



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 15033/8/2025.
Ügyintéző: Horváth-Szabó Tímea
Telefon: (06)95/320-147

Tárgy: Helyszíni szemle elrendelése -
hirdetmény

HIRDET MÉNY

A kifüggesztés napja: 2025. július 02.
A levétel napja: 2025. július 10.
Az eljáró hatóság: Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Az ügy iktatószáma: 15033/2025.
Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése
Ügyfél neve, címe: Pannonway Építő Kft 8900 Zalaegerszeg, Batsányi János utca 9

V É G Z É S

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (9600 Sárvár, Kossuth Lajos tér 2.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 1/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti a Sárvár 0118/12, 0118/14, 0118/19, 0118/20, 0118/21, 0118/22, 0118/23, 0172/14, 0172/15, 0172/16, 0176/5, 0179/31, 0183/57, 0183/60, 0183/61, 0183/65, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0188/31, 0188/32, 0191/10, 0191/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Pannonway Építő Kft (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.) jogi személy termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése vonatkozásában 15033/8/2025. számú végzésében helyszíni szemlét rendelt el, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

I N D O K O L Á S

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából eljáró Pannonway Építő Kft (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.) jogi személy kérelmével termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában földvédelmi eljárást indított a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

A végleges más célú hasznosítás során a benyújtott területkimutatás alapján a Sárvár 0118/12, 0118/14, 0118/19, 0118/20, 0118/21, 0118/22, 0118/23, 0172/14, 0172/15, 0172/16, 0176/5, 0179/31, 0183/57, 0183/60, 0183/61, 0183/65, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0188/31, 0188/32, 0191/10, 0191/11 hrsz.-ú *külterületi ingatlanok* területéből összesen 4.3381 m² területű termőföld igénybevételét tervezik a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartásáról és az eljáró hatóság kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2.161.pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2.) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr.88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A Tftv. 1/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben meghatározott és jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több, mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés elleni önálló jogorvoslat kizárásáról az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja) ba) alpontjában foglaltakon alapul.

Sárvár, 2025. július 02.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Horváth-Szabó Tímea
földügyi szakügyintéző