



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 13001/5/2024
Ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő
Telefon: (0694) 410 402

Tárgy: termőföld időleges más célú
hasznosítása
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2024. szeptember 6.

A levétel napja: 2024. szeptember 11.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
(9900 Körmend, Szabadság tér 4., továbbiakban: ingatlanügyi hatóság)

Az ügy iktatószáma: 13001/2024

Az ügy tárgya: termőföld időleges más célú hasznosítása – engedély időtartamának hosszabbítása

Ügyfél neve, címe: Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.)

Tájékoztatam a **Gasztony** település külterületén fekvő **0173/2** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) jogi személy kérelmére indult földvédelmi eljárása során a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 3. (9900 Körmend, Szabadság tér 4.) 13.001/1/2024. számú végzésével a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában döntést hozott. A termőföld eredeti állapotba történő visszaállítását készre jelentették. Az ügyben a tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét rendeltem el. A helyszíni szemle időpontja **2024. szeptember 14-én 10 és 14 óra között**, a szemle kezdése az *Gasztony 0173/2 hrsz-ú földrészletnél*.

Tájékoztatam a földrészletek tulajdonosait, haszonélvezőit, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, az ügy irataiba betekinhetnek (érdeklődni a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 3. (9900 Körmend, Szabadság tér 4.) 11. sz. irodahelyiségében lehet).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

A Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) jogi személy a Gasztony külterületén fekvő 0173/2 helyrajzi számú földrészletre a termőföld időleges hasznosításával járó tevékenységet befejezte és a termőföld eredeti állapot helyreállítását készre jelentette 2024. szeptember 5-én a 13246/2/2021 és 13.001/1/2024. számú határozat alapján. A termőföld más célú időleges hasznosítását a 10203/11/2019.

számú határozat engedélyezte a Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) jogi személy részére.

A kivont terület a tárgyi fejlesztés által érintett. A tervezés tárgyát képező főút a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 1. számú melléklete alapján a jogszabály hatálya alá esik.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 3. Körmenten az elektronikus időbélyeg szerint kelt 13.001/4/2024. számú végzésével a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában döntést hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdése értelmében döntésemről az érintetteket hirdetményi úton értesítem. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 2. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés elleni önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése rendelkezik. A kereseti kérelem benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. §-a, a jogi képviselőre vonatkozó szabályokat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 75. §-a, a kereset elektronikus előterjesztésére vonatkozó szabályokat a Pp. 608. §-a továbbá az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.) 9. §-a (1) bekezdésének b) pontja tartalmazza. Az elektronikus kapcsolattartásra - a Kp. 29. §-a értelmében - a Pp. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Körment, elektronikus időbélyeg szerint

Nagy Attila
osztályvezető