



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30418-3730-14/2025.ált.

Tárgy: Hévíz, Le Primore Hotel B-37 üzemelő termálvízbázis védőövezeteinek kijelölése

Értesítés eljárás megindításáról

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

KÖZLEM É N Y

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 30418-3730/2025.ált. ügyszámon 2025. október 8. napján indult, a Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése iránti eljárás során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (3) bekezdése, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi hirdetményt/közleményt adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Telefon: +36 70/705 20 92

Központi e-mail cím: tivh.foosztaly@vas.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra, Csapó László

Az ügy iktatási száma: 30418-3730/2025.ált.

Ügyfélfogadás: Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és címe: Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.)

Az ügy tárgya: Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése

A döntés rendelkező része:

H A T Á R O Z A T

Az **Event Horizon Capital Zrt.** (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.; a továbbiakban: Engedélyes) által üzemeltetett Hévíz, B-37 termálvízkút hidrogeológiai védőövezeteit – Vona László Zoltán tervező (1112 Budapest, Töhötöm u. 27/A.) által 2025. szeptember hónapban készített tervdokumentáció alapján – az alábbiak szerint

k i j e l ö l ő m.

I.

A védelme alá helyezett vízbázis: Hévíz, Le Primore Hotel termálvízbázisa

A védőterület meghatározásának módja: hidraulikus modellezés

A vízbázis rendelkezik: A meghatározott belső védőidomnak, külső védőidomnak és a hidrogeológiai „A” védőidomnak nincs, a hidrogeológiai „B” védőidomoknak van felszíni metszete.

Kijelölt védőövezetek: belső védőterület,
hidrogeológiai „B” védőidom,
hidrogeológiai „B” védőterület.

Belső védőterület és védőidom:

Felszíni metszet hiányában a kút körüli 10 m sugarú kör.

A belső védőterület által érintett ingatlan:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos és címe	Kezelő és címe
Hévíz 118/2	kivett beépítetlen terület	Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.)	-
Hévíz 118/12	kivett szálloda, udvar	Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.)	-

A védőterület törésponti koordinátái:

Töréspont	EOVX	EOVY
1	162 703	508 164
2	162 703	508 182
3	162 683	508 166
4	162 683	508 182

Hidrogeológiai „B” védőidom:

Kiterjedés: A termálvízakútból ÉNy-ra elnyúló, 1,2 km hosszú, ~1 km széles terület.

A hidrogeológiai „B” védőidom vertikálisan 20-90 mBf. szintek között helyezkedik el.

A védőidom töréspontjainak koordinátái:

Sorszám	EOVY	EOVX	Sorszám	EOVY	EOVX
BVI/1	508 304	162 719	BVI/15	507 418	163 186
BVI/2	508 278	162 694	BVI/16	507 276	163 382
BVI/3	508 235	162 669	BVI/17	507 383	163 506
BVI/4	508 208	162 660	BVI/18	507 487	163 599
BVI/5	508 157	162 644	BVI/19	507 594	163 669
BVI/6	508 130	162 644	BVI/20	507 657	163 694
BVI/7	508 091	162 645	BVI/21	507 743	163 679
BVI/8	507 997	162 666	BVI/22	507 938	163 631
BVI/9	507 913	162 705	BVI/23	508 099	163 568
BVI/10	507 856	162 739	BVI/24	508 308	163 441

Sorszám	EOVY	EOVX	Sorszám	EOVY	EOVX
BVI/11	507 774	162 800	BVI/25	508 429	163 376
BVI/12	507 699	162 868	BVI/26	508 408	163 065
BVI/13	507 598	162 970	BVI/27	508 381	162 870
BVI/14	507 510	163 070	BVI/28	508 342	162 770

A hidrogeológiai „B” védőidom vetületével érintett ingatlanok:

Hévíz 77/1, 78/1, 78/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/2, 103/2, 104, 105, 106, 108, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/11, 118/12, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134/1, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/4, 142, 143/2, 143/5, 143/6, 144/1, 144/2, 144/4, 144/5, 145/1, 145/2, 146/3, 146/4, 147/1, 147/2, 148, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 150, 151, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/2, 157/3, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/2, 166/3, 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1-2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202/1, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/2, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 266/1, 266/2, 267, 268/1, 268/2, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 345, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359, 360/1, 360/2, 361, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 365/2, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379, 380, 381/2, 382/1, 383, 384, 385, 386, 387/1, 387/2, 387/3, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 389, 390, 391/1, 391/4, 391/5, 391/6, 391/7, 391/8, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 405/6, 405/6, 405/7, 405/8, 405/9, 405/10, 405/11, 405/12, 405/13, 405/14, 405/15, 405/16, 405/17, 405/18, 405/19, 405/20, 405/21, 410/2, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 410/10, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/6, 423/7, 423/8, 429/2, 429/3, 429/4, 432, 433/3, 433/7, 433/11, 438/3, 445, 446, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463/1, 463/2, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 471, 472, 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1, 488/2, 488/3, 490/1, 490/2, 491/1, 491/2, 492/1, 492/5, 492/6, 492/7, 492/9, 492/10, 493/1, 493/2, 495/2, 495/4, 495/5, 496, 497, 498, 499/1, 500/1, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 508/3, 510, 511/2, 512/1, 512/2, 513, 514, 515/1, 515/2, 516, 517, 518, 519, 520/1, 520/2, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529/1, 530, 532, 538/1, 538/, 539/1, 539/2, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 557/1, 558/1, 559/1, 560/3, 560/4, 1531/1 1531/2, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/6, 1532/7, 1532/8, 1532/9, 1532/10, 1532/11, 1532/12, 1532/13, 1532/14, 1532/17, 1534/3, 1534/4, 1534/5, 1534/6, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1535/10, 1535/11, 1535/12, 1535/14, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8,

1537, 1538, 1539, 1540, 1541/5, 1541/6, 1541/8, 1541/9, 1541/10, 1550/1, 1550/2, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/5, 1551/6, 1551/7, 1552/1, 1552/2, 1552/3, 1552/7, 1552/8, 1552/9, 1552/10, 1554/2, 1554/4, 1556/4, 1556/5, 1556/6, 1556/8, 1556/9, 1557/2, 1557/3, 1557/6, 1557/8, 1557/9, 1557/11, 1557/12, 1557/13, 1557/14, 1558/2, 1558/3, 1558/5, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1558/10, 1558/11, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 1559/10, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/5, 1562/6, 1562/7, 1564/1, 1564/2, 1564/5, 1564/6, 1564/7, 1564/8, 1564/9, 1565/1, 1565/5, 1565/6, 1565/7, 1566/1, 1566/2, 1566/3, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1567/6, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573/1, 1573/2, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1573/6, 1574, 1575/2, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1576/1, 1576/2, 1576/3, 1576/4, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1580/2, 1580/3, 1580/4, 1580/5, 1582/1, 1582/4, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1584, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1606/5, 1609, 1610, 1611, 1612/1, 1612/2, 1612/7, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 163009/55, 09/56, 09/57, 09/58, 09/59, 09/60, 09/61, 09/230, 09/232, 09/233 09/235, 042/1, 042/24, 042/26, 042/28, 042/30, 042/31, 042/32, 060/16, 060/17 hrsz.-ek.

Hidrogeológiai „B” felszíni védőterület:

Kiterjedés: A termálvízkúttól É-ra lévő területen található 3 db, ÉNY-DK csapású ellipszis, 0,5 km hosszúsággal, 50-200 m szélességgel.

A védőterület töréspontjainak koordinátái:

Sorszám	EOVY	EOVX
BVT-1/1	508 224	163 479
BVT-1/2	508 307	163 440
BVT-1/3	508 426	163 377
BVT-1/4	508 357	163 383
BVT-1/5	508 228	163 424
BVT-1/6	508 092	163 479
BVT-1/7	508 050	163 528
BVT-1/8	508 101	163 523

Sorszám	EOVY	EOVX
BVT-2/1	508 177	163 268
BVT-2/2	508 414	163 132
BVT-2/3	508 265	163 176
BVT-2/4	508 030	163 302
BVT-2/5	507 886	163 353
BVT-2/6	507 911	163 365
BVT-2/7	507 938	163 361
BVT-2/8	508 096	163 304

Sorszám	EOVY	EOVX
BVT-3/1	508 157	162 945
BVT-3/2	508 050	162 989
BVT-3/3	507 853	162 912
BVT-3/4	507 783	162 794
BVT-3/5	507 777	162 799
BVT-3/6	507 739	162 966
BVT-3/7	507 746	163 061
BVT-3/8	507 774	163 161
BVT-3/9	507 816	163 173
BVT-3/10	508 201	162 948
BVT-3/11	508 323	162 862
BVT-3/12	508 362	162 829

A hidrogeológiai „B” védőterület által érintett ingatlanok:

Hévíz 78/1, 81, 82, 134/1, 135/1, 136,1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139, 140, 300, 345, 350, 351, 352, 1617, 1618, 1619, 09/55, 09/56, 09/57, 09/61, 09/230 hrsz.-ek.

Hévíz 93, 94, 95, 134/1, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/2, 166/3, 174/1, 174/2, 167/1, 167/2, 209, 300, 345, 361, 362/2, 362/3, 362/4, 1609, 1610, 1611, 1612/2, 1612/7, 1614, 1615, 09/235 hrsz.-ek.

Hévíz 110/1, 111, 112, 118/11, 134/1, 198, 199, 200, 201, 202/1, 202/2, 209, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240, 300, 382/1, 383, 384, 385, 386, 387/1, 387/2, 387/3, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 389, 390, 391/1, 391/4, 391/5, 391/6, 391/7, 391/8, 392,

393, 394, 395, 405/7, 405/8, 405/9, 405/10, 405/11, 405/14, 405/15, 405/16, 405/17, 405/18, 405/19, 405/20, 405/21, 410/2, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 410/10, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 429/1, 429/2, 429/3, 432, 1531/1, 1531/2, 1532/14, 1532/17, 1534/4, 1535/12, 1535/14, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/8, 1541/9, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1551/5, 1551/6, 1551/7, 1552/7, 1552/8, 1552/9, 1552/10, 1554/4, 1555/4, 1556/5, 1556/6, 1630, 09/232, 09/233 hrsz.-ek.

A vízbázisra települt termálkút üzemeltetője: Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.)

Vízbázis tulajdonosa: Event Horizon Capital Zrt. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.)

A vízbázis kútjai:

Kút jele:	Kataszteri szám:	EOV	EOV	Kútfej (mBf)	Talp (m)	Szűrő (m-m)	Hrsz.
II.*	B-36	162 722	508 181	111,25	70	56-68 m	118/12
I.	B-37	162 693	508 172	111,32	63	55-60 m	118/2

* A II. jelű kút tartalékkútként funkcionál.

A vízbázis létesítési engedélye: 30418/613-2/2024.ált és 36800/2047-8/2023.ált.

A vízbázis üzemeltetési engedélye: -

Engedélyezett víztermelés: -

A vízkészlet típusa: termálvíz

Vízádó: felső-pannon homokkő

Védendő víztermelés: 128,8 m³/d

A vízbázis monitoring rendszere: -

II.

A védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek

Belső védőterületen:

- A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyezőanyag ne kerülhessen a vízbe, ill. a terepfelületre.
- A belső védőterületen új objektum létesítését csak akkor szabad engedélyezni, ha az a vízmű üzemeltetéséhez szükséges.
- A belső védőterületen belül szükség szerinti tereprendevezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.

„B” hidrogeológiai védőidomban:

- Kút, termálvíztermelő létesítmény a védőövezeten akkor létesíthető (a már engedélyezett vízhasználatokon, vízkivételeken túlmenően), ha az a jelenlegi víztermelés kiváltására irányul, vagy – egyedi vizsgálat alapján - ha környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat, vagy ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alátámasztja, hogy a B-37 termálvíz-kútban az ugyanazon üzemi vízszinthez tartozó vízhozamcsökkenés mértéke nem haladja meg a termelés 10 %-át.

„B” hidrogeológiai védőterületen:

- Tilos:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
 - Veszélyeshulladék-lerakó
 - Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás
 - Hígtrágya- és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat, illetve ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:
- Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
 - Veszélyeshulladék-ártalmatlanító
 - Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:
- Lakótelep; új parcellázás üdülőterület kialakítása
 - Lakóépületek csatornázás nélkül
 - Szennyvízcsatorna átvezetése
 - Házi szennyvíz szikkasztása
 - Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
 - Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
 - Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
 - Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
 - Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
 - Salak, hamu lerakása
 - Növénytermesztés
 - Komposztálótelep
 - Önellátást meghaladó állattartás
 - Mútrágyázás
 - Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
 - Szennyvízöntözés
 - Növényvédő szerek alkalmazása
 - Növényvédő szer-kijuttatás légi úton
 - Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
 - Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása
 - Szennyvíziszap tárolása
 - Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
 - Állathullák elföldelése, döngutak létesítése és működtetése
 - Haltenyésztés, haeletés
 - Üzemanyag-töltő-állomás
 - Bányászat
 - A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

III.

Vízbázis üzemeltetője köteles:

- A vízbázis állapotát folyamatosan figyelemmel kísérni.
- A víztermelő kutakat a vízjogi üzemeltetési engedély alapján jóváhagyott üzemeltetési

szabályzat szerint vizsgálni.

- A védőterület állapotát évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező szervnél intézkedést kezdeményezni.
- A belső védőterületet bekeríteni, és bekerítve tartani.

IV.

Az I. fejezetben felsorolt ingatlanokon a II. fejezetben elrendelt korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése a vízbázis tulajdonosának kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítania.

V.

Véglegessé vált határozatommal

megkeresem

a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (Keszthely)**, hogy a határozatban ismertetett belső védőterületet (Hévíz 118/2 hrsz. és 118/12 hrsz.) valamint a tulajdoni és használati korlátozásokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

VI.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/03192-2/2025. számon** a védőövezetek kijelöléséhez természetvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0985-2/2025. számon** a védőövezetek kijelöléséhez az alábbi feltétellel járult hozzá:

- A B-37 jelű termálkút védőövezetének kijelölése során érvényesíteni kell a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 13-14. §-ában és 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/01821-2/2025/T33. számon** növény- és talajvédelmi szempontból a dokumentációban foglaltak megtartása mellett a védőövezetek kijelölése ellen kifogást nem emelt.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/201/907-2/2025. számon** a védőövezetek kijelöléséhez hozzájárult.

VII.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az Engedélyest (üzemeltetőt) **2035. november 30-ig** illetik meg, illetve terhelik.

Ezen időpontig - továbbá amennyiben a védendő víztermelés 25 %-ával emelt szintjét a kitermelés tartósan meghaladja - a jelen határozat alapját képező védőidomdokumentáció megállapításait a rendelkezésre álló adatok alapján felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat eredményét a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági,

Vízügyi és Vízügyi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) megküldve kezdeményezni kell e határozat felülvizsgálatát.

VIII.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. c) pontja és 4.2. c) pontja alapján 1.115.000 Ft-ban állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette.

IX.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A döntés indokolásának kivonata:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint a vízbázisokat fokozott védelemben kell tartani, melynek érdekében körük védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

Engedélyes meghatalmazása alapján eljáró Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri, 240/3 hrsz.) a 2025. október 8. napján E-papíron érkezett beadványában a Hévíz, B-37 üzemelő termálvízbázis védőövezeteinek kijelölését kérte a csatolt dokumentáció alapján.

Az eljárás megindításáról 30418/3730-1/2025.ált. számú végzéssel értesítettem az ismert ügyfeleket.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV.), mint ügyfél 2025. november 7. napján érkezett kérelmében az ügy irataiba történő betekintést kért, melyre válaszul a Vízügyi Hatóság 2025. november 11-én 30418-3730-10/2025.ált. számon megküldte részére az eljárás alapjául szolgáló tervdokumentációt. A DRV. nyilatkozattételi jogával az eljárás időtartama alatt nem élt.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint 50 ügyfél ismert, az eljárás megindításáról szóló értesítést 30418/3730-2/2025.ált. számon hirdetményi úton is közöltem.

A kérelem hiányosságaira tekintettel 30418/3730-3/2025.ált. számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítése 2025. október 16-án és november 17-én megtörtént.

A Vízügyi Hatóság 2025. október 16. napján a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 10., 14., 15. és 20. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/03192-2/2025. számon a védőövezetek kijelöléséhez az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e” szakkérdés tekintetében természetvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult. Szakkérdésre adott válaszáat az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.; a Továbbiakban: Vízügyi Hatóság) megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.39.; a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a Event Horizon Capital Zrt (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em., a továbbiakban: Engedélyes) által megbízott Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri 240/3 hrsz., a

továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult „Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Vona László Zoltán (VZ-VKG, 01-0458) által készített „Hévíz, Le Primore Hotel tervezett termálvízkivétele Védőidom meghatározás” című dokumentáció alapján az alábbiakat megállapítottam meg:

Az Engedélyes által üzemeltetett Le Primore Hotel medencéinek vízellátása jelenleg közműről történik, melyet a jövőben a hotel Hévíz B-37 jelű termálvízkútja vált ki. A hotel termálvízellátásához 2023, 2024 években két db termálvízkút létesült két külön vízadóra. A 2023.-ban létesített kútból termelt víz hőmérséklete nem érte el a 30 °C-ot, így termálvíztermelésre nem volt alkalmas.

Az eljárásban érintett területektől délnyugati irányban található a Hévízi-tó, amely a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet, illetve a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről szóló 23/2006. (IV. 20.) KvVM. rendelete alapján országos jelentőségű védett természeti terület.

A benyújtott dokumentumban foglalt ingatlanok, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határától, északi irányban található: Keszthely-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A fentiek alapján a Hévíz, La Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése védett vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a természetvédelmi hozzájárulást kikötés nélkül megadom.

Állásfoglalásomat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Jelen állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0985-2/2025. számon a védőövezetek kijelöléséhez az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében a rendelkező részben foglalt feltétellel járult hozzá.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1/L. § alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 4. számú melléklet 14. pontja szerinti - A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

A fenti ügyben a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a Hévíz, Le Primore tér 1. (118/2. hrsz.) szám alatti LE PRIMORE HOTEL & SPA területén lévő B-37 jelű kút védőövezetének kijelölésével a B-37 jelű termálkút védelme,

egészségkárosítás nélküli és biztonságos üzemeltetése a rendelkező részben írt feltétel mellett felel meg a vizsgálni kért jogszabályi követelményeknek. Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a védőterület kijelöléséhez feltétel kikötésével járult hozzá.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 1/L. § 4. számú melléklet 7. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a)-b) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra. A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/01821-2/2025/T33. számon a védőövezetek kijelölése ellen növény- és talajvédelmi szempontból az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” szakkérdés tekintetében kifogást nem emelt.

Szakkérdésre adott szakmai véleményét az alábbiakkal indokolta: „Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése során vizsgálandó szakkérdés – „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” – szakkérdés tekintetében keresett meg.

Szakmai véleményemet a megkereséshez mellékelt dokumentáció áttanulmányozását követően a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-ában és a 4. melléklet 15. pontjában előírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a dokumentációban foglaltak megtartása mellett a Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése növény- és talajvédelmi érdeket nem sért.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/201/907-2/2025. számon a

védőövezetek kijelöléséhez az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e” szakkérdés tekintetében hozzájárult.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a Hévíz, Le Primore Hotel B-37 számú termálkút védőövezeteinek kijelölése ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2025. október 16-án megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatóságát.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A megkeresés és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a védőövezet kijelölésével érintett terület régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért örökségvédelmi érdeket nem sért.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A védendő víztermeléssel igénybe vett víztartó 50 éves elérési időkhöz tartozó védőövezetének felszíni metszete van, egyéb elérési idők védőövezetei felszíni metszettel nem rendelkeznek.

A termálvízkútban felszíni eredetű szennyezés nem mutatható ki, a termelt vízben mért tríciumtartalom alapján a vízbázis nem védett.

A jelen határozatban meghatározott érvényességi időtartam alatt a vízbázis biztonsággal üzemeltethető.

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a II. fejezetben szereplő korlátozások szükségesek. A korlátozással érintett ingatlanok használatát, a kapcsolódó tevékenységek gyakorlását a védőidom, védőterület kialakítása alapvetően nem befolyásolja. Jelen határozat olyan tevékenységeket köt feltételhez, melyek gyakorlásához hatósági engedély szükséges, így az ingatlanok tulajdonosai a tulajdonhoz fűződő jogaik gyakorlásában alapvetően nem korlátozottak.

A benyújtott kérelem alapján a védőidom kijelöléséről döntöttem.

Határozatomat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései, illetve a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és a 81. § (1) bekezdésére figyelemmel hoztam meg.

A belső védőterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó előírásról, valamint az ingatlanügyi hatóság megkereséséről a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 29. §-a alapján rendelkeztem.

A védőidomokra vonatkozó korlátozásokat - a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés mellett a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza, a korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján tettem.

A belső védőterület bekerítését a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés d) pont alapján írtam elő.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. c) pontja és 4.2. c) pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően - intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességem a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

A hirdetmény honlapon való közzétételének napja: 2025. november 26.

A hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2025. december 26.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 14 oldal

Kapják:

- 1. sz. pld.: Honlap
- 2. sz. pld.: Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
- 3. sz. pld.: Irattár

HK