



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30418-2988-12/2025 ált.

Tárgy: Zalaszentmihály és Pölöske külterületén kivitelezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi üzemeltetési engedélye

Műszaki ügyintéző: Kiss Máté Imre

Jogi ügyintéző: dr. Pásztor Krisztina

Vízikönyvi szám: Szévíz/229.

HATÁROZAT

1./ A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth L. u. 67.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a VTK Innosystem Kft (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49., a Továbbiakban: Tervező) által készített 026-2024 munkaszámú megvalósulási tervdokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények üzemeltetésére

v í z j o g i ü z e m e l t e t é s i e n g e d é l y t

adok.

2./ Létesült:

A vízilétesítmények helye

Vármegye: Zala
Település: Zalaszentmihály, Pölöske
Részvízgyűjtő: Balaton
Vízgyűjtő alegység: Zala

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
AIU045	Zalaszentmihályi horgásztó	Mesterséges állóvíz
ARL225	Zalaszentmihály-Horgásztóból történő öntözés vízhasználata	Felszín alatti vízelvonás- Vízterhelési pont
ARL019	Zalaszentmihályi horgásztó – Öntözőrendszer szivattyútelep	Szivattyútelep, szivattyúállás
ARL023	Zalaszentmihályi Öntözési Közösség – Öntözőtelep	Öntözőtelep

A vízilétesítmények rendeltetése

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VVZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: +36 70/705 20 92
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. Zalaszentmihály és Pölöske külterületén öntözésfejlesztést valósított meg állami támogatás igénybevételével, amelynek köszönhetően a közösség tagjainak használatában lévő területen korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési üzem valósult meg, biztosítva a növénytermesztés gazdaságosságát, üzembiztonságát.

A vízilétesítmények főbb műszaki jellemzői

Az öntözőtelep általános adatai

Öntözéssel érintett ingatlanok: Zalaszentmihály 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/14, 038/15, 038/16, 038/30, 038/31 hrsz.
Pölöske 0134 (a) hrsz.

Öntözött terület: 105,9 ha
Öntözendő növénykultúra: Szántóföldi kultúrák (búza, repce, napraforgó, kukorica)
Öntözési időszak: április 15. – szeptember 30.
Öntözés módja: Esőztető öntözés
Víz kivétel helye: Zalaszentmihály 027/5 és 449 hrsz. alatti horgásztó
(vízjogi üzemeltetési engedély száma: 36800/2519-6/2023.ált.)
Víz kivétel módja: Gépi emelés
Öntözővíz mennyisége: 190.620 m³/év
Napi maximális vízigény: 6.720 m³/nap

Víz kivétel

A víz kivétel a zalaszentmihályi horgásztóban létesített 2 db Riverscreen Gravití 8" úszóműves szűrőberendezésen és 2 db D315 KPE szívócsövön keresztül történik. A szívócsövek a gépházhoz csatlakoznak, melyben két szivattyú került elhelyezésre. A szűrők mosatásához egy visszamosató vezeték került kialakításra a szívóvezetéken visszavezetve. A gépházban lettek elhelyezve a szerelvények, a frekvenciaváltó egységek és az indukciós vízmérő.

A víz kivételi pont koordinátái (EOV): X = 154 692
Y = 488 976

A szivattyútelep koordinátái (EOV): X = 154 620
Y = 488 981

A szivattyú adatai: Q = 38,9 l/s (140 m³/h)
H = 67 m
P = 45 kW

Vízfolyás keresztezés

Az Fv-2 jelű D 225 KPE nyomócsővezeték keresztezi a Szévíz csatornát a vízfolyás 0+266,3 km szelvényében, a mederfenék alatt 3,00 m-rel.

Öntözőrendszer

A nyomócsővezetékek a talajfelszín alatt, minimum 1,2 - 1,4 m földtakarással kerültek elhelyezésre. Az öntöző berendezések hidrások segítségével csatlakoznak a nyomóvezeték-hálózathoz.

Fővezeték hálózat

Fv-1 jelű fővezeték:

Csővezeték kivitele: Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza: 1365,5 m

Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	0+000,0 – 0+968,2 km szelvény között: D225 mm 0+968,2 – 0+1365,5 km szelvény között: D160 mm
Üritők száma:	1 db
Légtelenítők száma:	1 db
Földtakarás:	min. 1,2 m, művelt területen min. 1,4 m
Út keresztezés szelvényei:	0+262,1 km szelvény: Önkormányzati út keresztezés (Zalaszentmihály, 546 hrsz.)
Elzárók száma:	3 db
Hidrások száma:	1 db

Fv-2 jelű fővezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	754,1 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	0+000,0 – 0+754,1 km szelvény között: D225 mm 4,5 m leágazás: D160 mm
Üritők száma:	2 db
Légtelenítők száma:	1 db
Földtakarás:	min. 1,2 m, művelt területen min. 1,4 m
Vízfolyás keresztezés szelvényei:	0+266,3 km szelvényénél: Szévíz csatorna keresztezés
Elzárók száma:	2 db
Hidrások száma:	1 db

Mv-1 jelű mellékvezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	124,9 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	D160 mm
Üritők száma:	-
Légtelenítők száma:	-
Földtakarás:	min. 1,4 m
Elzárók száma:	-
Hidrások száma:	1 db

Mv-2 jelű mellékvezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	395,7 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	D110 mm
Üritők száma:	1 db
Légtelenítők száma:	1 db
Földtakarás:	min. 1,4 m
Közmű keresztezések szelvényei:	0+142,5 km szelvényénél: MVM Net légkabel keresztezés 0+177,5 km szelvényénél: E-On nagyfeszültségű légkabel keresztezés
Elzárók száma:	1 db
Hidrások száma:	1 db

Mv-3 jelű mellékvezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	410,1 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8

Külső átmerő:	0+000,0 – 0+202,2 km szelvény között: D160 mm 0+202,2 – 0+410,1 km szelvény között: D110 mm
Üritők száma:	1 db
Légtelenítők száma:	-
Földtakarás:	min. 1,4 m
Elzárók száma:	-
Hidrások száma:	1 db

Mv-4 jelű mellékvezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	144,1 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	D225 mm
Üritők száma:	-
Légtelenítők száma:	-
Földtakarás:	min. 1,4 m
Elzárók száma:	-
Hidrások száma:	1 db

Mv-5 jelű mellékvezeték:

Csővezeték kivitele:	Felszín alatti nyomócső idomokkal, szerelvényekkel
Vezeték hossza:	371,5 m
Anyagminőség, nyomásfokozat:	KPE PE100, SDR21; PN8
Külső átmerő:	D160 mm
Üritők száma:	1 db
Légtelenítők száma:	-
Földtakarás:	min. 1,4 m
Közmű keresztezések szelvényei:	0+190,5 km szelvénynél: MVM Net légkabel keresztezés 0+225,6 km szelvénynél: E-On nagyfeszültségű légkabel keresztezés
Elzárók száma:	-
Hidrások száma:	1 db

Öntözőberendezés

Center pivot körforgó öntözőgép:	7 db (ebből 2 db corner karral)
----------------------------------	---------------------------------

Vízkeszletjárulék (VKJ) paraméterek

A vízkeszletjárulék fizetési kötelezettség a Zalaszentmihályi horgásztó üzemeltetésére kiadott **36800/2519-6/2023.ált.** számú (Szévíz/153 vízikönyvi számú) vízjogi üzemeltetési engedély alapján kerül megfizetésre az üzemeltetők között fennálló polgárjogi szerződés alapján.

Felügyeleti kategória: III.

3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2045. szeptember 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt - a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 11. § (3) bekezdésében és a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Vízügyi és vízvédelmi előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni az eljáró hatóság részére és kérni a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.
2. Az engedélyezett tevékenység csak a vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi ideje alatt végezhető.
3. A fenntartási munkákat az 1-4. pontokban, az engedélyezési tervdokumentációban és az üzemeltetési szabályzatban meghatározottak szerint kell végezni, úgy, hogy a létesítmények rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési (fenntartási) tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságnak fel kell mutatni.
5. A fenntartási munkálatok végzése során be kell tartani az érvényben lévő környezetvédelmi jogszabályokat.
6. Az engedélyezett vízlétesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Az elvégzett módosítások, átépítések után az üzemeltetési engedély módosítását kell kérni.
7. A vízmérő állását havonta, a hónap első munkanapján le kell olvasni, és a leolvasott értékeket a helyszínen tartott mérési naplóban kell dokumentálni.
8. A mérőeszköz meghibásodását vagy cseréjét a vízhasználó az engedélyező hatóságnak nyolc napon belül köteles bejelenteni. A bejelentésben hitelt érdemlő módon igazolni kell, hogy a beépített mérőeszköz folyamatosan mérő hitelesített vízmérő. Ha az engedélyes ezt elmulasztja, az a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
9. A Szévíz- csatorna keresztezésénél a 0+266,3 km szelvénynél a kézi munkavégzésére figyelmeztető táblát mindkét oldali parti sávba ki kell helyezni.
10. A jelen engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül kérelmezni kell a Vízügyi Hatóságnál a Zalaszentmihályi horgásztó üzemeltetésére **36800/2519-6/2023.ált.** számon kiadott (Szévíz/153 vízikönyvi számú) vízjogi üzemeltetési engedély **vízkielégítési (VKJ)** bekezdésének módosítását a 026-2024 tervszámú megvalósulási tervdokumentációban meghatározott öntözési vízigénnyel.

4.1./ Természetvédelmi előírások:

1. Az üzemeltetésért felelős személyzetet a természetvédelmi kikötésekről kötelező tájékoztatni!
2. Az üzemelési időszakban az úszóműves szűrőberendezést heti rendszerességgel kötelező szemrevételezéssel ellenőrizni.
3. A karbantartási munkálatok során Natura 2000 területen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett.
4. Az üzemeltető a létesítményekben csak az illetékes Vízügyi Hatóság előírásai szerint, illetve a vízjogi létesítési engedély birtokában végezhet el változtatásokat.
5. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
 - a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által foglalkoztatott (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.), az érintett területen szolgálatot teljesítő Természetvédelmi Őrt, és az általa adott utasításokat köteles betartani.
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Ügyeleti szám: +36-70/502-4421) és az ügyeletes által adott utasításokat köteles betartani.

4.2./ Talajvédelmi előírások:

- Az öntözést szolgáló vízellátási létesítmények üzemeltetése során biztosítani kell, hogy káros környezeti hatások (pl. túlóntozás, talajszennyezés, stb.) az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Az öntözés módja: esőztető öntözés.
- Kijuttatandó anyag: öntözővíz.
- Az öntözővíz javasolt kijuttatása – a fentebb hivatkozott talajvédelmi terv alapján – közepesen gyakori öntözés közepes vízádagokkal (maximális vízmennyiség 25-30 mm), 12-15 mm/óra intenzitással.
- Az öntözési idő megkezdésekor rögzíteni kell az öntözővíz minőségét.
- Az öntözés megkezdése után legalább 5 évenként utóellenőrző vizsgálatokat kell végezni.
- Amennyiben a mintavételkor, vagy az értékelés eredményeként határértéket meghaladó, vagy veszélyes öntözési kockázatra utaló jeleket (alacsony vízhozam, rendkívüli vízszennyezés, enteriális kórokozó, növényeken perzselődés, stb.) találnak, intézkedni kell az öntözővíz minőségének javítása érdekében.
- Az utóellenőrzési dokumentációt meg kell küldeni szakhatóságunk részére.
- Az öntözési tevékenység nyomon követhetősége, értékelhetősége, ellenőrizhetősége érdekében az üzemeltető köteles öntözési naplót vezetni, amelyből kiderül: az öntözés időpontja, az öntözött kultúra, az öntözött terület nagysága, a kijuttatott öntözővíz mennyisége és az öntözés módja.
- A földhasználó köteles 5 évig megőrizni minden a talaj védelmével, így az öntözéssel kapcsolatos tevékenysége dokumentumait is.

4.3./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZAF/201/714-2/2025 számú szakkérdésben hozott állásfoglalásában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

Felhívom a figyelmet, hogy a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **224.000,-Ft, melyet Tervező megfizetett.**

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

Engedélyes a Zalaszentmihály és Pölöske külterületén tervezett öntözőtelep kivitelezésére 30418/94-7/2024.ált. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott. A vízjogi létesítési engedély a 30418/94-9/2024. ált. számú határozattal – hivatalból – kiegészítésre került a vízilétesítmények által érintett ingatlanok felsorolásával.

Engedélyes meghatalmazása alapján eljáró Tervező a Vízügyi Hatóságra 2025. július 26. napján E-papír útján érkezett beadványában tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte a csatolt mellékletek alapján.

Az eljárás megindításáról 30418/2988-1/2025.ált. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése iránt 30418/2988-2/2025.ált. számon hiánypótlás elrendelése vált szükségessé, melynek teljesítésére 2025. július 31-én került sor. A tervdokumentáció műszaki szempontból történő átvizsgálását követően a tervdokumentáció pontosítása iránt 30418/2988-8/2025. ált. számon ismételt hiánypótlás elrendelésére került sor, melynek teljesítése 2025. augusztus 18-án történt meg.

Megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét;
- meghatalmazást;
- a tervezői jogosultság igazolását (Nagy Etele, kamarai száma: 01-5314);
- a tervezői nyilatkozatot;
- 738199258 számú e-közmű nyilatkozatot;
- a megvalósulási tervdokumentációt és műszaki leírást;
- műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvet;
- igazolást az engedélyezési eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A Vízügyi Hatóság 2025. augusztus 1. napján a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 9., 11. és 21. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/02612-3/2025. számon az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt természetvédelmi előírásokkal járult hozzá.

Szakkérdésekre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) megkereste a Természetvédelmi Hatóságot a Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth L. u. 67.; a továbbiakban: Engedélyes) által megbízott VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult „Zalaszentmihály és Pölöske külterületén kivitelezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárása” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A megkeresés mellékleteként, Nagy Etele (VZ-T/01-5314) felelős tervező által készített I-03 számú Műszaki leírás és a mellékelt dokumentumok, valamint a csatolt helyszínrajzok alapján az alábbiakat állapította meg a Természetvédelmi Hatóság:

Az Agrárminisztérium által elismert öntözési közösség Zalaszentmihály és Pölöske külterületén öntözésfejlesztést valósított meg, amelynek köszönhetően a közösség tagjainak használatában lévő területen korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési üzem valósult meg, biztosítva a növénytermesztés gazdaságosságát, biztonságát.

Az üzemi fejlesztést a közösség gazdasági társasága a Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. fenntartható vízgazdálkodási öntözési közösséggént valósította meg állami támogatás igénybevételeivel.

Az öntözött területek nagysága 105,9 ha, az alábbi ingatlanokat érinti: Pölöske: 0134(a); Zalaszentmihály: 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/14, 038/15, 038/16, 038/30, 038/31.

A tervezett vízellátási létesítésekkel érintett ingatlanok: Pölöske: 0116/1, 0134; Zalaszentmihály: 545, 546, 027/5, 027/7, 030/8, 030/10, 030/12, 030/13, 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/25, 038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/30, 038/31.

A terepadottságok miatt a vízkivételi szivattyútelep a vízjogi létesítési tervhez képest ~12 m-rel DNy-i irányba eltolva épült meg. A gépház padlósíntje a terv szerinti 143,50 mBf. helyett 143,75 mBf. szinten épült.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2.47.17. pontja alapján Pölöske 0116/1, 0134 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a KvVM rendelet 2.47.24. pontja alapján a Zalaszentmihály 027/5, 027/7, 030/12, 030/13, 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/25 hrsz.-ú ingatlanok a Szévíz-Principális-csatorna (HUBF20045) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részei, Natura 2000 oltalom alatt állnak.

A tervezéssel érintett Zalaszentmihály 027/5 ingatlan szerepel a Vidékfejlesztési értesítő 2012. január 13-án kiadott, LXII. évfolyam 1. számában lehatárolásra váró „A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről” szóló jegyzékében „ex lege” védett láp területek között.”

A Természetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a „Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása” tárgyában, mely lezárásaként kiadott ZA/KTO/01353-29/2023. számú döntésében megállapította, hogy a beruházás terv szerinti megvalósítása során, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Az Engedélyes részéről az elvi engedélyben foglaltakhoz képest változtatási igények merültek fel, ezért Hatóságom a „Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén, Előzetes Vizsgálati Dokumentációt érintő módosítások összefoglalása” című dokumentáció alapján eljárást indított, melynek lezárásaként kiadott ZA/KTO/02775-9/2024. számú határozatában a tervezett módosításokat elfogadta, és megállapította, hogy a tervezett beruházás terv szerinti megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft., mint elismert Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség ZA/KTO/03163-30/2023. számon jóváhagyott, ZA/KTO/03504-2/2024 számon módosított Környezeti Körzeti Tervvel rendelkezik.

Megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanokon a tárgyi öntözőrendszer engedély szerinti üzemeltetése védett, vagy NATURA 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a Természetvédelmi Hatóság hozzájárulását kikötésekkel megadta.

A döntést a hivatkozott jogszabályhelyek, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, és a 17. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét, hogy végzésemet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Végzésem ellen az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01328-3/2025/T33 számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” szakkérdés tekintetében a rendelkező részben foglalt talajvédelmi előírásokkal járult hozzá.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Zalaszentmihály és Pölöske külterületén kivitelezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárása során „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” talajvédelmi szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy a vízkivétel a Zalaszentmihály 027/5 helyrajzi számú ingatlanon lévő tóból történik, az öntözési tevékenység Pölöske és Zalaszentmihály külterületi, szántó művelési ágban nyilvántartott termőföldön tervezett, mindösszesen 105,9 ha területen. Az öntözési módja: esőztető öntözés.

Szakmai véleményemet a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. melléklet 11./A-C pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg, mert az előírt feltételek és a benyújtott dokumentumokban foglaltak betartása esetén a talajvédelmi érdeket nem sérülnek.

Feltételeimet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (3) bekezdés megfelelően írtam elő.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdés előírása és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZAF/201/714-2/2025 számú szakkérdésben hozott állásfoglalásában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult. Szakkérdésben hozott állásfoglalását az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a **Zalaszentmihály és Pölöske külterületén kivitelezett öntözőfejlesztési beruházás vízjogi üzemeltetési engedélyezése** ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2025.08.01-én megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatóságát.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A megkeresés és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a megépült létesítmény üzemeltetése örökségvédelmi érdeket nem sért.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL tv. [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a vízilétesítmények a 30418/94-7/2024.ált számú vízjogi létesítési engedélyben leírtak alapján valósultak meg, így a vízjogi üzemeltetési engedély a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (3a) bekezdés alapján megadható.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízilétesítmények megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés b) pontja és 29. § (1) bekezdés a) -b) pontja, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

A vízilétesítmények felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés c) pontja, valamint 1. melléklete alapján határoztam meg.

Az engedély hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése és 11. §-a, valamint a *vízkeszletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) bekezdés e) pontja és az (1a) bekezdése alapján tettem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. mellékletének 2.2. e) és 6. pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alá esik, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. pontja értelmében, az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően - intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 10.§ (2a) bekezdésének 2025. augusztusi 7-i módosítására hivatkozva tárgyi ügyben későbbiekben az Agrárminisztérium jár el, részére döntésemet tájékoztatásul megküldöm.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 12 oldal

Kapják:

- | | | |
|--------------|---|----|
| 1. sz. pld.: | Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. 8936 Zalaszentmihály, Kossuth L. u. 67. | HK |
| 2. sz. pld.: | Körös Consult Zrt. (1113 Budapest, Karolina út 17/B. | HK |
| 3. sz. pld.: | VTK Innosystem Kft. 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49. | HK |

4. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2	HK
5. sz. pld.:	Zalaszentmihály Község Önkormányzata 8936 Zalaszentmihály, Jókai u. 3.	HK
6. sz. pld.:	Zalaszentmihályi Horgászok Egyesülete 8936 Zalaszentmihály, Dr. Fülöp Valter u. 4.	HK
7. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	HK
8. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 81.	HK
9. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.	HK
10. sz. pld.:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a.	HK
11. sz. pld.:	MVM NET Zrt. 1138 Budapest, Tomori u. 32.	HK
12. sz. pld.:	MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.	HK
13. sz. pld.:	MAVIR Magyar Villamosenergia- ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. 1031 Budapest, Anikó u. 4.	HK
14-23. sz. pld.:	Érintett magánszemélyek	PH
24. sz. pld.:	Vízikönyv	
25. sz. pld.:	Honlap	
26. sz. pld.:	Irattár	
Tájékoztatásul:		
27. sz. pld.:	Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap), 1860 Budapest, Pf.: 1 (KRID: 223489318)	HK