



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/255-19/2025.

Műszaki előadó: Nagyné Erős Alexandra

Jogi előadó: dr. Monostori Veronika

Telefon: +36 70 454 0436

Tárgy: A Baromfi-Duó Kft. Felsőcsatár 02/1-4 hrsz. alatti ingatlanokon végzett intenzív állattartó tevékenység működési engedélye

HATÁROZAT

A Baromfi-Duó Kft. (8495 Csögle, József A. u. 8.) részére a Felsőcsatár 02/1-4 hrsz. alatti ingatlanokon végzett intenzív állattartó tevékenység vonatkozásában

k ö r n y e z e t v é d e l m i m ű k ö d é s i e n g e d é l y t

adok az alábbiak szerint.

Engedélyes neve, címe: Baromfi-Duó Kft. 8495 Csögle, József A. u. 8.

A tevékenység folytatásának a helye: Felsőcsatár 02/4 hrsz.

Környezetvédelmi Ügyfél Jel (KÜJ): 104605415

Környezetvédelmi Területi Jel (KTJ): 102740342

II.

A telephelyen folytatható tevékenység és jellemző adatai

A tevékenység folytatásának helye:

A pulykanevelő telep Vas vármegyében, Felsőcsatár település Észak-keleti részén található. A telephely körül mezőgazdasági területek húzódnak. Felsőcsatár település legközelebbi lakóháza a telephely legközelebbi állattartó épületétől 160 m-re nyugati irányban található. A telephelyen 2005 év óta állattartó tevékenységet folytatnak. A telephely korábban helyi Termelő Szövetkezet telephelyként üzemelt.

A tevékenység célja

A pulykanevelés 2 db egyenként 2 szintes, 890 m² alapterületű épületben történik. Az épületek összes férőhelyszáma 13 000 pulyka férőhely. A telephelyen évente átlagosan 2,5 turnus nevelhető fel.

A tevékenység jellemző adatai

A telephelyen található létesítmények, jellemző adatok

épület száma	alapterület (m ²)	állatlétszám (db)
1 épület földszint	890	3 250
1 épület emeleti szint	890	3 250
2. épület földszint	890	3 250
2. épület emeleti szint	890	3 250
Összesen	3 560	13 000

Kapcsolódó létesítmények:

1. Istállónként 1-1 db 18 t kapacitású takarmány siló
2. 5 m³-es zárt vízzáró műanyag kommunális szennyvízgyűjtő akna

Technológiai jellemzők:

A telepen zárt, intenzív pulykanevelést folytatnak. Az állatok beszállítása 6 hetes korukban történik. A beszállított állatok testtömege 2,3 kg. A nevelés a 14 hétig történik, mely időszak alatt átlagosan 8,1 kg súlyt érnek el az állatok. A pulykák elszállítása után történik az istállók kitrágyázása, takarítása, fertőtlenítése és karbantartása. Az ólakat és azokban található tárgyakat, berendezéseken lévő szennyeződést száraz tisztítással végzik, fertőtlenítőanyagot (Vireon) légtérbe juttatással porlasztják ki. Az épületek teljes kiszáradása után alomanyagként szalmát használnak. A betelepítést megelőzően ellenőrzik a technológia során szükséges berendezések műszaki állapotát. Az istállók zárt padozattal rendelkeznek, a telephelyről történő kihordás betonozott felületű utakon történik.

A telephelyen trágyatároló nem található. A trágyát kitrágyázás során azonnal szállítójárműre rakják, mezőgazdasági vállalkozó gondoskodik az elszállításról és hasznosításáról. Amennyiben szükséges a kitrágyázáshoz rendelkezésre áll a 81 m² alapterületű betonozott felület. A trágyázás során az esetleges csapadék által képzett csurgalék felfogását a széleken 20 cm -es peremkiképzéssel kialakított PE fóliával biztosítják.

II.

A tevékenység környezeti hatásai

Elérhető legjobb technika alkalmazása:

1. takarmányozás: A madarak igényéhez igazodik a táp nyers és emészthető fehérje igénye. A takarmány emésztést és felszívódást elősegítő adalékanyagokat és vitaminokat tartalmaz. A nitrogén és foszfor kibocsátás minimalizálása a takarmányozás során megvalósul.
2. légtechnika: A telepen mesterséges nagy hatásfokú szellőztetőrendszer működik. Épületenként 8-8 db számítógép vezérelt ventilátor gondoskodik a szellőztetésről. A szellőztetőrendszer működtetése során a levegő áramlásának sebessége az épületen belül mérsékelt. A lakóingatlanok irányába a ventilátorok és a lakott terület közé telepített védő növényssáv a lakott területet érő
3. vízfelhasználás: Hatékony automata itatórendszer üzemel a telepen. Az itató berendezések rendszeres ellenőrzése megvalósul. Az istállók takarításánál száraz, ködgenerátoros takarítási technológiát alkalmaznak.
4. energiafelhasználás: A szellőzőrendszer programozott, feszültségszabályzóval ellátott, mindig a madarak élősúlyához igazodó levegő mennyiséget juttatja az istállók légterébe. A ventilátorok alacsony energia igényűek. A világítás értékei előre programozhatóak.
5. trágyatárolás és elhelyezés: A mélyalmos trágya mezőgazdasági területen történő hasznosítása megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.
6. bűzkibocsátás: Az elérhető legjobb technológia meghatározza a légtérben megengedhető káros gázok mennyiségét. Az állattartási rendszer biztosítja a felületek szárazon maradását. A trágya felülete felett a légsebesség alacsony. A ventilátorok által áramoltatott istálló levegő lakott területet érő levegőterhelő hatását a ventilátorok és a lakott terület közé telepített védő növényssáv kialakításával csökkentik.
7. porkibocsátás: Az üzemeltetés során a porszennyezést minimalizálják. Az istállókon belül alacsony a légáramlási sebesség. A takarmánytároló silók pormentes takarmányozást biztosítanak.

8. zajkibocsátás: A telepen alacsony zajszintű, energiatakarékos ventilátorokat alkalmaznak. A telepen valamennyi technológiai berendezés programozott, automatizált, a telepen takarmánykeverő nem üzemel.

Levegőtisztaság-védelem

A telephelyen lévő istállók fűtése igény szerint gázolajos üzemeltetésű hőlégfűvókat használnak. A 2 db nevelőépület természetes szellőzése az épületek hosszanti oldalfalain elhelyezett ablakokon biztosított. A természetes szellőzés kiegészítésére istállónként 8 db 35300 m³/h PERICOLI EOS 50/1,0 ventilátor szolgál. Az 1 istálló keleti oldalán 4 db, a nyugati oldalán 3 db, az északi oldalán 1 db ventilátor helyezkedik el. A 2 istálló keleti oldalán 4 db, a nyugati oldalán 4 db ventilátor helyezkedik el. A ventilátorok működése automatikus és hőmérsékletfüggő, a fordulatszám időjárási viszonyoknak megfelelően szabályozott.

Ventilátorok fizikai és kibocsátási paraméterei:

típus	darab	elhelyezkedés	légszállítás (m ³ /h) /db	Lapát átmérő (m)	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési sebesség (m/s)
PERICOLI EOS 50/1,0	4	1. istálló földszint	35 300	1,267	1	7,8
PERICOLI EOS 50/1,0	4	1. istálló padlás	35 300	1,267	4	7,8
PERICOLI EOS 50/1,0	4	2. istálló földszint	35 300	1,267	1	7,8
PERICOLI EOS 50/1,0	4	2. istálló padlás	35 300	1,267	4	7,8

A telephelyen folytatott tevékenység levegőterhelő hatása:

Az állattartás, a trágyaképződés és -tárolás bűzt okozó légszennyező anyag kibocsátással jár. A ventilátorok által istállóból kiáramló levegő lakóingatlanok felé kibocsátott levegőterhelő hatást védő növényáv telepítésével csökkentik.

Az állattartásból származó bűz csökkentése érdekében az üzemeltető biztosítja a keletkező trágyamennyiségek lehető legrövidebb idő alatt történő kihordását, figyelve arra, hogy az legkevésbé zavaró időszakokban történjen. A trágya megfelelő takarással kerül kiszállításra, az elhelyezési területek, időpontok, szélirány és időjárási viszonyok figyelembevételével.

A telephelyen lévő potenciális légszennyező források az állattartó épületek. A tevékenység bűzkibocsátásának számításokkal meghatározott hatásterülete 3 SZE/m³ expozíciós küszöbértéknél a kibocsátások köre írható 80 méteren belül található. A legközelebbi lakóházak a legközelebbi istállótól megközelítőleg 160 m-re helyezkednek el. A fentiekre való tekintettel a telephelyen végzett tevékenységből adódóan lakosságot zavaró mértékű bűzterhelés nem várható.

Az állatok etetésére szolgáló takarmányt, alomszalmát szállító járművek működése minimális légszennyezőanyag kibocsátással jár.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozó bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem található.

Földtani közeg védelme

A telephelyen potenciális földtani közeget szennyező objektumok az istálló épületek, valamint a szociális szennyvízgyűjtő akna. Az istálló épületek, valamint az istálló épületek előtti tér betonozott. Az épületek kitrágyázásakor trágya rövid ideig kizárólag a betonozott felülettel érintkezik. A trágyázás során a betonozott felületről történő esetleges csurgalék elfolyást 20 cm -es peremkiképzéssel kialakított PE fóliával biztosítják, így elszállításig a földtani közeg szennyeződése megakadályozható.

A kommunális szennyvíz gyűjtésére 5 m³-es zárt, vízzáró műanyag szennyvíz gyűjtő akna kerül beépítésre, a műszaki védelem megfelelő. A fentiek alapján a telephelyen lévő potenciális szennyező források megfelelő műszaki védelemmel rendelkeznek.

Természetvédelem

Élővilág

A baromfitelep területén természetközeli állapotok nincsenek, természetközeli élőhelyek, védett állat és növényfajok, természeti értékek előfordulása nem tapasztalható. A telephely működésével kapcsolatos zavarás (taposás) miatt roncsélőhelyek, taposott élőhelyek alakultak ki.

Táj

Tárgyi telep Felsőcsatár településtől K-i irányban, belterületétől kb. 100 m-re helyezkedik el. A területet mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok övezik, a telep közvetlen határán gyümölcsösök, azokon túl szőlő, illetve szántóterületek. A legközelebbi, kb. 240 méterre délre lévő, természetvédelmi szempontból jelentős területek Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt állnak, a Pinka (HUON 20006) megnevezésű Különleges Természetmegőrzési Területhez tartoznak.

Hulladékgazdálkodás

Az Engedélyes a baromfinevelő tevékenységét 2 db 2 szintes istállóban, összesen 13000 férőhellyel végzi. Az állattartó telep üzemszerű működése során keletkező hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27) VM rendelet alapján:

20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok

A telepen keletkező hulladékokat a keletkezés helyén munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A telephelyen keletkező szilárd kommunális hulladékokat (~500 kg/év) a közszolgáltató szállítja el. Veszélyes hulladék havária esemény során is (beszállító tehergépjárművek meghibásodása, elfolyás, csepegés) keletkezhet, melynek összegyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodnak. A hulladéknak nem minősülő állati eredetű mellékterméket szerződés alapján az ATEV Zrt. szállítja el.

Vízügyi, vízvédelmi jellemzők

Vízellátás:

A telephely szociális és technológiai vízellátás közműves ivóvízhálózatról biztosított.

A telephely vízigénye nagyobb részben (99 %) technológiai (ivóvíz biztosítása az állatoknak) kisebb részben (1%) a szociális jellegű vízfelhasználásból ered. Az állatok ivóvíz szükségletét egy teljesen zárt szelepes itató berendezés biztosítja. Éves felhasznált hálózati ivóvíz mennyisége: 1 800 m³.

Szennyvízelhelyezés:

A telephelyen nem áll rendelkezésre közműves szennyvízcsatorna rákötési lehetőség.

Kommunális szennyvíz: A kommunális szennyvíz gyűjtése 1 db 5 m³-es zárt, vízzáró szennyvíz gyűjtő aknában történik. A telepi dolgozók száma a vállalkozón kívül 3 fő. A szociális víz felhasználásból évi 10-12 m³ szennyvíz keletkezik. Az összegyűjtött szennyvíz elszállítása szükség szerint történik arra engedéllyel rendelkező szakcéggel.

Technológiai szennyvíz: A telephelyen technológiai szennyvíz nem keletkezik, az ólak tisztítására száraz takarítást és ködfertőtlenítést alkalmaznak.

A korábbi üzemeltetők által a telephelyen kialakított 4 db trágyalé gyűjtőakna feltöltésre, megszüntetésre/felszámolásra kerültek.

Csapadékvíz-elvezetés:

A telephely területére hulló csapadékvíz nagyrésze az ingatlan burkolatlan területein elszikkad, illetve a 10.527/3/1975. számon kiadott és többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján a csapadékvíz elvezetése a major üzemi csapadékvíz-elvezető nyílt árokrendszerén keresztül történik. A végső befogadója a Pinka vízfolyás.

Trágya tárolása, elhelyezése:

A telephelyen mélyalmos trágya keletkezik. A telepen évente jellemzően 5 havonta (2-3 alkalommal), az állományváltást követően keletkezik mélyalmos szerves trágya. Az állatok elszállítását követően történik az istállók kitrágyázása, takarítása, fertőtlenítése és előkészítése a következő turnus fogadására. A kihordott trágyát azonnal tehergépjárművekre pakolják, szükség szerint nedvesítik az ammónia felszabadulásának meggátolására. A telephelyen a mélyalmos trágyát állategészségügyi okokból nem tárolnak, a kitrágyázással egyidőben a trágya kiszállításra kerül. A keletkező száraz almos trágyát a helyi mezőgazdasági vállalkozók szállítják el és talajvédelmi hatóság által engedélyezett módon hasznosítják földterületeken.

Az istállók zárt padozattal rendelkeznek, a telephelyről történő kihordás is javarészt betonozott felületű utakon történik.

Az esetleges szállítás közben fellépő technikai problémák esetén a trágya ideiglenes tárolását fóliával leterített beton területen oldják meg. Az ideiglenes tárolóban 1 szállítmány (max. 30 m³) befogadására alkalmas hely került biztosításra. A rendelkezésre álló 9 m × 9 m = 81 m² területen ideiglenesen (rövid ideig: max. 48 óráig) elhelyezhető trágya max. vastagsága átlag ~ 0,4 m.

Az esetleges csapadék által képzett csurgalékvíz felfogását a széleken 20 cm-es peremkiképzéssel kialakított PE fóliával kerül biztosításra.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telephelynek felszíni vízfolyással nincs közvetlen kapcsolata. A telephely területéhez legközelebb lévő vízfolyás a DNY-i irányban (kb. 690 m-re) húzódó Pinka.

A telephely területe a „Magyarország talajvízszint mélység térképe” szerint a talajvíz mélysége 5-10 m között helyezkedik el.

A telephely területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 27/2004. (XII. 25.)

KvVM rendelet] melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül, távlati és üzemelő sérülékeny vízbázist nem érint.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

Monitoring rendszer

A területen 2024.05.22-én a Medio Tech Kft. talajfúrást végzett 3 db sekélymélységű kutatógödör mélyítésével. A vizsgálat során a talajszelvényekből 0,7 m-ről és 3,9 m-ről vett átlagmintákkal jellemezték a szennyezettséget.

A területen talajvíz mintavételt és vizsgálatokat a talajvíz elhelyezkedése okán nem végeztek. Az esetleges szennyezések feltárása talajmintavétellel, és azt követően a talajminták elemzésével valósult meg.

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről 3. melléklet A) rész Anyagcsoportonként (B) szennyezettségi határértékek földtani közegre ammóniára 250 mg/kg szárazanyag, nitritre 100 mg/kg szá., nitrátra 500 mg/kg szá. határértéket határoz meg (B) szennyezettségi határértékként. A mérési eredmények lényegesen határértékek alattiak. Az eredmények nem utaltak szennyezésre.

A vizsgálat során a vizsgált mélységig nem jelent meg a talajvíz, de a talajvizsgálatok eredményei alapján a talajvíz érintettsége a technológia szennyezése kapcsán kizárható.

Az állattartó telephely alatti talajvíz vízminőségének megfigyelésére monitoring rendszer nem létesült, továbbra sem indokolt.

Zaj-és rezgésvédelem

A telephely Felsőcsatáron a 02/4 hrsz. alatti ingatlanon helyezkedik el, a település keleti részén „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területen helyezkedik el. Keleti és északi irányban a szomszédos területek szintén „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek. Északi irányban a „Gksz” területen túl „Vt” jelű településközpont vegyes terület besorolású ingatlanok találhatóak. Déli irányban a „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területeket követően mezőgazdasági területekkel határos a telephely.

A telephelytől nyugatra „Lf” jelű falusias lakóterület van kijelölve a Helyi Építési Szabályzatban, de ezek a területek még beépítetlenek és előre láthatólag hosszú ideig azok is maradnak. A beépítetlen területen túl a Petőfi Sándor utca keleti oldalán lévő „Lf” jelű falusias lakóterület található jellemzően egyszintes családi házakkal. A falusias lakóterületbe beékelődik az általános iskola a Petőfi Sándor u. 29. sz. 121 hrsz. alatti ingatlanon, Vt” jelű településközpont vegyes területen.

Nyugati irányban a Petőfi Sándor u. 23. sz. 125 hrsz. alatti lakóház a legközelebbi védendő ingatlan, a legközelebbi zajforrástól 165 m távolságra.

A technológia leírása:

A vállalkozó a Felsőcsatár 02/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő telepen pulykanevelő tevékenységet folytat.

A baromfitenyésztés két épületben történik. A telephely részben fásított, körbekerített területen helyezkedik el. A tenyésztő épületeken kívül a telephelyen épített létesítményként egy jelenleg használaton kívüli épület található.

A ventiláció-technika feladata az állatállomány légcsere igényének kielégítése egész éven át.

A telephelyen két istálló épület van:

Az 1-es istállóban (alapterület 72 x12 m) keresztzellőzési rendszerrel 8 db egyenként 35 300 m³/h kapacitású PERICOLI axiálventilátor.

Az 2-es istállóban (alapterület 77 x11 m) keresztzellőzési rendszerrel 8 db egyenként 35 300 m³/h kapacitású PERICOLI axiálventilátor.

Zajforrások:

Az üzemelés kapcsolódó gépjárműforgalma – tápbeszállítás illetve trágya elszállítás, rakodás – a zajkibocsátás szempontjából nem meghatározó, azok alkalmoszerű volta miatt. A telepen belüli gépjárműforgalomból nem jelentős zajterhelés ered.

A telephely jelentős zajforrásai a levegőztető rendszer ventilátorai.

A ventilátorok elhelyezkedése:

1-es istálló

keleti oldal négy darab

nyugati oldal három darab

északi oldal keleti részénél egy darab

2-es istálló

keleti oldal négy darab

nyugati oldal négy darab

A ventilátorok PERICOLI axiálventilátorok (EOS 50/1,0 volume flow 35300 m³/h)

Méretek:

– szélesség 1380 mm

– magasság 1380 mm

– mélység 400 mm

A telephelyen a berendezések nappali és éjszakai időszakban is üzemelnek.

A ventilátorok kifelé nyomják az elhasználdott levegőt. A ventilátorok nem működnek állandóan, a belső tér hőmérséklete és páratartalma szerint automatikusan kapcsolódnak be vagy ki.

A benyújtott dokumentációban megadott zajkibocsátási értékek a berendezések folyamatos működése esetére vonatkoznak, a telephely legnagyobb zajkibocsátását mutatják.

A hatásterületen lévő védendő létesítmények és területek:

Ingatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca és házszám	A védendő épület épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
131/6	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 11.	1110
132	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 13.	1110
134/1	„Z-kk” jelű zöldterület, közpark	-	-
128	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 17.	1110
127	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 19.	1110
126/3	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 21.	1110
126/1	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. .	1110
125	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 23.	1110
124	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 25.	1110
122	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 27.	1110
121	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	Petőfi S. u. 29.	1263
120	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 31.	1110
119	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 35.	1110
118	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 37.	1110
117	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 39.	1110
116	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 41.	1110
115	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 43.	1110
114	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 45.	1110
113	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 47.	1110
112	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. 49.	1110
111	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 51.	1110
110	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 53.	1110
109/2	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 55.	1110
109/1	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u.	1110

Ingyatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca és házszám	A védendő épület épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
108	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 57.	1110
107	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 59.	1110
106	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 61.	1110
105	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 63.	1110
131/4	„Lf” jelű falusias lakóterület	Vadrózsa u. 1.	1110
131/5	„Lf” jelű falusias lakóterület	Vadrózsa u.	beépítetlen
06/23	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/22	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/21	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/20	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/19	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/18	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/17	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/16	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/15	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/14	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/13	„Lf” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
134/2	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	-	1230
134/3	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	-	1110
137	„Z-kk” jelű zöldterület, közpark	-	-

*9006/1999. (SK 5.) Építményjegyzék, KSH közlemény alapján 1110 Egy lakásos épületek, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek

A hatásterületen lévő nem védendő létesítmények és területek:

Ingtalan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca és házszám	Épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
02/1	„Gks” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	-	1271
02/2	„Gks” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	-	-
02/3	„Gks” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	-	-
06/24	„Gks” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	-	-
06/40	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/51	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/32	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/33	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/34	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/35	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/36	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/60	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/6	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/37	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/50	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/41	„Mr” jelű mezőgazdasági	-	-

Ingatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca és házszám	Épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
	rét, legelő, gyep terület		
06/38	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/31	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/30	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/29	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/28	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/27	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/26	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/25	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
06/24	„Mr” jelű mezőgazdasági rét, legelő, gyep terület	-	-
130	út	-	2112
130/1	út	-	2112
133	út	-	2112
99	út	-	2112

*9006/1999. (SK 5.) Építményjegyzék, KSH közlemény alapján 1271 Mezőgazdasági épületek, 2112 Helyi utak és utcák

IV. Üzemeltetési feltételek

Általános előírások

1. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszazsorítani. Fel kell készülni a telephelyen esetlegesen bekövetkező havária elhárítására. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell a Főosztályom (ügyeleti szám: 06-30-385-87-69) felé. A felszíni vizeket, felszín alatt vizeket és földtani közeget érintő havária esemény észlelésekor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (ügyeleti szám: 06-30-300-42-42) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályát (ügyeleti szám: 06-70/450-7966, 06-70/450-7965) is értesíteni kell, valamint haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetéséről. A rendkívüli víz- vagy légszennyezést okozó technológiai kibocsátás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.
2. A tevékenység, illetve annak felhagyása során a lehetséges szennyeződések megelőző, csökkentő intézkedéseket az engedélyes köteles megvalósítani.

Földtani közeg védelme

3. A telephelyen a kitrágyázás folyamatát kellő gondossággal és körültekintéssel kell végezni. A földtani közeg a trágyázás során trágyával nem szennyeződhet.
4. Kitrágyázást követően a trágyával szennyeződött beton felületek megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

Levegőtisztaság-védelem

5. A kellemetlen szaghatások elkerülésére a telep tisztántartásáról rendszeresen gondoskodni kell.
6. Az üzemeltető köteles a megfelelő intézkedések megtételével, az elérhető legjobb technológia alkalmazásával, a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok (bűz) kibocsátását.
7. A trágya telephelyen kívüli kijuttatását olyan időjárási körülmények között kell végezni a bűzhatásra érzékeny területek (lakott terület) közelében, hogy lakosságot zavaró bűz ne kerüljön a környezetbe.
8. A telepről a trágyaszállítás csak zárt, vagy leponyvázott gépjárművel történhet.
9. A ventilátorok által az istállókból kibocsátott levegőterhelés miatt a lakott terület irányába ventilátorok elé elhelyezett védőnövényzet megfelelő kialakításáról mindenkor gondoskodni kell.

Zaj-és rezgésvédelem

1.

A zajkibocsátási határértéknek az alábbi helyeken kell teljesülni:

Ingtatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca házszám és	A védendő épület épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
131/6	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 11.	1110
132	„Lf” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 13.	1110
134/1	„Z-kk” jelű zöldterület, közpark	-	-

Ingyatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca házszám	és A védendő épület épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
128	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 17.	1110
127	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 19.	1110
126/3	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 21.	1110
126/1	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. .	1110
125	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 23.	1110
124	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 25.	1110
122	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 27.	1110
120	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 31.	1110
119	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 35.	1110
118	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 37.	1110
117	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 39.	1110
116	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 41.	1110
115	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 43.	1110
114	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 45.	1110
113	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 47.	1110
112	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 49.	1110
111	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 51.	1110
110	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 53.	1110
109/2	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 55.	1110
109/1	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. .	1110
108	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 57.	1110
107	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 59.	1110
106	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 61.	1110
105	„L” jelű falusias lakóterület	Petőfi S. u. 63.	1110
131/4	„L” jelű falusias lakóterület	Vadrózsa u. 1.	1110
131/5	„L” jelű falusias lakóterület	Vadrózsa u.	beépítetlen
06/23	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/22	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/21	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/20	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/19	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/18	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/17	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/16	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/15	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/14	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
06/13	„L” jelű falusias lakóterület	-	beépítetlen
137	„Z-kk” jelű zöldterület, közpark	-	-

*9006/1999. (SK 5.) Építményjegyzék, KSH közlemény alapján 1110 Egylakásos épületek, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek

A fenti táblázatban felsorolt ingatlanokon lévő épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt 2 m-re, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség

nyílászárója van, illetve a zöldterületen a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott helyen:

nappal (06⁰⁰-22⁰⁰) 50 dB(A)

éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 40 dB(A)

2.

Ingatlan helyrajzi száma	Terület besorolása	Közterület elnevezése út/utca és házszám	A védendő épület épületjegyzék szerinti besorolása*
Felsőcsatár			
121	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	Petőfi S. u. 29.	1263
134/2	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	-	1230
134/3	„Vt” jelű településközpont vegyes terület	-	1110

*9006/1999. (SK 5.) Építményjegyzék, KSH közlemény alapján 1110 Egy lakásos épületek, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek

A fenti táblázatban felsorolt ingatlanokon lévő épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt 2 m-re, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség nyílászárója van, illetve a zöldterületen a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott helyen:

nappal (06⁰⁰-22⁰⁰) 55 dB(A)

éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 45 dB(A)

10. Teljesítési határidő: a már beépített ingatlanokra vonatkozóan a határozat véglegessé válásának napja, a többi ingatlan esetében azok beépítését követően a használatbavételi engedély véglegessé válásának napja.
11. Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértéknek a teljesítési határidőt követő mindenkor megtartására.
12. A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.
13. Amennyiben a környezeti zajforrás üzemeltetője olyan intézkedéseket hajt végre, amely miatt a környezeti zajforrás új hatásterületén belül további védendő terület, épület vagy helyiség található, akkor az üzemeltetőnek az engedély módosítása iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz.
14. A környezeti zajforrást üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül jelenteni.

Hulladékgazdálkodás

15. Engedélyes köteles a telephelyen keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján nyilvántartást vezetni és a hulladékgazdálkodási hatóság felé - amennyiben azt a jogszabály előírja - adatszolgáltatást teljesíteni.
16. Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb félévig gyűjthető.
17. Ha a munkahelyi gyűjtőhelyet nem önálló helyiségként alakítják ki, akkor vonal felfestésével vagy kerítéssel a munkahelyi gyűjtőhelyet a telephelyen lévő egyéb létesítményektől el kell határolni.
18. Veszélyes hulladék gyűjtése esetén gyűjtőedényként, konténerként csak olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedény, konténer használható, amely a hulladék környezetbe történő kijutását megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt, a gyűjtésre vonatkozó követelményeknek.
19. A hulladékok gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt vagy konténert a benne elhelyezhető hulladék fajtájára vagy típusára utaló megkülönböztethető jelzéssel, illetve felirattal kell ellátni.
20. Az állattartási tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

Vízügyi, vízvédelem

21. A telephelyen végzett tevékenység során a csapadékvizek, felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Csak tiszta, szennyeztetlen csapadékvizek szikkaszthatók, illetve vezethetők el. A területről elfolyó csapadékvíz minőségének - csapadékvíz-elvezető nyílt árokra tekintettel - meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadóra előírt határértékeknek.
22. A vízfogyasztással arányosan keletkező kommunális szennyvizek gyűjtése és átmeneti a vízzáró tároló aknában történhet. A keletkező kommunális szennyvizek elszállítását a településen szennyvízszállításra közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozó végezheti. A szállítások számláit meg kell őrizni és hatósági ellenőrzés alkalmával be kell mutatni.
23. A szennyeződés megakadályozása érdekében a trágya rakodását lehetőleg csapadékmentes időben kell végezni, meg kell akadályozni a trágya elszóródását. A kitrágyázást követően az érintett területet fel kell takarítani.
24. Az állattartó épületben keletkező trágya engedélyezett módon történő elhelyezéséről mindenkor gondoskodni kell.

A feltöltésre került gyűjtőaknáknak (4 db) és az istállók közötti összekötést meg kell szüntetni istállókon belül is bebetonozással, vagy ledugozással, hogy az istállóból semmilyen csurgalékvíz ne jusson ki a talajba

VI.

A környezetvédelmi működési engedély **2035. október 31-ig** érvényes az I.-II. fejezetben leírt paraméterekkel jellemezhető tevékenység gyakorlása esetén.

A folyamatos, jogszerű működés érdekében gondoskodni kell az engedély megújításáról oly módon, hogy az engedélyes a fent meghatározott érvényességi idő lejártá előtt véglegessé vált engedéllyel rendelkezzen.

A működési engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltozást a környezetvédelmi hatóságnak 15 napon belül be kell jelenteni és kérni kell az engedély módosítását. Ezen engedély jogszabályokban előírt más szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

VII.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. sz. melléklet 12. főszáma az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 1 012 500,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díj-fizetési kötelezettségének eleget tett.

VIII.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított – hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól – tizenöt napon belül az a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslati eljárás díja az elsőfokú eljárásra meghatározott díjtétel 50%-a.

A jogorvoslati eljárás díját banki átutalással a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004–00335711–00000000 számú számlájára kell megfizetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

Indokolás

A Baromfi-Duó Kft. (8495 Csögle, József A. u. 8.) kérelmére a Felsőcsatár 02/1-4 hrsz. alatti ingatlanokon végzett intenzív állattartó tevékenységre vonatkozó teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálat tárgyában Főosztályunkon 2025. augusztus 28. napján eljárás indult.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 6. a pontjában szerepel.

Tekintettel arra, hogy a tevékenység környezeti hatásai előzetes vizsgálati eljárás keretében nem kerültek elbírálásra, ezért a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 74. § (2) bekezdés c) pontja szerint a tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat köteles.

A benyújtott teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 73-76. § és 79. és 81. §-ai szerint került elbírálásra.

Az engedélyezési eljárás során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9/10-11. pontjai, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I.3.-I.7. pontjai alapján megkerestem az érintett szerveket szakhatósági állásfoglalás és szakkérdés vizsgálata céljából.

A tervdokumentáció a benyújtott kiegészítések, valamint a megkeresett hatóságok állásfoglalásának áttanulmányozását követően, az egységes környezethasználati engedély - rendelkező részben meghatározott üzemelési feltételekkel történő - kiadásáról döntöttem az alábbiak figyelembe vételével.

Elérhető legjobb technika elveinek való megfelelés

A telepen az elérhető legjobb technika elvei érvényesülnek, a jó mezőgazdasági gyakorlat alkalmazása, a takarmányozási technikák, az istálló kialakítása, víz és energiafelhasználás, a megvilágítási program, valamint a trágyakezelés területén. A telepen az anyag és energiafelhasználást optimalizálták.

Földtani közeg védelme

A telepen a potenciális fő szennyezőforrások az istálló épületek, valamint a szociális szennyvízgyűjtő akna megfelelő műszaki védelemmel kialakítottak. A technológiai szennyvízgyűjtő aknák a telephelyen megszüntetésre kerültek.

A megfelelő műszaki védelem alkalmazására vonatkozó előírásaimat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 15. §-ában foglaltaknak megfelelően tettem.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a keletkező trágyamennyiségek elhelyezése során be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglaltakat.

Levegőtisztaság-védelem

A tevékenység bűz kibocsátására vonatkozóan a Korm.rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók, tekintettel arra, hogy a Kormányrendelet. 4. §-a alapján tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a telephelyen folytatott tevékenység okozta bűz kibocsátás hatásterülete nem érint védendő lakóingatlanokat. A legközelebbi lakóingatlanok a telephelytől megközelítőleg 160 méterre helyezkednek el. A kibocsátások csökkentése érdekében védő növény-sáv kialakítása indokolt. A

Figyelembe véve a telephely lakott területektől való távolságát, valamint a zárt állattartási technológiát az üzemeltetési feltételek betartása esetén nem feltételezhető lakosságot zavaró bűzhatás.

Zaj- és rezgésvédelmi vonatkozások

A zajvédelmi határértékek megállapításának alapjául a benyújtott dokumentáció - Környezeti Zajvizsgálat Jegyzőkönyv - (készítette: MEDIO TECH Kft. 9700, Szombathely, Körmen di u. 92. Vizsgálati jegyzőkönyv száma: M/649/24/Z/29) szolgál, amelyben a zajvédelmi hatásterület és a telephely zajkibocsátása bemutatásra került. A határértékek betarthatóságát a kérelemhez benyújtott dokumentáció igazolja.

A dokumentáció alapján, megállapítható, hogy a tevékenység zajvédelmi hatásterülete védendő területekkel, objektumokkal fedésben áll, ezért a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet – továbbiakban: Kormányrendelet - 10. § (1) pontja alapján zajkibocsátási határértéket kell megállapítani.

A Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A telephely Felsőcsatáron a 02/4 hrsz. alatti ingatlanon a település keleti részén „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területen helyezkedik el. Keleti és északi irányban a szomszédos területek szintén „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek. Északi irányban a „Gksz” területen túl „Vt” jelű településközpont vegyes terület besorolású ingatlanok találhatóak. Déli irányban a „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területeket követően mezőgazdasági területekkel határos a telephely.

A telephelytől nyugatra „Lf” jelű falusias lakóterület van kijelölve a Helyi Építési Szabályzatban, de ezek a területek még beépítetlenek és előre láthatólag hosszú ideig azok is maradnak. A beépítetlen területen túl a Petőfi Sándor utca keleti oldalán lévő „Lf” jelű falusias lakóterület található jellemzően egyszintes családi házakkal. A falusias lakóterületbe beékelődik az általános iskola a Petőfi Sándor u. 29. sz. 121 hrsz. alatti ingatlanon, Vt” jelű településközpont vegyes területen.

A telephely hatásterületén jelen határozatom rendelkező részében felsorolt védendő létesítmények, ingatlanok helyezkednek el. A település településrendezési terve alapján a telephely zajvédelmi hatásterületén elhelyezkedő védendő területek területi besorolása Lf - falusias lakóterület, „Vt” jelű településközpont vegyes terület és „Z-kk” jelű zöldterület, közpark.

A rendelkező részben meghatározott védendő létesítmények 1110 Egylakásos lakóépületek, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek és 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A védendő építmények besorolása az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék 2000) az építmények osztályozását tartalmazó II. rész alapján történt.

A hatásviselők területi funkciója a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. számú melléklete alapján - határozatom rendelkező részének 1. pontjában felsorolt ingatlanok esetén „Lf” - falusias beépítésű lakóterület és „Z-kk” jelű zöldterület, közpark - a tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei nappal 50 dB(A), illetve éjjel 40 dB(A), 2. pontjában felsorolt ingatlanok esetén „Vt” jelű településközpont vegyes terület - a tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei nappal 55 dB(A), illetve éjjel 45 dB(A).

A zajkibocsátási határérték megállapítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1), (4) bekezdése, 11. §-a, a zajkibocsátási határérték megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 1. § (1a) bekezdése és 1. sz. melléklete alapján, valamint a KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve 1. sz. mellékletének figyelembevételével történt.

A rendelkező rész 1. és 2. pontjaiban felsorolt hatásviselőkre vonatkozóan a zajkibocsátási határérték a KvVM rendelet 1. melléklete 1. a) bekezdése alapján került megállapításra tekintettel arra, hogy az üzemi és szabadidős zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

A határértékeket a Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján meghatározott hatásterületen lévő védendő objektumokra állapítottam meg.

A telephelyen nappali és éjszakai időszakban is végzik a tevékenységet, ezért mindkét időszakra megállapításra került a zajkibocsátási határérték.

A Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően került figyelembe vételre a zajvédelmi hatásterület, miszerint „A környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető, illetve számítható”

Az esetleges határérték túllépés miatti zajbírság kiszabására történő figyelmeztetést a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján tettem.

A kapcsolódó szállítási, fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelésváltozást, ezért a Kormányrendelet 7. § (1) alapján nem kell a szállítási tevékenységre vonatkozó hatásterületet meghatározni.

Fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósítását zajvédelmi szempontból engedélyezhetőnek ítéltam meg.

Hulladékgazdálkodás

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység végzése során keletkező hulladékok gyűjtéséről és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodnak. A telepen keletkező hulladékokat a keletkezés helyén munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A működés során keletkező állati mellékterméket az elszállítóval kötött szerződés alapján az általuk biztosított gyűjtőedényekbe szelektíven gyűjtik.

Kikötéseimet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 13. §-a, és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

Az állattartó tevékenységgel érintett Felsőcsatár 02/1 hrsz-ú, „gyümölcsös, kivett major”, 02/2 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől elzárt magánút”, 02/3 hrsz-ú „gyümölcsös” és 02/4 hrsz-ú „kivett major” besorolású ingatlanok nem állnak országos jelentőségű vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes területek az érintett területtől délre kb. 240 m távolságra vannak, amelyek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet értelmében Natura 2000 területek, a HUON 20006 jelű Pinka megnevezésű Különleges Természetmegőrzési Terület részei.

A telephely kb. 50%-át az állattartáshoz szükséges épületek, építmények, utak, parkolók burkolt felületei takarják. A növényzet természetessége alacsony, a gyom és jellegtelen fajok uralkodnak. A roncsterületeken a ruderalis növényzet fajai jelennek meg, mellettük jelentős mennyiségben fordulnak elő invazív gyomnövények. Jellemző fajok: angol perje (*Lolium perenne*), vörös csenkesz (*Festuca rubra*), réti perje (*Poa pratensis*) gyomfajok: fekete üröm (*Artemisia vulgaris*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*), mezei katáng (*Cichorium intybus*), ürömlevelű parlagnő (Polygona artemisiifolia), egynyári seprence (*Stenactis annua*), csillagpázsit (*Cynodon dactylon*), madárkeserűfű (*Polygonum aviculare*), kövér porcsin (*Portulaca oleracea*).

Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezési terület nem része az országos tájképvédelmi terület övezetének, valamint az érintett ingatlanokon egyedi tájérték nem fordul elő. A telephely környezetében található gyümölcsösök, valamint mezőgazdasági területek kultúrtáj részét képezik. Az ingatlanon már 2005. óta működő baromfitelepen folytatott tevékenység a terület fokozott igénybevételét nem jelenti, további degradációt, kedvezőtlen hatást nem gyakorol a már eleve antropogén hatásokkal terhelt területen.

A telep és a természetközeli élőhelyek távolsága miatt, és mivel az állattartás zárt körülmények között folyik, a tevékenység a környezetre, a védett területekre és Natura 2000 területekre hatást nem gyakorol.

A fentiek alapján megállapítható, hogy intenzív állattartó tevékenység folytatása nem változtatja meg a jelenlegi állapotokat jelentős mértékben, a természeti környezetre számottevő hatást nem gyakorol, következésképpen táj- és természetvédelmi szempontból engedélyezhető.

Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében a F/525-3/2025. számon alábbi véleményét az alábbiak szerint indokolta:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Felsőcsatár 02/1-4 hrsz-ú ingatlanokon folytatott intenzív állattartó tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata tárgyában kereste meg a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a helyi önkormányzati rendeletekkel, és a Felsőcsatár Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2003. (XII.16.) önkormányzati rendelettel összhangban van, megfelel az előírt környezet- és természetvédelmi követelményeknek.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9/20 pontja alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésére, és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam meg.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 116. §-a alapján nem biztosítottam. A hivatkozott rendelkezés alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **népegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A Medio Tech Kft. (9700 Szombathely, Körmenyi út 92.) által elkészített dokumentáció bemutatja a telephely adatait, a telephelyen végzett tevékenységet, valamint a várható környezeti hatásokat.

A leírás alapján a Baromfi Duó Kft. Felsőcsatár külterületén egy 13.000 férőhelyes pulyka nevelő telepet üzemeltet. Ezen tevékenységet a felülvizsgált cég a telephelyen 2005 áprilisa óta végzi bérliként.

Jelenleg 2 db 2 szintes épületben összesen maximálisan 13.000 pulykát nevelnek egy turnusban. A telep a korábbi helyi Termelő Szövetkezet telephelyén üzemel, mely a megépülését követően mindig

állattartó telepként működött. Környezetében mezőgazdasági művelésű területek és gazdasági területek vannak. A telephelytől a lakóterület, mintegy 80 méterre húzódik, a legközelebbi lakóház 165 m-re található az istálló épületektől.

A telepen 3 fő munkavállaló dolgozik. A dolgozók részére szociális épület biztosított, melyben étkező melegező helység, öltöző, fürdő és WC található.

A dokumentációban rögzítésre került, hogy a szociális és technológiai vízellátás közműves ivóvízhálózatról biztosított. A szennyvízcsatorna hálózat a település ezen részén nincs kiépítve. A kommunális szennyvíz gyűjtésére 5 m³-es zárt, vízzáró műanyag szennyvíz gyűjtő akna kerül beépítésre.

A telepen trágyatárolás nincs. A trágya jogszabályoknak megfelelő módon történő elhelyezéséről az elszállító mezőgazdasági vállalkozók gondoskodnak.

A telepen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A kommunális hulladékok gyűjtése a szociális épületben kihelyezett 120 l-es űrtartalmú gyűjtő edényzetben történik. A szilárd kommunális hulladékokat a helyi közszolgáltatóval szállítatják el. A veszélyes hulladékok elszállítására a Megoldás Kft-vel kötöttek megállapodást. Az összegyűjtött állati hullákat az ATEV ZRt. rendszeres járataival szállítja el.

Az iratanyagban megtalálható vizsgálati jegyzőkönyvek és számítások alapján az állattartó telep működése (légszennyezés, szaghatás, zaj kibocsátás, talajszennyezés) a környezetre, emberi egészségre nem jelent veszélyt, nincs jelentős környezeti hatása.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi, vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), a VA/KTHF/347-6/2024. számú megkeresésével a Baromfi-Duó Kft. (8495 Csöde, József A. u. 8., továbbiakban: Engedélyes) kérelmére indult, a Felsőcsatár 02/1-4 hrsz. alatti állattartó telephelyen folytatott tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásában a Vízügyi Hatóságtól vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát kérte.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet [továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 12/A. §, illetve a 8. melléklet 7. pontja alapján a környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés és a mellékleteként megküldött – Medio Tech Kft. (9700, Szombathely, Körmenyi út 92.) által tervszám nélkül készített - környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció, a hiánypótlás keretében utólag megküldött kiegészítés áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

Az Engedélyes Felsőcsatár 02/1-4 hrsz. alatti területen pulyka nevelő telepet üzemeltet. A telepet az Engedélyes 2019. óta bérleti szerződéssel üzemelteti.

A tevékenység jelenleg a 2 épületben összesen maximálisan 13.000 pulykát nevel egy turnusban. A pulyka nevelés 2 db egyenként 2 szintes 890 m² istállóban történik (összes terület: 3.560 m²). Évente átlagosan 2-3 turnus nevelése történik.

A területen állategészségügyi szempontból nem tárolnak trágyát, azt turnus váltáskor 5 havonta azonnal elszállítják. Az esetleges szállítás közben fellépő technikai problémák esetén a trágya ideiglenes tárolását fóliával leterített beton területen oldják meg. Az esetleges csapadék által képzett csurgalékvíz felfogását a széleken 20 cm-es peremkiképzéssel kialakított PE fóliával kerül biztosításra.

A tevékenység vízellátása, szennyvízgyűjtése, csapadékvíz-elvezetése biztosított.

A rendelkezésemre álló vízikönyvi okirattárban elhelyezett (Vas megyei 3265. számú) tervecsomag alapján a telephely vízellátási intézkedéseinek (szennyvíz elhelyezés, csapadékvíz-elvezetés) üzemeltetésére a 10.527/3/1975. számon kiadott, a 10.305/1/1976., a 10.078/4/1998.I. és a 7247-1/4/2011. számú határozatokkal módosított, Pinka/1095 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, amely 2031. december 31-ig érvényes. A vízellátási intézkedés III. felügyeleti kategóriába került besorolásra.

A vízjogi üzemeltetési engedély alapján a telephely tulajdonosa Galamb Csaba (9737 Bük, Kossuth L. u. 27.), bérleti szerződéssel az engedélyes üzemeltetők Kálmán Gyula és Kálmán Ákos (9724 Lukácsháza, Tanács u. 15.).

A fentiekre tekintettel felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy Engedélyes üzemeltető nevében bekövetkezett változásra tekintettel a fentiekben hivatkozott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását meg kell kérni a Vízügyi Hatóságtól.

A fentiekben foglaltakra a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 28/A.§ (1) bekezdés b) pontja és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

Az állattartó telep területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét.

A tárgyi telephelyen végzett tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

Előírásaim betartása mellett a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyeztet. A tevékenységhez igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

Előírásaimat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, 8. § a) és c) pontja, 10. § (1), és (2) bekezdések, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, a Vgtv 44/B. §, továbbá a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről* szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (9) bekezdése alapján tettem.

A rendelkezésemre álló iratok, a megkeresés és a mellékleteként megküldött felülvizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozások figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A rendelkezésre álló adatok figyelembevételével megállapításra került, hogy a tevékenység területe a

közhiteles régészeti nyilvántartásban nem szerepel, így a beruházás örökségvédelmi érdeket nem sért.

Felhívom a figyelmet azonban, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és hatóságunknak haladéktalanul bejelenteni.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Felsőcsatár 02/4 helyrajzi számú ingatlan területén folytatott állattartó tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.

A fentiek betartása esetén a tárgyi, intenzív állattartó tevékenység megfelel a termőföld mennyiségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek, az engedély kiadásához földvédelmi szempontból hozzájárulok.

A megküldött teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjában foglaltak alapján a Baromfi-Duó Kft. (8495 Csögle, József Attila u. 8.) a Felsőcsatár 02/4 helyrajzi számú ingatlanon pulyka nevelő telepet üzemeltet, melyen nagy létszámú állattartás- baromfitenyésztés folyik.

A Felsőcsatár 02/4 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint művelés alól kivett, major megnevezésű ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontjában foglaltak értelmében nem minősül termőföldnek, így az állattartó tevékenység során termőföld igénybevételére, más célú hasznosítására nem kerül sor, de az ingatlan mezőgazdasági művelés alatt álló földrészekkel közvetlenül szomszédos.

A Tftv. 2. § 19. pontja értelmében a termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 2. § 5a. pontja meghatározza, hogy a földvédelmi szakkérdés vizsgálata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentációban bemutatásra került a telep működtetésének, ezen belül a talajvédelmi szempontból lényeges trágya és szennyvizek tárolásának és felhasználásának, valamint elszállításának módja, ami alapján megállapítottam, hogy a tevékenység a telep környezetében lévő termőföldek minőségét, az azokon folytatott talajvédő gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti. A környezetvédelmi engedély talajvédelmi szempontból megadható.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység – **a határozat rendelkező részének IV.-VI. fejezeteiben foglalt kikötések, környezetvédelmi előírások betartása esetén** – a környezetvédelmi érdekeket nem sérti, ezért a működési engedély kiadásáról határoztam.

A népegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

Döntésemet a Hatóságunk által nem ismert érintett ügyfelekkel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére figyelemmel közlemény formájában közöltem.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A.§-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét az EM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján, a díj megfizetésének módját az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása és a Vas Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán 2/2023.(II.3) számú utasítása alapján került átruházásra

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető távollétében

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Baromfi-Duó Kft.
2. Medio-Tech Kft.
3. Felsőcsatár Község Önkormányzata
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Szombathely
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály