



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/195-17/2025.

Ügyintézők:

Bense Flóra

Homlok Bálint

Nagy Norbert

Tóth Andrea

dr. Monostori Veronika

Telefon: +36 70 705-1122

Tárgy: Jákfa 0150/12, 0155/7, Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18 és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőrendszer kiépítésének előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

I.

A JÁK-FÖNK Kft. (9600 Sárvár, Szatmár u. 25/A) megbízásából eljáró KÖRSZOL Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a) által benyújtott kérelem alapján a Jákfa 0150/12, 0155/7, Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18 és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőrendszer előzetes vizsgálati dokumentációjában foglaltakat

e l f o g a d o m,

és egyben a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint lefolytatott eljárás alapján megállapítom, hogy a folytatni kívánt tevékenység megvalósításával összefüggésben - az alábbi **kikötések figyelembevételével - nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

II.

A tervezés további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

Levegőtisztaság-védelem

- A kivitelezés (építés) végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával, megfelelő intézkedések megtételével kell biztosítani a lehető legkevesebb légszennyező anyag környezeti levegőbe jutását (levegőterhelést).
- Az építkezés helyszínén tárolt apró szemcsés anyagok diffúz kiporzását száraz időben nedvesítéssel csökkenteni kell.
- A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- A kivitelezéshez (építéshez) kapcsolódó szállítás ponyvával letakart, illetve kiporzást, kiszóródást megakadályozó fedéssel ellátott járművekkel végezhető.
- A telephelyen tervezett helyhez kötött légszennyező pontforrás csak levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában létesíthető, illetve üzemeltethető. Az építési engedélyezési eljárás során hatóságomhoz a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 25. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Korm. rendelet 5. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő létesítési engedélykérelmet kell benyújtani.

- Az új légszennyező pontforrás üzemszerű működtetése abban az esetben kezdhető meg, ha az üzemeltető rendelkezik a területi környezetvédelmi hatóságnak a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében előírtak szerinti végleges levegőtisztaság-védelmi működési engedélyével.

Földtani közeg védelme

- A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani.
- Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó olaj felfogásáról és a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.
- A munkagépek, anyagszállító gépjárművek és az aggregátor váratlan meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére.
- Az aggregátorhoz kapcsolódóan a helyszínen üzemanyag, kenőanyagok és egyéb karbantartási anyagok tárolása csak megfelelő műszaki védelem kialakítása mellett lehetséges, ennek hiányában tilos.

Hulladékgazdálkodási előírások:

- Az építési munkálatok alatt keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
- A kiviteli munkák befejezését követően a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.
- Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat

Termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírások:

- A beruházás megkezdése előtt az érintett mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldek vonatkozásában időtartamtól függően az illetékes ingatlanügyi hatóságtól kérni kell a termőföld időleges, vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezését,
- Földvédelmi szempontból a beruházás csak az ingatlanügyi hatóság jogerős határozatának birtokában kezdhető meg,
- A kivitelezés során a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a szomszédos termőföldek minőségében kár ne keletkezzon, azok megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza,
- A termőföld más célú hasznosításra csak az indokolt és valóban szükséges területet szabad felhasználni.

Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások:

- A beruházás megvalósításának megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell kérelmezni a területileg illetékes vízügyi hatóságnál (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Vízügyi és Vízvédelmi Osztály). A vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához a benyújtáskor 5 évnél nem régebbi humuszmentést megalapozó talajvédelmi tervet kell csatolni, a beruházás termőföldön megvalósuló, műszaki létesítményei által talajfelszín megbontásával járó területeire vonatkozóan, amennyiben a talajfelszín megbontása meghaladja a 400 m²-t.
- A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást a létesítést követően kell lefolytatni, melyhez a benyújtáskor 5 évnél nem régebbi öntözést megalapozó talajvédelmi tervet kell csatolni.
- Az öntözés feltételeinek részletes talajvédelmi szempontú kikötései a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során kerül rögzítésre.
- A talajvédelmi terveket, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásainak megfelelő tartalommal, a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 51. §-a alapján a talajvédelmi tervet az ügyfélnek kell beszereznie.

Vízvédelmi előírások:

- A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

Erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó előírások:

- A kivitelezés során kérjük figyelembe venni az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 62. § (3) bekezdésben foglalt előírást, amely szerint az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

III.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

Az eljárás során megkeresett **Rábapaty Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében a RÁB/1112-5/2025 számú szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az

eljárás igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A JÁK-FÖNK Kft. (960 Sárvár, Szatmár u. 25/A) megbízásából eljáró KÖRSZOL Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A) 2025. június 23-án kérelmet nyújtott be Főosztályomra a Jákfa 0150/12,

0155/7, Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18 és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőrendszer előzetes vizsgálata tárgyában.

A tevékenység a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá 3. számú melléklete 4. b) pontja – „Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” – alapján előzetes vizsgálati eljárás köteles.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra a kormányhivatal honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény a Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. és 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal bevonása.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett tevékenység általános jellemzői

A tervezett öntözési területek:

- Jákfa 0150/12, 0155/7,
- Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, 0266/31 hrsz. alatti ingatlanok.

A tervezett fejlesztés célja a terméshozam növelése öntözővíz segítségével. Az öntözni kívánt terület: 107,8520 ha. Az öntözendő kultúrák szója, kukorica, kalászosok, repce, egyéb. Öntözési időszak: március 1. – május 31. (92 nap).

Igényelt felszín feletti vízmennyiség: 237.275 m³/év. Az új öntözőtelep esetében az éves vízpótlás 220 mm-re lett tervezve. Az egyes gépek működés közbeni maximális vízigényei 10 mm/24 órás normával, 100%-os egyidejűséget feltételezve ez összesen:

133 l/s = 478.8 m³/h

Az öntözőrendszer megvalósításához szükséges létesítmények:

- vízkivételi mű: vasbeton akna+4 db elektromos szivattyú (Rábapaty 027/16 hrsz.)
- föld alatti nyomóvezetékek: összesen 4,910 km (Rábapaty 027/16, 025/3, 0253/5, 0253/1, 0268, 0264, 0263/18, 0266/31 hrsz., Jákfa 0150/12, 0151, 0155/7 hrsz.)
- öntözőberendezések: körforgós öntözőgép (CP1, CP2, CP3, CP4), lineáris öntözőgép (LIN 1, LIN 2), (Rábapaty 0253/5, 0263/18, 0266/31 hrsz., Jákfa 0150/12, 0155/7 hrsz.)

A beruházás során megvalósuló létesítmények műszaki paraméterei

Víz kivételi helyek

Felszíni vízből a Rába 78+660 fkm szelvényben kialakított vízkivételi művel.

Szivattyúk

Vízszállítás [l/s]	Teljesítmény [kW]	Feszültség [V]	Mennyiség [db]
22	21	400	2
45	40	400	2

Nyomóvezetékek

Csőanyag/Méret [mm]	Összes/Egyes hossz [fm]
KPE D160	1415
KPE D200	385
KPE D315	1540
KPE D355	1570

Öntözőberendezések

- Körforgós öntözőberendezések
 - CP1: Q=8 l/s; belépő nyomás: 1,6 bar
 - CP2: Q=29 l/s; belépő nyomás: 2,2 bar
 - CP3: Q=6 l/s; belépő nyomás: 1,6 bar
 - CP4: Q=30 l/s; belépő nyomás: 1,8 bar
- Lineáris öntözőgépek
 - EHF LIN1: Q= 46 l/s; nyomásigény a hidránson: 3,8 bar
 - EHF LIN2: Q= 14 l/s; nyomásigény a hidránson: 2,2 bar

Aggregátorok

- Vízvezeték szivattyú működtetéséhez szükséges aggregátor adatai:
 - TR-250 D
 - 250 kVA / 200 kW villamos teljesítmény
 - 357 Amper/fázis
 - DEUTZ vízhűtéses dízelmotor
 - Kültéri csendesített burkolattal ellátva (<75 dB)

- Telepített kivitel utánfutó nélkül
- Horganyzott alváz
- Rozsdamentes üzemanyagtank 600 liter
- Max. fogyasztás: 48 l/h
- Lineárok működtetéséhez szükséges aggregátorok adatai:
 - LIN1:
 - Valley JP15
 - 15 kW villamos teljesítmény
 - Perkins dízelmotor
 - MeccAlte generátor
 - Max. fogyasztás: ~5 l/h
 - LIN2:
 - Valley JP13
 - 13 kW villamos teljesítmény
 - Perkins dízelmotor
 - MeccAlte generátor
 - Max. fogyasztás: ~5 l/h

Az építés során végzendő munkafolyamatok

- szállítás;
- földmunkavégzés;
- csőfektetés;
- rézsű kialakítása

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem

Az építés és a szállítás légszennyező hatása

A beruházás a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúz légszennyezést okozhat. A kivitelezés során környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni - a gépjármű közlekedésből (szállítás), a földmunkák (nyomóvezetékek fektetése), a föld mozgatásából képződő por mennyisége, a munkagépek légszennyező anyag kibocsátásával.

A kapcsolódó szállításokhoz maximum 2 db gépjármű forgalommal kell számolni. Ehhez köthető légszennyezőanyag terhelés, ami csekély mértékű, az érintett utak levegőminőségében számottevő változást nem okoz. A légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható.

A munkálatok során egyszerre 1 munkagép fog üzemelni, a teherforgalom minimális. A beruházással érintett területen a talaj elszállítása, letermelése nem történik meg. A nyomócső fektetése során a

kitermelt talajt helyben betemetésre tervezik felhasználni az öntözőrendszerhez.

A kivitelezés hatásterületén belül állandó emberi tartózkodásra szolgáló ingatlanok nem találhatóak. A vizsgált tevékenység hatásterülete 97 m.

A kivitelezés hatásterületén belül lévő ingatlanok (vizsgált ingatlanokon kívül):

Jákfa: 0166/2; 0117/3; 0125; 0154; 0126/15; 0122; 0126/12; 0149; 0148/2; 0148/3 hrsz. Rábapaty: 0262; 0263/1-17; 0266/3-8; 0266/11,12; 0267; 0265; 0268; 0249; 0252; 0252/1; 0253/4 hrsz. Ostffyasszonyfa: 0429/1; 0412/7; 0412/8 hrsz.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kivitelezési munkák és az azokhoz tartozó szállítások által okozott környezeti hatások mértéke elviselhető, nem okoznak tartós környezeti változásokat. A kivitelezés befejezésével ezen hatások véglegesen megszűnnek.

A kivitelezésre (építés) és tervezett tevékenységekre vonatkozóan hatásterület lehatárolást (terjedésszámítást) végeztek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12 c. pontja alapján. A számítások alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában szereplő határértékek teljesülnek.

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

Az üzemeltetés emissziója:

A tevékenységgel összefüggő bejelentés köteles légszennyező pontforrás a szivattyútelephez kapcsolódó dízel aggregátor füstgáz kivezetése.

P1 azonosító jelű dízel aggregátor kivezetése megnevezésű helyhez kötött pontforrás áramtermelés céljából létesül (max teljesítménye 521 kW, gépkönyv szerinti villamos teljesítmény 200 kW).

Pontforrás megnevezése	Technológia megnevezése	Kibocsátási magasság (m)	Kibocsátási felület (m ²)	Légszennyező anyagok	Kapcsolódó berendezés
P1 Dízel aggregátor kivezetése	Áramtermelés	2,0	0,096	szén-monoxid (CO) nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben kifejezve) SO ₂ szilárd anyag (nem toxikus)	T1 TR-250 D dízel áramfejlesztő

A helyhez kötött légszennyező pontforrásra vonatkozóan a tüzelőanyag-felhasználása 50 kg/h alatt van (44 kg/h), ezért a pontforrásra vonatkozóan kibocsátási határértéket (VM rendeletet) nem kell alkalmazni.

A levegőbe kibocsátott légszennyező anyagok hatásterülete a Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján 63 m-es sugarú kör által lehatárolt terület. A hatásterület védendő létesítményeket nem érint.

A Korm. rendelet 25. §-ában foglaltaknak megfelelően a légszennyező pontforrás csak engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető.

A tervezett építés megvalósítása, valamint üzemeltetése során - az üzemi fegyelem betartása esetén - levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

A működtetés levegőtisztaság-védelmi hatásterületén belül állandó emberi tartózkodásra szolgáló ingatlanok nem találhatóak. A vizsgált tevékenység hatásterülete 97 m. A pontforrásra vonatkozóan kibocsátási határértéket nem kell alkalmazni. A működés hatásterületén belül lévő ingatlanok (vizsgált ingatlanokon kívül): Rábapaty: 0253/2,3,4; 025/3; 0261/4; 027/16 (Rába) hrsz. Ostffyasszonyfa: 0429/1; 0412/7; hrsz.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez további lépésekre nincs szükség.

A tervezett tevékenység nem hat jelentősen a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Fentiek alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett létesítés és tevékenység jelentős környezeti hatással nem jár.

A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. § és 26. § (1) bekezdés figyelembevételével tettem.

Földtani közeg védelme

A talaj jellemzésére Öntözést megalapozó talajvédelmi terv készült. Ennek összefoglaló megállapításai:

„A bevizsgált Jákfa és Rábapaty területén öntözést kizáró talajtani tényezőt nem találtunk. A minősítés alapján a vizsgált öntözővíz minta feltétel nélkül öntözésre alkalmas. Az öntözés végrehajtásakor ügyelni kell, hogy víztócsák, vízfolyások ne keletkezzenek. Az öntözött területeken minimum 5 évente utóellenőrző vizsgálatokat kell végezni az öntözés hatására a talajban esetlegesen bekövetkezett változásokra vonatkozóan.”

A földtani közeg közvetlen felszínén veszélyes anyag, készítmény vagy hulladék elhelyezése nem történik, normál üzemeltetési körülmények mellett talaj- és felszín alatti vízszennyezéssel nem kell számolni.

Havária csak a gépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, de ennek káros hatásai a szennyezett talaj és felitató anyag összegyűjtése esetén minimálisra mérsékelhetőek.

Az építés és a tervezett tevékenység végzése során földtani közeg szennyezése - az üzemi fegyelem betartása mellett - nem feltételezhető. Havária esemény, üzemanyag elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kis mértékű, lokális jellegű szennyeződés, melyet annak keletkezésekor fel kell számolni, ezzel megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

Jelen dokumentáció alapján a Jákfa 0150/12, 0155/7 és Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18 és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon öntözőrendszer létesítése tervezett. A tervezett létesítés célja a tárgyi ingatlanokon a terméshozam növelése öntözés segítségével. Az öntözőrendszer megvalósításával érintett további ingatlanok: Jákfa 0151, Rábapaty 027/16, 025/3, 0253/1, 0264, 0268 hrsz-ú ingatlanok.

A Rábapaty 027/16 hrsz-ú, „kivett Rába folyó” besorolású ingatlan, valamint a Rábapaty 025/3 hrsz-ú ingatlan a, „kivett töltés”, b, „rét” és j, „legelő” művelési ágú alrészletei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt állnak a HUON20008 jelű Rába és Csörnök-völgy megnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként.

Az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megkerestem a területek természetvédelmi kezelőjét, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: Igazgatóság) adatokat, információt kérve.

Az Igazgatóság 2414-2/2025 sz. állásfoglalásában az alábbiakról tájékoztatott: „A tervezett vízkivételi mű pontszerű jellege miatt nem befolyásolja számottevően a Rába és környezete természetvédelmi értékeit. Az öntözéssel hasznosítani kívánt vízmennyiség töredéke a Rába vízhozamának, a vízkivétel időpontja nem esik egybe a nyári kisvizes időszakkal. Ezért Igazgatóságunk nem emel kifogást az öntözési célú vízhasználat ellen. Az építési munkálatok a Rába medret kis mértékben érintik, azonban ügyelni kell arra, hogy építési hulladék ne juthasson a vízfolyásba.”

A beruházási terület környezetében, az árvízvédelmi töltés oldalában és közvetlen környezetében közepes természetességű mezofil gyepek fordulnak elő, melyeknél az állományalkotó fajok a pusztai csenkesz (*Festuca rupicola*) és a franciaperje (*Arrhenatherum elatius*). A Rába partjától számított 5 m-es sávban nádasodó magaskórósok a jellemző élőhelyek, melyeknél a magas aranyvessző (*Solidago gigantea*), valamint a közönséges nád (*Phragmites australis*) az állományalkotó fajok.

A vizsgálati területen az alábbi védett madárfajokat észlelték: búbos pacsirta, mezei pacsirta, erdei pinty, fülemüle, fekete rigó, barátposzáta, cigánycsuk, sárgarigó, egerészölyv, zöldike, tengelic.

A Rába vizsgált szakaszán előforduló védett/fokozottan védett/jelölő halfajok: dunai ingola (*Eudontomyzon mariae*), balin (*Aspius aspius*), halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*), homoki küllő (*Gobio kessleri*), magyar bucó (*Zingel zingel*), német bucó (*Zingel streber*).

A beruházás élőhelyekre gyakorolt hatása zömmel a partmenti élőhelyek degradációjában, a bolygatás következtében megjelenő inváziós fajok térnyerésében mutatkozhat meg. Az öntözési célú vízkivétel a folyómedret nem érinti, az üzemelés során a Rába vízhozama számottevően nem csökken, így az építés és üzemeltetés a védett/fokozottan védett halfajok tekintetében minimális hatást gyakorol.

Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett öntözőrendszer közvetlen környezetében zömmel mezőgazdasági területek, kisebb részben gyepek találhatók. A Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, 027/16, 025/3 hrsz-ú ingatlanok részei az országos tájképvédelmi terület övezetének, azonban az érintett ingatlanokon egyedi tájérték nem fordul elő.

Habár az öntözőrendszerhez tartozó öntözőgépek tájképi változást idézhetnek elő, azonban ez a

változás ideiglenes, kizárólag az öntözési időszakra jellemző. Továbbá, a nyomóvezetékek föld alatt kerülnek elvezetésre, a vízkivételi mű a felszínből jelentősen nem emelkedik ki, következésképpen nagy mértékű látványváltozással nem kell számolni.

A fent részletezettek mérlegelésével megállapítható, hogy a tervezett tevékenység, a tárgyi vízi létesítmények kialakítása és üzemeltetése a Rába folyót, mint élő vízfolyást nem veszélyezteti, a védett és Natura 2000 területen előforduló jelölő fajokra és élőhelyekre jelentős hatást nem gyakorol, következésképpen táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Zaj- és rezgésvédelem

Szakági véleményem kialakítása a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. által készített (Munkaszám: 34/1/2025) dokumentációban foglaltakon alapul.

A kivitelezés várható zajkibocsátása:

- szállítási tevékenységből származó zajkibocsátás
- munkagépek zajkibocsátása

A kivitelezési munka várhatóan összesen 4 hónapot vesz igénybe. A beruházási területen nappali munkavégzés során kivitelezési munkálatoktól függően 0-1 munkagép üzemelése várható.

A kivitelezés során érintett zajvédelmi hatásterületet lehatárolták.

A hatásterületen a következő helyrajzi számú ingatlanok helyezkednek el: Jákfa: 016/2, 0154; 0126/15; 0125; 0122; 0126/12; 0143; 0148/3; Rábatyú: 0266/3; 0266/8; 0266/11,12; 0252; 0252/1; 0249; 0263/1-17; 0262; 0253/2,3,4.

A hatásterületen belül védendő ingatlan nem található.

A vizsgált kivitelezési tevékenység zajkibocsátása a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. mellékletében foglalt határértéknek megfelel, azt nem haladja meg.

Az üzemelés működésének várható zajvédelmi hatásai a működéséből (üzemi zaj)

A működés során a zajkibocsátás a telepített technológiai berendezésektől (üzemi zaj) ered. Az üzemeltetés során mértékadó zajforrások az elektromos áram előállításához használt aggregátorok. 1 db aggregátor kerül elhelyezésre a kiemelő szivattyúhoz kapcsolódóan, illetve külön-külön aggregátor biztosítja az elektromos áramellátást a 2 db lineáron (soron mozogva).

Berendezés típusa	Berendezés darabszáma (db)	Berendezés zajszintjei	Hangteljesítmény dB (A)
TR-250 D	1	Kültéri csendesített burkolattal ellátva (<75 dB)	82
Valley JP15	1	Zajszint: 95 dB (A)	103
Valley JP13	1	Zajszint: 95 dB (A)	103

Az öntözendő területhez a legközelebb eső védendő ingatlan, Jákfa, Kövesdi u. 62. sz. alatt található.

A zajterhelési számításokat a NOISEMOD hangterjedést modellező szoftverrel végezték el. A program használatával meghatározták kialakuló átlagos hangnyomásszinteket.

A legközelebbi lakóépületek - Jákfa, Kövesdi út egyalakásos épületei megközelítőleg 1,2 km távolságra helyezkednek el. Számított zajterhelési ezen távolságban érzékelhetetlen, alapzajsztint alatti.

Az üzemelés során érintett zajvédelmi hatásterületet lehatárolták.

A hatásterületen a következő helyrajzi számú ingatlanok helyezkednek el: Jákfa: 0166/2; 0117/2,3; 0125; 0154; 0126/15; 0118; 0119/11; 0128; 0129/5; 0126/19; 0129/2; 0126/20; 0132; 0126/9-12; 0152; 0139/20-30; 0147; 0148/1,2,3; 0149; Rábaty: 0263/9-17; 025/3; 0253/4.

A hatásterületen belül védendő ingatlan nem található.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A benyújtott dokumentáció alapján a telephely zajforrásainak hatásterületén belül zajtól védendő objektumok nem találhatóak, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása a Kormányrendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem szükséges.

A szállítási tevékenység zajvédelmi hatásterülete nem értelmezhető, mivel a fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást.

Hulladékgazdálkodás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a kivitelezés során előregyártott elemekkel, berendezésekkel, illetve számított mennyiségű hozott anyaggal (pl. csővezeték, geotextília stb.) dolgoznak, így a hulladékképződés minimális.

A kivitelezés során minimális, nem veszélyes, elsősorban csomagolási hulladékokkal kell számolni. A hulladékok megfelelő jogosultsággal rendelkező szervezetek számára kerülnek átadásra. A kitermelt talajt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel. A leggyakoribb lehetséges hulladéktípusok: csomagolóanyagok (műanyag fóliák, dobozok, kartonok, kötőanyagok, pántok, raklapok), vágási, maradék anyagok (műanyag csődarabok), feleslegessé vált vagy elrontott idomok, geotextília.

A tevékenység folytatásából, az üzemeltetés során rendszeresen képződő hulladékok a karbantartásból származnak. A kisebb karbantartási munkák a helyszínen zajlanak, nagyobb munkavégzéshez a berendezések szakműhelybe elszállításra kerülnek. A helyszínen hulladékok tárolása nem történik, az elkülönítetten gyűjtött hulladékokat a hulladéktulajdonos saját járművével – amennyiben van másik telephelyen levő üzemi gyűjtőhelyre - vagy átvételi helyre, hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, vagy a hulladékkezelőhöz szállítja.

A tevékenység felhagyása esetén egyes eszközök/berendezések hulladékként kezelendők.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) Bm-KvVM. együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján tettem.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 7. pontban biztosított jogkörében az erdészeti hatóság megállapította, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján tárgyi ügyben tervezett beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként szereplő területet közvetlenül nem érint. A Jákfa 0155/7 helyrajzi számú ingatlan északi oldalán viszont erdővel határos (...)

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Ezen kikötések betartása esetén a tervezett öntözőrendszer megvalósítása az érintett és a környező termőföldeken talajvédelmi érdeket nem sért, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

A talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva, a Tftv. 43-44.§-a, valamint az 50. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az elektronikusan elérhető dokumentáció alapján a tervezett beruházás során Jákfa, Rábapaty külterületén fekvő, mezőgazdasági művelés alatt álló (nem erdő művelési ágú) termőföldek igénybevételeire kerül sor, azaz végleges és időleges jelleggel termőföld más célú hasznosításával valósul meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 9. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tftv. 10. § (1) bekezdése szerint termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tftv. 11. §. (2) bekezdése alapján átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet ugyanakkor a beruházás a Tftv. 11. §. (3) bekezdés a) pontja értelmében helyhez kötöttnek minősül.

A fentieket figyelembe véve beruházás engedélyezése földvédelmi érdekeket nem sért.

Szakkérdésben adott álláspontomat a 71/2015. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírásai alapján adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a Tft. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. §-ának (1) bekezdése, valamint - 3. §-a (3) bekezdésének b) pontja ba) alpontja állapította meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal **a közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A benyújtott dokumentáció értelmében Jákfa és Rábapaty térségében több magánszemély és gazdálkodó szervezet összefogásával indult el egy öntözésfejlesztési kezdeményezés, amelynek megvalósítása érdekében létrejött a JÁK-FÖNK Kft. A társaság megbízta a SOLVEX Kft.-t az öntözésfejlesztés lehetőségeinek feltárásával, valamint a kapcsolódó pályázati terv kidolgozásával. A projekt elsődleges célja a térség mezőgazdasági termelésének hatékonyságnövelése, különös tekintettel a növénytermesztés hozamának javítására. Ezt a vegetációs időszakban célzottan kijuttatott, megfelelő mennyiségű öntözővíz biztosításával kívánják elérni. A fejlesztés ennek érdekében magában foglalja az öntözővíz beszerzését, szállítását, valamint korszerű öntözéstechnológia alkalmazását. A tervezett beruházás Jákfa és Rábapaty külterületi mezőgazdasági területeit érinti, ahol központi körforgó és lineáris öntözőberendezések telepítésével, illetve az azok működtetéséhez szükséges vízbázis kiépítésével valósul meg az öntözés korszerűsítése.

A tervezett vízkivétel helye a Rába 78+660 fkm szelvényénél található, a Rábapaty 025/3 és 027/16 hrsz.-ú ingatlanokon. Az „a” kategóriájú öntözővíz minősítésű vízkészlet a március 1. és május 31. közötti öntözési időszakban rendelkezésre áll az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 042226/2025. számú állásfoglalása alapján.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett öntözőrendszer létesítése és működtetése az emberi egészségre közvetlenül káros hatással nem jár. A felszín alatti vízbázisokat a vízkivétel nem érinti, vízbázisvédelmi területet nem érint, a vízhasználat a Rába folyóból történik, amelynek ökológiai vízkészlete a dokumentált adatok szerint elegendő a tervezett öntözés biztosításához. Az öntözővíz minősége megfelelő, az "A" kategóriába sorolt, öntözésre alkalmas. Az öntözött területek talaja jó víznyelésű, a víz visszamaradása, elfolyása vagy egészségre ártalmas hatás kialakulása nem valószínű. A tevékenység során szennyvizek, hulladékok nem keletkeznek, környezetszennyezéssel nem kell számolni. A tervezett létesítmény lakóépületektől és lakott területektől megfelelő védőtávolságra helyezkedik el.

Az iratanyagban található leírás, valamint a közérthető összefoglaló értelmében a tervezett beruházás – megfelelő műszaki kivitelezés és üzemeltetés esetén – nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a környezeti elemekben.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás közegészségügyi érdeket nem sért, talaj, levegő, zaj, felszíni, illetve felszín alatti vizek vonatkozásában nem okoz határérték feletti terhelést.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A szakkérdés során azt vizsgáltam, hogy a tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A hivatalom rendelkezésére álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás területe a közhiteles régészeti nyilvántartásban nem szerepel, így a tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért.

Felhívom a figyelmet azonban, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és hatóságunknak haladéktalanul bejelenteni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az Ügyfél Jákfa és Rábapaty külterületi ingatlanokat érintően öntözőtelep létesítését tervezi. A fejlesztés célja a tervezési területen folytatott növénytermesztés terméshozamának növelése a növényzet fejlődési szakaszában kijuttatott megfelelő mennyiségű öntözővízzel. Jákfa és Rábapaty települések külterületén az érintett mezőgazdasági területekre tervezett központi körforgó és lineáris öntözőgépek telepítése és az öntözéshez szükséges öntözővíz beszerzése. A termesztett növénykultúra: szója, kukorica, kalászosok, repce, egyéb. Öntözési időszak: március 1. - május 31. (92 nap). 237.275 m³/év-es felszín feletti vízkivétellel a Rába folyó 78+660 fkm szelvényében tervezett. A Rába folyó árvízvédelmi töltésének nyomóvezetékkel keresztezett szakaszán a töltés mindkét oldalán egy-egy tolózárakna kerül elhelyezésre. A szivattyú aknában elhelyezett szivattyúk a Rába medréből becsatlakozó gravitációs szívóvezetéken keresztül biztosítják a vízkivételt.

A tervezett öntözési területek:

Jákfa 0150/12, 0155/7,

Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, 0266/31 hrsz. alatti ingatlanok.

Öntözési terület kiterjedése: 107,852 ha

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Jákfa község területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik, míg Rábapaty község területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési területen Rábapaty 0263/18 helyrajzi szám egy része érinti 35800/36-9/2021.ált. számú Rábapaty-Csöngye-Ostffyasszonyfa távlati vízbázis hidrogeológiai védőterületét.

A tárgyi ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tevékenység nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a következőkre:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízellátási művek megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljárásához benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.

A Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal a a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében kiadott RÁB/1112-5/2025. számú állásfoglalásának az indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KTHF/195-5/2025 iktatószámú megkeresésében a Jákfa 0155/7, 0150/12, és Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőrendszer előzetes vizsgálati eljárásában szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte hatóságomtól.

A megkeresés mellékleteként elküldésre került a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (székhely: 9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a) által elkészített Jákfa 0155/7, 0150/12, és Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, és 0266/31 hrsz-ú külterületi ingatlanokon tervezett öntözőrendszer előzetes vizsgálati dokumentációja.

A tényállás tisztázását követően megállapítottam, hogy a Jákfa 0155/7, 0150/12, és Rábapaty 031/2, 0253/5, 0263/18, és 0266/31 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőrendszer előzetes vizsgálati dokumentációjában foglalt tervezett fejlesztés:

- megfelel Rábapaty és Jákfa települések vonatkozásában a településrendezési követelményeknek,
- megfelel Rábapaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Rábapaty község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (VIII. 23.) önkormányzati rendelete előírásainak,
- megfelel továbbá Jákfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005 (IV. 29.) önkormányzati rendelete előírásainak.

Az eljárásban hatóságom, mint szakhatóság, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján

eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9/20. pontja alapján járt el.

Végzésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése, továbbá a Korm.rendelet 1. melléklet 9/20. pontja alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm. rendelet 1. melléklet 9/20. pontja, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 55. §-a állapítja meg.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati

engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A.§-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm a Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom Hatóságom hirdetőtábláján és a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szombathely, Sugár u. 2.
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízgazdálkodási Osztály
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Sárvár
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7. Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatal
8. JÁK-FÖNK Kft. (960 Sárvár, Szatmár u. 25/A)
9. KÖRSZOL Kft. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A)
10. SOLVEX Kft. (9700 Szombathely, Vízüntő utca 9. C. ép. földszint 1.)