



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ETDR-EOF/126-1/2025
Ügyintéző: Szemenyei-Budai Veronika
Telefonszám: +36 94 795-660
ÉTDR azonosító: 202400090364
ÉTDR iratazonosító: IR-000005673/2025

Tárgy: döntés közlése

Építési engedélyezési eljárás - 16 lakásos lakóépület – C épület
9900 Körmend, Bástya u., 3567/1 hrsz.

HIRDETMÉNY

- A kifüggesztés napja: 2025. január 8.
- Az eljáró hatóság megnevezése: Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. (9900 Körmend, Szabadság tér 7.)
- Az ügy tárgya: 9900 Körmend, Bástya utca, 3567/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett 16 lakásos lakóépület – C épület építési engedélye.
- Az ügy száma: - VA/ETDR-EOF/2950/2024. és VA/ETDR-EOF/126/2025.
- a döntés ügyiratszám: VA/ETDR-EOF/2950-10/2024.
- a döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000581313/2024
- A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Bástya Lakópark Kft., 9700 Szombathely, Szent Flórián körút 2. (meghatalmazott: Szalai Attila)
- Az ügyfelek neve és lakcíme/székhelye:
 - Bakler Attila , 9900 Körmend, Legény utca 16. szomszéd
 - Büki Jenőné , 9900 Körmend, Nemes Lipót utca 9. 1. emelet 3. szomszéd
 - Németh Zsolt , 9700 Szombathely, Szöllősi sétány 9. szomszéd
 - Meskó Aurél , 9777 Rábahídvég, Új utca 6. szomszéd
 - Meskóné Horváth Ildikó , 9777 Rábahídvég, Új utca 6. szomszéd
 - Borsi Anikó , 9900 Körmend, Bástya utca 29. földszint 6. szomszéd
 - Molnár Emőné , 9700 Szombathely, Káptalan utca 4/B. szomszéd
 - Vörös Róbert , 9900 Körmend, Bástya utca 29. I/9 szomszéd
 - Balatináczi Klára , 9900 Körmend, Rákóczi utca 76 földszint 2 szomszéd
 - Kirnbauer Benita Cintia , 9813 Gersekarát, Honvéd utca 14/D szomszéd
 - Kirnbauer Kíra Evelin , 9813 Gersekarát, Honvéd utca 14/D szomszéd
 - Gecse Norbert , 9900 Körmend, Bástya utca 29. 1.em.11. szomszéd

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 2.

9900 Körmend, Szabadság tér 7. – 9901 Körmend, Pf. 99/1 -- Tel.: +36 94 795-660
E-mail: epitesugy.kormend@vas.gov.hu -- KRID: 521303726 – Honlap: w w w .kormanyhivatalok.hu

- Gecse Edina , 9900 Körmend, Bartók lakótelep 8/B 2. emelet 6 szomszéd
- Soronics Lászlóné , 9900 Körmend, Bástya utca 29 1. emelet 12. szomszéd
- Ulicska Gábor , 9900 Körmend, Ady Endre utca 6. A.lph./7. szomszéd
- Horváth Tímea , 9900 Körmend, Bástya utca 29. 2. em. 18. szomszéd
- Csapó Tamás , 9915 Nádasd, Sipos Béla utca 19 szomszéd
- Kelemen Zsuzsanna , 9700 Szombathely, Szőlős utca 68. I/6 szomszéd
- Németh Balázs , 9921 Vasalja, Kis utca 2 szomszéd
- Molnár Katalin , 8997 Zalaháshágy, Petőfi utca 104. szomszéd
- Tandl Zsolt , 9900 Körmend, Bartók Béla lakótelep 13. 2. emelet 10. szomszéd
- Horváth-Sávoli Katalin , 9900 Körmend, Bástya utca 29. 2. emelet 24. szomszéd
- Debreceni Krisztián Tibor , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 26. szomszéd
- Fincza Mária , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 26. szomszéd
- Nagy Andrea Eszter , 9800 Vasvár, Alkotmány utca 45. szomszéd
- Sárközi Attiláné , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 28/A. szomszéd
- TH PROJEKT KFT., 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38. szomszéd
- Galambosné Horváth Melinda Katalin , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 29. szomszéd
- Nyári József , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 30 szomszéd
- Nyáriné Török Zsuzsanna , 9900 Körmend, Bástya utca 29.tetőtér 30 szomszéd
- Sebők József , 9943 Kondorfa, Főveg – 105 szomszéd
- Sebőkne Nagy Adrienn , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 31. szomszéd
- Budai Jenő , 9900 Körmend, Bástya utca 31. A. földszint 1. szomszéd
- Sipőcz-Déri Eszter , 9923 Kemestaródfa, Kemesmáli utca 21. szomszéd
- Sipőcz Norbert Balázs , 9923 Kemestaródfa, Kemesmáli utca 21. szomszéd
- Ángyán Előd , 9900 Körmend, Bástya utca 31. 4. lph. földszint 3. szomszéd
- Király Kálmán Györgyné , 9900 Körmend, IV. Béla király utca 2. 1. emelet 2. szomszéd
- Józsa Györgyné , 9900 Körmend, Somogyi Béla utca 88 szomszéd
- Józsa György , 9900 Körmend, Somogyi Béla utca 88 szomszéd
- Móricz Éva , 9900 Körmend, Bástya utca 31/A. 1. emelet 6. szomszéd
- Könye Ferencné , 9900 Körmend, Rákóczi utca 52. 4. em. 14. ajtó szomszéd
- Tóth Zsolt Antal , 9900 Körmend, Bástya utca 31/A. 1. emelet 8. szomszéd
- Tóthné Nagy Kriszta , 9900 Körmend, Bástya utca 31/A. 1. emelet 8. szomszéd
- Pongrácz Tamás , 9821 Győrvár, Ótemető utca 26. szomszéd
- Horváth Nikolett Dalma , 9545 Jánosháza, Berzsényi utca 30/2.
- Soós Andrea , 9900 Körmend, Bástya utca 31. A. lh. 3. emelet 10. szomszéd
- Gujtman Róbert , 9900 Körmend, Nemes Lipót utca 2. 1. emelet 9. szomszéd
- Gujtmanne Belényes Anita Zsófia , 9900 Körmend, Nemes Lipót utca 2. 1. emelet 9. szomszéd
- Kovács Zsolt , 9900 Körmend, Bástya utca 31. A. lépcsőház 2. emelet 12. szomszéd
- Kovács Zsoltné , 9915 Katafa, Ifjúság utca 17 szomszéd
- Szabó-Balázs Rita , 9900 Körmend, Bástya utca 31/A. 3. emelet 13. szomszéd
- Cseryik Tamás , 9900 Körmend, Bástya utca 31. A. lépcsőház 3. emelet 14. szomszéd
- Némethné Tomasics Edina , 9900 Körmend, Képuti liget 4. földszint 1. szomszéd
- Major Lívia , 9900 Körmend, Molnár Lajos utca 1. 1. emelet 7. szomszéd
- Lutár Istvánné , 9915 Nádasd, Petőfi utca 54 szomszéd
- Kóta Marianna , 9900 Körmend, Táncsics utca 13/B. szomszéd
- Tuboly Vince , 9915 Hegyhátsál, Fő út 19 szomszéd
- Zarka István , 9900 Körmend, Mónus Illés utca 23 szomszéd
- Fülöp Károly , 9961 Rábagyarmat, Kisgyarmati út 32 szomszéd
- Ferencz Nóra , 9900 Körmend, Rákóczi utca 78. III/12. szomszéd
- Kollár Istvánné , 7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 4. B. lh. földszint 2. szomszéd
- Szabó Gyuláné , 1032 Budapest III. kerület, Szőlő utca 84. 2. emelet 8. szomszéd
- Oswald Bernadett , 9900 Körmend, Bástya utca 31/B. 1. emelet 8. szomszéd
- Kovács Gyula , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. 1. emelet 8. szomszéd

- Cser Dániel István , 8380 Hévíz, Vajda Ákos utca 27. földszint 2. szomszéd
- Horváth Imre Attila , 8900 Zalaegerszeg, Toldi Miklós utca 16. szomszéd
- Csákány Zsuzsanna , 9330 Kapuvár, Veszényi utca 9. 1. emelet 6. szomszéd
- Óvári Miklós , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. lépcsőház 2. emelet 12. szomszéd
- Óváriné Dervalics Anita , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. lépcsőház 2. emelet 12 szomszéd
- Nagy Attila László , 9919 Csákánydoroszló, Körmendi utca 17/C. szomszéd
- Nagy Attila Lászlóné , 9919 Csákánydoroszló, Körmendi utca 17/C. szomszéd
- Grózinger Ferenc , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. lph. 3. em. 14. ajtó szomszéd
- Grozinger Mária , 9023 Győr, Földes Gábor utca 6/B. 11. em. 42. ajtó szomszéd
- Kertész Tímea , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. lph. III/15 szomszéd
- Németh Zoltán , 9900 Körmend, Bástya utca 31. B. lph. 3. emelet 16. szomszéd
- Gángó Szabina , 8900 Zalaegerszeg, Öveges József utca 27. földszint 4. szomszéd
- Vaspöri Ádám , 9900 Körmend, Béke utca 20. szomszéd
- Vaspöri-Vass Anita , 9900 Körmend, Béke utca 20. szomszéd
- Tóth László , 9900 Körmend, Bercsényi utca 29. szomszéd
- Tóthné Kocsis Éva , 9900 Körmend, Bercsényi utca 29. szomszéd
- Vida Gábor István , 9900 Körmend, Rákóczi utca 31. 3. emelet 9. szomszéd
- Herczegné Vass Dóra , 9900 Körmend, Bercsényi utca 36. földszint 7. szomszéd
- Czvitkovics Gyula , 9900 Körmend, Őrség utca 8/5. szomszéd
- Czvitkovics Gyuláné , 9900 Körmend, Őrség utca 8/5. szomszéd
- Korán Zoltán , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 1. emelet 6. szomszéd
- Koránné Óvári Ildikó , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 1. emelet 6. szomszéd
- Sibinger Miklós , 9909 Magyaróadalja, Petőfi utca 45 szomszéd
- Sibinger Tamás , 9900 Körmend, Mórnicz Zsigmond utca 4. szomszéd
- Pulai Anita , 8300 Tapolca, Szent László utca 4. szomszéd
- Dr. Nagy Csilla , 9909 Körmend, Lenkei utca 18. szomszéd
- Róza Zoltánné , 2225 Üllő, Tölgyfa utca 41/A. szomszéd
- Kis György , 1142 Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 89. földszint 2. szomszéd
- Kis Katalin , 1214 Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 161. 1. emelet 4. szomszéd
- Pátkai István , 9700 Szombathely, Bakó József utca 6. 3. emelet 8. szomszéd
- Nagy József , 9913 Döröske, Fő út 28. szomszéd
- Nagy Gábor Sándor , 9913 Döröske, Fő utca 28. 1. ajtó szomszéd
- Rozmán Jánosné , 9791 Dozmat, Szabadság utca 4. szomszéd
- Nagy István , 9730 Kőszeg, Dózsa György utca 24. szomszéd
- Kövecz Andrásné , 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 25 4. emelet 20 szomszéd
- Benkő Imre , 9900 Körmend, Erkel Ferenc utca 5. szomszéd
- Benkő László , 9913 Döröske, Fő utca 26. szomszéd
- Hajmási Árpádné , 9914 Döbörhegy, Fő utca 25. szomszéd
- Lovas Vivien , 8900 Zalaegerszeg, Azáliás utca 13. szomszéd
- Faludiné Lovas Henriette Mária , 9700 Szombathely, Csuszka utca 2. szomszéd
- Miletics Gáborné , 9900 Körmend, Kossuth Lajos utca 4. 1. emelet 1. szomszéd
- Hatteyer Lászlóné , 9922 Pinkamindszent, Fő utca 5. szomszéd
- Katnin Péter József , 9922 Pinkamindszent, Fő utca 48. szomszéd
- Dakó Ernő , 9900 Körmend, Kossuth Lajos utca 10. szomszéd
- Fodor Roland Gyula , 9900 Körmend, Dózsa György utca 3. földszint 3. szomszéd
- Szabó András Péter , 9900 Körmend, Rákóczi utca 29. 4. emelet 11. szomszéd
- Németh Katalin , 9915 Nádasd, Kossuth út 67. szomszéd
- Vörös Szabolcs Imre , 9900 Körmend, Gárdonyi Géza utca 25. szomszéd
- Dobos János , 9900 Körmend, Platán utca 8. szomszéd
- Dobos Jánosné , 9900 Körmend, Platán utca 8. szomszéd
- Péter Enikő , 9900 Körmend, Rákóczi utca 11. 2. emelet 11. szomszéd
- Kántor András , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 2. emelet 16. szomszéd

- Bori Erika , 9900 Körmend, Bartók Béla lakótelep 6/B. 2. emelet 7. szomszéd
 - Horváth Péter , 9900 Körmend, Juhar utca 18. szomszéd
 - Horváthné Kóbor Natália , 9900 Körmend, Juhar utca 18. szomszéd
 - Király György , 9900 Körmend, IV. Béla király utca 2. 1. emelet 2. szomszéd
 - Király Zsuzsanna , 9026 Győr, Dózsa rakpart 121. földszint 2. szomszéd
 - Báger Szabolcs , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 3. emelet 20. szomszéd
 - Simon Martin , 9900 Körmend, Németh Mária utca 7. 3. emelet 11. szomszéd
 - Simon-Papp Veronika , 9900 Körmend, Hegyaljai utca 14/A. szomszéd
 - Hajba Máté , 9900 Körmend, Kossuth Lajos utca 5. 4. emelet 10. szomszéd
 - Hajba-Teket Nóra Regina , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 3. emelet 22. szomszéd
 - Fülöp Péter , 9900 Körmend, Mátyás király utca 77. szomszéd
 - Fülöp-Márton Jennifer , 9919 Csákánydoroszló, Körmendi utca 15/A. szomszéd
 - Dobronics Balázs , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. földszint 1. szomszéd
 - Golomán Mária , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. földszint 1. szomszéd
 - Gazdag Lajos Krisztián , 9915 Nádasd, Táncsics út 29. szomszéd
 - Móricz Hajnalka , 9915 Nádasd, Táncsics út 29 szomszéd
 - Kozma Gergő , 9700 Szombathely, Rákosi Jenő utca 11 szomszéd
 - Korán Jázmin Virág , 9900 Körmend, Bástya utca 33/A. 1. emelet 6 szomszéd.
 - Monek Ádám , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. földszint 4. szomszéd
 - Vincze Katalin , 9900 Körmend, Honvéd utca 1. szomszéd
 - Horváth Krisztián , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 1. emelet 6. szomszéd
 - Dobos Edina , 9900 Körmend, Hunyadi utca 73. szomszéd
 - Vass Lászlóné , 9900 Körmend, Munkácsy utca 9. szomszéd
 - Pékó László Zsolt , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 1. emelet 9. szomszéd
 - Lutár Andrea , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 1. emelet 9. szomszéd
 - Kiskós Kitti , 9900 Körmend, Bástya utca 33. B. lépcsőház 1. emelet 10. szomszéd
 - Fentős Lajos Péterné , 9900 Körmend, Liszt Ferenc utca 18. szomszéd
 - Fentős Lajos Péter , 9909 Körmend, Liszt Ferenc utca 18. szomszéd
 - Fazekas Tibor , 9900 Körmend, Kossuth Lajos utca 22. szomszéd
 - Dr. Fazekas-Horváth Alexandra , 9900 Körmend, Németh Mária utca 5. 4. emelet 14. szomszéd
 - Szuhogyi Krisztián , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 2. emelet 14. szomszéd
 - Csébins Erika , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 2. emelet 14. szomszéd
 - Varga László , 9900 Körmend, Templom utca 20. szomszéd
 - Bognár Mónika , 9024 Győr, Szent Imre út 12. 3. emelet 10. szomszéd
 - Pető Ildikó Beatrice , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 3. emelet 16. szomszéd
 - Bori Lászlóné , 9900 Körmend, Bartók Béla lakótelep 6 B.lház 2. emelet 7. szomszéd
 - András Bálint , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 3. emelet 18. szomszéd
 - Fekete Zsófia , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 3. emelet 18. szomszéd
 - Horváth Balázs , 9900 Körmend, Tölggyfa utca 2/B. szomszéd
 - Dr. Varga Ferenc , 9900 Körmend, Thököly utca 15. szomszéd
 - Dr. Szájer Júlia , 9900 Körmend, Bástya utca 33/B. 1. emelet 6. szomszéd
 - Györe Dávid , 9900 Körmend, Bástya utca 29. tetőtér 32. szomszéd
- Figyelemfelhívás és tájékoztatás:
 - Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 15. § (8) bekezdése szerint, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.
 - Az Eljr. 11. § (2) bekezdés g) pontja alapján, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti esetekben a döntés hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

- Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján hatóságom az általa meghozott döntéseket hirdetményi úton közli.
- Az Ákr. 85.§ (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Hatásköröm az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024 (VI.28.) KTM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispánnak a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9. pontján alapul.

Körmend, 2025. január 8.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Perjési Krisztina
osztályvezető