



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10205/14/2025.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: +36 70 469 8174

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosítása.

Mellékletek: Területkimutatás.

Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2025. 11. 28.

A levétel napja: 2025. 12. 04.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy iktatószáma: 10205/2025.

Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) kérelmére indult, a mellékelt területkimutatásokban szereplő Kőszeg, Lukácsháza és Nemescsó települések külterületi ingatlanainak területét érintő földvédelmi eljárása során a 10205/13/2025. számú határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése - az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg 12+193.01 - 21+445.30 km sz. közötti szakasz megvalósítása - tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

A 10205/13/2025. számú határozat a közléssel végleges. *A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) 2025. október 27. napján E-1828/8-KI-1./2025. ügyiratszámom kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az M87 gyorsforgalmi út Szombathely - Kőszeg 12+193.01 – 21+445.30 km sz. közötti szakasz megvalósítása, a Kőszeg, Lukácsháza és Nemescsó települések külterületi ingatlanainak területeiből összesen 39,0560 ha nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. -- Tel.: +36 70 469 8174
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1. sz. melléklet 1.1.65. pontja alapján az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

Az ingatlanügyi hatóság 2025. november 27. napján kelt 10205/13/2025. számú határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának tárgyában döntést hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2025. november 27.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:


Takács Rita
osztályvezető



TERÜLETKIMUTATÁS

M87 gyorsforgalmi út Szombathely és Kőszeg 12+193.01 - 21+445.30 km sz. közötti szakasz
megvalósítása

Kőszeg város külterületén fekvő:

06/3 hrsz. c) alrészlet	4. minőségi osztályú rét területéből	0,2638 ha	9,63 AK,
09/2 hrsz. b) alrészlet	2. minőségi osztályú rét területéből	0,1068 ha	5,94 AK,
010/11 hrsz. új	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0147 ha	0,09 AK,
010/12 hrsz. új	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0245 ha	0,14 AK,
010/13 hrsz. új	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,1567 ha	0,92 AK,
016/4 hrsz.	6. minőségi osztályú rét területéből	0,1737 ha	3,77 AK,
022/2 hrsz.	6. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,6209 ha	1,74 AK,
022/3 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,3687 ha	7,71 AK,
022/4 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,5404 ha	11,29 AK,
022/4 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,2386 ha	4,15 AK,
022/4 hrsz.	6. minőségi osztályú szántó területéből	0,3102 ha	3,88 AK,
022/5 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,2732 ha	5,71 AK,
022/5 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,1150 ha	2,00 AK,
022/5 hrsz.	6. minőségi osztályú szántó területéből	0,2924 ha	3,66 AK,
044/5 hrsz.	6. minőségi osztályú legelő területéből	0,0015 ha	0,01 AK,
044/6 hrsz. a) alrészlet	6. minőségi osztályú fásított terület területéből	2,7378 ha	10,43 AK,
044/6 hrsz. b) alrészlet	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,1480 ha	2,58 AK,
044/6 hrsz. c) alrészlet	6. minőségi osztályú legelő területéből	0,0585 ha	0,18 AK,
044/19 hrsz.	6. minőségi osztályú legelő területéből	0,0501 ha	0,15 AK,
044/20 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,1421 ha	2,97 AK,
044/21 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,5244 ha	10,96 AK,
044/22 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,2314 ha	4,84 AK,
044/22 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0294 ha	0,51 AK,
044/23 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,2511 ha	4,37 AK,
044/24 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,4013 ha	6,98 AK,
044/25 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,2079 ha	4,35 AK,
044/25 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,2798 ha	4,87 AK,
044/26 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,4993 ha	10,44 AK,
044/27 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,4267 ha	8,92 AK,
044/30 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0692 ha	1,45 AK,
044/31 hrsz. b) alrészlet	2. minőségi osztályú szőlő területéből	0,6127 ha	40,44 AK,
044/32 hrsz. a) alrészlet	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0015 ha	0,03 AK,
044/32 hrsz. b) alrészlet	2. minőségi osztályú szőlő területéből	0,9495 ha	62,67 AK,
044/33 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0172 ha	0,30 AK,
044/33 hrsz.	6. minőségi osztályú szántó területéből	0,0102 ha	0,13 AK,
044/34 hrsz. a) alrészlet	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0129 ha	0,87 AK,
044/36 hrsz.	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0143 ha	0,97 AK,
044/37 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0052 ha	0,13 AK,

044/38 hrsz. a) alrészlet	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0287 ha	1,95 AK,
044/39 hrsz.	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	1,3385 ha	90,75 AK,
044/40 hrsz.	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,3089 ha	20,94 AK,
067/4 hrsz. új	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0737 ha	1,28 AK,
074/3 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0823 ha	1,72 AK,
074/10 hrsz.	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0449 ha	0,26 AK,
074/13 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,2789 ha	5,83 AK,
081/4 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0005 ha	0,01 AK,
096/4 hrsz.	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,6076 ha	5,71 AK,
096/5 hrsz.	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,2425 ha	2,28 AK,
096/6 hrsz.	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,2208 ha	2,08 AK,
096/7 hrsz.	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,1206 ha	1,13 AK,
096/8 hrsz.	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0179 ha	0,11 AK,
096/28 hrsz.	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,4780 ha	32,41 AK,
096/29 hrsz.	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,2785 ha	18,88 AK,
096/34 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0251 ha	0,44 AK,
0108/2 hrsz.	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,5359 ha	3,16 AK,
0108/3 hrsz.	6. minőségi osztályú legelő területéből	0,0806 ha	0,24 AK,
0108/5 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,6983 ha	14,59 AK,
0108/16 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú rét területéből	0,8316 ha	30,35 AK,
0108/16 hrsz. b) alrészlet	2. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	2,8830 ha	195,47 AK,
0108/16 hrsz. c) alrészlet	4. minőségi osztályú szántó területéből	1,4775 ha	30,88 AK,
0113/4 hrsz. új	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0341 ha	0,71 AK,
0113/5 hrsz. új	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0687 ha	1,44 AK,
0113/8 hrsz. új	3. minőségi osztályú szőlő területéből	0,0046 ha	0,22 AK,
0113/9 hrsz. új	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0591 ha	1,23 AK,
0113/10 hrsz. új	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,0085 ha	0,18 AK,
0113/11 hrsz. új	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0124 ha	0,30 AK,
0113/34 hrsz. új	3. minőségi osztályú szőlő területéből	0,0261 ha	1,23 AK,
0113/35 hrsz. új	3. minőségi osztályú szőlő területéből	0,0039 ha	0,18 AK,
0124/1 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú szántó területéből	1,6808 ha	35,13 AK,
0124/4 hrsz.	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,1239 ha	0,73 AK,
0124/5 hrsz.	6. minőségi osztályú legelő területéből	0,2489 ha	0,75 AK,
0129/1 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,5378 ha	11,24 AK,
0129/1 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,1432 ha	2,49 AK,
0129/2 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,8057 ha	16,84 AK,
0129/2 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,1248 ha	2,17 AK,
0129/3 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,3202 ha	6,69 AK,
0129/3 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0450 ha	0,78 AK,
0129/4 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,3258 ha	6,81 AK,
0129/4 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,0272 ha	0,47 AK,
0129/4 hrsz.	6. minőségi osztályú szántó területéből	0,0185 ha	0,23 AK,
0129/5 hrsz.	4. minőségi osztályú szántó területéből	0,8063 ha	16,85 AK,
0129/5 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,8829 ha	15,36 AK,

0129/5 hrsz.	6. minőségi osztályú szántó területéből	0,1213 ha	1,52 AK,
0133/2 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,6029 ha	10,49 AK,
0139 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,4424 ha	7,70 AK,
0153/13 hrsz.	2. minőségi osztályú szántó területéből	0,0024 ha	0,08 AK,
0153/14 hrsz.	2. minőségi osztályú szántó területéből	0,0079 ha	0,27 AK,
0153/15 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0238 ha	0,58 AK,
0153/16 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0611 ha	1,48 AK,
0153/17 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0935 ha	2,27 AK,
0153/18 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0773 ha	1,88 AK,
0153/19 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0633 ha	1,54 AK,
0153/20 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0708 ha	1,72 AK,
0153/21 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,1817 ha	4,42 AK,
0153/22 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,2287 ha	5,56 AK,
0153/23 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,2752 ha	6,69 AK,
0153/36 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0350 ha	0,85 AK,
0153/37 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0749 ha	1,82 AK,
0153/38 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0363 ha	0,88 AK,
0153/39 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0367 ha	0,89 AK,
0153/40 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0371 ha	0,90 AK,
0153/41 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0577 ha	1,40 AK,
0153/42 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0588 ha	1,43 AK,
0153/43 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0595 ha	1,45 AK,
0153/44 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0602 ha	1,46 AK,
0153/45 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0605 ha	1,47 AK,
0153/46 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0610 ha	1,48 AK,
0153/47 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,2580 ha	6,27 AK,
0153/48 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,2531 ha	6,15 AK,
0153/49 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0330 ha	0,80 AK,
0153/50 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0325 ha	0,79 AK,
0153/51 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,0643 ha	1,56 AK,
0153/52 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,1406 ha	3,42 AK,
0153/53 hrsz.	3. minőségi osztályú szántó területéből	0,4686 ha	11,39 AK,

Kőszeg város zártkertjében fekvő:

6016 hrsz.	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,2043 ha	10,30 AK,
6017 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,1323 ha	6,67 AK,
6017 hrsz. b) alrészlet	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,1715 ha	1,61 AK,
6020 hrsz.	5. minőségi osztályú rét területéből	0,4594 ha	13,97 AK,
6021/4 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú szőlő területéből	0,0800 ha	2,78 AK,
6024 hrsz. b) alrészlet	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,1348 ha	6,79 AK,
6037 hrsz.	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0827 ha	4,17 AK,
6039 hrsz.	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0549 ha	2,77 AK,

6040/1 hrsz.	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0678 ha	3,42 AK,
6062 hrsz.	3. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,2673 ha	14,86 AK,
6065 hrsz. a) alrészlet	3. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,2713 ha	15,08 AK,
6065 hrsz. b) alrészlet	5. minőségi osztályú kert területéből	0,0620 ha	2,37 AK,
6065 hrsz. c) alrészlet	4. minőségi osztályú rét területéből	0,0822 ha	3,00 AK,
6066 hrsz. a) alrészlet	4. minőségi osztályú rét területéből	0,0049 ha	0,18 AK,
6066 hrsz. b) alrészlet	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,4464 ha	22,50 AK,
6067 hrsz. b) alrészlet	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,1086 ha	5,47 AK,
6068 hrsz. c) alrészlet	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,0033 ha	0,17 AK,
6069 hrsz.	4. minőségi osztályú gyümölcsös területéből	0,1081 ha	5,45 AK,
6070/2 hrsz.	6. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0049 ha	0,01 AK,
6072/4 hrsz.	6. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0043 ha	0,01 AK,

Lukácsháza község külterületén fekvő:

036/2 hrsz.	4. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0346 ha	0,22 AK,
036/6 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	3,1914 ha	60,96 AK,

Nemescsó község külterületén fekvő:

029/13 hrsz.	3. minőségi osztályú legelő területéből	0,0334 ha	0,08 AK,
029/14 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,4254 ha	5,19 AK,
036/1 hrsz.	5. minőségi osztályú fásított terület területéből	0,0025 ha	0,01 AK,
037/17 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,1616 ha	1,97 AK,
037/18 hrsz.	5. minőségi osztályú szántó területéből	0,2317 ha	2,83 AK,