

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5.  
Celldömölk 9500 Gáfin Lajos tér 9.

Oldal: 1 / 7

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám: 1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA

Szektor: 33

Külterület 048/8 helyrajzi szám

| "címkézés alatt"  |            | I R É S Z |                                 |                  |         |
|---|------------|-----------|---------------------------------|------------------|---------|
| Földrészlet területe változás előtt:  | 56621 (m2) | törölő    | határozat:30329/1998/1994.02.17 |                  |         |
| Földrészlet területe változás előtt:  | 60736 (m2) | törölő    | határozat:30468/2005.02.04      |                  |         |
| Földrészlet területe változás előtt:  | 60725 (m2) | törölő    | határozat:34273/3/2013.07.12    |                  |         |
| Földrészlet területe változás előtt:  | 60725 (m2) | törölő    | határozat:32029/2015.07.13      |                  |         |
| 1. Az ingatlan adatai:  |            |           |                                 |                  |         |
| alrészlet adatok  |            | terület   | kat.t.jöv.                      | alosztály adatok |         |
| művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o      | ha m2     | k.fill.                         | ter.             | kat.jöv |
|   |            |           |                                 | ha m2            | k.fill  |
| -----   |            |           |                                 |                  |         |
| . Kivett major  | 0          | 6.0725    | 0.00                            |                  |         |
| 2. bejegyző határozat: 30491/1994.02.17   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/3 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog  |            |           |                                 |                  |         |
| 3. bejegyző határozat: 30491/1994.02.17   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/1 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog  |            |           |                                 |                  |         |
| 4. bejegyző határozat: 30491/1994.02.17 törölő határozat: 187/1994.06.29        |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/10 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 5. bejegyző határozat: 32427/1999.09.06   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/3 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog              |            |           |                                 |                  |         |
| mindenkori tulajdonosa javára.  |            |           |                                 |                  |         |
| 6. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/23 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 7. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/24 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 8. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/25 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 9. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02   |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/26 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 10. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02  |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/27 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |
| 11. bejegyző határozat: 33013/1999.11.02  |            |           |                                 |                  |         |
| Illetí a JÁNOSHÁZA Külterület 048/28 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog |            |           |                                 |                  |         |

I L R É S Z  
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám: 1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA  
Külterület 048/8 helyrajzi szám

Szektor: 33

| Folytatás az előző lapról  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| II. RÉSZ   |                                      |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 30491/1994.02.17<br>törölő határozat: 30077/2/2007.01.08<br>jogcím: adásvétel<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁGA FOODS ÉLELMISZERIPARI ZRT.<br>cím: 9600 SÁRVÁR Soproni utca 15<br>törzsszám: 11301109 | törölő határozat: 30077/2/2007.01.08 |
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 30077/2/2007.01.08<br>törölő határozat: 36421/2013.12.16<br>jogcím: jogutódlás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: PANNON PÜLYKA KFT.<br>cím: 9600 SÁRVÁR Soproni utca 15<br>törzsszám: 13865517             | törölő határozat: 36421/2013.12.16   |
| 3. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 36421/2013.12.16<br>jogcím: adásvétel<br>jogállás: tulajdonos<br>név: TURKEY EXPERTS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG<br>cím: 9738 TÖMÖRD Ady utca 10.<br>törzsszám: 24324928                              |                                      |
| III. RÉSZ  |                                      |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30491/1994.02.17<br>Önálló szöveges bejegyzés a 048/6 hrsz. megosztásából keletkezett.  |                                      |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31838/1987.10.14<br>Vezetékjog<br>jogosult:<br>név: POSTAIGAZGATÓSÁG SOPRON<br>cím : 9400 SOPRON Széchenyi tér 5-7  |                                      |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30329/1998/1994.02.17<br>Önálló szöveges bejegyzés a 048/3 hrsz. területéből 647 m2, valamint a 048/5 hrsz. ide beolvasztva adás-vétel és telekegyesítés folytán.   |                                      |
| Folytatás a következő lapon  |                                      |

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA

Szektor : 33

Külterület 048/8 helyrajzi szám

|   | Folytatás az előző lapról<br>III. RÉSZ |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31810/2003.05.27   |  | törölő határozat: 33088/2015.10.01  |
| Bányaszolgalmi jog<br>a vázrajz szerint meghatározott 452 m2 területre.<br>jogosult:<br>név: ÉGÁZ-DÉGÁZ GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13799047<br>cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44  |  |                                     |
| 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31884/2004.05.07   |  | törölő határozat: 30346/2011.02.04  |
| Jelzálogjog 92 600 000 FT, azaz kilencvenkétfélmillió-hatszázezer FT kölcsön és járuléka<br>erejéig.<br>Képviselő: NYDRI Zalaegerszeg.<br>jogosult:<br>név: MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL törzsszám: 15305679<br>cím : 1054 BUDAPEST Alkotmány utca 29  |  |                                     |
| 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30468/2005.02.04   |  |                                     |
| Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet nyilvántartott területi adata területi átszámítás<br>folytán megváltozott: 60736 m2-ről 60725 m2-re.  |  |                                     |
| 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31012/2006.04.05   |  | törölő határozat: 102922/2024.08.30 |
| Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.  |  |                                     |
| 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34217/2009.11.27   |  | törölő határozat: 30263/2012.01.16  |
| Keretbiztosítéki jelzálogjog 9 500 000 EUR, azaz kilencmillió-ötszázezer EUR keretösszeg<br>erejéig.<br>Lásd: Csabrendek 0494/2, Szentimrefalva 073, Csabrendek 0493/2, BSögte 373, Ikervár 0486/1,<br>Ják 0174, Kerta 037/4, Kimle 0432, Körmen 0497/2, 2171/1, Nagytevel 021/2, Nemesböd 056/1,<br>Sötöny 092/5, Szeleste 293/2, 0120/7, Karakószörcsök 044, Szarvaskend 030/3, Kimle 029/31 és<br>Sorkikápolna 0133 hrsz-ú ingatlanokat.<br>jogosult:<br>név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzsszám: 10949638<br>cím : 1065 BUDAPEST Nagymező utca 46-48. |  |                                     |
| 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34217/2009.11.27   |  | törölő határozat: 30263/2012.01.16  |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/8.<br>jogosult:<br>név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzsszám: 10949638<br>cím : 1065 BUDAPEST Nagymező utca 46-48.   |  |                                     |

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA

Szektor: 33

Külterület 048/8 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról  |                                    |
|--|------------------------------------|
| III. RÉSZ  |                                    |
| 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 34384/2009.12.10   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 FT, azaz négy milliárd-ötszázmillió FT keretösszeg erejéig.<br>Lásd: a sorkikápolnai 0133, nemesbódi 056/1, jáki 0174, szelestei 0120/7, 293/2, sótonyi 092/5, ikervári 0486/1, bögötei 373, szarvaskendi 030/3, körmendi 0497/2, 2171/1, csabrendeki 0494/2, 0493/2, szentimrefalvai 073, karakószörcsöki 044, kertai 037/4, kimlei 029/31, 0432 és a nagyteveli 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat is!.             |                                    |
| jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34384/2009.12.10   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/10.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34385/2009.12.10   | törölő határozat: 30370/2012.01.20 |
| Keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 FT, azaz négy milliárd-ötszázmillió FT keretösszeg erejéig.<br>Lásd: a csabrendeki 0494/2, szentimrefalvai 073, csabrendeki 0493/2, bögötei 373, ikervári 0486/1, sótonyi 092/5, szelestei 293/2, 0120/7, jáki 0174, nemesbódi 056/1, sorkikápolnai 0133, kertai 037/4, karakószörcsöki 044, kimlei 0432, 029/31, körmendi 0497/2, 2171/1, szarvaskendi 030/3 és a nagyteveli 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat is!. |                                    |
| jogosult:<br>név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914<br>cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.   |                                    |
| 13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34385/2009.12.10   | törölő határozat: 30370/2012.01.20 |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/12.<br>jogosult:<br>név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914<br>cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.   |                                    |
| 14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32001/2011.04.27   |                                    |
| Vezetékjog<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 7602 PÉCS Pf.: 197.  |                                    |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA  
Külterület 048/8 helyrajzi szám

Szektor: 33

| Folytatás az előző lapról<br>III. R É S Z  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2012.01.16   | törölő határozat: 36224/2013.11.29 |
| Keretbiztosítéki jelzálogjog 9 500 000 EUR, azaz kilencmillió-ötszázezer EUR keretösszeg erejéig.<br>A III/8.sorszám alatti bejegyzés rangsorában.Lásd: Csabrendek0494/2,Szentimrefalva 073, Csabrendek 0493/2, BSögöte 373, Ikervár 0486/1, Ják 0174, Kerta 037/4, Kimle 0432, Körmend 0497/2, 2171/1, Nagytevel 021/2, Nemesböd 056/1, Sótöny 092/5, Szeleste 293/2,0120/7, Karakószöröcsök 044, Szarvaskend 030/3, Kimle 029/31 és Sorkikápolna 0133 hrsz-ú ingatlanokat. jogosult:<br>név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzsszám: 10949638<br>cím : 1065 BUDAPEST Nagymező utca 46-48.  |                                    |
| 16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2012.01.16   | törölő határozat: 36224/2013.11.29 |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/15.<br>jogosult:<br>név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzsszám: 10949638<br>cím : 1065 BUDAPEST Nagymező utca 46-48.   |                                    |
| 17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2012.01.20   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 FT, azaz négymilliárd-ötszázmillió FT keretösszeg erejéig.<br>Engedményezés jogcímén. A III/12.sorszám alatti bejegyzés rangsorában.a, Lásd: a csabrendeki 0494/2, szentimrefalvai 073, csabrendeki 0493/2, bögötei 373, ikervári 0486/1, sótonyi 092/5, szelestei 293/2, 0120/7, jáki 0174, nemesbödi 056/1, sorkikápolnai 0133, kertai 037/4, karakószöröcsöki 044, kimlei 0432, 029/31, körmendi 0497/2, 2171/1, szarvaskendi 030/3 és a nagyteveli 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat is! ,.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14. |                                    |
| 18. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2012.01.20   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/17.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA

Szektor: 33

Külterület 048/8 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról  |                                    |
|--|------------------------------------|
| III. RÉSZ  |                                    |
| 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2012.01.20   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 FT, azaz négymilliárd-ötszázmillió FT keretösszeg erejéig.<br>Lásd: a csabrendeki 0494/2, szentimrefalvai 073, csabrendeki 0493/2, bögötei 373, ikervári 0486/1, sótonyi 092/5, szelestei 293/2, jáki 174, nemesbódi 056/1, sorkikápolnai 0133, kertai 037/4, karakószörcsök 044, kimlei 0432, 029/31, körmendi 0497/2, 2171/1, szarvaskendi 030/3 és a nagyteveli 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat is!. |                                    |
| jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2012.01.20   | törölő határozat: 36225/2013.11.29 |
| Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.<br>utalás: III/19.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 34273/3/2013.07.12   |                                    |
| Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.   |                                    |
| 22. bejegyző határozat, érkezési idő: 35984/2014.12.04   | törölő határozat: 33515/2016.10.20 |
| Jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 35984/2014.12.04   | törölő határozat: 33515/2016.10.20 |
| Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.<br>utalás: III/22.<br>jogosult:<br>név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT. törzsszám: 10136915<br>cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.   |                                    |
| 24. bejegyző határozat, érkezési idő: 32029/2015.07.13   |                                    |
| Önálló szöveges bejegyzés 2 db épület bontásának átvezetése.   |                                    |



E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1741877/4/2024  
2024.11.14

JÁNOSHÁZA

Szektor: 33

Külterület 048/8 helyrajzi szám

|   | Folytatás az előző lapról<br>III. RÉSZ |  |
|---|--|--|
| 25. bejegyző határozat, érkezési idő: 33088/2015.10.01<br>eredeti határozat: 31810/2003.05.27<br>Bányászolgalmi jog<br>a vázrajz szerint meghatározott 452 m2 területre, (a GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. jogutódlás jogcímén történt közbenső megszerzésének megállapítása mellett).<br>jogosult:<br>név: MVM ÉGÁZ - DÉGÁZ FÜLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856<br>cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.           |  |  |
| 26. bejegyző határozat, érkezési idő: 34452/2015.12.07<br>Egyetemleges jelzálogjog 1 040 000 000 FT,azaz egymilliárd-negyvenmillió FT keretösszeg erejéig.<br>Terheli még: Nagytevel 021/2, Kerta 037/4, Szarvaskend 030/3, Sorkikápolna 0133, Szentimrefalva 073, Karakószöröcsök 044, Ikervár 02/10, Ikervár 02/11, és Ikervár 02/12.<br>jogosult:<br>név: CIB BANK ZRT<br>cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8. |  |  |
| 27. bejegyző határozat, érkezési idő: 34452/2015.12.07<br>Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.<br>utalás: III/26.<br>jogosult:<br>név: CIB BANK ZRT<br>cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8.  |  |  |
| 28. bejegyző határozat, érkezési idő: 102922/2024.08.30<br><br>Önálló szöveges bejegyzés beolvasás.   |  |  |
| Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.  |  |  |
| TULAJDONI LAP VÉGE  |  |  |