



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Hévíz 118/12 hrsz.-ú Wellness és Gyógy szálló tervezett hidegvíz kútjának vízjogi létesítési engedélye
Műszaki ügyintéző: Csapó László
Jogi ügyintéző: dr. Nagy Alexandra
Vízikönyvi szám: Gyöngyös/Hévíz/Páhoki/552.

H A T Á R O Z A T

1./ Az Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri 240/3 hrsz.) által 2025. március hónapban készített, tervszám nélküli tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízellátási terv megépítésére

v í z j o g i l é t e s í t é s i e n g e d é l y t

adok.

2./ Létesül:

A vízellátási terv helye: Hévíz 118/12 hrsz.-ú ingatlan (Zala vármegye)

Kialakítandó vízellátási terv: 1 db hidegvíz kút

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
ASD885	Hévíz – Wellness és gyógy szálló 3. sz hideg karsztvíz kút	Kút
ASD879	Hévíz – Wellness és gyógy szálló hideg karsztvíz használata	Felszín alatti vízelvonás – Vízterhelési pont
ARJ037	Hévíz – Port Hotel Wellness és Gyógy szálló	Fürdő vízhasználati egység

Létesítés célja: technológiai vízhasználat

Tervezett vízigények:

Összes vízigény:
- napi átlag: 19,75 m³/nap
- évi összes: 7 132 m³/év

VKJ szempontjából figyelembe veendő paraméterek:

Víz készlet jellege	Víz készlet minősége	Víz használata mértéke	Víztest-túlterhelési szorzó	Vízhasználat jellege	Lekötött vízmennyiség
karsztvíz	I. osztály	mért	1,0	gazdasági célú fürdő	7 132 m ³ /év

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: +36 70/705 20 92
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A létesítmény tervezett helye:

Kút jele	EOV Y	EOV X	EOMA	Hrsz.
3.	508 385	162 765	109 mBf.	Hévíz 118/12

Főbb műszaki jellemzők:

Termelőkút

Jel	3. sz. kút
Fúrás mélység	100 m
Talpmélység	100 m
Csővezés	0 - 10 m 315 mm Ø KM PVC 0 - 60 m 225 mm Ø KM PVC 0 - 100 m 140 mm Ø KM PVC
Szűrő	75-90 m

Kútfej: kútaknában, a termelőkút nyomóvezetékén lévő szerelvény sor tolózárból, vízórából, visszacsapó szelepből, tolózárból, mintavételi csapból áll.

3./ E vízjogi létesítési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt melléletek csatolásával és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében és 10/A. §-ában foglaltak figyelembevételével kérhető.

4./ Vízügyi és vízvédelmi előírások:

1. A munkálatok megkezdését – annak megkezdése előtt legalább 8 nappal – és befejezését a Vas Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) be kell jelenteni.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi engedéllyel rendelkezni és azt a kivitelezőnek átadni. A kivitelező a vízjogi engedélyben foglaltak betartásával köteles eljárni.
3. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles 30 napon belül a Vízügyi Hatóságnak bejelenteni.
4. Az engedélyezett vízlétesítményt a 2. pontban és az engedélyezési tervdokumentációban meghatározottak szerint kell kialakítani.
5. Az engedélyezett létesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni és még a kivitelezés megkezdése előtt kérni kell a vízjogi létesítési engedély módosítását.
6. A vízjogi létesítési engedély az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
7. A kút létesítésénél a terv, az eljárás során vizsgálandó szakkérdések vizsgálatában eljáró hatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
8. A fúrás munkálatok során az erre jogosult hatóságok részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, a vízjogi létesítési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt a helyszíni ellenőrzés alkalmával fel kell mutatni.
9. Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását és javítását – az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzékben vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútpítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszeri rendelet szerinti kettős megfelelő nyilatkozattal rendelkezik.

10. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak részét képezi a külön jogszabály szerinti építési napló, tartalmaznia kell továbbá a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket.
11. Amennyiben a furat továbbmélyítése az eredeti mélység 15 %-át meghaladja, illetve, ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe, a megvalósult kútra a 41/2017. BM rendelet szerinti engedélyezési terv csatolásával vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.
12. A fúrt kútnál a felszín alatti vízbe történő beavatkozáskor a szennyezés megelőzése céljából a harántolt, de nem szűrőzött képződményeket palástcementekezéssel ki kell zárni.
13. A kútban a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet [továbbiakban: KvVM rendelet] 1. sz. melléklet táblázatának „E” oszlopában szereplő méréseket kell elvégezni. A fúrásokban, kutakban mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérést és azok kiértékelését mérnökgeológus, geofizikus, geofizikus-mérnök, hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet. A vizsgálatot csak legalább ötéves mélyfúrás-geofizikai gyakorlattal rendelkező szakértő hagyhatja jóvá.
14. A létesítményeket, beleértve a vízkutató feltáró fúrásokat, a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, hogy azok kialakítása kizárja azt, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés kerülhessen, továbbá a kifolyó víz esetén szabad vízfolyás keletkezzék.
15. A kút vizéből akkreditált laboratóriummal részletes vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni, továbbá el kell végeztetni a víz gáztartalmának vizsgálatát a *termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet rendelkezései szerint.
16. Gázfeltörés vagy a víz sós-olajos jellegének észlelése esetén a fúrási munkákat félbe kell szakítani, a Vízügyi Hatóságot és az illetékes Bányászati Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A fúrást ilyen esetben a Bányászati Hatóság külön előírása szerint szabad folytatni.
17. A kútfúrást követően geodéziai mérésekkel meg kell határozni egységes országos vetületi rendszerben (EOV) a horizontális koordinátákat, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket.
18. A kút megépítését követően arról vízföldtani naplót kell készíttetni a KvVM rendelet 2. sz. mellékletének figyelembevételével. A vízföldtani napló készítéséről a kivitelező köteles gondoskodni. Vízföldtani naplót legalább ötéves felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási gyakorlattal rendelkező geológus, mérnökgeológus, hidrogeológus vagy hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember készíthet.
19. A kútra kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza legalább az üzemeltető megnevezését, a kivitelezés évét, és ha van, a kút kataszteri számát.
20. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Vízügyi Hatóságot.
21. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a kút hasznosításához a 41/2017. BM rendelet 3. sz. melléklet 1. és 2.6 pontjaiban meghatározottak csatolásával vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.
22. Engedélyes köteles az engedélyben leköötött vízmennyiség figyelembevételével a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] V. Fejezete, valamint a *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] alapján vízkészletjárulékkal kapcsolatos bejelentési és bevallási/befizetési kötelezettségének évente eleget tenni.

4.1./ Természetvédelmi előírások:

1. Az érintett területen dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
2. A munkavégzés során a nyílt munkaárkok/munkagödrök több napig ne maradjanak fedetlenül, a feltöltésük előtt ellenőrizni szükséges, hogy nincs-e beléjük hullott állat, a munkálatokat csak az állatok kimentése után lehet folytatni. A kimentett állatokat az érintett területtől legalább 100 m-re, természetszerű élőhelyen kell elhelyezni
3. A fúrás során keletkező iszap elhelyezéséről a mindenkor kivitelező köteles gondoskodni.

4. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok terjedését az Engedélyes köteles megakadályozni.
5. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani.
6. Az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényének védelme érdekében kerülni kell a túlvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata). Továbbá amennyiben a kivitelezési ütemterv lehetővé teszi, az éjszakai munkálatokat a szaporodási, illetve az utódnevelési időszakon kívül kell végezni.
7. A munkálatok megkezdése 10 nappal előtt értesíteni kell a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot. (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) és az általa adott utasításokat be kell tartani.
8. Havária esemény esetén az üzemeltető köteles értesíteni:
 - a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.).
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Ügyeleti szám: +36-70/502-4421) és az ügyeletes által adott utasításokat köteles betartani.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi ingatlannal közvetlen határos Hévíz 118/11 hrsz.-ú ingatlan a közhiteles ingatlannyilvántartás alapján országos jelentőségű védett természeti terület „ex lege” lép. A tervezett munkálatok semmilyen formában nem érinthetik a Hévíz 118/11 hrsz.-ú ingatlan területét.

4.2./ Közegészségügyi előírások:

1. A fürdési célú létesítmények töltésére és vízpótlására egyedi kút kórokozómentes vize akkor használható, ha eredeti állapotában vagy elkülönített műtárgyban végzett előkezelést követően megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt ivóvízminőségi követelményeknek. A megfelelőséget a vízjogi üzemeltetési engedélyezés során akkreditált laboratóriummal elvégzett vizsgálati eredménnyel szükséges igazolni. Ennek hiányában egyedi kút vize csak az NNGYK támogató szakhatósági állásfoglalásának megléte esetén, az abban meghatározott feltételek betartása mellett használható.
2. A kútszerelvényen- a vízminőség közvetlen ellenőrizhetősége céljából – megfelelő kiképzésű mintavételi csapatot kell kialakítani.
3. A vízhasználattal járó ártalmak megakadályozása, a külső szennyeződésektől való védelem érdekében a mélyfúrású kút védelmére védőterületet kell létesíteni és fenntartani a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (9) – (11) bekezdésében foglaltak, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló rendelet előírásainak biztosításával.
4. A vízellátó rendszer (kút, hálózat) időszakos karbantartásáról, fertőtlenítéséről gondoskodni szükséges.
5. Az ivóvízkiviteli művet - a szennyeződések megelőzése érdekében- úgy kell létesíteni, hogy a kút legalább 10 méteres környezete is a saját ingatlanon belül legyen.
6. A kút és környezetét úgy kell kialakítani, hogy meg lehessen akadályozni a szennyezőanyagok bejutását a vízbe és a környező földtani közegbe történő bocsátását. A kút talajvíz, esővíz, egyéb szennyező anyag bejutás lehetőségét ki kell zárni, a kút legalább 10 méteres környezetében lehetőség szerint ne legyen árnyékszék, szennyvíz szikkasztás, állattartás, trágya vagy hígtrágya tárolás vagy szikkasztás, komposztáló, műtrágya vagy egyéb vegyszert használatot igénylő növénytermesztés, ipari tevékenység, autóbontás, autójavító műhely, akkumulátor feldolgozó, autómosó, színesfém feldolgozó stb.
7. Fürdővíz előállításánál a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások nem veszélyeztethetik az emberi egészséget és a víz minőségét. Az erről szóló igazoló dokumentumok (pl. nyilvántartásba vételéről kiadott határozat, ivóvízbiztonsági engedély, használati útmutató stb.) ellenőrizhetőségét mindenkor biztosítani kell.

A Népegészségügyi Osztály felhívja a figyelmet, hogy:

- amennyiben a kútvíz nem felel meg az ivóvízminőségi követelményeknek a vízjogi üzemeltetési engedély benyújtása előtt a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központtól előzetes szakhatósági állásfoglalás kérése javasolt a kútvíz medence töltésre való használata tárgyában;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítása előtt az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti, aktualizált közegészségügyi-technológiai szabályzatot a Népegészségügyi Osztályhoz a megfelelőség igazolásának céljából be kell nyújtani.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

Engedélyes megbízása alapján eljáró Mineral Invest Kft. a 2025. március 24. napján E-papíron érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vizilétesítmény megvalósítására vízjogi létesítési engedély kiadását kérte a csatolt tervdokumentáció alapján.

Az eljárás megindításáról 36800/1636-1/2025.ált. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány hiányos. Erre tekintettel 36800/1636-2/2025.ált. számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítésére 2025. április 23-án került sor, a kérelem ekkor vált teljessé.

Megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, meghatalmazását;
- a tervezői megbízást;
- a tervezői jogosultság igazolását (Vona László, 01-0458);
- a tervezői nyilatkozatot;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0743-003/2025. iktatószámú objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását (2027. 04. 17. napjáig érvényes);
- a tulajdoni lapot;
- kataszteri és átnézetes térképet, topográfiai helyszínrajzot;
- csövezési tervet és a kútakna kiképzés rajzát;
- hidraulikai modellezés eredményét;
- a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatáról szóló adatlapot.

A Vízügyi Hatóság 2025. március 27. napján a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 6. és 9. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (Keszthely) ZA-01/NEO/00292-2/2025. számon engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében közegészségügyi szempontból a rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Hatóság) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1/L §-a és a 4. melléklet 6. pontja alapján 2025. március 28. napján megkereste az Osztályt szakkérdés vizsgálata céljából 30418/1636-3/2025.ált. számú ügyiratával.

Megkeresésében a Kormányrendelet 4. melléklet 6. pontja - a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása – szerinti szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megkereséshez mellékelt „Hévíz 118/12 hrsz.-ú Hévíz Wellnes és Gyógy szálló tervezett rétegvíz kivétele vízjogi létesítési engedélyezési terv” elnevezésű dokumentáció áttanulmányozását követően megállapításra került, hogy a – medencék töltésére szolgáló - mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a Hivatal a rendelkező részben foglalt kikötésekkel járul hozzá.

A Hivatal a szakkérdésben való állásfoglalás kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet, valamint
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet
- a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet.

A Népegészségügyi Osztály a szakkérdésben való állásfoglalás rendelkező részében foglalt feltételeket – a fürdőzők egészségének védelme érdekében – és figyelemfelhívásokat a 1997. évi CLIV. törvény 44.§ (1) bekezdése, 45. § (1) és (2) bekezdései, 46. §, az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés, 5. §, 11. §, és 15. §, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján tette meg.

Fenti állásfoglalást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27.§-a alapján a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 4. melléklet 6. pontja pontjában előírt szakkérdésben adta meg a Hivatal.

A járási hivatal népegészségügyi osztályának hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja határozza meg. Illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/01466-2/2025. számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tevékenységek és létesítmények esetében feltételezhető-e jelentős környezeti hatás, valamint érintenek-e szennyezett területet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti kármentesítési monitoring esetében megfelelnek-e a határozatban előírt követelményeknek” szakkérdés tekintetében természetvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste a Természetvédelmi Hatóságot a Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II.em., a továbbiakban: Engedélyes) megbízásából eljáró Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri, 240/3 hrsz., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult „Hévíz 118/12 hrsz.-ú ingatlanon tervezett mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Vona László Zoltán (VZ-VKG, 01-0458) tervező által tervszám nélkül készített vízjogi létesítési engedélyezési tervet és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes Hévízen a 118/12 hrsz.-en wellness- és gyógy szállót épített. A tervezett vízhasználatához 1 db termálvízkút került megépítésre 47 em³/év vízkontingenssel, gyógyászati felhasználási céllal. A termálvíz gyógyászati felhasználására a gyógyvízminősítés után kerülhet sor, így jelenleg a medencék közműves vízhasználat mellett kerültek kiépítésre. A rendszer 30418/935-11/2025.ált sz. alatt vízjogi üzemeltetési

engedélyt kapott 45.327 m³/év közműves megtáplálás mellett. A medencék közműves vízellátása a jövőben kiváltásra kerül részben a gyógyvízzel, részben saját, hidegvizes rendszer kiépítése tervezett.

A vízjogi létesítési eljárás keretében az érintett ingatlan területén 1 db 100 m talpmélységű kút kialakítására kerül sor az alábbi táblázat alapján.

Kút száma:	Helyrajzi szám:	EOV X	EOV Y	Z (mBf.)	tervezett talpmélység (m)
2. kút	Hévíz 118/12	162765	508385	109	100 m

A rotary fúrástechnológia során a Ø315 mm acél iránycső 10 m-en kerül elhelyezése, majd palástcimentezése után Ø146 mm a keresőfúrást végeznek 100 m-ig, 5 m-ként történő mintavételezés mellett. A bővítő fúrást Ø225 mm béléscső elhelyezésére alkalmas átmérővel végzik ~60 m-ig, majd palástcimentezést végeznek a sarutól a felszínig. A cementkötési szünet után a kifúrják a cementdugót, öblítő-folyadékot lecserélik tisztavízre, és a lehető legnagyobb átmérővel fúrnak le 60 m-ig. A CKSZ után átfúrnak a cementet, majd az iszapot kicserélik vízre, és felbővítik a lyukat a lehetséges mértékig. A béléscsősor védelme mellett beépítik központosan a 140/127 mm szűrőcsőszakaszt a ~100 m-es talpig, majd felkavicsolják ~65 m mélységig. Ezt követően tisztítókompresszorozást végeznek növekvő vízhozammal három lépcsőben, 2 óránként mérik a vízhozamot, az üzemi vízszintet és a kifolyó víz hőmérsékletét. A szivattyúzási munkák ellenőrzik a kavicszetőt, szükség esetén pótolják a szűrőkavics roskadását, majd a kavicszetőre előbb 5 m vastag homokot, majd a gyűrűsteret feltöltik a felszínig cementtel. A kútszerkezet kialakítását követően 24-48 órás tisztító kompresszorozást végeznek. A kompresszorozás után 24-48 órás próbaszivattyúzást végeznek fokozatosan növekvő vízhozammal az üzemeltetési jellemzők meghatározására

A kút fölé 1,2x1,2x1,5 m kútaknát építenek, ebben helyezkedik el a kútfej és szerelvényei. A terv alapján a vizet búvárszivattyú termeli. A termelőcsőre szerelnek, 1 db tolózárt, 1 db vízmérő órát, 1 db visszacsapó szelepet, 1 db tolózárt, 1 db mintavételi csapot kell beépíteni.

A tervezett kúthoz kapcsolódó várható vízigények

Vízfelhasználás időszaka	I.1 – XII.31 (365 nap)
Napi átlagos vízigény	19,75 m ³
Napi csúcs vízigény	~150,0 m ³
Évi összes vízigény	7132,00 m ³

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanok, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határáról, nyugati irányban található: Keszthelyi-hegység (HUBF20035). kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

A tervezett beruházástól délnyugati irányban található a Hévízi-tó, amely a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet, illetve a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről szóló 23/2006. (IV. 20.) KvVM. rendelete alapján országos jelentőségű védett természeti terület.

A Természetvédelmi Hatóság a Hévíz 118/12. hrsz.-ú ingatlan területéről védett, illetve közösségi jelentőségű faj, valamint élőhely előfordulásáról nem rendelkezik információval.

Megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon kút létesítése védett, vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a szakhatósági hozzájárulásomat kikötésekkel megadom.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya az érintett tevékenységre nem terjed ki, ezért a beruházás megkezdéséhez környezetvédelmi és egységes környezethasználati engedély nem szükséges

Megállapítottam, hogy a tárgyi kút engedély szerinti kivitelezése, védett vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és

természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a szakkérdés vizsgálata során hozzájárulásomat kikötésekkel megadtam.

Állásfoglalásomat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Jelen állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmény megvalósítása megfelel a Vgtv. által előírtaknak. A vízilétesítmény megépítését a Vgtv. 28./A. § (1) bekezdés a) pontja és a 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai figyelembevételével engedélyeztem.

A tervezett vízkivétel vízbázis védőterületet nem érint, illetve nem gyakorol hatást a térségi vízkivételekre.

A víztest-túlterhelési szorzót („t”) Magyarország felülvizsgálta, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat mellékletei, valamint a 43/1999 (XII. 26.) KHVM 1. számú melléklet 1. d) pontja alapján állapítottam meg.

Az engedély időbeli hatályáról, valamint annak meghosszabbításáról a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján rendelkeztem.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (6-7) bekezdései, az 5. § (1) bekezdése, az 5/C. § (1) bekezdése, a 8/A. § (1-2) bekezdései, 8/B. §-a, a 8/C. §-a, a 8/D. §-a, a KvVM rendelet 4. §-a, 5. §-a, 7. §-a, 8. § (1) bekezdése, 13. § (1-6) bekezdése, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet 4/A §-a, a Vgtv. 15/A. § (1) bekezdése és 28/A. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély véglegessé válását követően a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai alapján az alábbi, VKJ-val kapcsolatos kötelezettségei állnak fenn.

A vízhasználó az engedélyben lekötött vízmennyiség után a Vgtv. 15/D. § (2) bekezdés alapján éves nyilatkozattételre és befizetésre kötelezett.

Az éves elszámolásokat a tárgyévet követő első hónap 15. napjáig kell a Vízügyi Hatóság felé benyújtani, illetve ugyanezen időpontig kell a befizetéseket is teljesíteni.

A bevallási kötelezettség alapját a jelen határozat 2. fejezet „VKJ szempontjából figyelembe veendő paraméterek” címszava szerint lekötött vízkontingens képezi.

A befizetéseket a Vas Vármegyei Kormányhivatal VVKH bírság és egyéb központosított bevétel beszedési számlájára, a MÁK 10047004-01040030-00000000 számlaszámra kell teljesíteni.

A vízkészletjárulék bejelentéséhez, bevallásához szükséges adatlapok a <http://vkj.gov.hu> honlapról letölthetők.

A VKJ kiszámításának módját a Vgtv. és a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet tartalmazza.

Jelen döntésem rendelkező részében foglalt, a VKJ bevallást és fizetést érintő adatok, előírások a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. KHVM r. 1. melléklete alapján kerültek meghatározásra.

A VKJ bevallási és fizetési kötelezettségekről szóló tájékoztatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/C §-a alapján adtam.

Az eljárás a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 1/L. §-a és 9. pontja értelmében, valamint az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően – intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 11 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Event Horizon Capital Zrt. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.	CK
2. sz. pld.:	Mineral Invest Kft. 9551 Mesteri, 240/3 hrsz.	CK
3. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	NSZ
4. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 42.	NSZ
5. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	NSZ
6. sz. pld.:	honlap	
7. sz. pld.:	Vízikönyv	
8. sz. pld.:	VKJ	
9. sz. pld.:	Irattár	

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30418/1636-7/2025.ált.