



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

15033/7/2025.

Üi.: Horváth-Szabó Tímea

**Tárgy:** Helyszíni szemle elrendelése

### **V É G Z É S**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a Sárvár 0118/12, 0118/14, 0118/19, 0118/20, 0118/21, 0118/22, 0118/23, 0172/14, 0172/15, 0172/16, 0176/5, 0179/31, 0183/57, 0183/60, 0183/61, 0183/65, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0188/31, 0188/32, 0191/10, 0191/11 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érintő termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában indult földvédelmi eljárása során **helyszíni szemlét** rendel el, melynek:

**Időpontja: 2025. június 15. (Kedd) 9 óra**

**Találkozás helyszíne: Sárvár 0169/2 hrsz-ú ingatlan (helyi közút)**

A szemle során a hatóság vizsgálja, hogy a földrészleteken történt-e engedély nélküli más célú hasznosítás, a földrészletek ingatlan nyilvántartási és a természetbeni állapotának egyezőségét és hogy a kérelemben és mellékleteiben foglaltak megfelelnek-e a jogszabályokban előírtaknak.

**Egyúttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező, valamint az értesítettek távolmaradása a helyszíni szemle megtartását nem akadályozza.**

A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati eljárásban támadható meg.

### **INDOKOLÁS**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából eljáró Pannonway Építő Kft (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.) jogi személy kérelmével termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában földvédelmi eljárást indított a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

A végleges más célú hasznosítás során a benyújtott területkimutatás alapján a Sárvár 0118/12, 0118/14, 0118/19, 0118/20, 0118/21, 0118/22, 0118/23, 0172/14, 0172/15, 0172/16, 0176/5, 0179/31, 0183/57, 0183/60, 0183/61, 0183/65, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0188/31, 0188/32, 0191/10, 0191/11 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területéből összesen 4.3381 m<sup>2</sup> területű termőföld igénybe vételét tervezik a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

**Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról és az eljáró hatóság kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2.161.pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (2.) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében az ügyfeleket a szemléről értesíteni azzal a tájékoztatással, hogy azon részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező.

Végzésem az Ákr. 61. §. (1) és a Tfv. 7. § (2.) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. §-ának (1) bekezdése, valamint - 3. §-a (3) bekezdésének b) pontja ba) alpontja állapította meg.

Sárvár, 2025. július 02.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Horváth-Szabó Tímea  
földügyi szakügyintéző