



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 15075/13/2025.

Ügyintéző: Horváth-Szabó Tímea

Tárgy: Földvédelmi eljárásban
hozott döntés - hirdetmény

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2025. október 21.

A levétel napja: 2025. november 03.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

Az ügy iktatószáma: 15075/2025.

Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás

Ügyfél neve, címe: Pannonway Építő Kft 8900 Zalaegerszeg, Batsányi János utca 9

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (9600 Sárvár, Kossuth Lajos tér 2.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 1/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti a Sárvár 0183/65, 0186/1, 0188/19, 0191/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Pannonway Építő Kft (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.) jogi személy termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelmére indult földvédelmi eljárása során a 15075/12/2025. számú határozatában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰; szerda: 8⁰⁰-11³⁰; csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából eljáró Pannonway Építő Kft (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.) jogi személy kérelmével termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában földvédelmi eljárást indított a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

A végleges más célú hasznosítás során a benyújtott területkimutatás alapján a Sárvár 0183/65, 0188/19, 0191/11 hrsz.-ú *külterületi ingatlanok* területéből összesen 3.7941 ha területű termőföld igénybevételét tervezik a Sárvár iparterület elkerülő út fejlesztése céljából.

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról és az eljáró hatóság kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2.161.pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az eljárásban az Ingatlanügyi hatóság 15075/12/2025. számú határozatában döntést hozott, mellyel az eljárást lezárult.



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

9600 Sárvár, Kossuth tér 2. – 9601 Sárvár, Pf. 24 -- Tel.: +36 95 320-147
E-mail: foldhivatal.sarvar@vas.gov.hu -- KRID: 114756119 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés elleni önálló jogorvoslat kizárásáról az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja, ba) alpontjában foglaltakon alapul.

Sárvár, 2025. október 21.

Vámos Zoltán nevében és megbízásából:

Horváth-Szabó Tímea
földügyi szakügyintéző