



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/199-17/2025.

Ügyintézők: Szabóné dr. Pribek Erzsébet

Katavics Eszter Ágota

Bakos Enikő

Bertalan Ágnes

Nagy Norbert

Telefon: +36 70 705 1211

Tárgy: Szentgotthárd 0134; 4904/3 és a 4909 hrsz. alatti ingatlanokat érintő útépítési munkák - előzetes vizsgálati eljárás

HATÁROZAT

I.

A TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft. (9970 Szentgotthárd, Ipari park, Nyárfa utca 4.) megbízásából eljáró Nardai Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre Herceg u. 152.) által készített „TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft. Szentgotthárdi lakópark építés Horizont Hill projekt (I. ütem) kiszolgáltatásához építendő utak létesítésének előzetes vizsgálata” azonosítójú előzetes vizsgálati eljárás dokumentációban (Tervszám: TERV-6/3/2025.) foglaltakat

elfogadom,

és egyben megállapítom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 87. pontja (Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül) alá tartozó tevékenység folytatása során

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

II.

Szakkérdések vizsgálata során tett megállapítások, a tervezés és megvalósítás további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

Zajvédelem:

- Építési és szállítási tevékenység csak nappali időszakban (06⁰⁰ - 22⁰⁰ óra között) végezhető.
- Az építési időszakra prognosztizált, időszakosan jelentkező zajterhelési határérték túllépésre tekintettel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a alapján zajterhelési határérték alóli felmentést kell kérni hatóságomtól.

Földtani közeg védelme:

- A kivitelezés csak megfelelő műszaki állapotban lévő munkagépekkel végezhető. A munkagépeket szakszervízben kell javítani, az üzemanyag feltöltést pedig töltőállomáson kell elvégezni.
- A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani. Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó olaj felfogásáról és a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38-- Telefon: +36 70 705 1122

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kell.

- A munkagépek és anyagszállító gépjárművek váratlan meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére.

Levegőtisztaság-védelem:

- A kivitelezés (építés) végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával, megfelelő intézkedések megtételével kell biztosítani a lehető legkevesebb légszennyező anyag környezeti levegőbe jutását (levegőterhelést).
- Az építkezés helyszínén tárolt apró szemcsés anyagok diffúz kiporzását száraz időben nedvesítéssel csökkenteni kell.
- A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- A kivitelezéshez (építéshez) kapcsolódó szállítás ponyvával letakart, illetve kiporzást, kiszóródást megakadályozó fedéssel ellátott járművekkel végezhető.

Hulladékgazdálkodás

- Az építési munkálatok alatt keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
- A kiviteli munkák befejezését követően a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.
- A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Táj- és természetvédelem:

- A Szentgotthárd 0134 hrsz-ú út nyugati oldalán lévő védett és Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érinthetik a munkálatok, ott közlekedni és deponálni sem lehet.
- Védett természeti területen a fásszárú növényzet irtása engedélyköteles (a természet védelméről szóló 1996. évi. LIII. törvény 38. § 1.) bekezdés e.) pontja alapján), - az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó terület vonatkozásában - a kérelmet hatóságomra kell benyújtani).

Örökségvédelmi előírások:

- A tervezett tevékenység a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartásában a 89007 számú azonosítóval nyilvántartott általánosan védett régészeti lelőhelyet érinti.
- A régészeti lelőhely védelméről ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) előírásai szerint gondoskodni kell!
 - A földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
 - Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tártani.
 - A régészeti tevékenység végzésére a Vas vármegyei illetékességű megyei hatókörű városi múzeum jogosult. (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9., archeo@savariamuseum.hu).
 - A régészeti szakfelügyeletre vonatkozó szerződést legkésőbb a kivitelezés tervezett megkezdését megelőző 10. napig meg kell kötni.

- A Kötv. 22. § (1)-(3) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság szakfelügyeletet ír elő.
- A Kötv. 7. § 36. pontja alapján régészeti megfigyelésnek minősül a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és a tevékenység régészeti dokumentálása.
- Az építkezéshez kapcsolódó földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint - elsődlegesen a szakfelügyelet megfelelően biztosítja.
- Amennyiben nagy jelentőségű, egyedi régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a szakfelügyelet ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárással kapcsolatos szabályok szerint kell folytatni. A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a beruházónak a megelőző feltárással kapcsolatosan írásbeli szerződést kell kötni.
- A szakfelügyelet és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárási költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- A Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárással kapcsolatos jogokat (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.) haladéktalanul bejelenteni.
- A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Vízvédelmi előírások:

- A tervezett utépítéshez kapcsolódó csapadékvíz elvezető vízelvezetőrendszerek építéséhez és üzemeltetéséhez vízjogi engedély szükséges.

III.

Az eljárás során megkeresett **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal** SZT/3600-2/2025. számú állásfoglalásában megállapította, hogy a beruházás a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokkal összhangban van, szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. pontja alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül az a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft. (9970 Szentgotthárd, Ipari park, Nyárfa utca 4., a továbbiakban: Kft.) megbízásából eljáró Nardai Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre Herceg u. 152.), a „TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft. Szentgotthárdi lakópark építés Horizont Hill projekt (I. ütem) kiszolgálásához építendő utak létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában 2025. június 26-án kérelmet nyújtott be Hatóságomra.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra Hivatalom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal megkeresése.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A Kft. több ütemben lakópark építését tervezi Szentgotthárd déli részén a 7458. jelű úttól keleti irányban a Vadvirág utca és a Muskátli utca közötti területen. Az I. ütemet érintő tömbök a Szentgotthárd 4904/2; 4904/5; 4904/6; 4904/7; 4904/9; 4904/10; 4904/11 helyrajzi számú területek.

A lakópark I. ütem kiszolgálásához aszfaltos és bazaltzúzalékos utak építését tervezik, az utépítési munkálatok a Szentgotthárd 0134; 4904/3 és a 4909 hrsz. alatti ingatlanokat érinti, melynek keretében érintetté válik a Szentgotthárd 0134 hrsz. alatti ingatlan (~102,8 m² területtel), mely országos jelentőségű védett természeti terület (az Őrségi Nemzeti Park része), egyben Natura 2000 oltalom alatt áll.

Az utépítéssel érintett ingatlanok, Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselőtestületének 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről alapján Köu -közúti közlekedési terület besorolású övezetbe tartoznak.

A munkaterület közvetlen szomszédságában, Lke övezeti besorolású területen lakóingatlanok találhatók (a legközelebbi a Szentgotthárd 0134 hrsz-ú út K-i oldalán, mintegy ~ 10 m-re, Szentgotthárd, Apáztivánfalvai út 1., 4901 hrsz). A védendő terület besorolása Lke - lakóövezet. A vizsgált terület környezetében Lke kertvárosias lakóterület, Zkk - zöldterületek övezeti besorolású és Köu - közúti közlekedési területek találhatók.

A kivitelezési munkák az előzetes tervek szerint 2025. IV. negyedévében megkezdődnének, az utépítési munkálatok kb. 2 hónapot vesznek igénybe.

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem

Kivitelezés során várható levegőterhelés:

A beruházás a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúz légszennyezést okozhat. A kivitelezés során környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni a gépjármű közlekedésből (szállítás), a földmunkák, a munkagépek (buldózer, betonkeverő, aszfaltozó, úthenger) légszennyező anyag kibocsátása miatt. A kapcsolódó szállításokhoz köthető légszennyezőanyag terhelés csekély mértékű, az érintett utak levegőminőségében számottevő változást nem okoz. A légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható.

A kivitelezésre (építés) és tervezett tevékenységekre (üzemelés, belső szállítás, be- és kiszállítás) vonatkozóan hatásterület lehatárolást (terjedésszámítást) végeztek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12 c.) pontja alapján. A számítások szerint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában szereplő határértékek teljesülnek. A közvetlen levegővédelmi szempontú legnagyobb hatásterület a kivitelezés munkafolyamatok alatt a tervezett nyomvonal 28 m sugarú környezete.

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

Fentiek alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett létesítés és üzemeltetés jelentős környezeti hatással nem jár.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

Nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez további lépésekre nincs szükség.

A tervezett tevékenység nem hat jelentősen a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Földtani közeg védelme

A vizsgált – útépítéssel érintett - területek Szentgotthárd 0134; 4904/3 és a 4909 hrsz-ú ingatlanokon helyezkednek el.

A Vadvirág utcai országos közúti csatlakozás aszfaltburkolattal épül ki az alábbi rétegrenddel:

- 4cm AC 11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- 4cm AC 11 kötő (N) aszfalt kötőréteg
- 20cm Ckt-4 alapréteg
- 20cm homokos kavics védőréteg

A csatlakozás tervezett padkaanyaga: 10 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció.

A csatlakozás alá KG-PVC anyagból csőáteresz kerül elhelyezésre. A ki- és befolyási oldalon 2-2 m hosszon árokburkolásra kerül sor 40 x 40 x 10 előregyártott lapburkolatból.

A többi út felszíne bazaltzúzalékos burkolattal lesz ellátva.

A tervezett utak által igénybe vett terület összesen 7602,8 m².

A létesítmény közvetlen hatása az útpálya és kapcsolódó létesítményei által igénybe vett területre terjed ki. Az építés alatti közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a nyomvonal teljes építési területét értjük, beleértve a csapadékvíz elvezető árkokat, a felvonulási és depónia területeket. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén.

A közvetett hatásterület a talaj és a felszín alatti vizek esetében összefonódik. A két környezeti elem szennyezése esetén a közvetett hatásterületet a létesítmény és a hozzá köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. A hatásterület nehezen becsülhető, kiterjedése a földtani közeg minőségétől, a szennyező anyagtól, annak tulajdonságaitól, s kijutott mennyiségétől, valamint a szennyezés óta eltelt időtől függ.

A kivitelezési tevékenység során esetleges havária (munkagépek meghibásodása) üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződése. A rendkívüli helyzetek megelőzését szolgálja, a technológiai fegyelem betartása, a megfelelő műszaki állapotú munkagépek használata. Egy esetlegesen bekövetkező havária esetén a szennyeződés terjedése ellen azonnali intézkedéseket kell tenni.

A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani a kivitelezőnek. A munkaterületen a tevékenység végzése során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és az alapkőzet szennyezésének elkerülése érdekében.

A tervezési terület környezetében a talajvíz szint ~ 8 méteres mélység körül észlelhető. A kivitelezési tevékenység a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormány rendeletben előírtak szerint, a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével fog történni.

A talaj minőségét a forgalom nem befolyásolja, csak egy esetlegesen előforduló havária (pl. jármű forgalmi balesete) helyzet okozhat talajszennyezést. Az üzemelés során, a közúti forgalomból szennyező anyagok juthatnak (kipufogógázokból, burkolati, és járműalkatrész-kopásból, üzemanyag és olajszármazékokból) a talajba száraz és nedves kiülepedés során, melynek mértéke a tapasztalat szerint nem jelentős.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

A tervezett építés a Szentgotthárd Vadvirág és Muskátli utca közti területen kialakítandó lakóparkok I. üteméhez, a Horizont Hill Projekt kivitelezéséhez szükséges aszfalt és bazaltzúzalékos utak kialakítása. A közúti csatlakozás kiszélesítve átépítésre kerül. A tervezett beruházás során a Vadvirág utca főúti bekötő szakaszát szilárd burkolattal látják el, ennek kapcsán az útárkot is burkolják. A teljes igénybe vett terület a védett és Natura 2000 területet érintően a tervek szerint 102,8 m².

Megállapítottam, hogy az útépítéssel érintett Szentgotthárd 4904/3; 4909 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől nem zárt” és „kivett közút” művelési ágú külterületi ingatlanok nem állnak országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt. A lakóparki területet nyugatról határoló Szentgotthárd 0134 hrsz-ú „kivett országos közút” művelési ágú ingatlan az Őrségi Nemzeti Park létesítéséről szóló 4/2002. (II.27.) KöM rendelet alapján országos jelentőségű védett terület, és egyben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint Natura 2000 oltalom alatt is áll (a HUON 10001 és HUON 20018 jelű Őrség megnevezésű Különleges Madárvédelmi Terület, illetve Jóváhagyott Kiemelt Jelentőségű Természet-megőrzési Terület részeként). Továbbá az országos ökológiai hálózat magterülete és az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

Az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megkerestem a területileg illetékes természetvédelmi kezelőt, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (9941 Őrszentpéter, Városszer 57., továbbiakban: Igazgatóság) adatokat, információt kérve.

Az Igazgatóság 24-2425-2/2025. sz. levelében a beruházás ellen kifogást nem emelt, megállapítva, hogy a beruházás nem jár jelentős élőhelycsökkenéssel, és védett fajok jelenlétéről nincs információ. A beruházási terület a települési rendezési terv szerint közúti közlekedési terület (Köu), szomszédságában lakóövezet és beépítetlen zöldterületek vannak.

A terület jelenleg szántóként hasznosított. A flórát elsősorban egyéves haszonnövények alkotják. Az ingatlan antropogén hatásokkal terhelt és eddigi hasznosítása következtében ökológiailag degradált roncselőhelyekkel rendelkezik, amelyek természeti értéke csekély, védett fajok előfordulásáról nincs információ. Az érintett Natura 2000 területen jelölő faj nem fordul elő.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy *„a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”* A 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy *„a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*, a 9.§ (1) bekezdése szerint *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni”*– mely jogszabályi előírásoknak tárgyi tevékenység kikötéseim betartásával a beadott dokumentáció szerint megfelel.

A fásszárú növényzet eltávolítására irányuló figyelemfelhívás a Tvt. 38. § (1) bekezdés e.) pontján alapul.

Tájképi szempontból a tervezett létesítmények illeszkednek a tervezett lakóterülethez, releváns változást nem idéznek elő.

A dokumentáció táj- és természetvédelmi fejezetét Molnár András élővilág- és tájvédelmi szakértő

(Sz-0060/2012.) készítette.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mélységben feltárja a terület jelenlegi természeti állapotát, igazolva, hogy tárgyi beruházás sem az építés, sem az üzemelés fázisában jelentős hatást nem gyakorol az érintett területre és környezetére, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása indokolatlan.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építés során a munkagépek és szállítójárművek működéséből ered zajbocsátás. Az építkezés csak a nappali időszakban történik, így a munkagépek működése, valamint a forgalomnövekedés is csak jellemzően a nappali időszakban várható.

Az útépítéssel érintett területek Szentgotthárd belterületén a 0134; 4904/3 és a 4909 hrsz-ú ingatlanon helyezkednek el, amelyek Köu - közúti közlekedési terület besorolású övezetbe tartoznak. A munkaterület közvetlen szomszédságában Lke övezeti besorolású területen, kb 10 m-re - lakóingatlan található. A vizsgált terület környezetében Lke kertvárosias lakóterület, Zkk - zöldterületek övezeti besorolású és Köu - közúti közlekedési területek találhatók.

A terep rendezéshez és a kivitelezési munkákhoz használt zajkeltő munkagépek

- 1 db kotró-homlokrakodógép / finisher (aszfaltterítő gép)
- 1 db vibrációs henger / úthenger
- 1 db szállítójármű

A kivitelezés 1 hónapon túl tart, de várhatóan 1 éven belül befejeződik. Az építés teljes időszakában hasonló zajterhelés várható, ezek közül a mélyépítési (aszfaltozási) munkálatok járnak a legjelentősebb zajjal.

A zajvédelmi hatásterületen az alábbi ingatlanok helyezkednek el:

Szentgotthárd 0130/10; 0130/12; 0130/13; 0130/14; 0130/18; 0130/19; 0130/20; 0130/21; 0130/22; 0130/23; 0131/2; 0134; 0136/84; 0136/86; 0136/87; 0136/101; 0136/102; 0136/104; 877; 878; 879/1; 879/2; 880; 881; 890/3; 891; 892; 893/2; 896; 897; 921/1; 922; 923/2; 923/3; 923/10; 4901; 4902; 4903; 4904/1; 4904/2; 4904/3; 4904/4; 4904/5; 4904/6; 4904/7; 4904/8; 4904/9; 4904/10; 4904/11; 4905/1; 4905/2; 4905/3; 4905/4; 4906; 4907; 4908; 4909.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján, az építés során a gépek együttes működésekor a legközelebbi védendő objektum (amely kb. 10 m-re helyezkedik el L_{ke} besorolású övezetben) homlokzata előtt a nappali időszakra vonatkozó 60 dB (A) határérték túllépése léphet fel.

Előzőekre tekintettel a rendelkező rész II. fejezetében rögzítettek szerint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése alapján zajterhelési határérték túllépésére irányuló kérelem benyújtását írtam elő hatóságom felé (az eljáró hatóság kijelölését hivatkozott Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése b) pontja rögzíti).

Bemutatásra került a zajvédelmi hatásterület számítása és ennek térképi megjelenítése is megtörtént.

Közlekedési zaj a kivitelezés során:

A helyszín megközelítése a 7458. számú Kétvölgy - Szentgotthárd összekötő út 9+480 km szelvénytől K-i irányba lévő aszfaltburkolatú útcsatlakozásról lehetséges. Az építési munkálatok során a bontási anyagok és hulladékok (föld és kövek, beton, aszfalt) területről történő elszállítása várhatóan napi mintegy 5-6 db teherautó forgalmat jelent.

Közlekedési zaj üzemelés során:

A 45-50 lakóegység kialakítását, használatbavételét követően várhatóan a nappali forgalom 100

járművel növekszik (azaz 16 jármű/h), míg az éjjeli időszakban a nappali forgalom 7 %-ával (7 jármű/8 óra).

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés és üzemelés fázishoz kapcsolódó forgalom gyakorlatilag alig észlelhető mértékű forgalmi zajnövekményt okoz.

Hulladékgazdálkodás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján a kivitelezési munkálatok során bontásból származó nem veszélyes hulladékok keletkezése várható. A helyenként meglévő rossz minőségű aszfalt burkolat bontása (azonosító kód: 17 03 02 bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től) körülbelül 8 tonna, a kavicsolt útszakaszok egy részének visszabontása (azonosító kód: 17 05 04 föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól) 2.400 tonna hulladék keletkezésével jár. Ezen hulladékok egy része a Zala-Müllex Kft. részére kerül átadásra. A kitermelt föld jelentős része az építkezés során helyben kerül hasznosításra. Minimális mennyiségben a dolgozókhoz köthetően kommunális szilárd és folyékony hulladék képződésével számolni kell. Veszélyes hulladék havária esemény alkalmával (munkagépek meghibásodása, elfolyás, csepegés) keletkezhet. Az üzemelés (forgalom) közvetlenül nem jár hulladékképződéssel, ezért állandó hulladékgyűjtő hely kialakítása nem indokolt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM. együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján tettem.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A tervezett útépitési munkák talajvédelmi érdeket nem sértenek, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

A talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg

A dokumentáció és a hiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a vizsgált területek művelési ágának megnevezése külterületi „kivett országos közút”, illetve belterületi „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” és „kivett közút” ingatlanok. Fentiek alapján - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontját is figyelembe véve - nincs szükség a földvédelmi szakkérdés vizsgálatára.

Azonban felhívom a figyelmet, hogy a hatályát veszített határozatok esetében, illetve a létesítmények bővítésére a későbbiekben érintett termőföldekre vonatkozóan a terület igénybevétele előtt kérelmezni kell a termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezését. Ennek elmulasztása esetén a Földhivatali Osztály az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei

Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát a TITÁN-BETON Kft. kérelme alapján Szentgotthárd 0134, 4904/3 és 4909 hrsz. alatti ingatlanokat érintő útépitési munkák előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Titán-Beton Építőipari Szolgáltató Kft. által tervezett útépités Szentgotthárd déli területén a térség újonnan kialakított lakóövezetének kiszolgálását célozza. A tervezett 5,5 méter burkolatszélességű aszfalt és bazaltzúzalékos burkolattal rendelkező közút részben Natura 2000 oltalom alatt álló ingatlant (0134 hrsz.) is érint. A beruházástól a legközelebbi lakóépületek 10 méteres távolságban helyezkednek el.

A dokumentációban ismertetett adatok alapján a tervezett beruházás nem jár jelentős egészségkárosító kockázattal. Az építés során fellépő zaj- és porterhelés hatásterülete – a becslések szerint – nem haladja meg a 86 métert, a modellezett zajterhelési értékek a nappali időszakra vonatkozó jogszabályi határértékek alatt maradnak. A kivitelezés során keletkező levegőszennyező anyagok koncentrációja (pl. CO, NO₂, szilárd részecskék) a mértékadó levegőminőségi határértékek töredéke, a várható napi forgalomnövekedés pedig nem jelent számottevő többletterhelést a környező lakóterületekre nézve.

A tervezett nyomvonal vízbázisvédelmi területet nem érint, a Szentgotthárdi vízmű hidrogeológiai B védőidoma a nyomvonaltól mintegy 450 méterre helyezkedik el. A felszín alatti vizek szennyeződése megfelelő tervezés és kivitelezés esetén nem valószínűsíthető. Technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni, a porterhelés mérsékléséhez szükséges locsolóvíz tartályból kerül biztosításra. A munkagépek karbantartása nem a helyszínen kerül elvégzésre. A csapadékvizek elvezetése szabályozott módon, nyílt árkos rendszer alkalmazásával, az Apátistvánfalvai út csapadékcatornájához csatlakoztatva történik.

A kivitelezés, üzemeltetés, valamint az esetleges felhagyás során keletkező hulladékokat típusuk szerint elkülönítve kívánják gyűjteni, kezelésüket és elszállításukat a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezik biztosítani.

A felszíni vizek (legközelebbi vízfolyás: Zsida-patak ~250 m) nem érintettek, sem a kivitelezés, sem az üzemelés során nem várható negatív hatás.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység - a dokumentációban foglalt műszaki tartalom és kockázatsökkentő intézkedések megvalósítása esetén - nem okoz az emberi egészséget veszélyeztető környezeti hatást, a környezet- és település-egészségügyi szempontból ellene kifogás nem merül fel.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján tárgyi ügyben tervezett beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként szereplő területet közvetlenül nem érint, illetve közvetlen szomszédságukban sem találhatók erdők, ezért az erdészeti hatóság az útépitéshez kikötés nélkül hozzájárul.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A tervezett tevékenység a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartásában a 49149 számú azonosítóval nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti. A régészeti lelőhely védelméről ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) előírásai szerint gondoskodni kell! A Kötv. 22. § (1)-(3) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság szakfelügyeletet ír elő. A Kötv. 7. § 36. pontja alapján régészeti megfigyelésnek minősül a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és a tevékenység régészeti dokumentálása. Az építkezéshez kapcsolódó földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint - elsődlegesen a szakfelügyelet megfelelően biztosítja. Amennyiben nagy jelentőségű, egyedi régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a szakfelügyelet ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárássra vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a beruházónak a megelőző feltárássra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni. A szakfelügyelet és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárássának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. A Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárássra jogosult szervnek (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.) haladéktalanul bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát az Szentgotthárd 0134; 4904/3 és a 4909 hrsz. alatti ingatlanokat érintő útépítési munkák előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés, a kérelem és mellékleteként megküldött - NARDAI Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg utca 152. Nardai Márton környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő SZKV-hu/vf/lr/zr 18-10341 és Molnár András erdő és környezetmérnök, élővilágvédelmi és tájvédelmi szakértő SZTV, SZTJV) által TERV-6/3/2025. szám alatt készített 2025. júniusában lezárt – előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A Horizont Hill Projekt, I. ütem lakópark (Szentgotthárd 4904/2; 4904/5; 4904/6; 4904/7; 4904/9; 4904/10; 4904/11 hrsz.-ú ingatlanok) megközelítésére tervezett út (Szentgotthárd 0134; 4904/3; 4909 hrsz.-ú ingatlanok) a településtől délnyugati irányban a 7458. j. út és a Vadvirág utca közötti dombháton helyezkedik el. A terep általános esése nyugati irányban a 7458. j. ök. út felé mutat. A területre tervezett lakópark megközelítésére kiépítendő utak az építési időszakában kis részben aszfalt, nagyobb részben zuzalékolt felülettel kerülnek kialakításra. Csapadékvíz elvezetésükre nyílt árokhalózattal épül ki. A tervezési területen kiépített víziközmű rendszer nincs. A csapadékvíz elvezető rendszer befogadója a 7458. j. ök. út árka, illetve a Vadvirág utcában húzódó zárt csapadékvíz elvezető rendszeren keresztül a Zsida-patak.

A tervezett munkák érintik a Szentgotthárd 0134 hrsz-ú „kivett út” bejegyzésű ingatlant, ami a védett és Natura 2000 terület is. Az úton kívül a tervezett munkák más védelem, vagy természetvédelmi oltalom alatt álló ingatlant nem érintenek.

A tevékenység helye:

Szentgotthárd város kül- és belterülete

Szentgotthárd	0134 hrsz
	4904/3 hrsz
	4909 hrsz

Az utak kialakításánál felhasznált anyagok:

- föld, töltőföld (alaphoz, pályaelemekhez, futófelülethez)
- aszfalt, bazaltzuzalék bánykavics alaphoz, pályaelemekhez, futófelülethez)

Az építési munkák során technológiai vízigény nem merül fel. A dolgozók ivóvíz ellátása palackos vízzel történik. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvizet mobil illemhelyekben gyűjtik. A területre hulló csapadékvíz a tervezni kívánt tevékenység jellegéből adódóan szennyeztelen marad, mely az utak rendszerre kerül rávezetésre. A tervezési területen talajvíz monitoring rendszer üzemeltetése nem szükséges.

A tárgyi tevékenység ivóvízbázis területét nem érinti, a felszín alatti vizek minősége védelmére, a vizek elvezetésére és lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek megfelel.

A munkák végzése során üzemanyagokat és kenőanyagok tárolása, a munkagépek üzemanyaggal való feltöltése kármentő tálca használatával történik, a munkagépek javítását, karbantartását a munkaterületen kívül végzik. A tevékenység során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik.

A végezni kívánt tevékenység a meglévő műszaki védelem mellett a felszíni, felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

A tevékenység felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érinti, a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

Megfelelő műszaki felkészültségű kivitelező és kifogástalan műszaki állapotú géppark, valamint a minimálisan elvárható környezetvédelmi szempontú magatartás és fegyelem mellett a kivitelezés várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.

Szentgotthárd közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül, érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

A megkeresés, a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozást figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzőjét a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében a SZT/3600-2/2025. számon alábbi véleményét az alábbiak szerint indokolta:

A tervezett létesítmény vonatkozásában a 19/2016. (VI.30.) önkormányzat rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben meghatározott előírások érvényesülése vonatkozásában kifogás nem merült fel.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 57.§ alapul. Hatáskörömet és illetékességemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet biztosítja.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118. § -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft. - 9970 Szentgotthárd, Ipari park, Nyárfa utca 4.
2. Nardai Környezetvédelmi Kft. - 9700 Szombathely, Szent Imre Herceg u. 152.
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Zanati út 3. (novenyतालaj@vas.gov.hu)
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. - Körmend
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - 9700 Szombathely, Sugár út 9.
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. (erdeszeti@vas.gov.hu)
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. - 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
9. Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.