



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-FO/00445-11/2024

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: 94/506-760, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **megismételt árverést** tűzöm ki.

<b>1. Árverést lefolytató Főosztály adatai</b>	
<b>Név:</b>	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
<b>Cím</b>	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
<b>Telefonszám:</b>	94/506-769
<b>Ügyintéző:</b>	Dénes Richárd
<b>Letéti számla száma:</b>	Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002
<b>2. Árverés</b>	
<b>Helye:</b>	<b>Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 9700 Szombathely, Gagarin u. 2.</b>
<b>Ideje:</b>	<b>2024. október. 09., szerda 10:00 óra</b>
<b>Azonosító száma:</b>	VA/AF-FO/00445-11/2024
<b>3. Végrehajtás esetén</b>	
<b>Végrehajtást kérők neve:</b>	Magyar Állam /Maradványvagyon-hasznosító Zrt.; Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.
<b>Megkereső neve/ügyszám:</b>	Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó 221.V.1061/2014/160
<b>Adós neve:</b>	Szakál László
<b>Főkövetelés jogcíme:</b>	kölcsönösszeg
<b>Főkövetelés összege:</b>	13 316 762,- Ft
<b>Előárverezési jog:</b>	tulajdonostársak
<b>Előárverezési jog jogosultja:</b>	tulajdonostársak

#### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. -- Tel.: +36 94 506-760  
E-MAIL: FOLDMUEVESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

<b>4. Felszámolási eljárásban</b>																																																	
<b>Adós neve:</b>	-																																																
<b>Cégjegyzék száma: (bírószági nyilvántartási száma)</b>	-																																																
<b>székhelye:</b>	-																																																
<b>5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban</b>	-																																																
<b>Adós neve:</b>	-																																																
<b>Székhelye:</b>	-																																																
<b>6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai</b>																																																	
<b>6.1. Település neve:</b>	<b>Kemenesmagasi</b>																																																
<b>Föld fekvése:</b>	<b>külterület</b>																																																
<b>Helyrajzi száma:</b>	<b>0405/2 hrsz</b>																																																
<b>Terület nagysága:</b>	<b>15,0981 ha</b>																																																
<b>Aranykorona értéke:</b>	<b>21,14 AK</b>																																																
<b>Adós tulajdonos neve:</b>	<b>Szakál László</b>																																																
<b>Tulajdoni hányad:</b>	<b>74/4228</b>																																																
<b>6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:</b>	<b>a) erdő művelési ág, 6 min. o. 15,0981 ha, 21,14 AK</b>																																																
<b>6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:</b>	-																																																
<b>Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányada:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Tulajdonos neve:</b></th> <th><b>tulajdoni hányada:</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Raschka Zsolt Károly</td> <td>394/4228</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pinke Lászlóné</td> <td>76/4228</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Tóth Árpádné</td> <td>130/4228</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Csatáriné Dömötör Zsuzsanna</td> <td>280/4228</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Csatári Kálmán</td> <td>280/4228</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Piri Ernő</td> <td>108/4228</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Kasza Sándor</td> <td>28/4228</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Hujber Lajosné</td> <td>26/4228</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Hajdu Ferencné</td> <td>26/4228</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Horváth Imréné Jáni Ágnes</td> <td>108/4228</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Kovács Csaba</td> <td>280/4228</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Németi Istvánné Marton Valéria</td> <td>54/4228</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Marton Mária Ilona</td> <td>54/4228</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Bihackerné Karácsony Margit</td> <td>144/4228</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Karácsony István</td> <td>144/4228</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>tulajdoni hányada:</b>	1.	Raschka Zsolt Károly	394/4228	2.	Pinke Lászlóné	76/4228	3.	Tóth Árpádné	130/4228	4.	Csatáriné Dömötör Zsuzsanna	280/4228	5.	Csatári Kálmán	280/4228	6.	Piri Ernő	108/4228	7.	Kasza Sándor	28/4228	8.	Hujber Lajosné	26/4228	9.	Hajdu Ferencné	26/4228	10.	Horváth Imréné Jáni Ágnes	108/4228	11.	Kovács Csaba	280/4228	12.	Németi Istvánné Marton Valéria	54/4228	13.	Marton Mária Ilona	54/4228	14.	Bihackerné Karácsony Margit	144/4228	15.	Karácsony István	144/4228
	<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>tulajdoni hányada:</b>																																															
1.	Raschka Zsolt Károly	394/4228																																															
2.	Pinke Lászlóné	76/4228																																															
3.	Tóth Árpádné	130/4228																																															
4.	Csatáriné Dömötör Zsuzsanna	280/4228																																															
5.	Csatári Kálmán	280/4228																																															
6.	Piri Ernő	108/4228																																															
7.	Kasza Sándor	28/4228																																															
8.	Hujber Lajosné	26/4228																																															
9.	Hajdu Ferencné	26/4228																																															
10.	Horváth Imréné Jáni Ágnes	108/4228																																															
11.	Kovács Csaba	280/4228																																															
12.	Németi Istvánné Marton Valéria	54/4228																																															
13.	Marton Mária Ilona	54/4228																																															
14.	Bihackerné Karácsony Margit	144/4228																																															
15.	Karácsony István	144/4228																																															

	16.	dr. Gécs Sándor	54/4228
	17.	Gécs László	54/4228
	18.	Király Tamás	100/4228
	19.	Stengerné Király Rita	100/4228
	20.	Gabnai Anita Brigitta	28/4228
	21.	Györkös Attila	108/4228
	22.	Ambrus Endre	394/4228
	23.	Gyalogh Balázs	396/4228
	24.	Molnár Gábor	116/4228
	25.	Domonkos László	134/4228
	26.	Domonkos Veronika	134/4228
	27.	Szakál László (adós)	74/4228
	28.	Ambrus Endre	288/4228
	29.	Sebestyén Balázs	58/4228
	30.	Bagicsné Sebestyén Annamária	58/4228
<b>6.4. A telki szolgalmat:</b>			
<b>A közérdekű használati jogot:</b>		-	
<b>A haszonélvezeti jogot:</b>		-	
<b>A zálogjogot:</b>		-	
<b>6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:</b>		-	
<b>7. A föld lényeges sajátosságai:</b>		-	
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény rendeltetés szerinti jellege:</b>		-	
<b>9. A föld becsértéke:</b>		<b>264 252,- Ft</b>	
<b>10. Az árverési előleg összege:</b>		<b>26 425,- Ft</b>	
<b>a licitdíj összege:</b>		<b>10 000,- Ft</b>	
<b>11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>		<b>132 126,- Ft</b>	
<b>A licitküszöb:</b>		<b>5 000,- Ft</b>	
<b>12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:</b>		<b>A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra</b>	
<b>13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:</b>		<b>Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján</b>	
<b>14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségéről</b>			

<b>15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:</b>	
<b>16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:</b>	
Megtekintés lehetősége:	
Megtekintés módja:	
Megtekintés feltétele:	
<b>17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	

Az árverésről, **ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Földművelésügyi Osztály a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát**

**pedig részére átadja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira-ra előírt alakszerűségeket szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrende-zési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitkűszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. **A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja.** Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. **Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére.** Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20):. Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv

megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverési hirdetés közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelenné nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előlegét, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár –különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előlegét köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.

**Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

**Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:**

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében.

Leadandó dokumentumok: (-)

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**

3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).

1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

2) aki helyben lakónak minősül, vagy

3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok: a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Gecse József**  
osztályvezető

**Hirdetmény közzététel napja:**

**Hirdetmény levételének napja:**