



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

16056/3/2025.

Ügyintéző: Abért Rita

Tel.: (70) 469-8190

**Tárgy:** Szombathely-Zalaszentiván vasúti vonalszakasz fejlesztés – földvédelmi szakkérdés vizsgálat

Hiv. szám: 16056/2/2025.

Melléklet: -

### HIRDET M É N Y

A kifüggesztés napja: 2025. október 22.

A levétel napja: 2025. november 3.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Az ügy iktatószáma: 16056/2025.

Az ügy tárgya: földvédelmi szakkérdés vizsgálati eljárás fejlesztés környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásához

Ügyfél neve, címe: Vasvár külterületi 013/5, 069/7, 0372/34, 069/6, 0372/32, 012/1, 069/5, 086/6, 075/5, 069/4, 075/4, 086/4, 069/3, 075/3, 069/2, 0384/11, 0384/10, 0370/9, 0382/9, 0384/9, 0382/8, 0384/8, 0384/7, 069/1, 074, 075/1, 0384/5, 079, 087, 0450/5, 0384/4, 0450/4, 0384/3, 0450/3, 0432/2, 0374, 0450/1, 0451, zártkerti 3001, 3002, 3003 és 3101, Püspökmolnári külterületi 04/7, 05/2, 011/5, 016/1, 016/10, 016/11, 016/12, 016/2, 016/3, 016/4, 016/8, 016/9, 024/6, 024/8, 025/18, 025/7, 025/8 és 026/12, Pácsony külterületi 0132, 0133/11, 0133/12, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0137/10, 0137/11, 0137/12, 0137/14, 0137/6, 0137/7, 0137/8, és 0137/9, Győrvár külterületi 013/2, 0263/2, 0263/5, 0304/4, 0304/6, 0307/11, 0307/12, 0307/13, 0310/1, 0310/10, 0310/11, 0310/12, 0310/14, 0310/15, 0310/16, 0310/17, 0310/9, 0314/1 és 0343/2 hrsz-ú földrészletek tulajdonosai, és egyéb jogosultjai

Tájékoztatam a fenti külterületi és zártkerti földrészletek tulajdonosait és egyéb jogosultjait, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megkeresését követően a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 16056/2/2025. számú végzésével földvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyú eljárásában helyszíni szemle elrendeléséről döntött.

A végzés az ingatlanügyi hatóság (9800 Vasvár, Főszolgabíró tér 2.) ügyfélfogadási ideje alatt (hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>; szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>; csütörtök: 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>) megtekinthető.

A 16056/2/2025. számú végzés a határozat, illetőleg az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.



CSALÁDBARÁT HELY  
TANUSÍTÓ VÉDJEGY  
MUNKÁHÉLY

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6.

9800 Vasvár, Főszolgabíró tér 2.; 9801 Vasvár, Pf.: 16. -- Tel.: +36 70 469 8196  
E-mail: foldhivatal.vasvar@vas.gov.hu -- KRID: 760467910 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében 2.1.11. pontja alapján (2.1.1. A 17. számú vasútvonal, Szombathely–Zalaszentiván szakasz rekonstrukciója) nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

### INDOKOLÁS

A Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft. megbízásából a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. kérelmére indult, a Szombathely-Zalaszentiván vasúti vonalszakasz fejlesztés környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásába a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az ingatlanügyi hatóságot is bevonta termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében.

Az ingatlanügyi hatóság 2025. október 20-án kelt 16056/2/2025. számú végzésével a helyszíni szemle elrendeléséről döntést hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a döntést a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1/A. § (2) bekezdésének megfelelően.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés elleni önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és a 116. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a Tftv. 8/A. §, a R. 2. melléklet 6. pontja, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja és a 37. § (1) bekezdése, illetékessége pedig ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Vasvár, elektronikus időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Báger Szabolcs  
osztályvezető