 12.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

**I V / A . J Ó V Á H A G Y A N D Ó M U N K A R É S Z
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Jegyzőkönyvi kivonat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. ...-án/-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

.../2023. (... ...) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 1/2019.(I.7.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat mellékletei:

1. melléklet: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Stepics Anita jegyző

k.m.f.

Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Stepics Anita
jegyző

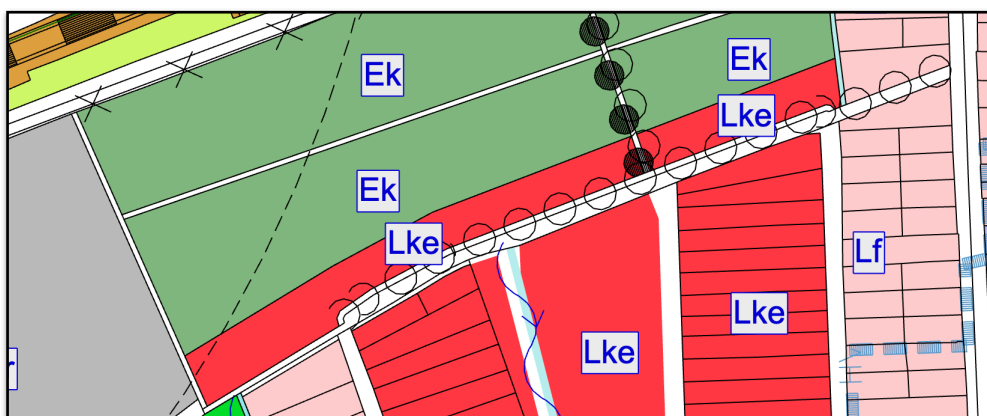
2. A HATÁROZAT MELLÉKLETEI

1. melléklet ... / 2023. (... ..) számú határozathoz

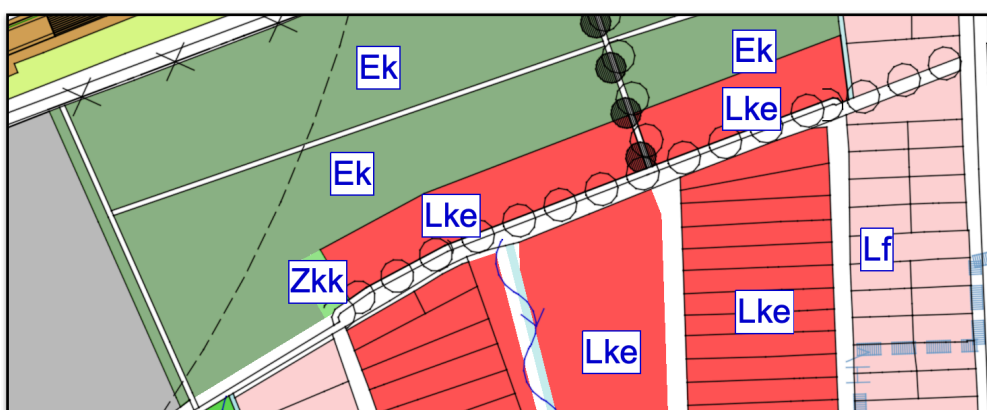
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

1.1. Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terülrészek az építési telkekhez hozzáoszthatók legyenek.

A módosítás lényege, hogy a tervezett telekmélység 33,0 m-ről 40,0 m-re változik. A területhez csatlakozóan a 495/15 hrsz-ú területből Zkk-jelű közkert kerül kialakításra. A 495/15 hrsz-ú terület építési telkekkel még nem kialakított része Ek-jelű erdőterület besorolásba kerül vissza. A hiányzó erdőterület a 492/1 hrsz-ú Kr-01-jelű beültetési kötelezettséggel terhelt terület egy részén kerül kijelölésre.

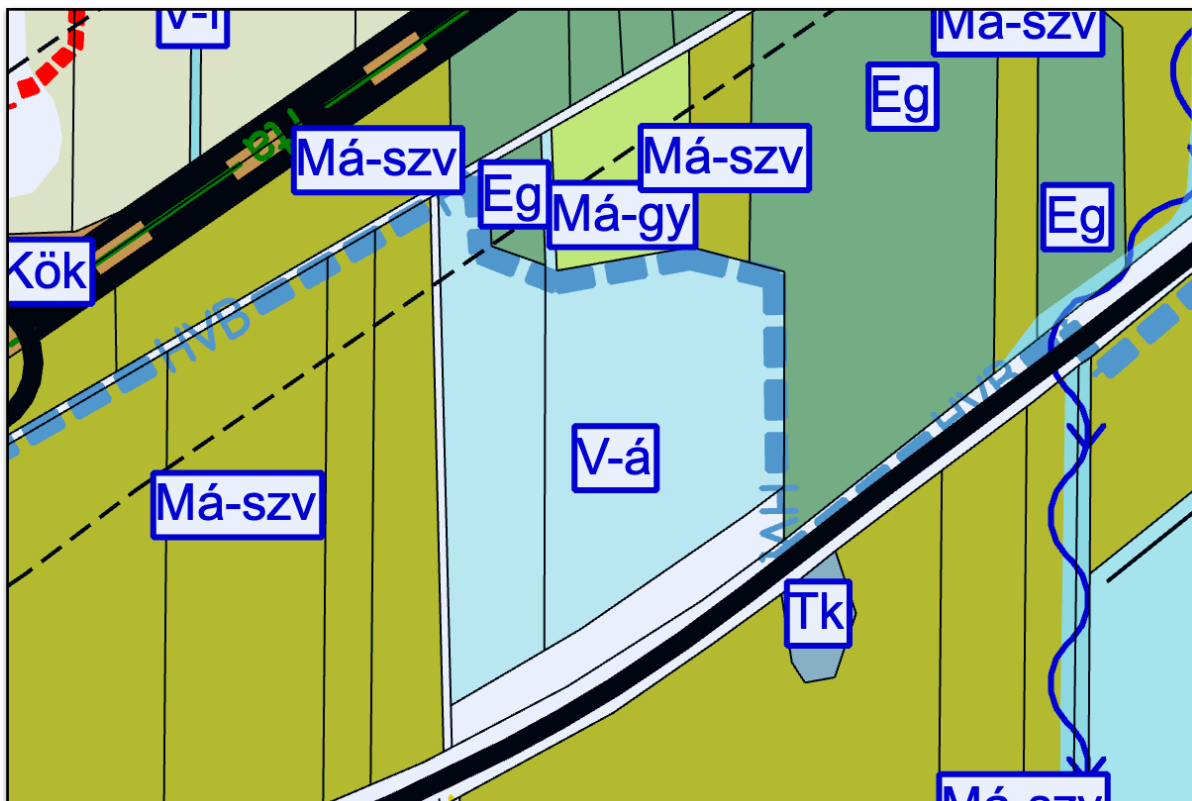


1.1.1. ábra: Az érintett terület a változtatás előtt a hatályos Településszerkezeti terven

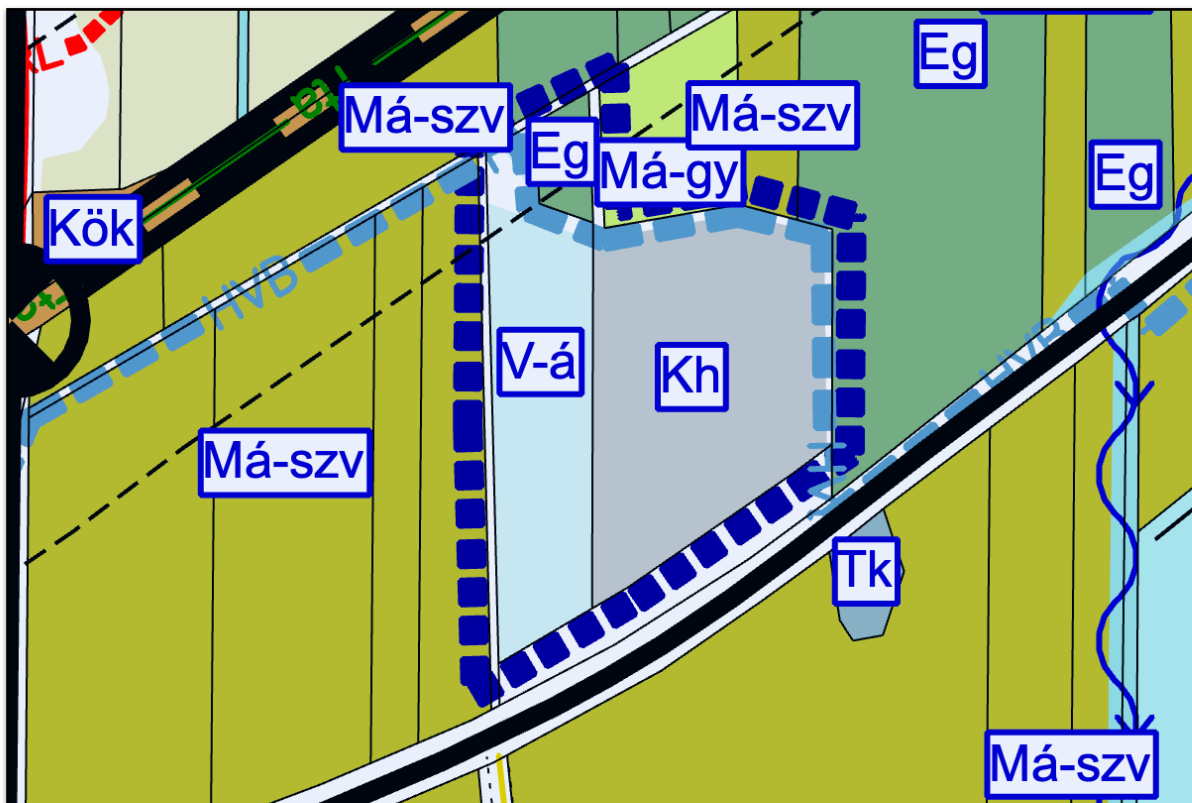


1.1.2. ábra: Az érintett terület a változtatás utána tervezett Településszerkezeti terven

- 1.2 Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.



1.2.1. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás előtt a hatályos Településszerkezeti terven



1.2.2. ábra: Tervezett különleges hulladéklerakó területe a változás utána hatályos Településszerkezeti terven

1.3. **Beépítésre szánt területek**

(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)

Kis mértékben változik.

1.3.1. **Lakóterületek**

Kertvárosias lakóterület

(A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.)

A Csaba utcában nő a lakóterület, míg a Doroszlói terület út célú kijelölése kapcsán csökken. Összességében a lakóterület nem növekszik. Ezért csatlakozó zöldfelület kijelölése nem kötelező.

Falusias lakóterület

(A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.)

Nem változik.

1.3.2. **Vegyes területek**

Településközpont vegyes terület

(A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.)

Nem változik.

1.3.3. **Gazdasági területek**

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

(A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.)

Nem változik.

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

(Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.)

Nem változik.

1.3.4. **Különleges területek**

Különleges terület

(A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken, az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek, vagy településrendezési adottságuk egyedi - a fejlesztési célok vagy a helyi sajátosságok figyelembevételével)

Változik. A különleges helyi sajátosságokat hordozó terület - rekreációs terület nagysága csökken a kijelölt Ek területtel.

1.4. Beépítésre nem szánt területek

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

1.241. Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló területek

(A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.)

Vasútterület:

Nem változik.

Közúti terület

Nem változik.

Közműterület

Nem változik.

1.4.2. Zöldterületek

(A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület - közpark, közkert -, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.)

Változik. A meglévő kertvárosias területen Zkk- közkert kerül kijelölésre.

1.4.3. Különleges területek (beépítésre nem szánt)

(A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.)

Különleges hulladéklerakó (Innert hulladék) kialakításával területe növekszik.

Változik.

1.4.4. Erdőterületek

(Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.)

Az Ek-közjóléti erdő területek elhelyezkedése változik, összességében a terület nagysága nő.

Változik, növekszik.

1.4.5. Mezőgazdasági területek

(A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.)

Nem változik

1.4.6. Vízgazdálkodási területek

(A vízgazdálkodással összefüggő területek a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbázis területek és a hullámterek.)

Területe csökken a különleges hulladéklerakó (Innert hulladék) kialakításával.

Változik.

1.5. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

(Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, egyéb nyomvonalas elemek és szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.)

1.5.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek

Az úthálózat megmaradó.

Nem változik.

1.5.2. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek

A kerékpárút megmaradó.

Nem változik.

1.3.3. Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások

Zöldfelületi rendszer

Változik, új közpark kerül kijelölésre.

Vízfolyások

Nem változik.

1.6. Védelmi és korlátozó elemek

(Védőtávolságok, táj és természetvédelmi elemek, területek, kulturális örökségvédelmi elemek, egyéb védelmi és korlátozó elemek.)

1.6.1. Védőtávolságok

Nem változik.

1.6.2. Táj és természetvédelmi elemek, területek

Nem változik.

1.6.3. Kulturális örökségvédelmi elemek

- műemlékek és műemléki környezetük: Nem változik.

- régészeti lelőhelyek: Nem változik.

1.6.4. Egyéb védelmi és korlátozó elemek

Nem változik.

2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

A módosítás során a meglévő településszerkezet változik.

A módosítás lényege, a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában a már kialakított telkek tervezett telekmélység növekszik. A 495/15 hrsz-ú terület építési telkekkel még nem kialakított része Ek-jelű erdőterület besorolásba kerül vissza A területhez csatlakozóan a 495/15 hrsz-ú területből Zkk-jelű közkert kerül kialakításra. A hiányzó erdőterület a 492/1 hrsz-ú Kr-01-jelű beültetési kötelezettséggel terhelt terület egy részén kerül kijelölésre.

A Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlanon különleges Kh-jelű hulladéklerakó terület kerül kialakításra a meglévő V-á vízgazdálkodási terület terhére.

2.2. A biológiai aktivitás érték változása

TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK KIMUTATÁS									
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	TERÜLET BESOROLÁSA				TERÜLET NAGYSÁGA (ha)		ÉRTÉKMUTATÓ	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	
	RÖVIDÍTÉS	SORSZÁM*	HRSZ	NÉV	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	Lke	4	510/2-510/8	Kertvárosias	0,46	0,63	2,7	1,24	1,70
	Lke	4	495/11-495/14	Kertvárosias	0,23	0,32	2,7	0,62	0,86
	Lke	4	495/4-495/10	Kertvárosias	0,45	0,51	2,7	1,22	1,38
	Lke	4	495/15	Kertvárosias	0,45	0,14	2,7	1,22	0,38
	Lf	5	779-780/1	Falusias	0,67	0,62	2,4	1,61	1,49
	Lf	5	781	Falusias	0,10	0,09	2,4	0,24	0,22
	Lf	5	783-785/1	Falusias	0,67	0,64	2,4	1,61	1,54
	Lf	5	786-787	Falusias	0,24	0,22	2,4	0,58	0,53
	Lf	5	789-790	Falusias	0,20	0,18	2,4	0,48	0,43
	Lf	5	793-794	Falusias	0,45	0,41	2,4	1,08	0,98
	Lf	5	800-803/1	Falusias	1,05	0,97	2,4	2,52	2,33
	Lf	5	804-817	Falusias	2,46	2,23	2,4	5,90	5,35
	Lf	5	818/2	Falusias	0,40	0,36	2,4	0,96	0,86
	Lf	5	819/1	Falusias	0,26	0,23	2,4	0,62	0,55
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Lakóterület változása:				8,09	7,55			
	Ek	35	510/2-510/8	Közjóléti erdő	0,17	0,00	9	1,53	0,00
	Ek	35	495/11-495/14	Közjóléti erdő	0,09	0,00	9	0,81	0,00
	Ek	35	495/4-495/10	Közjóléti erdő	0,06	0,00	9	0,54	0,00
	Ek	35	495/15	Közjóléti erdő	2,82	3,03	9	25,38	27,27
	Ek	35	492/1	Közjóléti erdő	0,00	0,18	9	0,00	1,62
	Közjóléti erdő változása:				3,14	3,21			
	Köu	30	779-780/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,05	0,6	0,00	0,03
	Köu	30	781	Kiszolgálóutak	0,00	0,01	0,6	0,00	0,01
	Köu	30	783-785/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,03	0,6	0,00	0,02
	Köu	30	786-787	Kiszolgálóutak	0,00	0,02	0,6	0,00	0,01
	Köu	30	789-790	Kiszolgálóutak	0,00	0,02	0,6	0,00	0,01
	Köu	30	793-794	Kiszolgálóutak	0,00	0,04	0,6	0,00	0,02
	Köu	30	800-803/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,08	0,6	0,00	0,05
	Köu	30	804-817	Kiszolgálóutak	0,00	0,23	0,6	0,00	0,14
	Köu	30	818/2	Kiszolgálóutak	0,00	0,04	0,6	0,00	0,02
	Köu	30	819/1	Kiszolgálóutak	0,00	0,03	0,6	0,00	0,02
	Zkk	32	495/15	Zöldterület-közkert	0,00	0,10	6	0,00	0,60
	Kr	28	492/1	Különleges helyi sajátosságokat hordozó	0,18	0,00	1,5	0,27	0,00
	Összesen:				11,41	11,41		48,42	48,42

* 9. melléklet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez

Értékelés: Csákánydoroszló biológiai aktivitás-értéke nem változik. A Doroszlói településrészen a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok között kialakított út csökken a Csaba József utcai telektömb újraosztásával és a 492/1 hrsz-ú ingatlanon 8 m széles erdősáv kijelölésével kis mértékben növekszik. Így összeségében nem változik.

A módosítás a kimutatás szerint 11,41 ha területnagyságot érint. A beépítésre szánt terület 0,54 ha területtel csökken.

2.3. A területi mérleg változásának kimutatása

Az Önkormányzat kezdeményezésére a Csaba József utcai építési telkek északi az erdő irányában történő meghosszabbításával az erdő terület csökken.

Az biológiai aktivitás egyensúly fenntartása érdekében a településszerkezeti terven, a helyi építési szabályzat vonatkozó szabályozási szelvényén erdőterület kerül kijelölésre a szomszédos Kr-jelű 492/1 hrsz-ú övezetben erdőterület, illetve a lakóterülethez csatlakozóan közpark terület kerül kijelölésére.

Értékelés: A község közigazgatási területére_közigazgatási területére vetített 0,02%-os változás nem tekinthető jelentős településszerkezeti beavatkozásnak.

2. melléklet ... / 2023. (... ..) számú határozathoz**VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

Csákánydoroszló rendelkezik OTÉK alapú, hatályos rendezési tervvel. Így az egyes területek területfelhasználási egységbe történő besorolása kizárólag a fejlesztési igényekhez igazodóan történt, egyéb korrekcióra nem volt szükség.

A településszerkezet fejlesztési korrekció igénye merült fel. **A területhasználati módosítása során új építési telek nem került kialakításra, a meglévő telkek meghosszabbítása történik. A telekosztással még ki nem alakított területrészt Ek-terület besorolásba kerül vissza. Összességében csökken a beépítésre szánt területek nagysága és kis mértékben nő az erdőterület, illetve a zöldterület.**

Változások értékelése

A község közigazgatási területére a módosítással a vízgazdálkodási terület nagysága csökken a különleges hulladéklerakásra szolgáló terület növekszik.

Változások ütemezése

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településszerkezeti terv módosítása új elemként megjelenő, időrendi ütemezésre igényt tartó nagy volumenű beruházásokat nem irányoz elő.

Azonnali jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településszerkezeti tervre alapozott helyi építési szabályzat és annak mellékletei a hatályba lépést követően megteremtik a lakóterületek mélységének megnövelését, új közpark kijelölését, és a tervezett inert hulladéklerakó elhelyezésének lehetőségét. A településrendezési eszközök hatályos építésügyi szabályoknak megfelelő megalkotása lehetővé teszi azok módosítását.

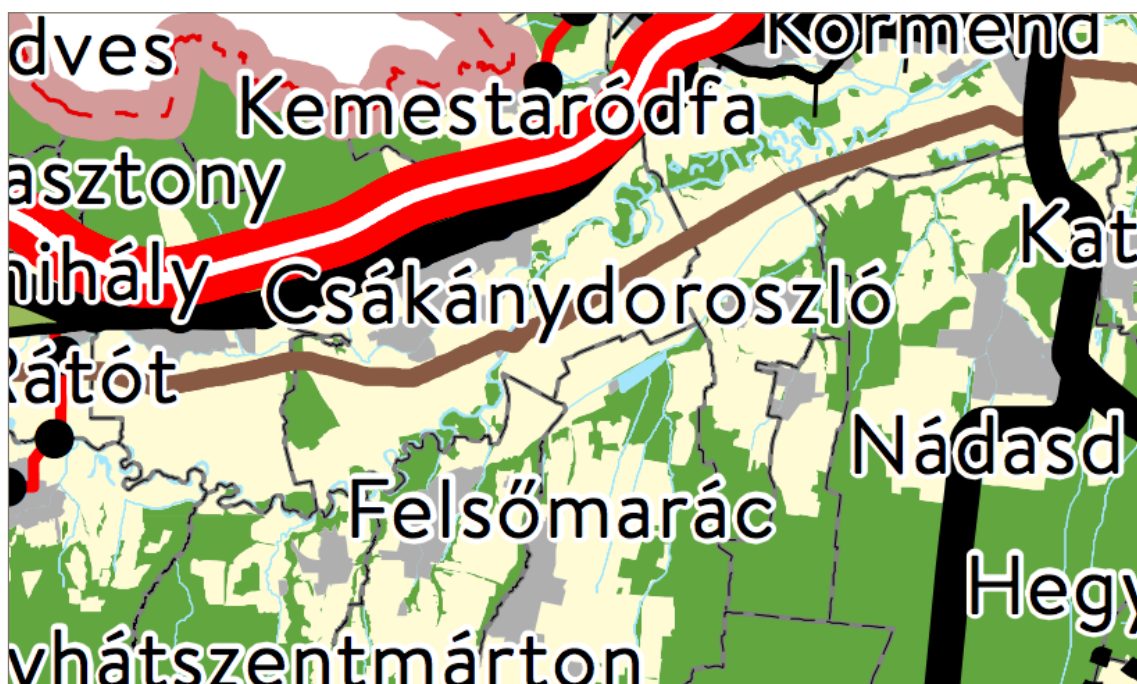
A településképvédelmére a vonatkozó jogszabályi előírások alapján önálló önkormányzati rendelet készült, a tervezett változások azzal összhangban kerültek kidolgozásra.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

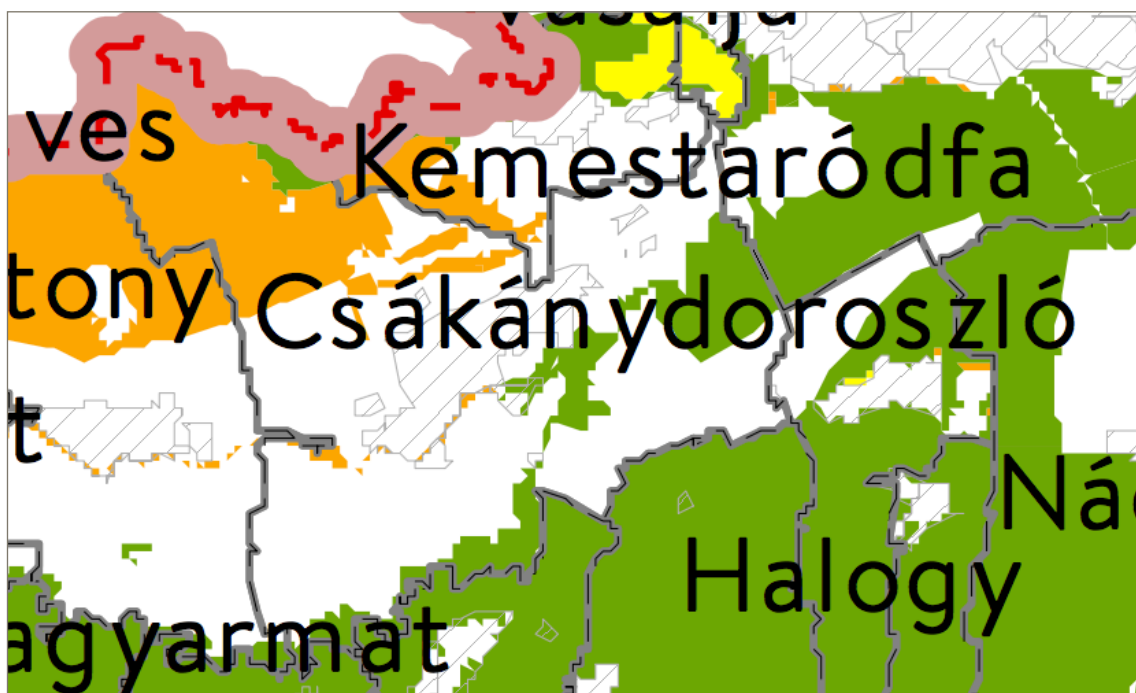
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEHANG VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (*továbbiakban: MaTrT*) 2018. december 12-én fogadta el az Országgyűlés. A törvény rendelkezései 2019. január 2-án, illetve március 15-én léptek hatályba. A MaTrT határozza meg az ország szerkezeti tervét, az egyes térségek térbeli rendjét, természetföldrajzi, és közmű-infrastruktúra hálózatait. Az MaTrT az ország táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságai alapján, ezen értékek megőrzése, illetve az erőforrások védelme érdekében, a fenntartható fejlődésre is tekintettel, meghatározza a főbb hálózati elemekkel és területfelhasználási módokkal, valamint az országos térségi övezetekkel kapcsolatos legfontosabb szabályokat.

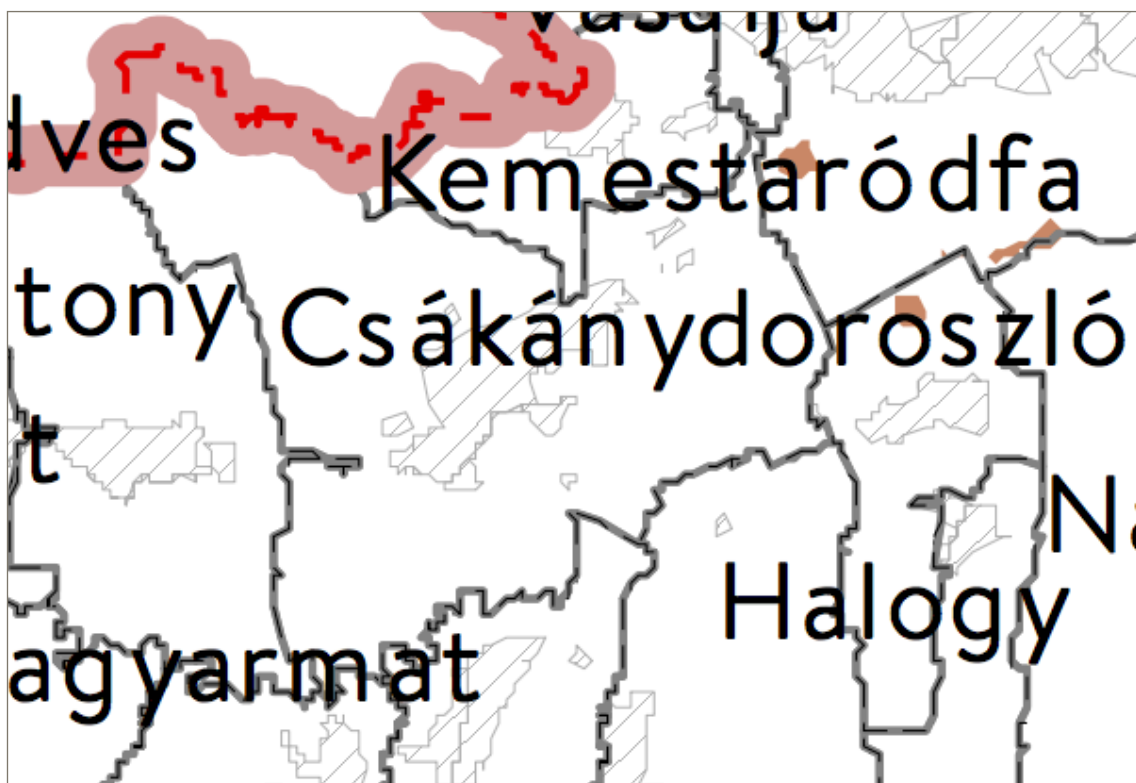
1.1. Az MaTrT. 2. számú melléklete az ország szerkezeti tervét tartalmazza.



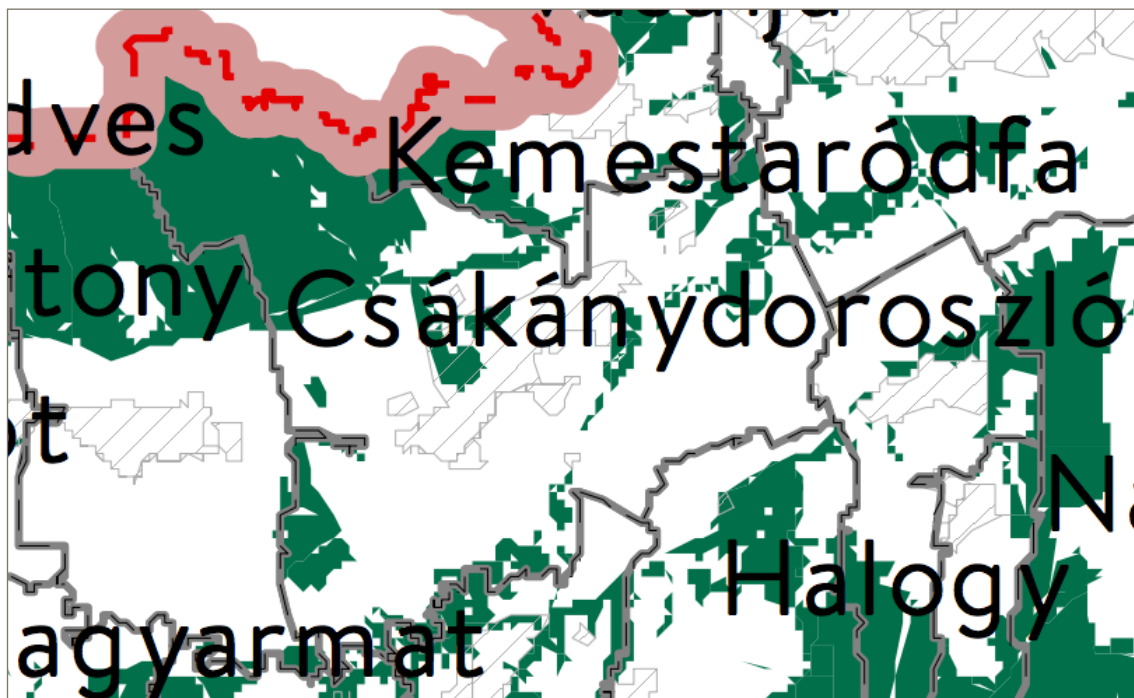
1.1.1. ábra: Kivonat a MaTrT szerkezeti tervéből



1.1.2. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete tervlapján



1.1.3. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT kiváló termőhelyi adottságú szántók terület tervlapján erdők övezete tervlapján



1.1.4. ábra: Csákánydoroszló a MaTrT erdők övezete tervlapján

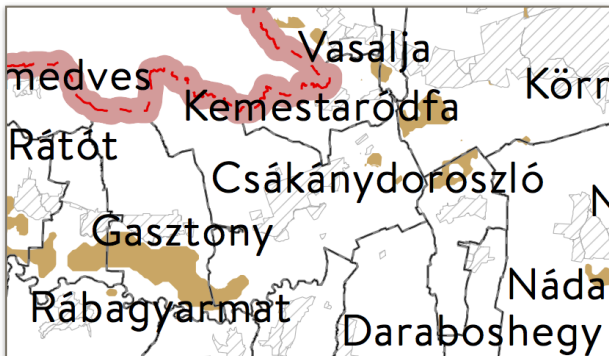
Csákánydoroszló község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:

- c) Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete;
- d) erdők övezete.

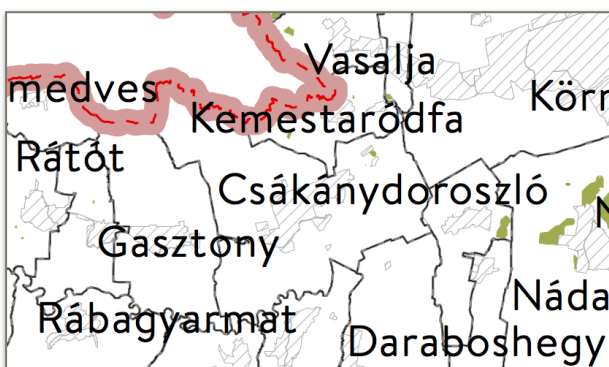
Értékelés: A módosítással érintett építési övezetek a MaTrT települési térségében található. A meglévő állapotra, illetve a szabályozási előírás tervezett módosítására ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete valamint az erdők övezete területeit a módosítás nem érinti.

1.2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vizsgálata

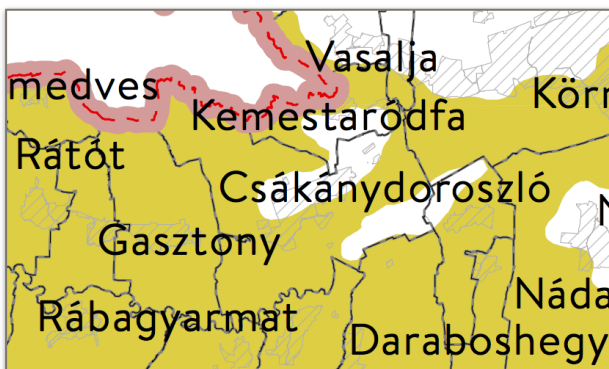
A hivatkozott rendelet 1-14. melléklete tartalmazza az egyes övezetek települési közigazgatási területekre lebontott tervanyagát. Ezek vizsgálatával megállapítható, hogy Csákánydoroszló közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:



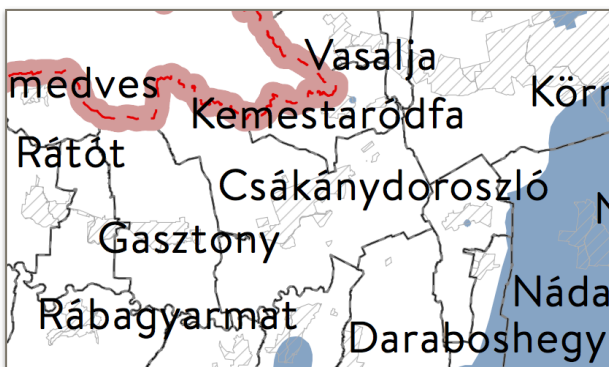
1.2.1. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



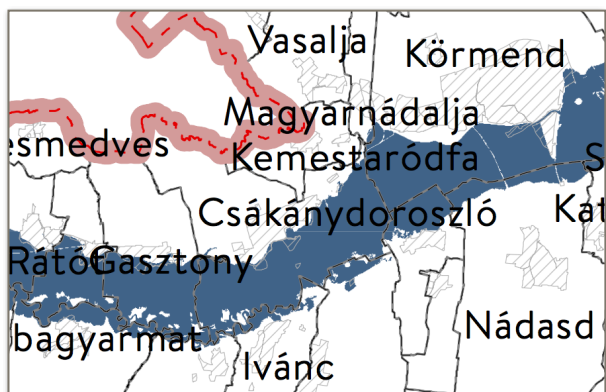
1.2.2. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



1.2.3. ábra Tájvédelmi területek terület övezete



1.2.4. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete



1.2.5. ábra Nagyvízi meder terület övezete

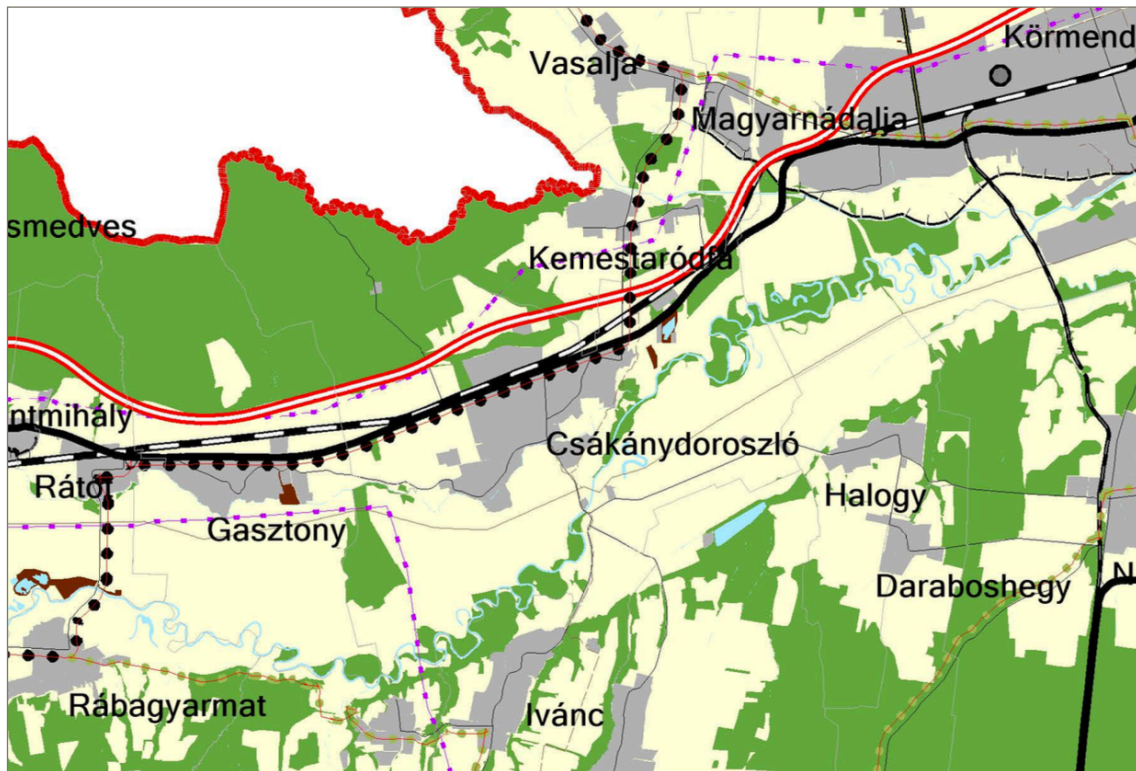


1.2.4. ábra VTT-tározók övezete

Értékelés: A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet által a település érintett a jó termőhelyi szántók, az erdőtelepítésre kijelölt területek, a tájvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder terület övezetei által. A tervezéssel a tájvédelmi terület és a nagyvízi meder területe sem érintett.

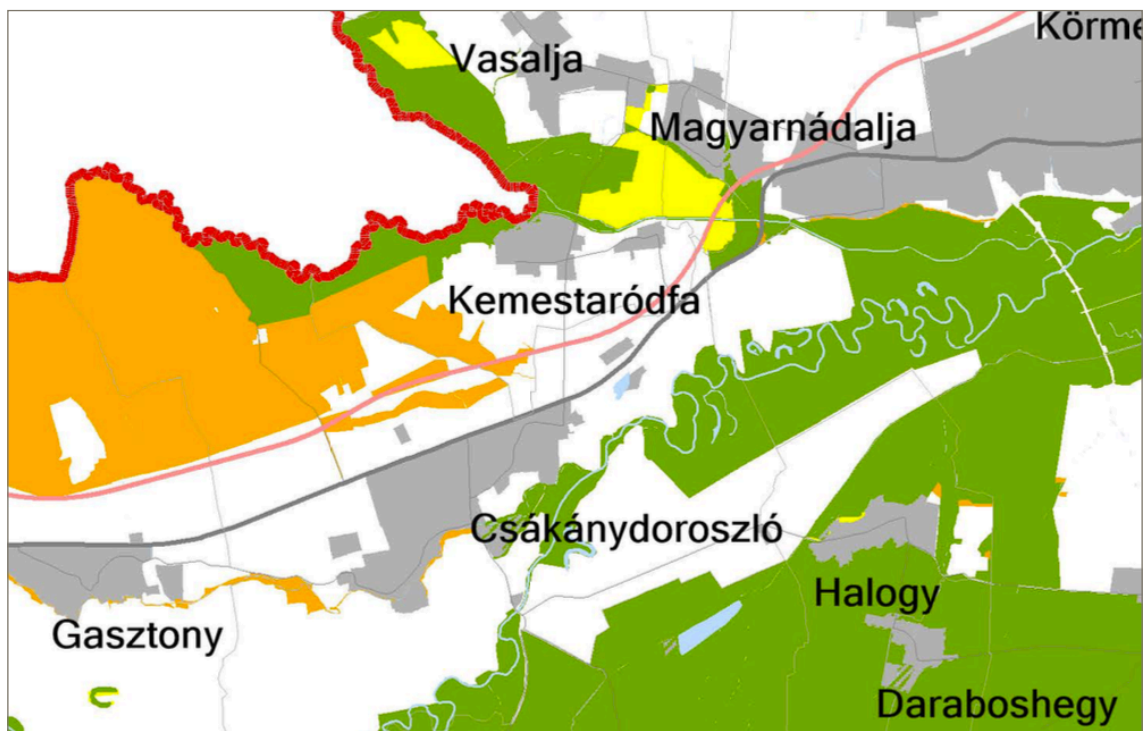
1.3. A Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete Vas Megye településrendezési tervéről (továbbiakban: Vas megyei TrT) 2021. február 15-én fogadta el Vas Megyei Közgyűlés Elnöke.

Az Vas megyei TrT. 2. számú melléklete a megye szerkezeti tervét tartalmazza.

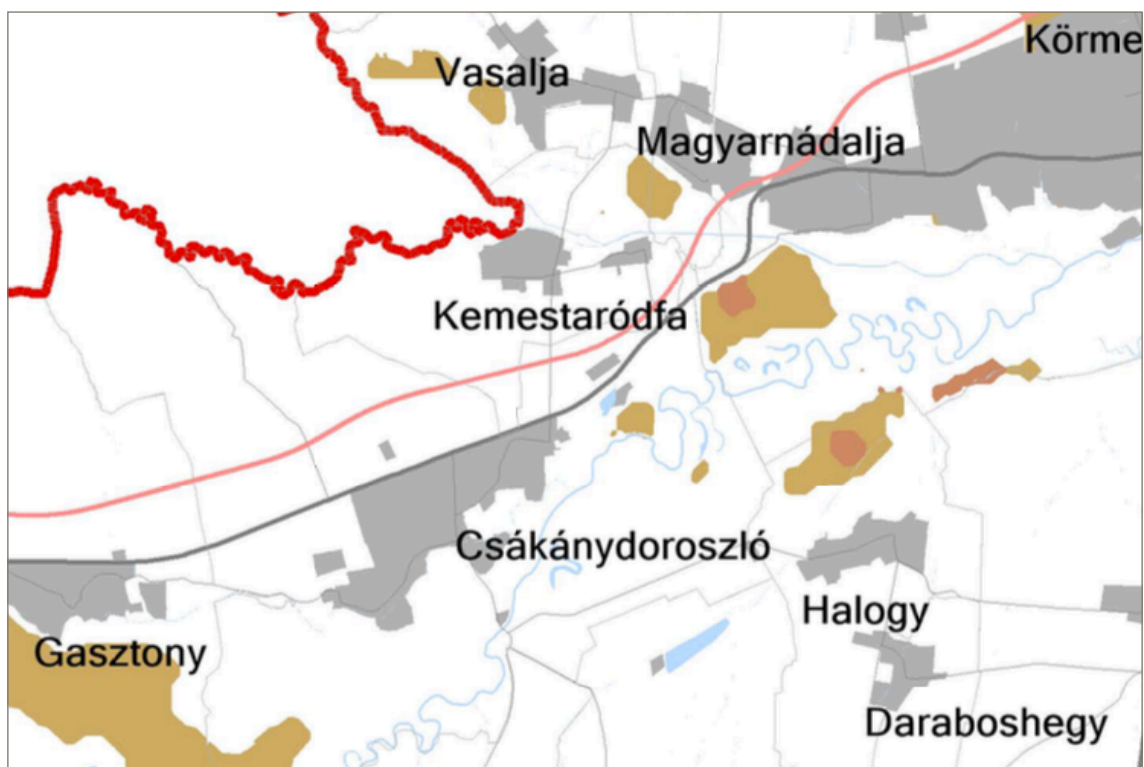


1.3.1. ábra: Kivonat a Vas megyei TrT szerkezeti tervéből

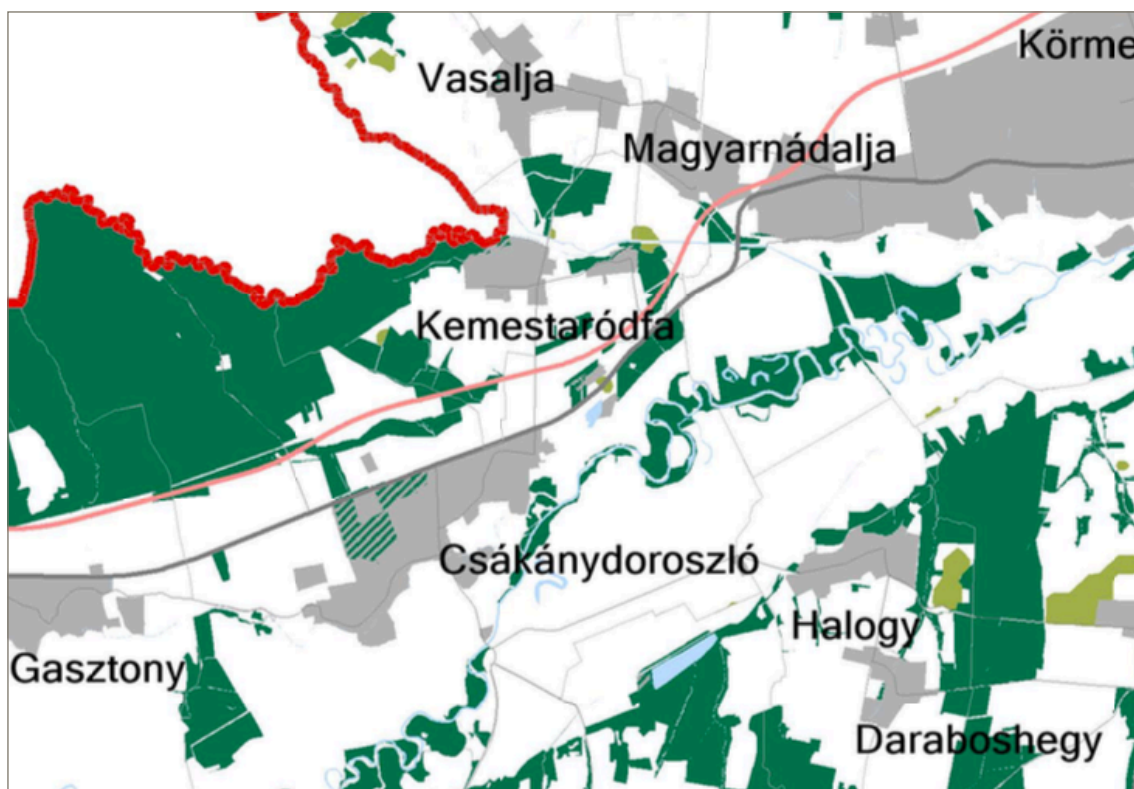
Az Vas megyei TrT. 3. számú melléklete szerint Csákánydoroszló község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:



1.3.2. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete,
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Forrás: VMTrT (3.1. számú melléklete)



1.3.3. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete
Jó termőhelyi szántók övezete
Forrás: VMTrT (3.2.sz. melléklet)



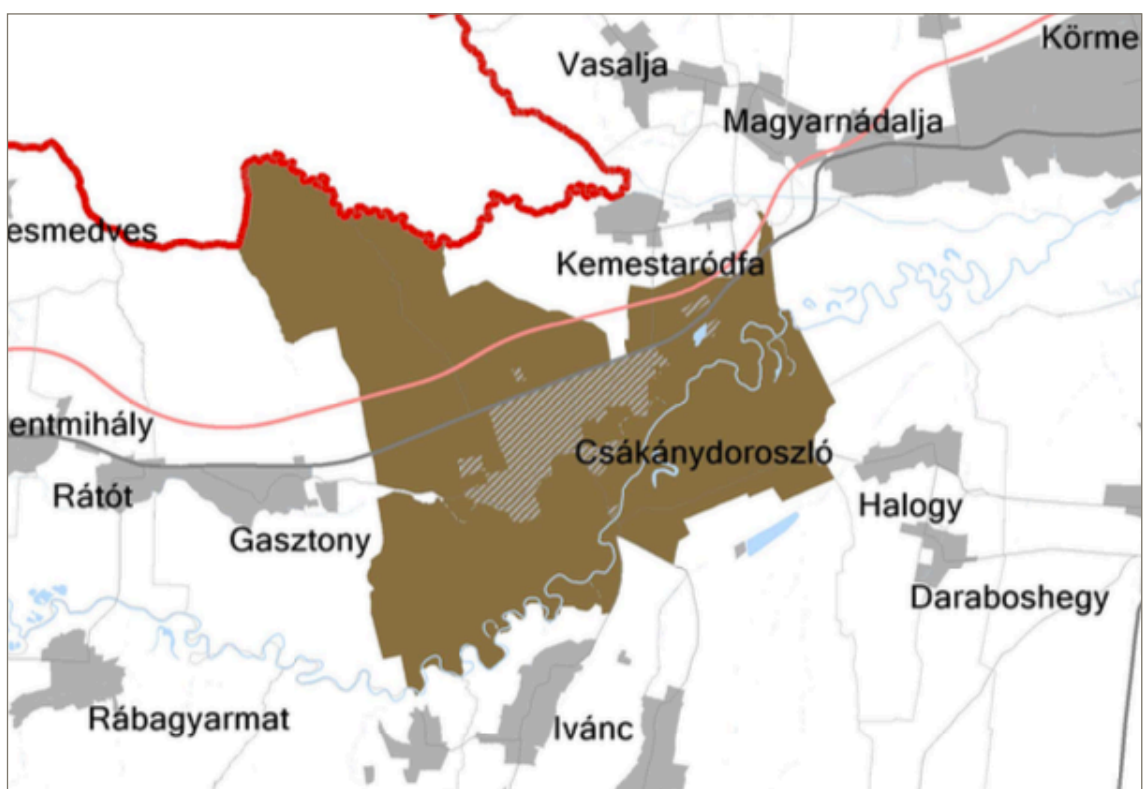
1.3.4. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
Forrás: VMTrT (3.3.sz. melléklet)



1.3.5. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Tájképvédelmi terület övezete
Forrás: VMTrT (3.4.sz. melléklet)



1.3.6. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Nagyvízi meder terület övezete
Forrás: VMTrT (3.7.sz. melléklet)



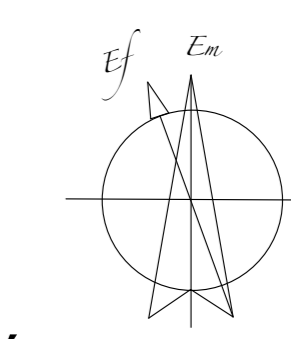
1.3.7. ábra: Csákánydoroszló a VMTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
Forrás: VMTrT (3.9.sz. melléklet)

Értékelés: A módosítás tekintetében a Vas megyei TrT települési térségében található övezetek korlátozást nem tartalmaznak.

4. melléklet ... / 2023. (... ..) számú határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1 : 10000 (1. MELLÉKLET)



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELÖLÉSE	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
MEGLÉVŐ	
LAKÓTERÜLET	
Kertházas lakóterület	LK
Falusias lakóterület	Lf
VEGYESTERÜLET	
Intézmény terület	V
GAZDASÁGI TERÜLET	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	SKB
Gazdasági egyéb ipari terület	SB
KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	HEB
Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület	NSB
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	KMB
Különleges helyi sajátosságú hordozó terület - rekreációs terület	Kf

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
MEGLÉVŐ	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
Közúti közlekedési- és közműterület	KOU
Közpályás közlekedési- és közműterület	KOK
ZÖLDTERÜLET	
Zöldterület - közpark	Zk
Zöldterület - közpark	Zkp
ERDŐTERÜLET	
Gazdasági erdőterület	EB
Védelmi erdőterület	EF
Közvetlen erdőterület	EK
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mezőgazdasági terület - szántó	MÁ-sz
Mezőgazdasági terület - szántó, védelmi terület	MÁ-szV
Mezőgazdasági terület - rét, gyepek, legelő	MÁ-gy
Mezőgazdasági terület - víz turizmus	MÁ-v
Mezőgazdasági terület - kertés	MÁ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vízgazdálkodási terület - folyók medre és partja	Vf
Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és partja	VfV
KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
Különleges termelő terület	KbT
Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület	KbS
Különleges szennyvíztisztító	KbSzt
Különleges bányaterület	KbB
Különleges hulladéklerakó terület	KbL
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
Természközel terület	Tk

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
OROSZÁGI ÉRTELMEZÉSI	
ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTELMEZÉSI	
Műemlék	M
Régészeti érdeklő terület határa	RE
Régészeti lelőhely határa	RL
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Natura 2000 terület határa	N2000
ORSZÁGOS ÉS TERRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Nemzeti park határa	N
Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek (beleértve az "ex lege" védett kőhalmok, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezet) határa / területe	Tk
Tájvédelmi körzet határa	Tk
Fokozottan védett természeti terület határa	F
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	OH
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	OF
Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa	OP
KÖRNYEZETVÉDELEM	
TALAJ ÉS VÍZVÉDELEM	
Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	B
Felszíni víz védvonalát (bőltés, gát)	V
Nagyvízi meder	N

NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
KÖZLEKEDÉS	
KÖZUTI KÖZLEKEDÉS	
Gyorsforgalmi út (autópálya, autópálya-tervezett)	Autópálya
Fűt (I. és II. rendű)	Fűt
Országos mellékút	Mellékút
Helyi gyűjtőút	Gyűjtőút
Különzóna közúti csomópont (- tervezett)	Különzóna
Fontosabb szintbeni közúti csomópont	Fontosabb csomópont
Kerékpárút	Kerékpárút
Gyalogút	Gyalogút
Jelentős közhasználatú parkolóhely	P
KÖZUTI KÖZLEKEDÉS	
Vasút	Vasút
Szintbeni vasúti kereszteződés	Szintbeni kereszteződés
Vasútállomás	VÁ
SZENNYVÍZKÖZMŰVEK	
Szennyvíztisztító	Szt
CSAPADÉKVÍZ KÖZMŰVEK	
Csapadékvíz elvezető főcsatorna	Csapadékvíz
VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK	
Villamosenergia-felosztó hálózat (feszültségszinttel, biztonsági óv.)	Villamosenergia
GÁZKÖZMŰVEK	
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)	Nagynyomású földgáz
Nagy-középnnyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)	Nagy-középnnyomású földgáz
Gázátadó állomás	Gázátadó állomás
HÍRKÖZLÉS	
Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)	Vezetékes távközlési hálózat
INTÉZMÉNYEK	
Igazgatási központ	Igazgatási központ
Okmányiroda központ	Okmányiroda központ
Művelődési központ	Művelődési központ
Egyházi központ	Egyházi központ
Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő	Egészségügyi központ
Sport központ	Sport központ
Kemping strand	Kemping strand
Temető	Temető

MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYSÉGI JELÖLÉSEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Változással érintett terület	Változással érintett terület

<p>CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖKOGAZDÁLKODÁSI KÖZPONTJA 1010 Csákánydoroszló, Rápló 1010 www.csakanydoroszló.hu</p>	<p>RÁPLI ÉPÍTÉSTERVEZŐ IRODA 1010 Csákánydoroszló, Rápló 1010 www.raplitepito.hu</p>	<p>CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Végző Véleményezési Szakasz A terv állami alapadatok felhasználásával készült.</p>	<p>Munkaszám: Rv 135 Készítve: 2023.07.25. Rajzolt: 2023.07.25. Készítette: Horváth Máté, Erőss Béla</p>	<p>Működési terület: / 2023. () KI-hat. Rajzolt: Rápló Pál Munkaszám: 111/2023. () KI-hat. Készítette: Horváth Máté, Erőss Béla</p>
---	--	---	--	---

I V / B . J Ó V Á H A G Y A N D Ó M U N K A R É S Z
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (.....)
önkormányzati rendelete****Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 20/A. §-al egészül ki:

A KH jelű különleges hulladéklerakó területén kizárólag inert hulladék kezelése és lerakása végezhető, beleértve a tevékenység felhagyásakor jogszabályban előírt rekultivációs tevékenységet is. Az övezetben kizárólag a használathoz szükséges kezelő építmények, porta, öltöző és iroda helyezhetőek el.

2. §

A HÉSZ 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

3. §

A Rendelet az 2. mellékletének a 07., 10., 13 és 14. szelvényei helyébe e rendelet 1. mellékletének 07., 10., 13 és 14. szelvényei lépnek.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
Kihirdetve: Csákánydoroszló 2023. napján..

Horváth István
polgármester

dr. Stepics Anita
jegyző

dr. Stepics Anita
jegyző

INDOKOLÁS

Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott felhatalmazás alapján, a törvényben meghatározott feladatkörében eljárva Csákánydoroszló Község Önkormányzata megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét. A rendelet módosítása vált indokolttá az időközben megváltozott körülmények okán.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész a KH jelű különleges hulladéklerakó területe vonatkozó építési szabályokkal egészíti ki a rendeletet.

2.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész személygépkocsi elhelyezés biztosításának kötelezettségével egészíti ki a rendeletet.

3.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész a 2. melléklet módosításáról, kicseréléséről rendelkezik, amelyre a 7., 10., 13. és 14. térképszelvények módosítása miatt van szükség.

4.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

2 . A R E N D E L E T M E L L É K L E T E

1. melléklet ... / 2023. (... ..) számú rendelethez

A 07, 10, 13 ÉS 14 SZÁMÚ MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP SZELVÉNYEK.

V. F Ü G G E L É K

1. FÜGGELÉK KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

CSÁSZÁR LÁSZLÓ egyéni vállalkozó

Tárgy: Hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges környezetvédelmi tervfejezet

1. BEVEZETŐ

Az 1995. évi LIII. törvény szerint a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására, újrafelhasználására törekedve kell végezni.

Az európai uniós környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások miatt a kérelmezett hulladékok esetén is egyre nagyobb szükség van arra, hogy a hasznosítására megnyugtató megoldások szülessenek.

A folytatni tervezett tevékenység a fenti alapelv érvényesülését szolgálja azzal, hogy a vállalkozás a tevékenységi körében keletkezett építési-bontási hulladékokat - tíz éves szakmai tapasztalat birtokában – saját tulajdonában lévő ingatlana mellett bérelt ingatlanon a terepmélyedések feltöltésére használja fel.

A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A folytatott tevékenység célja, hogy a hasznosítható hulladékok minél nagyobb arányban kerüljenek „eltérítésre” a hulladéklerakóktól.

2. ALAPADATOK

Neve: Császár László egyéni vállalkozó

Székhely: 9919 Csákánydoroszló, Fő út 27.

Vállalkozói nyilvántartás száma: 1913928

KSH azonosító száma: 53206736-4941-118-18

KÜJ szám: 102 273 919

Telep a technikai eszközök tárolására: Csákánydoroszló 419/20 hrsz.

KTJ száma: 102 217 523

A hasznosításra tervezett ingatlan (telephely): Csákánydoroszló, külterület 196/35 hrsz.

KTJ szám: 102 921 000

3. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA:

Kérelmező (Hulladékkezelő) jelenleg is érvényes hulladékgyűjtési és szállítási engedéllyel rendelkezik, melyet a VMKH illetékes főosztálya adott ki.

Iktatószám: VA6KTHF-HO/69-6/2021.

Kérelmező rendelkezett a hatóság által VA/KTFO1/1523-12/2016. számon kiadott nem veszélyes hulladékok hasznosítására (R5) engedéllyel, melynek birtokában a saját tulajdonában lévő 0196/36 hrsz. alatti területet rekultiválta a feltöltés módszerével.

A kérelmezett hulladékgyűjtési tevékenység kizárólag az 5. pontban szereplő hulladékok hasznosításából áll, melynek során a vállalkozó a saját tevékenységéből származó építési-bontási hulladékokat közvetlenül elszállítja a bérelt ingatlanra (0196/35 hrsz.) feltöltési céllal. A szállítási tevékenység saját járművel történik.

Az ingatlan feltöltését Kérelmező kettő hulladékgyűjtési cikluson keresztül (10 év) tervezi.

4. A TERVEZETT KEZELÉSI MŰVELETTEL ÉRINTETT TERÜLET

A hulladékok hasznosítását a Kérelmező a VMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály illetékességi területén (Vas megye területén, Csákánydoroszló külterületén) kívánja végezni.

A terület (Csákánydoroszló, külterület 196/35 hrsz. jelenlegi besorolása: kivett vízállás művelési ágú ingatlan).

Szakhatósági állásfoglalás folyamatban (Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

A HÉSZ módosítását követően a terület különleges besorolású övezetté kerül besorolásra, ezáltal az ingatlanra hulladékgyűjtési engedély kérelmezhetővé válik.

5. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSBA VONT HULLADÉKOK

A hasznosításba bevonni tervezett hulladékok, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. VM rendelet szerinti kódszáma, valamint éves mennyisége:

Azonosító kódszáma	A hulladékok megnevezése	Hasznosítani kívánt mennyiség (t/év)
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	

17 01 07	beton, tégl, cserép és kerámia frakció	1450
17 03 02	bitumen keverék	
17 05 04	föld és kövek	

6. AZ INGATLAN FELTÖLTÉSÉNEK TERVE:

Területfeltöltés befogadó kapacitása:

Feltöltésre szánt terület nagysága: $40\text{m} \times 86\text{m} \times 4\text{m} = 13.760\text{ m}^3$

Takaró földréteg vastagsága: $0,5\text{m} \times 40\text{m} \times 86\text{m} = 1720\text{ m}^3$

Hulladék mennyisége: $13.760 - 1720 = 12.040\text{ m}^3$

Hulladék tömege: $12.040\text{ m}^3 \times 1,2 = 14.448\text{ tonna} / 10\text{ év}$

Éves feltöltési kapacitás: 1450 tonna

Kérelmező egy évre vetítve, a területen évente 1450 tonna inert hulladék feltöltését tervezi.

A jelenleg érvényes szállítási engedély alapján vállalkozó a teljes hasznosításra tervezett hulladék mennyiséget el tudja saját kapacitásával szállítani.

7. HASZNOSÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

A hasznosítási tevékenység nem más, mint a vállalkozó tevékenységéből származó építési-bontási hulladékok megfelelő elhelyezése az adott ingatlan terepmélyedéseiben úgy, hogy a későbbiek folyamán a terület tájképi értéke visszaálljon. A lerakott inert hulladékot a rendelkezésre álló technikai eszközökkel elegyengetik, tömörítik. A terepmélyedés feltöltését követően földréteggel lefedik, majd fásítják, bokrosítják. Az ingatlan végleges hasznosításának célja egy pihenőövezet kialakítása a tulajdonosok részére.

A rendelkezésre álló technikai eszközök:

A vállalkozó hulladékkezelési tevékenységét saját tulajdonában lévő tehergépjárművel, munkagépekkel kívánja végezni.

Egyéb környezetvédelmi jellemzők

A település közigazgatási területe a 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. melléklet 1. pontja, valamint a 27/2004. KvVM r. alapján a felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelt érzékeny területek közé tartozik.

A terület nem érint sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét.

A telephelyen technológiai vízigény nincs. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A területre lehulló csapadékvíz a területen elszikkad.

A nem állandó jellegű tevékenység a felszíni és a felszín alatti vizeket nagy biztonsággal nem veszélyezteti.

A telephely vélelmezett zajvédelmi hatásterületén zajvédelmi szempontból védendő objektum nem található.

Bejelentés-köteles légszennyező forrást nem üzemeltetnek.

A telephely a 8-as számú főútról és döngölt kavicsos útról jól megközelíthető.

8. SZEMÉLYI- TÁRGYI, KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FELTÉTELEK

A hulladékgazdálkodási feladatokat az MKT-Defens Kft. (képviseli Németh Péter) látja el.

Fent nevezett saját járművek, munkagépek tárolása a vállalkozó saját tulajdonában lévő Csákánydoroszló 419/20 hrsz. alatti telephelyén történik, mely a tulajdoni lap szerint (csatolva a melléklethez) gépkocsi tároló szín és udvar besorolású.

A munkavégzéshez szükséges védőfelszereléseket a munkáltató biztosítja a munkavállaló részére.

A telephelyre bejárás csak a hasznosításra alkalmas építési-bontási hulladékok lerakásakor van. Ezen napok számát konkrétan meghatározni nem lehet, nagy átlagban évi 200 munkanapban határozzuk meg.

9. A TEVÉKENYSÉGGEL ELÉRNI KÍVÁNT CÉLOK

Környezetvédelmi cél:

A hulladékok jogszabályban meghatározott módon történő szállítását követő feltöltéssel történő hasznosítás, amely biztosítja egyrészt a lerakóra történő inert hulladékok mennyiségének csökkentését, másrészt a terület rekultivációját, későbbi szabadidős tevékenység biztosítását.

Szombathely, 2021. szeptember 13.

Németh Péter
környezetvédelmi szakmérnök

2. **FÜGGELÉK** AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN MEGKERESETT SZERVEK LISTÁJA
3. **FÜGGELÉK** AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
4. **FÜGGELÉK** AZ ELŐZETES KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT DOKUMENTUMAI
5. **FÜGGELÉK** ISMÉTELT ELŐZETES KÖRNEVEZETI VIZSÁLAT DOKUMENTUMAI
6. **FÜGGELÉK** VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTUMAI