

**EKHE**  
**JELENTŐS VÁLTOZTATÁSA**  
(mód. VA/KTHF-KTO/90-3/2022.)

**GallFarms Kft.**

**Sajtoskál**  
**pulykahízlaló telep**

2024. szeptember

## 1. ELŐZMÉNY

A GALLFARMS Kft. – 5540 Szarvas, Ipartelep, 531/1 – Sajtoskál. 055/2 hrsz-ú ingatlanon nagy létszámú állattartó telepet üzemeltet. A telepen a tevékenységet mód. VA/KTHF-KTO/90-3/2022. ikt. számú egységes környezethasználati engedély (a továbbiakban: EKHE) alapján gyakorolják, tekintettel arra, hogy ott nagy létszámban, intenzíven baromfi tenyésztést végeznek, s a pulykák számára a férőhelyek száma a 40.000-et meghaladja.  
EKHE módosítások: VA/KTHF/60-9/2024.

Fenti EKHE alapján a telep engedélyezett állománynagyságának volumene: 54.000 hízó pulyka, azaz 864 SZÁ.

Számosállat (SZÁ) kalkulációnál az alábbi testtömegek lettek figyelembe véve:

- tojó: betelepítési testtömeg 2 kg, vágó testtömeg 5-11 kg
- bak: beállítási testtömeg 2 kg, vágó testtömeg 13-19 kg
- átlagos testtömeg: 8 kg/egyed (tojó, bak)

Üzemeltető állattartó telepén az alábbi állatjóléti beruházásokat hajtja végre:

- takarmány kiadagolás,
- itatóvíz kiadagolás,
- szellőztetés változtatása.
- istállóklíma létesítés,

### 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

#### a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

Fogalommeghatározások

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

(3) Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szempontjából:

d) jelentős változtatás: az üzemeltetésben, annak körülményeiben, funkciójában, a létesítmény kiterjedésében, termelési kapacitásában végrehajtandó olyan bővítés vagy változtatás, amely a tevékenység környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja, így a bővítés vagy változtatás minden esetben jelentősnek minősül, ha – feltéve, hogy ilyen küszöbértéket a 2. számú mellékletben meghatároztak – önmagában eléri a 2. számú mellékletben foglalt, kapacitásra vonatkozóan meghatározott küszöbértéket.

e) jelentős változás: a tevékenységben az üzemeltető szándéka nélkül bekövetkezett olyan módosulás, amely a tevékenység környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja;

Tervezett beruházással nem változik az EKHE létesítmény kiterjedése, valamint a termelési kapacitása. A takarmány és az itatóvíz kiadagolása, valamint az istálló klíma létesítése környezetre gyakorolt hatásában semleges, mivel annak terhelő hatása nincs. Azonban a szellőztetési technológia változtatásával a szellőztető technikai berendezések (elszívó ventilátorok) helyei változnak, valamint számuk növekszik. Ezen beruházási tevékenység a környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja, tekintettel arra, hogy nőt az ólak elhasznált (szennyezett) levegőjének kibocsátási felülete, valamint a zajkibocsátó berendezések száma.

Fentiek alapján tervezett beruházás a szellőztető technológia módosításával jelentős változtatásnak minősül.

A Gallfarms Kft. sajtoskáli baromfitelepére 2021. évben készült felülvizsgálat, ennek megfelelően jelen kérelmi dokumentációban kizárólag csak is a jelentős változtatás technológiája és annak környezeti hatásai kerülnek elemzésre.

## 1.1. Az érdekelt adatai

teljes név: GALLFARMS Kft.  
 rövid név: GALLFARMS Kft.  
 székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.  
 KSH azonosító: 11049119-0147-113-04  
 KÜJ: 100282476

## 1.2. Az érdekelt telephely adatai (2.sz. melléklet: áttekintő helyszínrajzok)

telephely címe: 9632 Sajtoskál, hrsz 055/2.  
 telephely megnevezése: pulykahízlaló telep  
 KTJ: 100693798

A telephellyel érintett ingatlanok:

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.					
Ingatlan leíró adatai 2024.10.02					
SAJTOSKÁL Külterület 055/2 helyrajzi szám			Szektor: 33 Térképszelvényszám: 33/001/2024		
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett major		0	6.2694	0.00	
2. bejegyző határozat: 30118/2008.01.08 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

## 1.3. Létesítmény adatai

**létesítmény:** minden olyan helyhez kötött műszaki egység, ahol egy vagy több, a 2. számú mellékletben felsorolt tevékenység, és ugyanazon a telephelyen bármely más, azzal technológiailag összefüggő tevékenység folyik, amely műszakilag kapcsolódik a 2. számú mellékletben felsorolt tevékenységhez, és amely szennyezőanyag-kibocsátással jár vagy szennyező hatású (314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2.§ 3 bek. c) )

létesítmény címe : 9632 Sajtoskál, hrsz 055/2.  
 létesítmény megnevezése: pulykahízlaló telep  
 KTJ<sub>létesítmény</sub>: 101624544

## Létesítményi tevékenység:

11. nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés  
 a) 40.000 férőhely baromfi számára

## 1.4. A kérelmet elkészítő és a vizsgálatot végző (témavezető) adatai:

SZILKEM NATURE BT.  
 5711 Gyula, Cserjés u. 6.

## Témafelelős:

Szilágyi Éva / SZILKEM NATURE Bt. (SZKV-vf/04-494-2008, SZKV-hu/04-494-2008)

Közreműködő szakértők:

Szilágyi Éva (SZKV-1.1./04-494-2008, SZKV-1.3./04-494-2008)

Rádiné Szabó Katalin (SZKV-1.2./03-629/2018, SZKV-1.4./03-629/2018)

## 2. A TERVEZETT JELENTŐS VÁLTOZTATÁS

Tervezett fejlesztések:

- takarmány kiadagolási technológia változtatása,
- itató technológia változtatása,
- hűtési technológia létesítése,
- szellőztetés technológia változtatása.

### 2.1. Takarmány kiadagolás változtatás

A takarmány kiadagolási technológiájával kizárólag a takarmány ólakban való szétosztásával és az etetőtálak cseréjével változik. Az ólak melletti silókból a takarmány továbbra is gépi behordású, függesztett és flexibilis marad, azonban a takarmánytovábbítás spirális rendszerű. Ezen módosítással a sodronyköteles/korongos etetőrendszer került kiváltásra, valamint a takarmány felvételét szolgáló etetőberendezések.

Takarmány továbbítási technológia: Roxell FLEX-AUGER

Takarmány etetési technológia: Roxell Titán

### 2.2. Itatási technológia változtatás

Az állatok itatóvíz felvételét szolgáló itatóberendezések változtak, valamint az ólak vízhálózati rendszerébe központi vízpanel kerül beépítésre.

A PLASSON pulyka itató egy nagy, harang alakú itatóból és nagy teherbírású rugóból áll, kimondottan pulykákra tervezve. Az itató magas ellenállóképességgel rendelkező műanyagból készül, ami bizonyítottan ellenállnak a pulykaólakban eltöltött hosszú évek vízszintes helyzetének. Az itató egyedi tulajdonsága a ballaszt palack, amely a harangtól függetlenül működik, így megakadályozva a szeleplemezmechanizmus kopását.

GALEX központi vízpanel vízszűrő, nyomáscsökkentő, vízóra, gyógyszeradagoló, fő elzáró golyóscsap és visszacsapó szelep alkotja. A vízpanel segítségével lehetővé válik az adott épületbe betelepített állomány vízfogyasztásának ellenőrzése, valamint a pontos gyógyszer- és vitaminadagolás. A vízpanelbe épített opcionális elektromos vízóra segítségével a fogyasztási adatok rögzíthetők számítógépen illetve egyéb elektronikai eszközökön is.

### 2.3. Hűtés

Nyári időszakban a meleg levegő hőmérsékletének csökkentésére épület homlokzatába épített szellőző nyílások elé telepített vizes üzemű hullámosított panelfal szolgálja, technológiája evaporatív, azaz párolgási hőelvonáson alapuló.

Klasszikus csatornakeretes hűtőpanel, a felső csatornában egy perforált cső osztja el a vizet egyenletesen a panelon, alsó csatorna szegéllyel rendelkezik, ami biztosítja a panelfalon átszűrődő összes víz kifolyását. Fel nem használt víz tartályba gyűjtődik, amit beépített merülő szivattyú visszaforgat hűtőpanel tetejére.

Az ólakba beszívott környezeti levegő a panelen átkényszerítve jut be, hűtőhatást a víz párolgási hője biztosítja. A külső hőmérséklethez képest 6-14°C-os hűtés érhető el. A kintről érkező meleg száraz levegő a panel felületéről vizet párologtat el, miközben páratartalma növekszik és a hőmérséklete csökken. A hűtőhatás ennek megfelelően mindig a beszívott levegő hőmérsékletének és páratartalmának függvénye. A téli időszakban a paneleket víztelenítik, kívülről leponyvázzák, a szellőző nyílásokat zárják.

Ezen technológiával a porlasztásos párásítás került kiváltásra.

#### 2.4. Szellőztető technológia módosítása

A telephely óljaiban az állatok friss levegő szükségletét mesterséges technológia, keresztszellőztetési rendszerrel végezték. Az ólak hosszanti homlokzataiba szellőztető nyílás, szemközi homlokzatba pedig elszívó ventilátor biztosította az ólak átszellőztetését. Vezérlése félautomata, belső hőmérsékleten és páratartamon alapult.

Hűtési technológia telepítéséhez, megfelelő szellőztetési rendszer kerül kialakításra hosszirányú alagút szellőztetéssel.

- Célja:
- elhasznált oxigén pótlása,
  - fölösleges hő eltávolítása,
  - fölösleges nedvesség eltávolítása,
  - por mennyiség csökkentése,
  - felhalmozódó ártalmas gázok (NH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>) eltávolítása,
  - hűtött levegő beáramoltatása.

Szellőztetési technológia: Fancom MTT szellőztetés

- Fancom Fantura fali légbeejtő (3800 m<sup>3</sup>/h) + mozgató rendszere,
- LM 60 légbeejtő szabályozó,
- Fancom Aura 37 computer,
- SF7 és SM7 belső és külső hőmérsékleti szenzor,
- RHM 2 páraszenzor,
- Multifan 130 ventilátor (1382×1382×275 mm, 21600-39.270 m<sup>3</sup>/h, L<sub>pa</sub> dB(A): 64\*)

\* A hangnyomási szint 7 m-es szabad fújási távolságban mérve

Az ólak szellőztetését Fancom Aura 37 computer vezérli. Szabályozása külső és belső hőmérsékleti, valamint belső páratartam szenzorok jeladása alapján automatikusan szabályozza a szellőzést, fűtést és hűtést, hogy azok tökéletesen megfeleljenek a madarak igényeinek. A hőmérsékletingadozások megszűnnek, az állatok optimális beltéri klímában fejlődhetnek. Vezérli a friss levegő beáramlását biztosító légbeejtő szabályozót, valamint a használt levegő elszívását végző végfali ventilátorokat.

	légbeejtő mennyisége (db)	ventiláció			felület (m <sup>2</sup> )
		megnevezése	mennyisége	légszállítás (m <sup>3</sup> /h)	
1. ól	20	n.a	7	20.000	13,3
		Multifan 130	2	40.000	3,8
2. ól	24	Multifan 130	10	40.000	19
3. ól	24	Multifan 130	10	40.000	19
4. ól	24	Multifan 130	10	40.000	19
5. ól	24	Multifan 130	10	40.000	19
6. ól	24	Multifan 130	10	40.000	19
7. ól	20	Multifan 130	8	40.000	15,3
8. ól	28	Multifan 130	10	40.000	19
9. ól	28	Multifan 130	10	40.000	19
10. ól	28	Multifan 130	10	40.000	19
11. ól	28	Multifan 130	10	40.000	19
12. ól	n.a	n.a	12	38000	22,8
Σ			119		226,2

### 3. Jelentős változtatás környezeti hatása

A takarmány és itatóvíz kiadagolási, valamint a hűtési technológia létesítése új környezeti hatótényezőt nem keletkeztet, valamint telepi tevékenység anyaggyártózkodása sem fog változni. Azaz nem növekszik a takarmányhasználat, valamint a telepi vízfelhasználás mennyisége sem.

Fenti technológiai korszerűsítéssel az állatok állat jóléti feltételei javulnak, mellyel az állatok közérzete komfortosabbá válik, fejlődésük optimalizálódik, kedvezőbb takarmány hasznosulást eredményezhet, ami egyben hosszabb távon anyagfelhasználásban csökkenést is jelenthet.

A szellőztető rendszer módosításával szintén a telepen nem keletkezik új hatótényező, az jelen lévő volt korábban is. A szellőztető rendszerrel az ólak használt levegő kibocsátása valósul meg. Az ólak tartástechnológiája zárt, növekvő almos, alagút szellőztetéssel. A használt levegő kibocsátás végfalán valósul meg a ventilátorok felületén.

A használt levegő kibocsátás során főleg hő, pára, ártalmas gázok (negatív szaghatás), valamint por kerül kibocsátásra. Ebben változás nincs a korábbi állapotokhoz képest, mivel az ólak férőhelye, valamint a telephely férőhely kapacitása nem változik. A kibocsátás során annak helye, valamint felülete változik. A jelentős változtatással a környezeti légkörbe való kibocsátás helye telepen belüli marad, azonban azok helyileg az ólak végfalán valósulnak meg.

Σ Felületnagyság: 226,2 m<sup>2</sup>.

A szellőztető rendszer ventilátorainak üzemeltetésével közvetetten környezeti zajterhelés is megvalósul, tekintettel arra, hogy azok épület homlokzatba beépítettek, ami szabadban üzemelő helyhez kötött zajforrásoknak minősülnek.

A ventiláció a telep domináns zajforrása, működése egész évre jellemző, vezérlő technika által a legoptimálisabbra szabályozott, ami lehet folyamatos és szakaszos jellegű is. Legközelebbi védendő (Sajtókál, Rákóczi F. u. 37. és 42.) lakóépületek 750 m távolságban találhatóak. Telephelyet 50-70 méter, s azt meghaladó aljnövényzetes erdősáv szegélyezi minden irányból.

Mivel a legközelebbi védendő ingatlanok 750 m távolságban helyezkednek el, ezért azok irányába közvetlenül védendő létesítmények (lakóházak, ill. intézmények) nincsenek, az üzemi ingatlan telekhatárán az MSZ 13111-85 számú szabvány 3.2. pontja szerinti zajkibocsátási határértéknek kell teljesíteni. Ennek mértéke:  $L_{KH} = 70/70\text{dB}$  nappal/éjjel.

Telekhatár zajforrásoktól 25-45 méterre helyezkedik el, zajforrás 7 m-es távolságban 64 dB(A), ezért külön akusztikai számítás nélkül is kijelenthető, hogy a határérték feletti terheléssel a telekhatárra nem kell számolni.

Beruházás megvalósítása során a hűtő és szellőztető technika létesítésével – homlokzati átalakítás végett – bontási hulladék, valamint a technológia berendezések kicsomagolásából csomagolási hulladék képződik.

HAK azonosító	Hulladéktípus megnevezése	várható mennyiség
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELITATÓ ANYAGOK (ABSZORBENSEK), TÖRLŐKENDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHÁZAT	
15 01	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)	
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	500 kg
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	300 kg
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KI-TERMELT FÖLDET IS)	
17 01	beton, téglá, cserép és kerámia	
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	50 t

Fenti hulladékok hulladékkezelő részére való átadásáról GALLFARMS Kft. gondoskodik.