

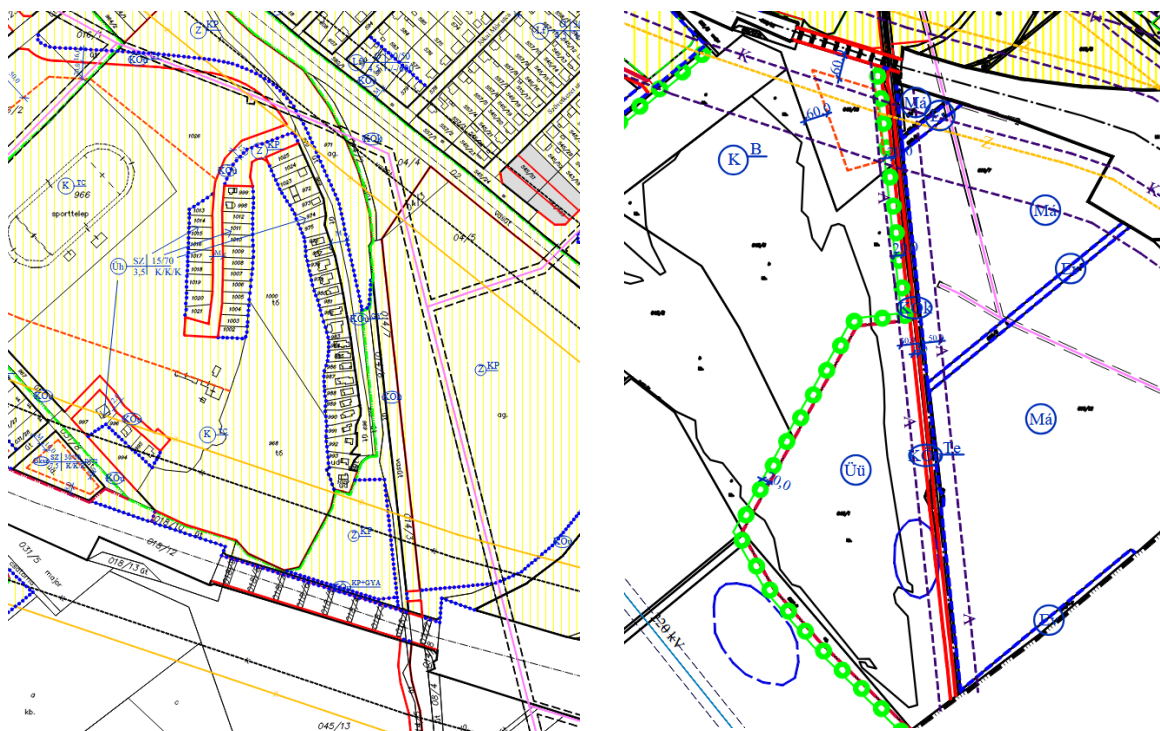
Szerkezeti és szabályozási tervi összhang vizsgálata

A tervezett projekt helyének és területigényének illeszkedés vizsgálatát az alábbiakban vizsgáltuk településenként.

16. vasúti pálya fejlesztésével érintett települések

Hegyeshalom

A tervezett projekt területigényét az adott település 6/2010 (VI.25.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatában és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



1. Ábra Hegyeshalom település belterületi és külterületi szabályozási tervének fejlesztéssel érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés (röviden: tervezett projekt) a nagyközség déli részén helyezkedik el. Vasúti beavatkozásokkal érintett szakaszt a belterület mentén jellemzően „Z^{KP}” közpark övezet és „KÖu^{Gy}” települési gyűjtőút kíséri, míg a külterületen „Má” mezőgazdasági, „KÖu^{Te}” települési mellékút, valamint „K^B” különleges bányaterület határolja. A vasúti terület nyugati oldalán a szomszédos övezetet érintő kötelező fásítás került szabályozásra.

Az illeszkedés a vasúti beavatkozások vonatkozásában

- a tervezett vasúti ívkorrekció területigénye várhatóan a meglévő kötőpályás közlekedési területen belül megvalósítható;
- az egyenes szakasz mentén akadályozhatja a munkafolyamatok ütemes megvalósítását a vasút mentén található régészeti lelőhely;

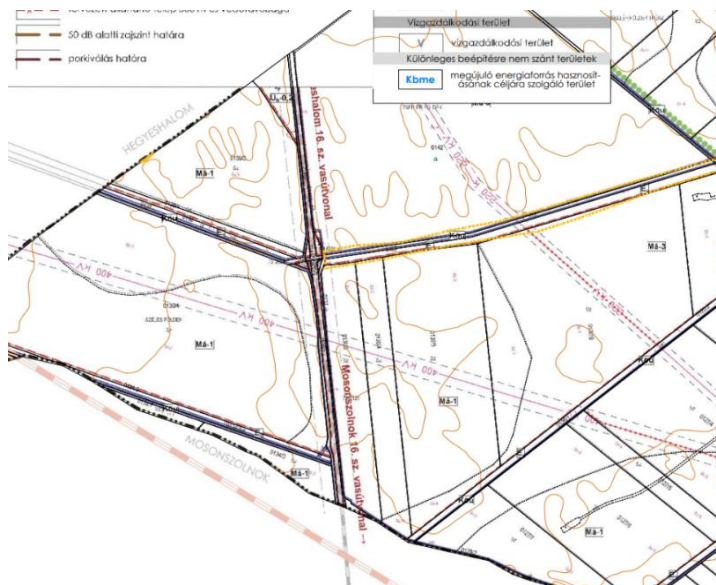
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal külterületi egyenes szakaszának keleti oldalán tervezett kiszolgáló út területigénye várhatóan mezőgazdasági övezetet fog érinteni.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Hegyeshalom helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Levél

A tervezett projekt területigényét az adott település 3/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, illetve mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



2. ábra Levél település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasúti korszerűsítés a település nyugati részét érinti. A fejlesztéssel érintett vasút szakasza „MÁ-1” általános mezőgazdasági terület, szántó övezetei kísérik, míg a vasúti területet jellemzően közvetlenül „KÖÜ” kiszolgáló utak közlekedési övezetei határolják, illetve biztosítják a vasút keresztezését. A vasút felé futó utak egyik oldalán „EV” védelmi célú erdőterületek sávjai kerültek kiszabályozásra.

A fejlesztés során az illeszkedés a vasúti beavatkozások vonatkozásában

- a vasútvonal tervezett nyomvonala nem változik, várhatóan területigénye összhangban lesz a rendelkezésre álló közlekedési területtel.

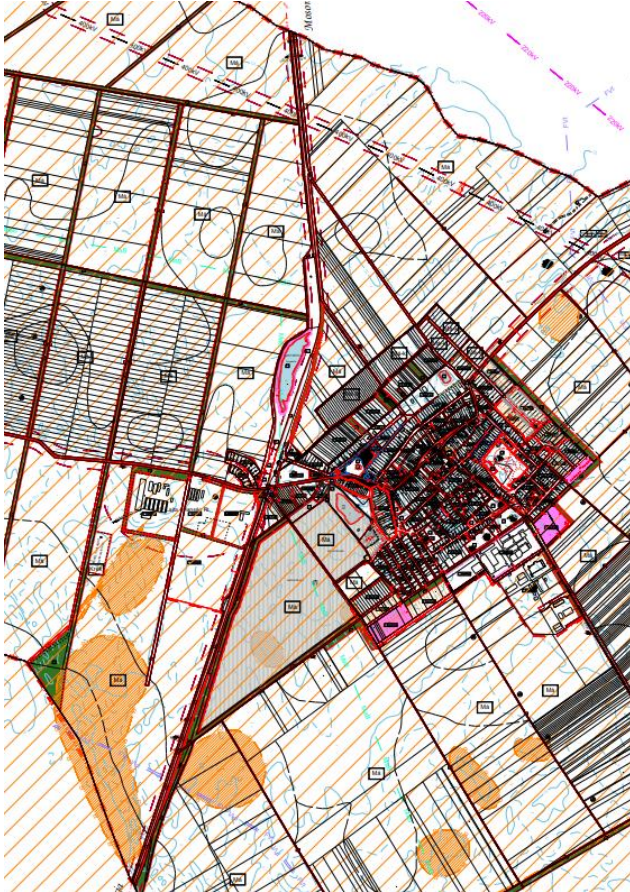
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal keleti oldalán tervezett feltáróút területigénye a meglévő közlekedési övezeten túl, várhatóan érinti a szomszédos mezőgazdasági övezetet is.

Összegzés: a fejlesztés területigénye a jelen tervezési fázisban rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Levél helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Mosonszolnok

A tervezett projekt területigényét az adott település 10/2018.(IX.13.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, illetve a mellékleteként megalkotott szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



3. ábra Mosonszolnok település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítéssel érintett vasútvonal a település közigazgatási területét Észak-Dél irányban, a központi belterülettől nyugatra, azt érintve szeli át. A fejlesztendő vasútvonalat a külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági terület övezete kíséri. A vonal északi részét „Zkph*” besorolású zöldterület, közpark-horgásztó, valamint „KÖu” jelű közlekedési és közműterület övezete határolja közvetlenül. Délen „KÖu” közlekedési és közműterület fogja közre a vasúti területet, melytől keletre „Ev” védelmi rendeltetésű erdősáv választja el a mezőgazdasági területtől a közlekedési övezeteket. A belterület melletti szakasz két oldalán lévő közlekedési és közműterületek mellett jelentős nagyságú „Gip” ipari gazdasági és „Gksz” gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezeteket rögzít a szabályozás.

Illeszkedés a vasúti beavatkozások vonatkozásában

- a tervezett nyomvonal jellemzően a meglévő vágány tengelyében halad, amelynek a területigénye várhatóan összhangban lesz a szabályozási tervvel;

- az állomási szakaszon a vágányok nyomvonala eltér a jelenlegiektől, ezért várhatóan a fejlesztés területigénye érinteni fogja a szomszédos zöldterület övezetét;
- a vasútvonalat szinte teljes hosszában Natura2000 területek kísérik, melyekre vonatkozó környezet- és természetvédelmi elvárások nehezíthetik a fejlesztés megvalósulását;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a kapcsolódó közúti fejlesztések közül a belterülettől délre lévő vasúti szakasz nyugati oldalán tervezett párhuzamos kiszolgáló út területigénye várhatóan érinteni fogja a vasútmenti „KÖu” vezet mellett lévő „Gip” gazdasági ipari övezet területét, valamint délre haladva a „Má” általános mezőgazdasági területek övezetét.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Mosonszolnok helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Jánossomorja

A tervezett projekt területigényét a település 21/2017 (XI.30.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletében, a szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



4. ábra Jánossomorja település külterületi szabályozási tervének északi és déli, valamint a belterületi szabályozási tervének érintett részei (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a településen Észak-Dél irányban, a belterületet és a külterületet egyaránt átszelve halad keresztül, követve a meglévő vasútvonal nyomvonalát. A vasút nyomvonalát a település külterületének északi felén jellemzően „Má” mezőgazdasági, „K-B” különleges bánya terület és „Ev” védelmi rendeltetésű erdősáv övezetei határolják. A közigazgatási terület déli szélén jelentős nagyságú „Eg” gazdasági erdő övezetet szel át a vasútnak helyet biztosító kötőpályás közlekedési terület. A központi belterületen északról délre haladva „Gip” gazdasági ipari övezetek, majd „Lf” falusias lakóterületek és helyi közút területei határolják, míg Hanságliget területén közúti közlekedési terület és „Ev” védelmi rendeltetésű erdő övezete érinti a keleti oldalon.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- kül- és belterületen is KÖk terület fut a jelenlegi vasútvonal, ezért várhatóan nem válik szükségessé a helyi építési szabályzat módosítása;
- a vasúti terület mentén található Natura 2000 területekre vonatkozó környezeti és természetvédelmi előírások, valamint számos érintett régészeti terület továbbá közeli széléről mű park nehezítheti a műszaki megvalósulást;
- Hanságliget településrészénél a vasútvonalat fakadóvíz veszélyes terület is érinti, amely különös figyelmet érdemel a műszaki megoldások meghatározása során;

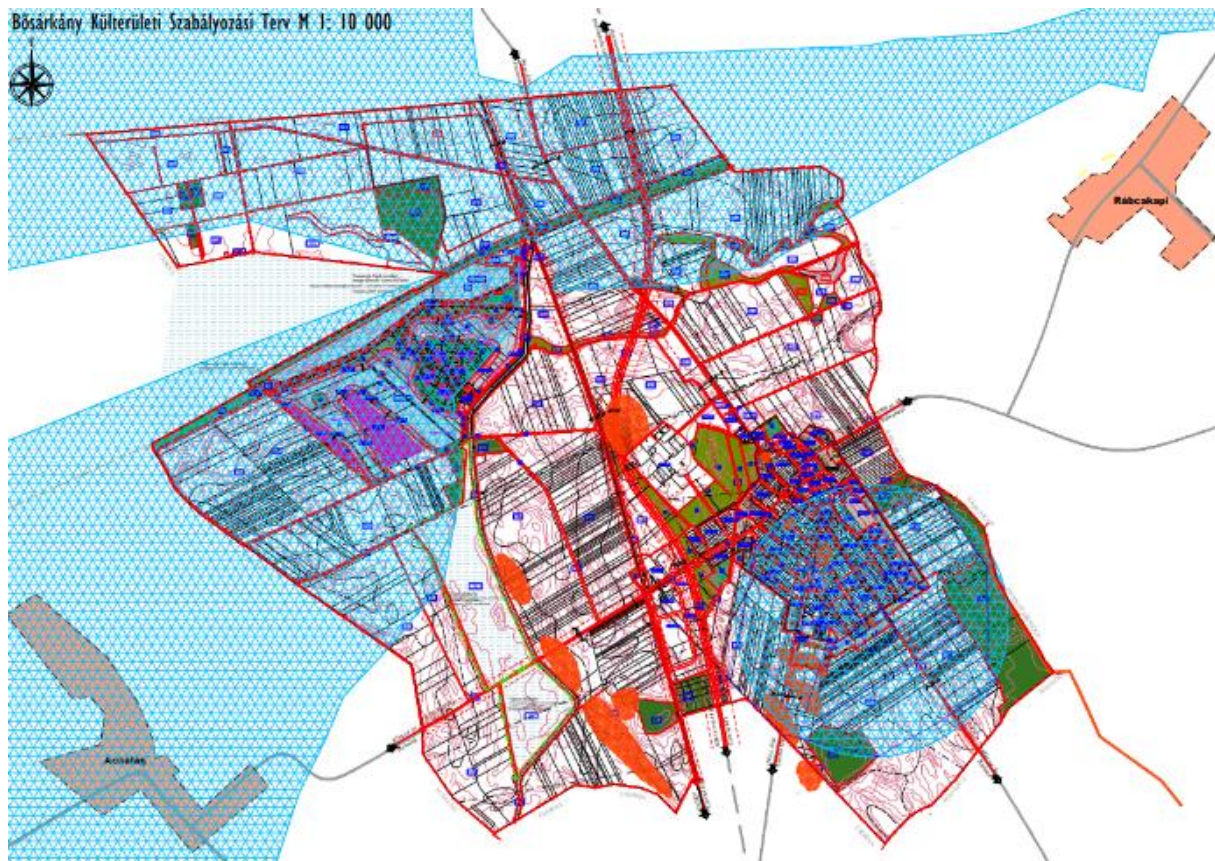
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúttal párhuzamosan tervezett feltáróutak és vasúti átjárójuk szabályos kialakításához szükséges területigény érinti a szomszédos mezőgazdasági övezeteket, amely miatt szükségessé válhat a helyi építési szabályzat módosítása.

Összegzés: A projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Jánossomorja helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Bősárkány

A tervezett projekt területigényét az adott település 14/2014. (X.27.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



5. ábra Bősárkány település külterületi szabályozási terve (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a településen Észak-Dél irányban halad keresztül, a település beépítésre szánt területétől nyugatra. A felújítandó vasútvonalnak helyet biztosító „KÖk” kötőpályás közlekedési terület külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági terület, „KbB” különleges nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás terület és „Eg” gazdasági erdő területek övezeteivel határos. A belterület mentén, a 8514 j. út keresztezése környezetében, már „KÖu” közúti közlekedési terület és a település felőli oldalon ehhez kapcsolódóan „Gip” gazdasági ipari területek szegélyezik.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal ezen szakaszon, az állomási vágányhálózat kivételével, a meglévő nyomvonalon kerül fejlesztésre, melynek várhatóan nem lesz a meglévő vasúti övezet meghaladó területigénye;
- az állomási vágányhálózat tervezett kialakítása eltér a meglévő vágányképtől, nyugati irányban bővül, a szélső vágány tengelye oly mértékben megközelíti a „KÖk” kötőpályás közlekedési területe és az „Má” általános mezőgazdasági terület határát, hogy várhatóan szükségessé válik a szabályozási terv módosítása;
- a pálya északi része áthalad az országos vízminőségvédelmi terület övezetén és megközelít egy régészeti lelőhelyet is, melyekhez kapcsolódó elvárások nehezíthetik a projekt megvalósulását;
- a vasúttal párhuzamosan haladóan, a lakott terület felől rögzíti a szabályozási terv a tervezett M86 gyorsforgalmi út nyomvonalát, melyet a tervezés során figyelembe kell venni;

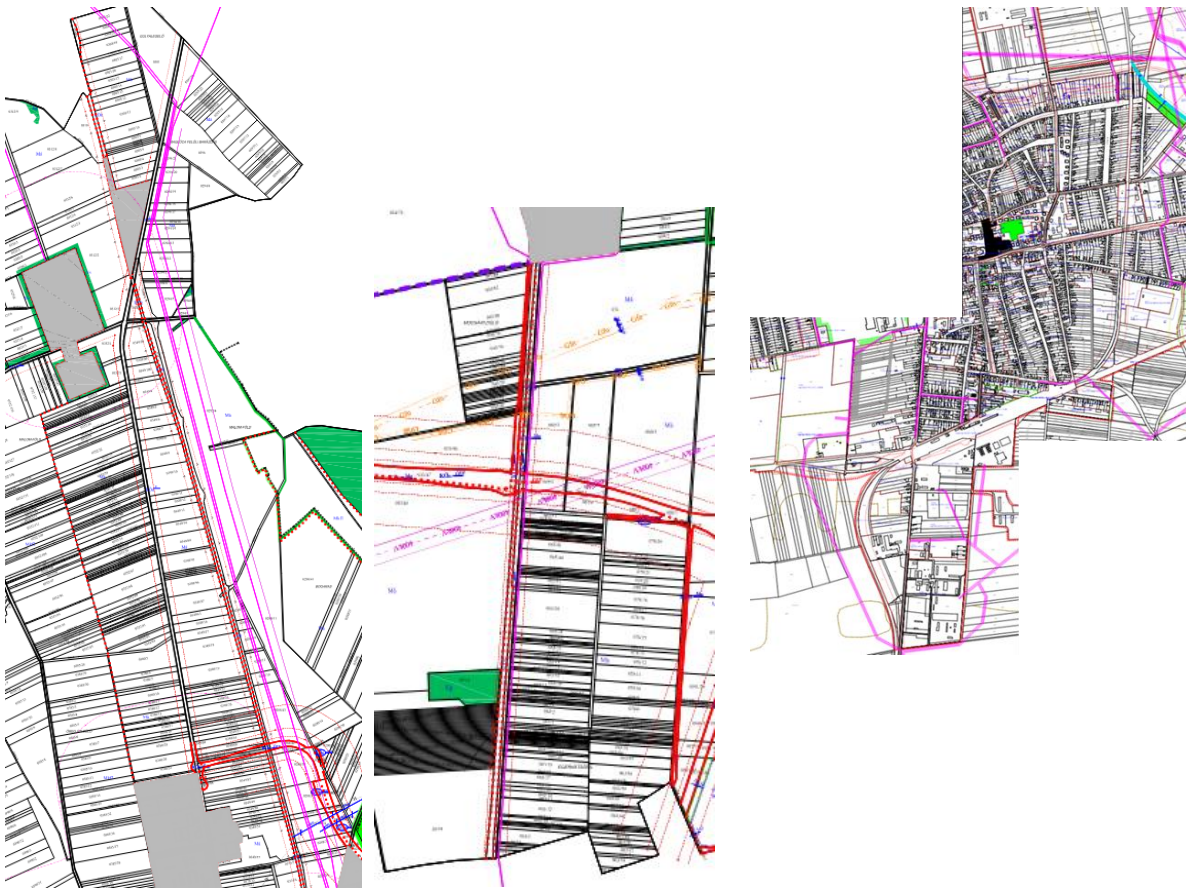
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti előírásoknak megfelelő, vasúttal párhuzamos utak és vasúti átjáróik területigénye több helyen érinti a vasúti övezettel szomszédos jellemzően mezőgazdasági övezeteket, amely miatt várhatóan módosítani szükséges a szabályozási tervet.

Összegzés: A projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Bősárkány helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Csorna

A tervezett projekt területigényét az adott település 12/2019 (VII.25.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



6. ábra Csorna település külterületi szabályozási tervének északi és déli érintett, valamint a központi belterület szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett fejlesztéssel érintett vasútvonal kötőtpályás közlekedési területe a településen Észak-Déli irányban halad keresztül, kül- és belterületet egyaránt érintve. A külterület északi részén a vasút jellemzően „Má” általános mezőgazdasági területek között helyezkedik el, majd keresztezve a belterületet, ismét általános mezőgazdasági terület mentén halad. Belterületen többségében „Lf” falusias lakóterület, közterületi kiszolgáló utak övezetei határolják, de kisebb

részben „Gksz” gazdasági kereskedelmi szolgáltató és „Gip” gazdasági ipari terület övezetei is csatlakoznak hozzá.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a külterület északi felén tervezett nyomvonal korrekcióhoz szükséges vasúti terület a 86 sz. út keresztezése környezetében várhatóan belemetsz a szomszédos „Má” jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe, amely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;
- a belterület déli szélén tervezett ívkorrekciók várhatóan szintén érintik a szomszédos „Kbb” jelű különleges bányaterület övezetét, amely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;
- a pálya áthalad régészeti lelőhelyen, amely nehezítheti a fejlesztés megvalósítását;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közúti átjárók átépítése, illetve a vasúttal párhuzamos utak módosítása, építése esetén sem várható a szomszédos övezetek érintése, így a közúti beavatkozások várhatóan nem teszik szükségessé a szabályozási terv módosítását.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Csorna helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Szilsárkány

A tervezett projekt területigényét az adott település 9/2008.(IX.30.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és mellékletében, a szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



7. ábra Szilsárkány település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítendő vasútvonal a település északi részén szeli át a külterületet. A kötőtpályás közlekedési területet jellemzően „Má” általános mezőgazdasági, „Eg” gazdasági erdő és a 8601 j. országos út mellett „Gip” jelű gazdasági ipari terület határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közigazgatási terület északi részén tervezett vasúti ívkorrekció várhatóan érinti a szomszédos gazdasági terület övezetét, amely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;

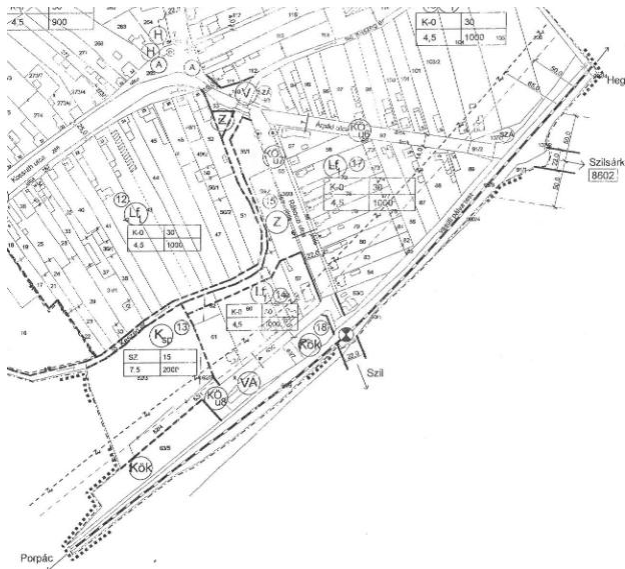
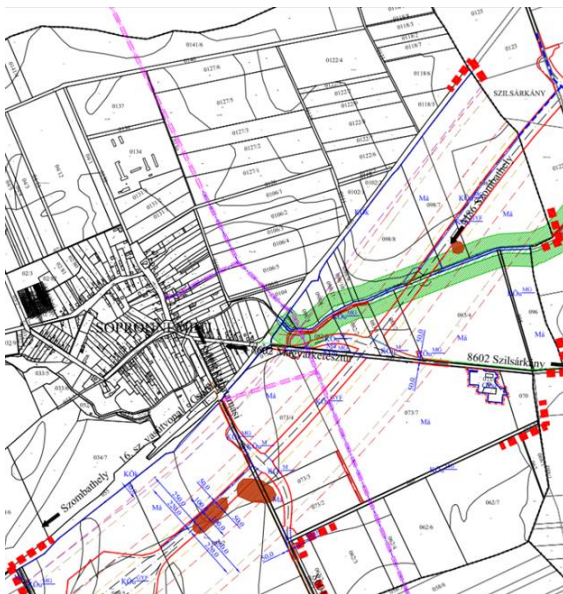
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közúti átjárók tervezett felújítása nem érinti a szomszédos övezeteket, a szabályozási terv módosítása várhatóan nem indokolt.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Szilsárkány helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Sopronnémeti

A tervezett projekt területigényét az adott település 5/2005.(VI.1.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A külterület teljes szabályozási terve nem állt rendelkezésre.



8. ábra Sopronnémeti település külterületi és belterületi szabályozási tervének részben érintett és érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett korszerűsítéssel érintett vasútvonal a belterület délkeleti határát érintve halad keresztül a közigazgatási területen Északkelet – Délnyugat irányban. A vasúti terület a belterület felől „Lf” falusias lakóterületek, „KÖu” közúti közlekedési terület, valamint „K_{sp}” különleges sport terület övezeti érintik. Külterületen a vasútvonalat jellemzően „Má” besorolású általános mezőgazdasági területek övezetei határolják.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti folyópályán és az állomáson tervezett beavatkozások várhatóan meg tudnak valósulni a meglévő „Kök” kötőtpályás közlekedési terület övezetén belül, így a szabályozási terv módosítása várhatóan nem szükséges;
- a belterület közelében a vasúti övezet áthalad a nemzeti ökológiai hálózat – pufferréa területén, amely nehezítheti a projekt megvalósítását;

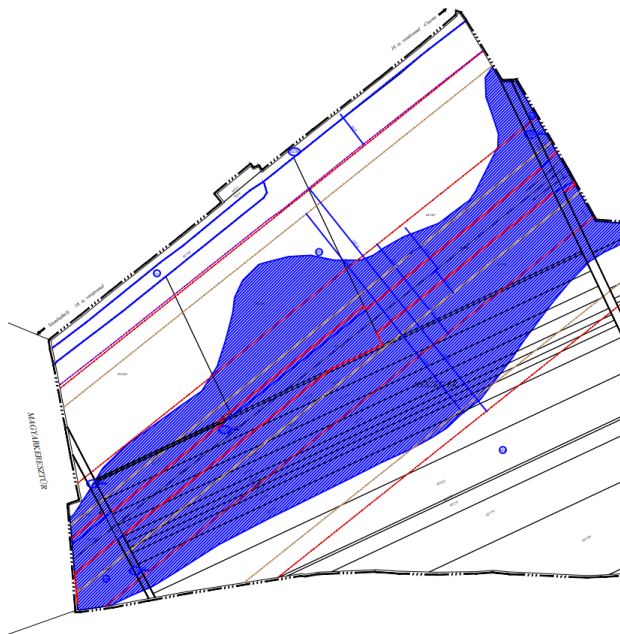
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- vasúttal párhuzamos utak nem tervezettek, a település északi felén lévő útátjáró területe érintheti a szomszédos mezőgazdasági terület övezetét, amely miatt szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Sopronnémeti szabályozási tervét várhatóan módosítani szükséges.**

Szil

A tervezett projekt területigényét a település 13/1999.(VIII.25.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



9. ábra Szil település szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítéssel érintett vasútvonal a település északnyugati határa mentén halad. A „Kök” kötőtpályás közlekedési terület övezetét „Má” mezőgazdasági általános és „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

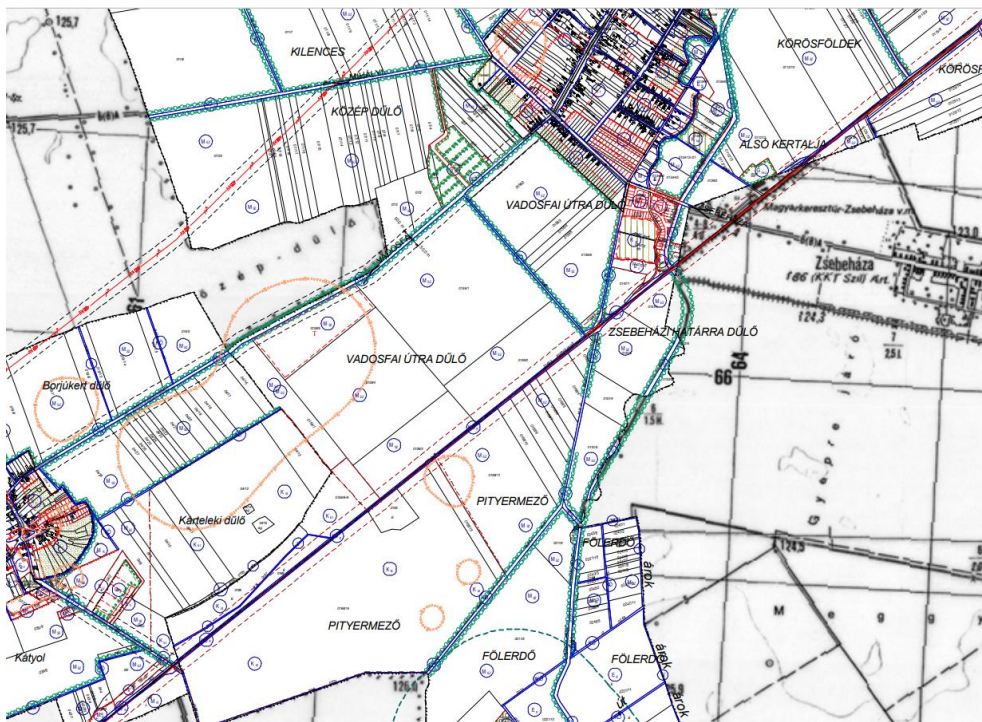
- a rekonstrukció illeszkedik a szabályozási tervhez, követi a meglévő vasút vonalvezetését;
- a nyomvonal déli oldalán jelentős nagyságú régészeti lelőhely húzódik, melyet a tervezés és a kivitelezés során javasolt figyelembe venni.

Közúti beavatkozás nem érinti a kérdéses szakaszt.

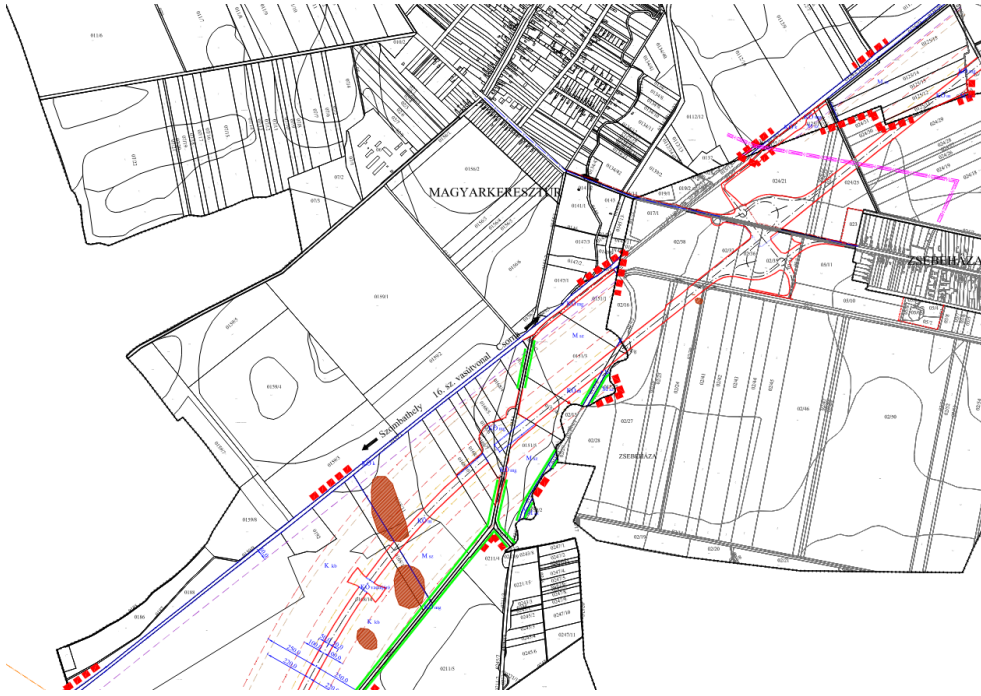
Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Szil szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

Magyarkeresztúr

A tervezett projekt területigényét az adott település 2/2007. (II. 14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



10. ábra Magyarkeresztúr település szabályozási terve érintett északi része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)



11. ábra Magyarkeresztúr település szabályozási terve módosításának érintett déli része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A fejlesztendő vasútvonal a település külterületének délkeleti részét szeli át két szakaszon. A vasútvonalnak helyet biztosító „KÖK” kötőtpályás közlekedési területet (HÉSZ nem említi) jellemzően „MSZ” mezőgazdasági szántóterületek és „KKB” különleges bányaterületek övezeti határolják.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztés a vasút meglévő nyomvonalán történik, ezért várhatóan nem válik szükségessé a helyi építési szabályzat módosítása;
- közvetlenül a vasúti pálya mellett található még egy régészeti terület, mely nehezítheti a projekt megvalósítását;

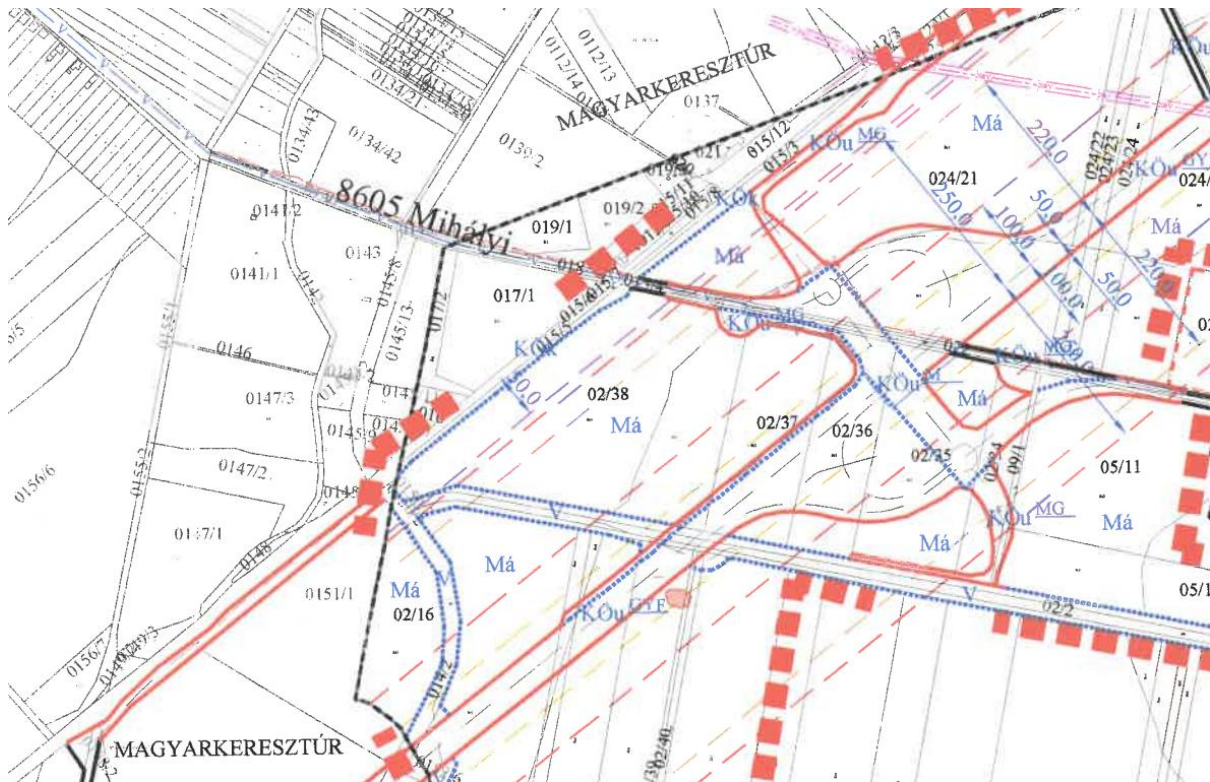
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúttal párhuzamos utak nem tervezettek és a vasúti átjárókban tervezett beavatkozások területigénye várhatóan nem lépi át a rendelkezésükre álló közúti közlekedési terület övezetének határát.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Magyarkeresztúr szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

Zsebeháza

A tervezett projekt területigényét az adott település 21/2005.(XII.8.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályozási tervében és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A külterületi szabályozási terv egésze nem állt rendelkezésre a vizsgálat során.



12. ábra Zsebeháza település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a település északnyugati szélén szeli át a külterületet. A fejlesztéssel érintett vasútvonal „KÖK” kötőtpályás közlekedési területének övezetét jellemzően „Má” mezőgazdasági általános és „KÖu” kötőtpályás közlekedési terület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- az érintett szakaszon a fejlesztés a vasút meglévő nyomvonalán valósul meg, ezért várhatóan nem válik szükségessé a szabályozási terv módosítása;

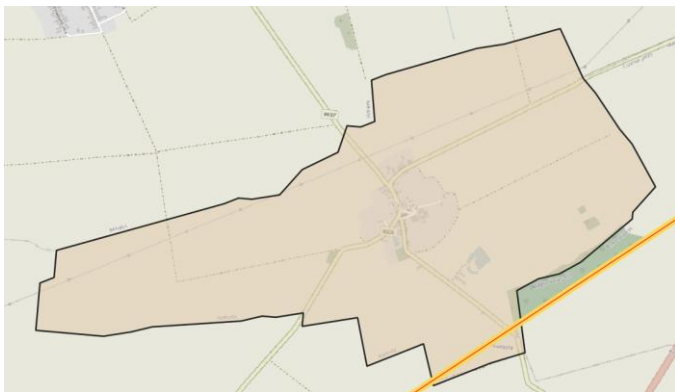
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjáró átépítése nem érinti a szomszédos övezeteket, ezért várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása.

Összegzés: a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján a projekt összhangban a település szabályozási tervével, ezért **Zsebeháza helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani.**

Vadosfa

A tervezett projekt területigényét az adott település 8/2013.(XII.19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján lehetne vizsgálni, de Nemzeti Jogszabálytárba az Önkormányzat által feltöltött helyi építési szabályzat nem tartalmazza a külterületi szabályozási tervet. Ebből fakadóan a szabályozási összhang közvetlenül nem vizsgálható.



13. ábra Vadosfa település vasúti nyomvonal által érintett területe (forrás: OSM)(Nyugat-Kelet irányban)

A vasútvonal a település déli részén, Északkelet-Délnyugat irányban szeli át a külterületet. A szabályozási környezet nem ismert.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal településre eső érintett szakaszán a fejlesztés a meglévő nyomvonalon történik, feltételezve, hogy a kialakult állapot szerint a szabályozás a meglévő telekhatárok összhangban vannak, feltételezhetjük, hogy a fejlesztés megvalósításához nem szükséges a helyi építési szabályzat módosítása;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjáró átépítésének területigénye várhatóan nem érinti az út telekhatárát, és az előbbiek alapján feltételezhető, hogy ez a szabályozás módosítását sem teszi szükségessé.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában Vadasfára rendelkezésre álló adatok szabályozási összhangja közvetlenül nem vizsgálható.

Beled

A tervezett projekt területigényét a település 3/2019 (III.13.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és mellékletében, a szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



14. ábra Beled település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a település belterületét is érintve, Északkelet-Délnyugat irányban szeli át. Külterületen a meglévő vasútvonalnak helyet biztosító kötőpályás közlekedési területet nagyobb részt „M_a” besorolású általános mezőgazdasági területek, kisebb részt „G_{ip}” ipari gazdasági, „G” általános gazdasági, „E_v” véderdő és „K_b” különleges bánya terület övezeti határolják. A belterületen jellemzően „Lf” jelű falusias lakóterület, „G_{ip}” területek, „M_k” kertes mezőgazdasági, „K_{sp}” területek és közlekedési célú közterület, helyi út területének övezetivel határos.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése kisebb nyomvonal korrekciókkal követi a meglévő vasútvonal nyomvonalát, ezért várhatóan ez nem teszi szükségessé a szabályozási terv módosítását,
- a belterület határán, a vasúti övezet határát érintő régészeti lelőhely közelsége nehezítheti a projekt megvalósíthatóságát;

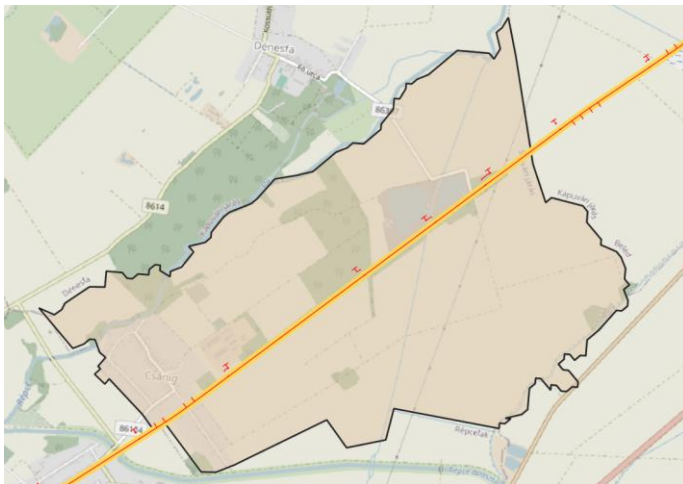
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjárók területigénye, az állomás előtt tervezett új közúti közlekedési területek, valamint a 8611 j. út mellett tervezett feltáróút területigénye szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;
- a 8611 j. országos út tervezett vasúti felüljárója mentén tervezett párhuzamos feltáró út miatt várhatóan a szabályozási terv módosítandó.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Beled helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Csánig

Csánig község nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, ezért a szabályozási összhang nem vizsgálható. A tervezett fejlesztés településrendezési összhangját a hatályos magasabb rendű jogszabályokban rögzített illeszkedés szabályainak való megfelelés függvényében állapítja meg az illetékes hatóság.



15. ábra Csánig település vasúti nyomvonal által érintett területe (forrás: OSM)

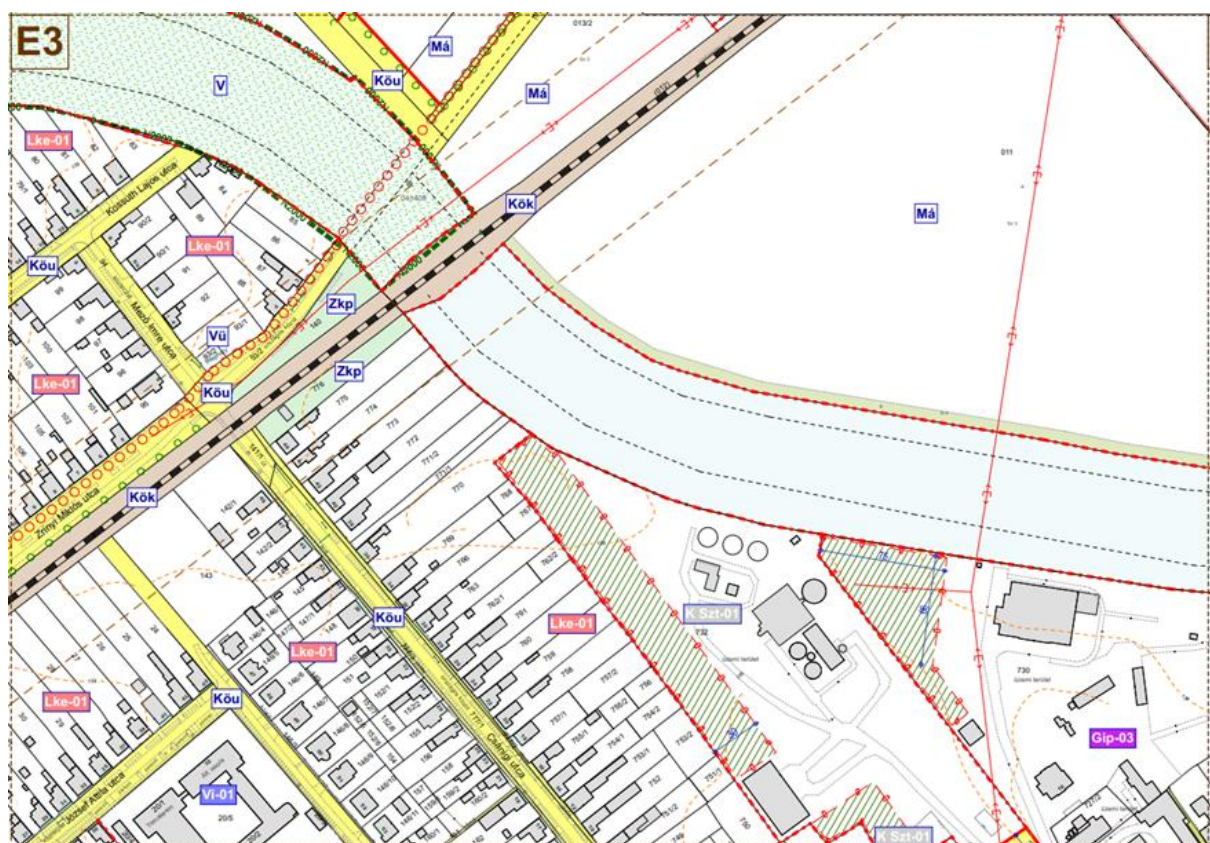
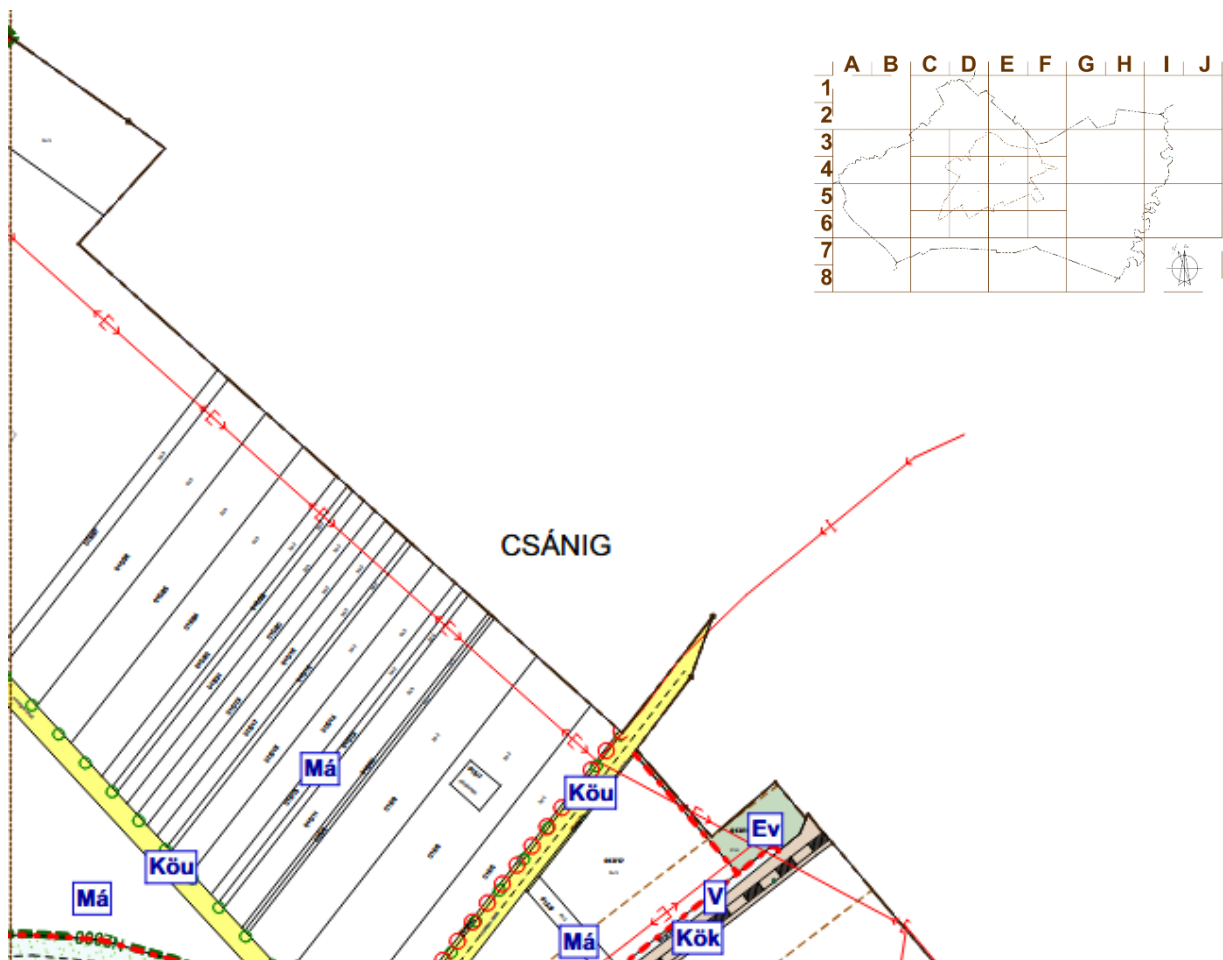
A fejlesztéssel érintett vasútvonal Északkelet-Délnyugat irányban szeli át a település kül- és belterületét.

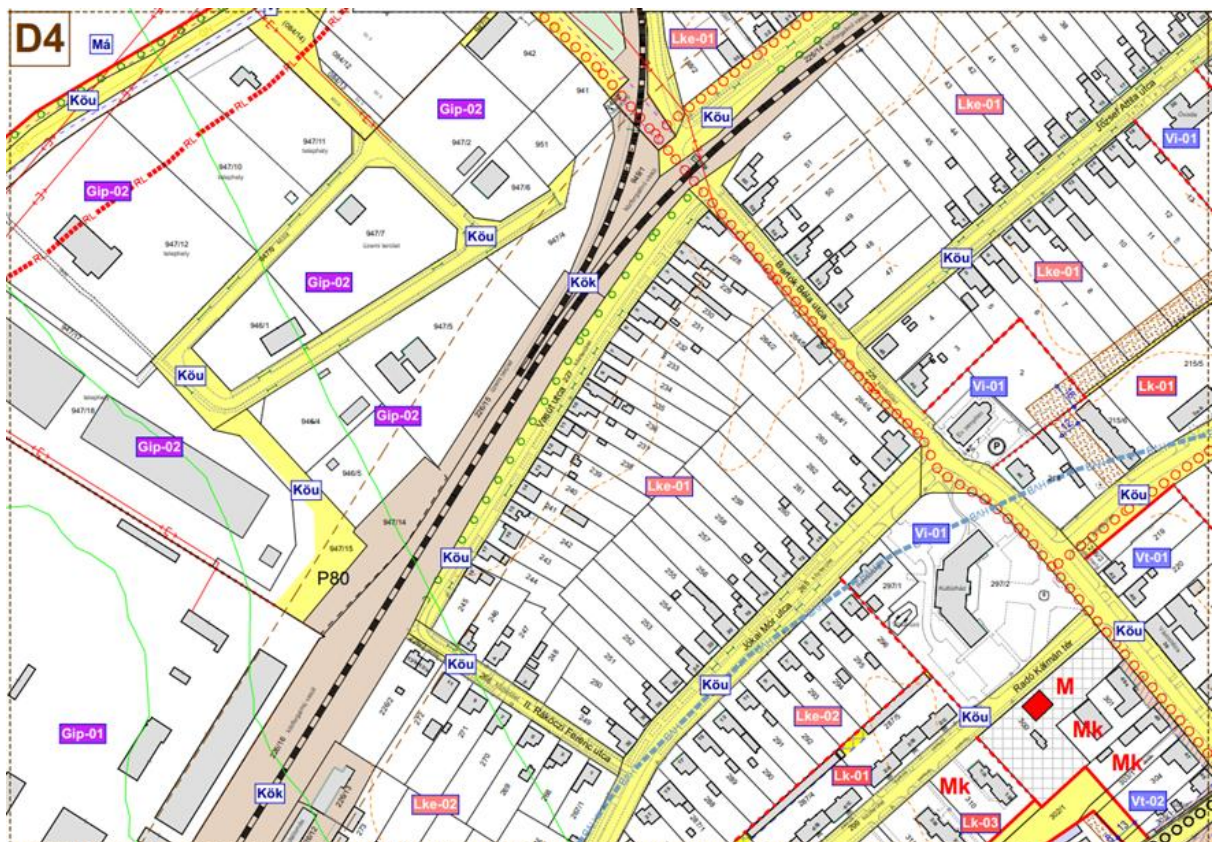
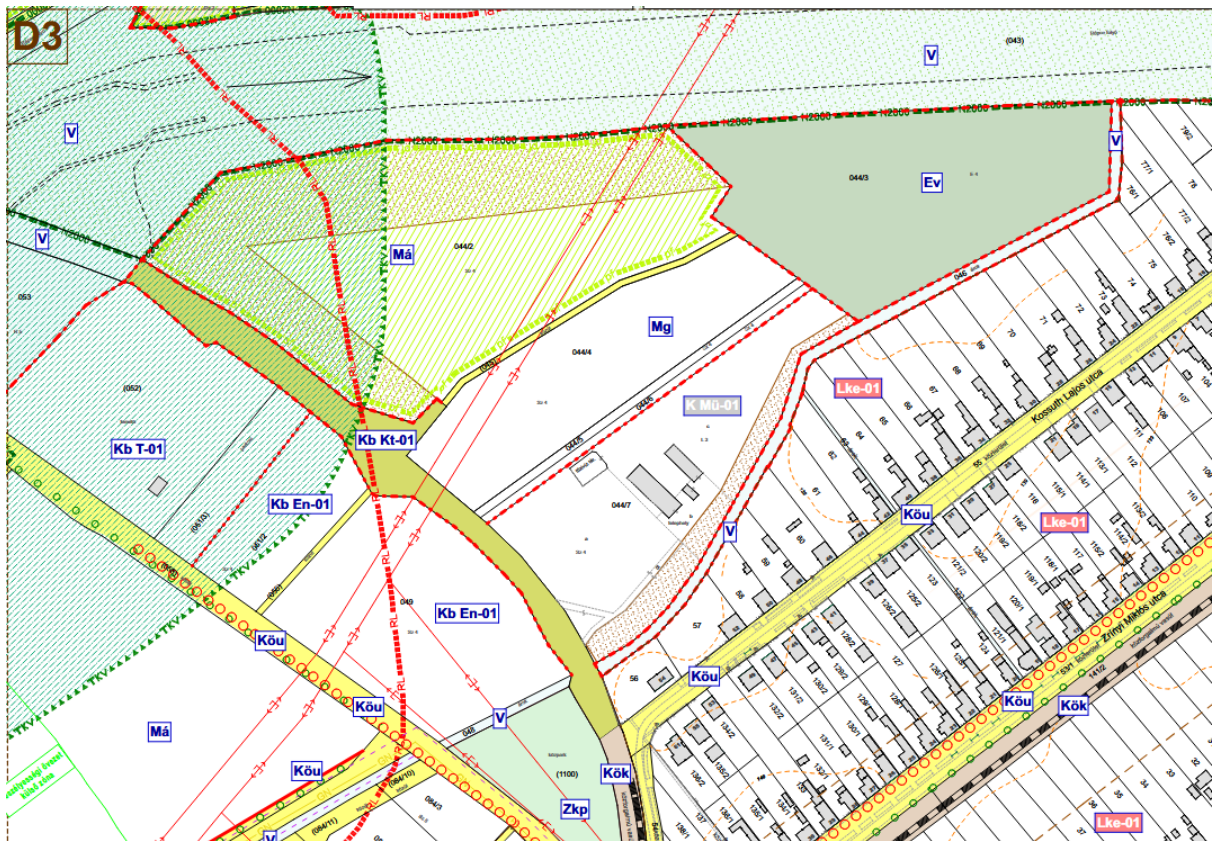
Összegzés: Csánig község nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal (a Képviselő-testületének 1/2019(I.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V.25.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte). A **településrendezési összhang a hatóság egyedi elbírálása során, az illeszkedés szabályainak mentén vizsgálható.**

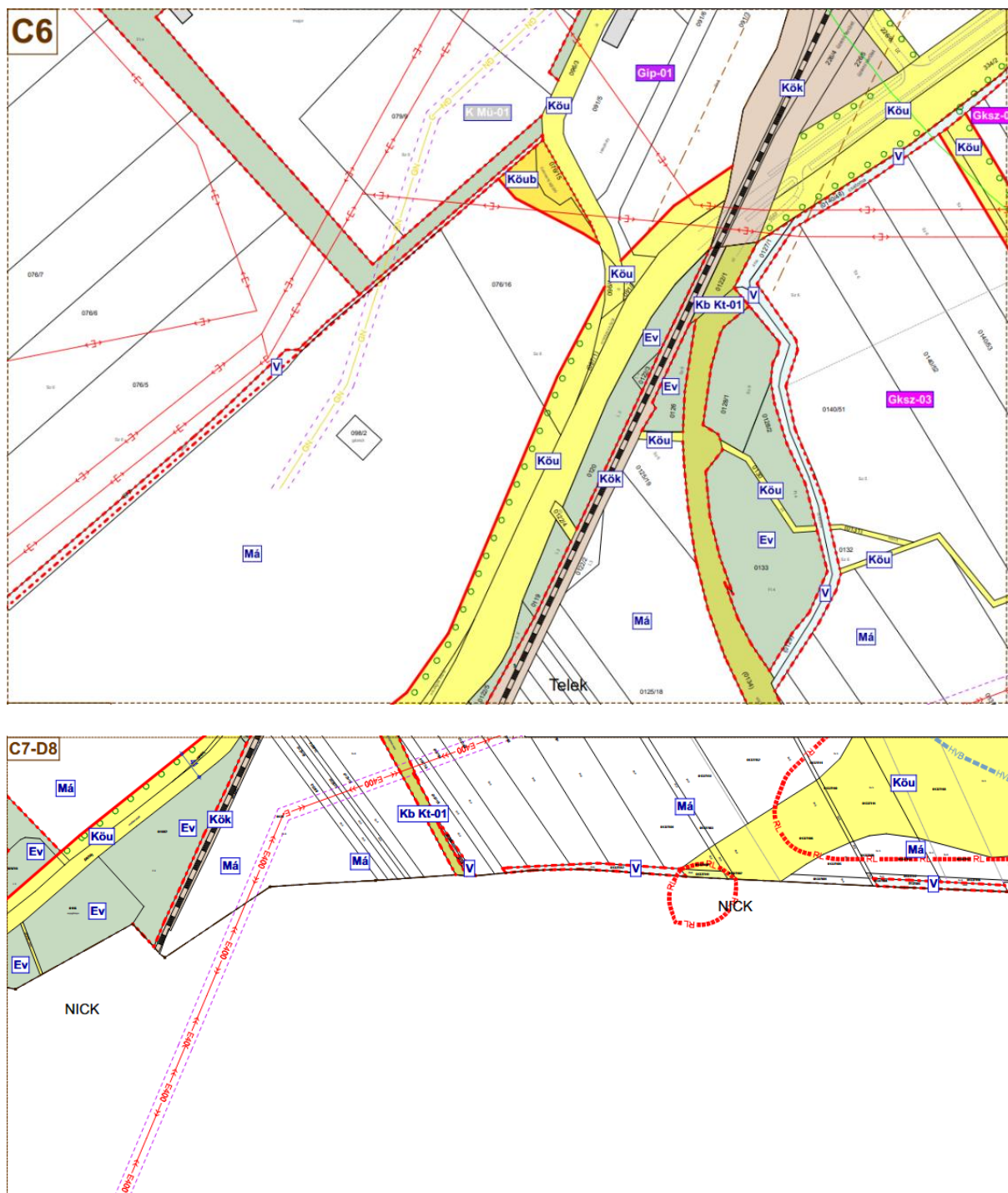
Répcelak

A tervezett projekt területigényét az adott település 10/2017(III.31.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.

Keletről haladva a szabályozási terv alábbi szelvényei tartalmazzák a vasútvonalat és környezetét.







16. ábra Répcelak település szabályozási tervének érintett szelvényei (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítendő vasútvonal, a belterületet is érintve, a település közigazgatási területét Északkelet – Délnyugat irányban szeli át. A meglévő vasútvonal „Kök” kötőpályás közlekedési területét külterületen jellemzően „Má” jelű általános mezőgazdasági, „Ev” védelmi rendeltetésű erdő övezete határolja, egyben keresztezi a Repce-árapasztó csatorna „V” jelű vízgazdálkodási övezetét is. Belterületen jellemzően „Lke” kertvárosi lakóterület, „Kou” közúti közlekedési és közműterület, „Gip” gazdasági egyéb ipari terület és „Vt” településközpont vegyes terület övezete szegélyezi.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése, a meglévő nyomvonalon tervezett, ezért területigénye várhatóan nem fogja átlépni a rendelkezésre álló vasúti övezet határát;
- az állomás északi oldalán átépítésre kerülő vágány jelenleg is a „Gip” ipari gazdasági övezet része, így nem számolunk azzal, hogy a felújításhoz a szabályozási terv módosítása szükséges;

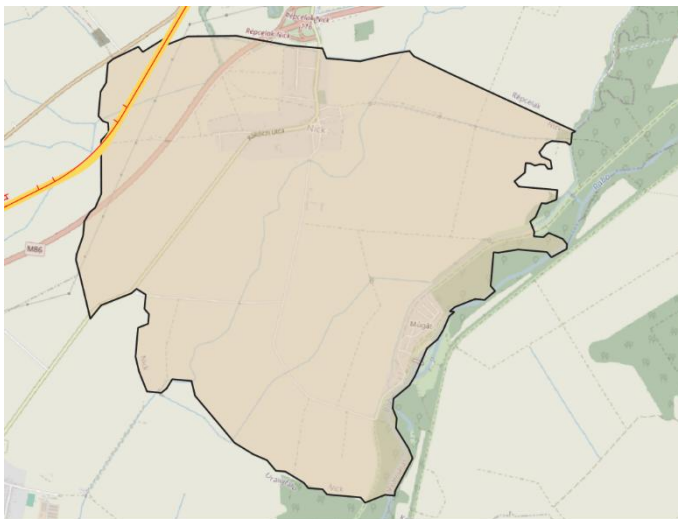
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztéshez kapcsolódó útépítési beavatkozások várhatóan meglévő közlekedési területek (vasúti és közúti egyaránt) övezetiben megvalósíthatók;
- a csatorna a csatorna vízgazdálkodási területén, a vasút keresztezését biztosító két vasúti átjáróhoz tervezett út megvalósítása várhatóan nem teszi szükségessé új közúti közlekedési terület kijelölését, mivel azok, mint üzemi utak, a csatorna üzemeltetését szolgálják.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település hatályos helyi építési szabályozásával, ezért **Répcelak helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani.**

Nick

Nick község részéről adatszolgáltatás nem történt. A Nemzeti Jogszabálytár nem tartalmazza a község helyi építési szabályzatát, ezért vélhetően a község nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, ezért a szabályozási összhang nem vizsgálható. A tervezett fejlesztés településrendezési összhangját a magasabb rendű jogszabályokban rögzített illeszkedés szabályainak való megfelelés függvényében állapítja meg az illetékes hatóság.



17. ábra Nick település vasúti nyomvonal által érintett területe (Forrás: OSM)

A tervezett vasúti fejlesztés a település közigazgatási területének északnyugati részét szeli át, a központi belterületet nem érintve.

Összegzés: Nick község hatályos helyi építési szabályzata nincs, illetve nem elérhető, ezért a szabályozási összhang nem vizsgálható. Helyi építési szabályzat hiányában a **településrendezési összhang várhatóan a hatóság egyedi elbírálása során, az illeszkedés szabályainak mentén vizsgálható.**

Vámoscsalád

A tervezett projekt területigényét az adott település 9/2006. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A külterület szabályozási terve nem áll rendelkezésre, ezért csak a belterületi összhang volt vizsgálható a szabályozási terv alapján.



18. ábra Vámoscsalád település szabályozási tervének lényeges része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A fejlesztendő vasútvonal a település közigazgatási területét Keleti-Nyugat irányban szeli át érintve a belterület déli határát. A belterület felől nagyobb részt „Mk” mezőgazdasági terület és kisebb részt „Lf” falusias lakóterület övezet határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozások vonatkozásában

- a belterület mentén tervezett vasúti ívkorrekció miatt a megvalósításhoz szükséges vasúti terület övezet érintheti az „Mk” mezőgazdasági terület övezetét;
- Vámoscsalád és Nick közigazgatási határán, külterületen tervezett vasúti ívkorrekció miatt a vasútvonal tengelye északnyugati irányban elmozdul. Feltételezve, hogy a jelenlegi kötőtpályás közlekedési terület határa egyben esik a kialakult telekhatárokkal, várhatóan szükségessé válik a szabályozási terv módosítása;

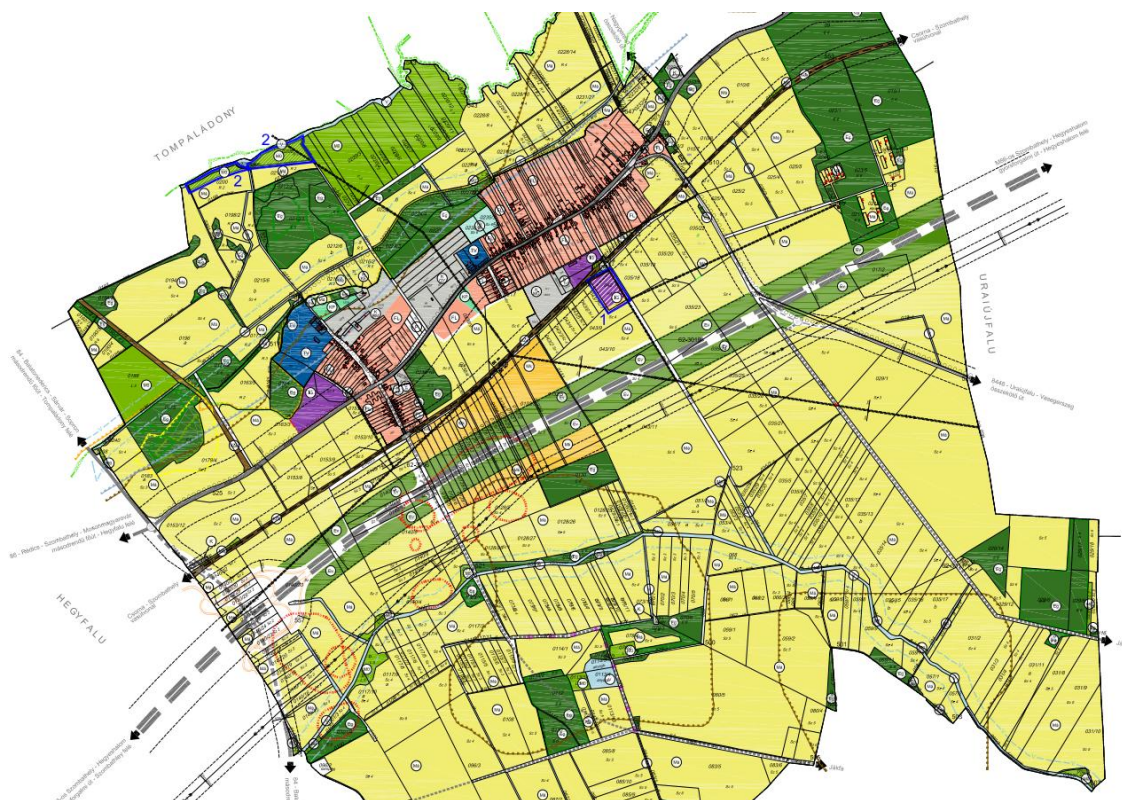
Közüti beavatkozásokra vonatkozóan

- a külterület nyugati részén fejleszteni tervezett vasúti átjáró területigénye várhatóan érinti a szomszédos övezeteket (az érintett keresztező földút nem rendelkezik önálló telekkel), amely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Vámoscsalád helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Vasegerszeg

A tervezett projekt területigényét az adott település 4/2004. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv tartalmazza. A vasútvonal menti szabályozási terveket az adatszolgáltatásként kapott Nemzeti Jogszabálytár nem tartalmazza. A szerkezeti terv és a belterületi szabályozás vasút menti része áll rendelkezésre. A külterületi szabályozás nem állt rendelkezésre a vizsgálat során.



19. ábra Vasegerszeg település szerkezeti tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)



20. ábra Vasegerszeg belterületi szabályozási terve az érintett terület mentén (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítéssel érintett vasútvonal a települést Északkelet – Délnyugat irányban szeli át jellemzően külterületen, hosszabb szakaszon érintve a belterületet és egy rövidebb szakaszon átszelve azt a keleti végén. Külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági területek övezetei határolják, míg belterületen „IG” ipari gazdasági, „KMÜ” különleges mezőgazdasági üzem területének övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a település külterületének keleti részén tervezett vasúti ívkorrekció, feltételezve, hogy a szabályozás összhangban van a kialakult jelenlegi telekstruktúrával, várhatóan szomszédos övezeteket fog érinteni, mely szükségessé teheti a szabályozásiterv módosítását;

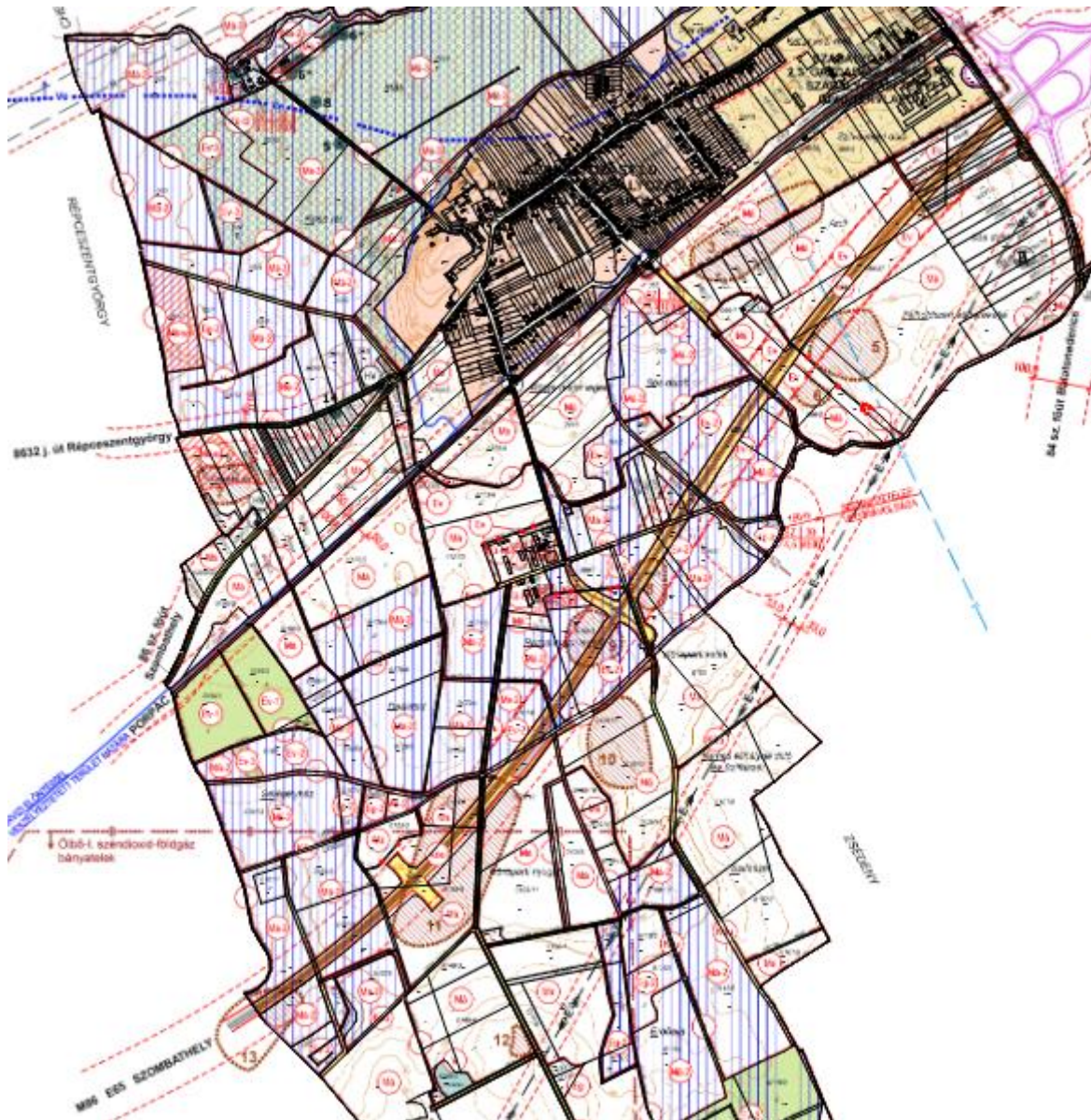
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a Rákóczi F. utcai vasúti átgázoló kiépítése kis mértékben érintheti a külterületen a szomszédos övezetet, ezért várhatóan a szabályozási tervet módosítani szükséges.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Vasegerszeg helyi építési szabályzatát, várhatóan módosítani szükséges.**

Hegyfalu

A tervezett projekt területigényét az adott település 2/2012. (II.20.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



21. ábra Hegyfalu település külterületi szabályozási tervének lényeges része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítendő vasútvonal Északkelet – Délnyugat irányban szeli át a település külterületét a belterület délkelei oldalát érintve és átszelve a belterület keleti oldalán lévő gazdasági terület. Külterületen a fentebb említett gazdasági terület mentén közvetlenül „Köu” közúti közlekedési és közműterület határolja, amelyeken túl jellemzően „Gip-e” egyéb ipari terület és „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezeti sorakoznak. A beépítésre nem szánt külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági terület övezete határolja a vasút övezetét. A település keleti és nyugati oldalán, rövid szakaszon „Ev” védelmi rendeltetésű erdő övezete helyezkedik el a vasút déli oldalán. A vasútvonal északnyugati oldalán határos

belterületen jellemzően „Lf” falusias lakóterületek és kis részt „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület övezet található.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vágányok helyben kerülnek felújításra, amely várhatóan nem teszi szükségessé a szabályozási terv módosítását;
- az állomás nyugati oldalán lévő kihúzóvágány meglévő nyomvonala viszont közúti közlekedési terület határán fut, illetve a felújítandó vágány jelentős mértékben megközelíti a jelenlegi övezethatárt, amely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;

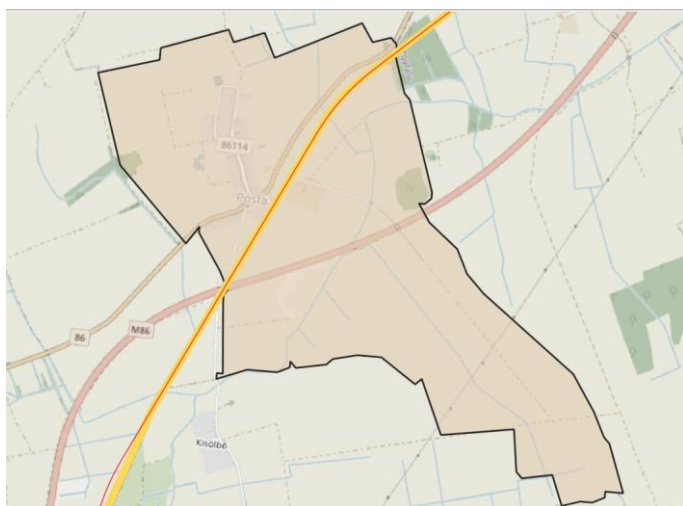
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjárók átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési övezetek határát nem lépi át.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Hegyfalu helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Pósfa

A tervezett projekt területigényét az adott település 5/2006.(XI.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján lehet vizsgálni. Az adatszolgáltatásként rendelkezésre álló Nemzeti Jogszabálytárban nem található a vasút által érintett külterületi szabályozási terv, ezért a szabályozási összhang közvetlenül nem vizsgálható.



22. ábra Pósfalu település vasúti nyomvonal által érintett területe (forrás: OSM) (Kelet-Nyugati irány)

A korszerűsítéssel érintett meglévő vasútvonal a település Északkelet-Délnyugat irányban szeli át a belterülettől délre.

Illeszkedés a vasúti beavatkozások vonatkozásában

A korszerűsítéssel érintett vasútvonal a település közigazgatási területének keleti szélén a külterületet rövid szakaszon metszi, majd a közigazgatási határ Ölbő felőli oldalán fut végig. A vasútvonalnak helyet biztosító „Kök” kötőpályás közlekedési területet jellemzően „Má”

általános mezőgazdasági területek és kisebb részben „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterületek övezete szegélyezi. Pósfá felől keresztezi az M86-os autót, melyet a tervezés és a megvalósítás során figyelembe kell venni.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a Ölbő közigazgatási területe mentén, a tervezett nyomvonal korrekció miatt elmozdul Szeleste belterülete irányában és várhatóan többségében „Má” általános mezőgazdasági területek övezetét fogja érinteni, amely miatt szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása;
- a vasúti övezetet több helyen érinti régészeti lelőhely, mely nehezítheti a projekt megvalósítását.;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- az M86-os úttól délre lévő vasúti átjáró átépítése várhatóan a rendelkezésre álló „Köü” közúti közlekedési terület övezetén belül megvalósítható.

Összegzés: a tervezett projekt a jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Szeleste helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Ölbő

A tervezett projekt területigényét az adott település 3/2006. (III. 13.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.

A tervezett korszerűsítéssel érintett vasútvonal a település külterületét Észak-Dél irányban szeli át, a belterületől Nyugatra. Az északi szakasz közvetlenül Szeleste közigazgatási határa mellett található. A vasúti övezetet jellemzően „Má” általános mezőgazdasági területek övezete szegélyezi. Kisebb részt „Mgy” gyepes, nádas mezőgazdasági és egy helyen „Gip” ipari gazdasági terület övezete érinti.

Illeszkedése a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti ívkorrekció miatt Szeleste közigazgatási határán húzódó szakasz területe Szeleste irányába eltolódik, mely szükségessé teszi mind Szeleste, mind Ölbő szabályozási tevének módosítását;
- a déli részen tervezett ívkorrekció szintén szükségessé teheti a szabályozás módosítását, mert várhatóan általános mezőgazdasági terület övezetébe fog belemetszeni;
- az állomási vágányhálózat bővítése várhatóan érinteni fogja a szomszédos mezőgazdasági területeket érintett szakaszon szükség van a tervezők által ajánlott ívkorrekcióra, valamint nyomvonal sáv szélesítésre is;



24. ábra Ölbő település szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

- az északi részen régészeti lelőhely érinti a vasúti terület határát, mely nehezítheti a projekt megvalósulását;

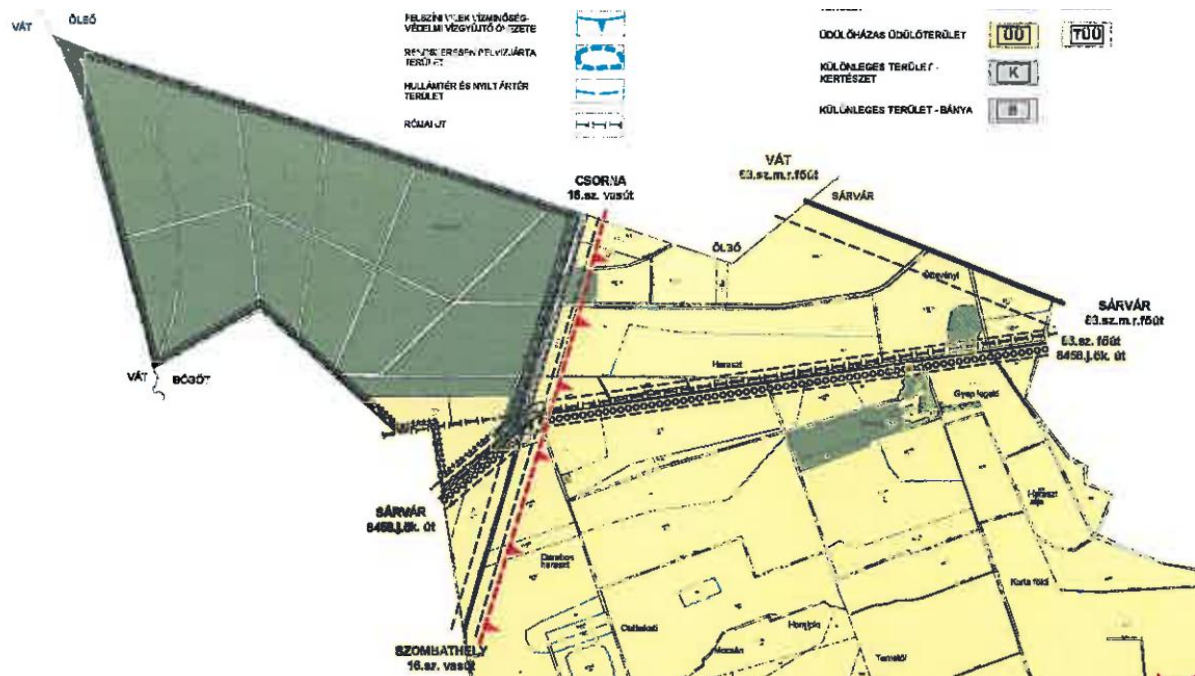
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjárók átépítése és a párhuzamos utak korrekciója szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását.

Összegzés: a tervezett projekt jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Ölbő helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Csénye

A tervezett projekt területigényét az adott település 8/2002. (X. 5.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



25. ábra Csénye település külterületi szabályozási tervének érintett lényeges része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítendő vasútvonal a település Nyugati részét szeli át közel Észak – Dél irányban. A vasútvonalat általános mezőgazdasági és erdőterületek övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal a meglévő nyomvonalon kerül fejlesztésre, így várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása;

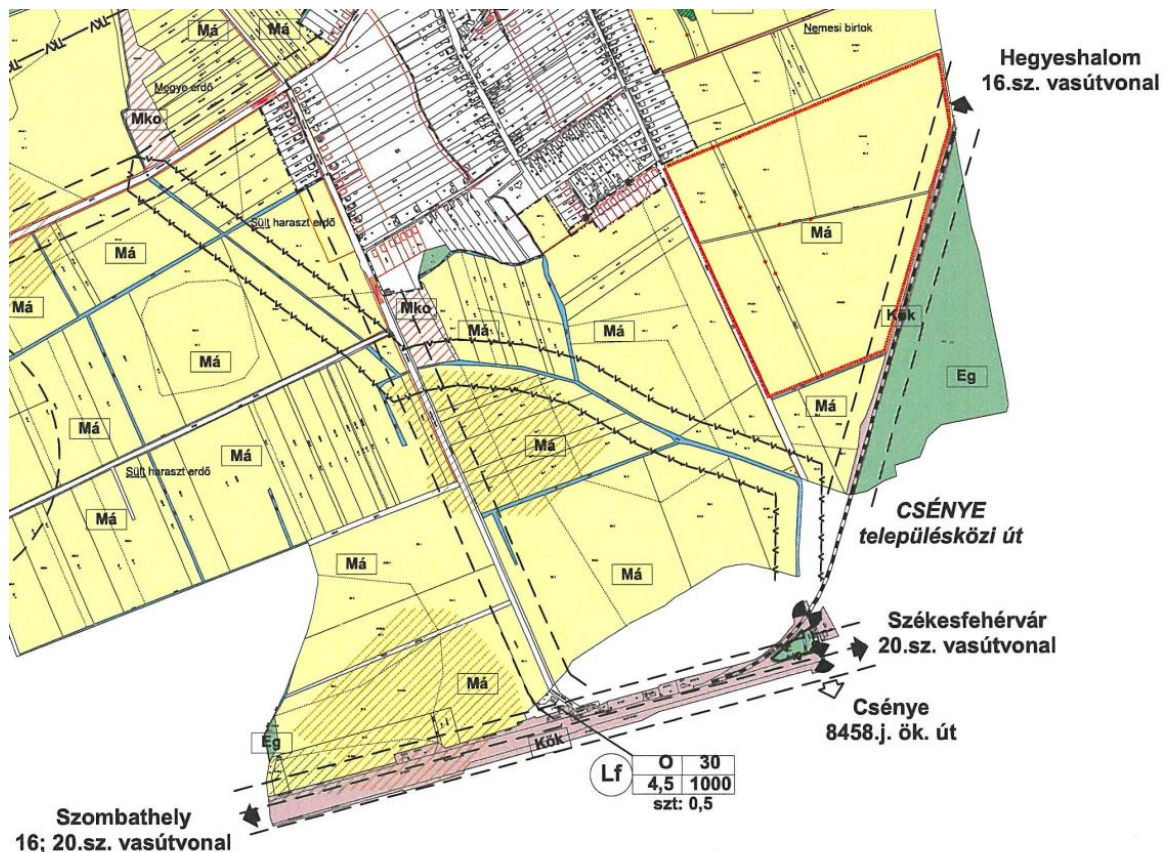
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a 8458 j. országos úton lévő vasúti átjáró átépítése várhatóan érinteni fogja a szomszédos mezőgazdasági területek övezetét, ezért a szabályozási terv módosítása szükségessé válhat;

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Csénye helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Bögöt

A tervezett projekt területigényét a település 7/2007(X.30.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



26. ábra Bögöt település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett korszerűsítéssel érintett vasútvonal a település külterületének keleti részét Észak-Nyugat irányban szeli át. A vasúti infrastruktúrának helyet adó „Kök” jelű kötőpályás közlekedési terület övezetet nyugatra „Má” jelű általános mezőgazdasági, míg keletre „Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete szegélyezi. Átlépve Csénye közigazgatási területére tér vissza ismét Bögöt területére a vasút, melyet északról itt is általános mezőgazdasági terület övezet határol. Csénye felől csatlakozik a vizsgált 16-os sz. vasútvonalhoz a 20-as sz. vasútvonal.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti pálya fejlesztése a meglévő vasút nyomvonalán valósul meg, így várhatóan nincs szükség a szabályozási terv módosítására;

a közúti beavatkozás vonatkozásában

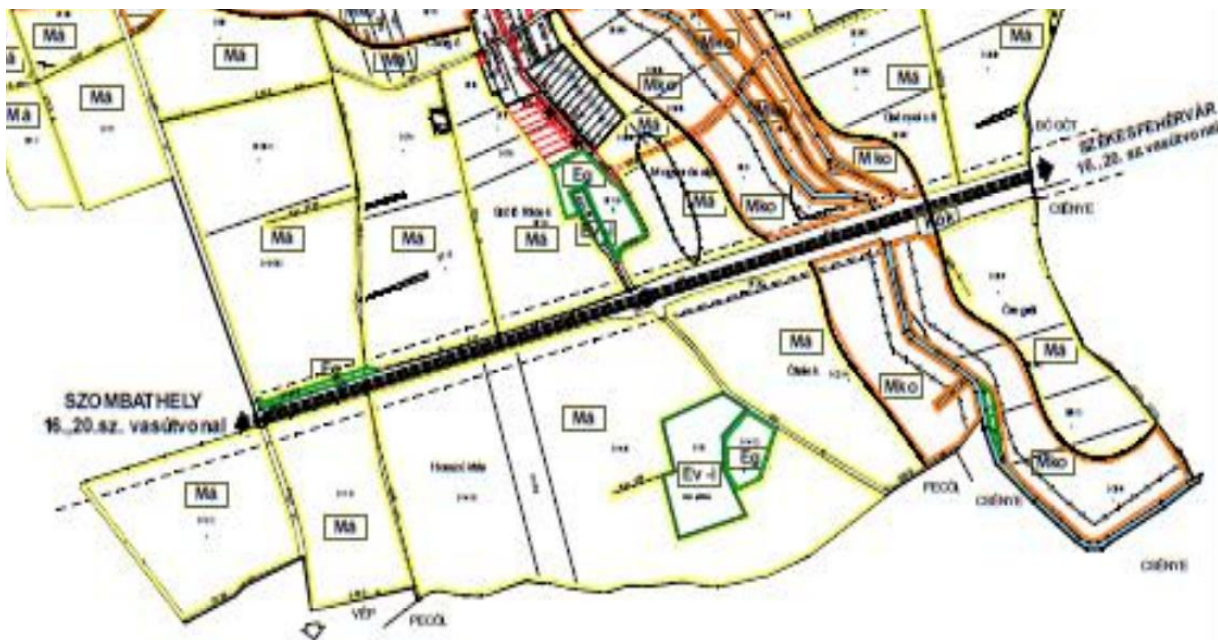
- kapcsolódó közúti átjáró átépítése várhatóan a meglévő közlekedési területen megvalósítható.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Bögöt helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani.**

20. vasúti pálya fejlesztésével érintett települések

Porpác

A tervezett projekt területigényét a település 15/2006. (X.16.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



27. ábra Porpác település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

Az érintett vasútvonal a település déli részét keresztezi Kelet-Nyugat irányban, a lakott területtől délre. A vasút számára rögzített „Kök” kötőtpályás közlekedési területet jellemzően „Má” általános és „Mkv” védett v. védendő mezőgazdasági terület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a meglévő nyomvonalon tervezett, így a szabályozási terv módosítása várhatóan nem szükséges a megvalósításhoz;
- a vasúti pálya mellett található régészeti lelőhely, mely nehezítheti a projekt megvalósítását;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közúti átjárók átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közúti közlekedési területeken megvalósíthatók.

Összegzés: a projekt a jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan összhangban van a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Porpác szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

Vép

A tervezett projekt területigényét az adott település 9/2010. (IX.16.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A szabályozási terv nem terjed ki a teljes közigazgatási területre, így a vizsgálat csak a tervvel szabályozott szakasz esetében lehetséges.



28. ábra Vép település szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett korszerűsítés a települést Kelet-Nyugat irányban, a belterületet is átszelő vasúti nyomvonalat érinti. A „Kök” kötőpályás közlekedési területet külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági, „Er” átéri erdő, „Mv” korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület, „Mk” kert, gyümölcsös területek övezeti határolják. Belterületen jellemzően „Lke” kertvárosi lakóterület, „Gks” kereskedelmi szolgáltató gazdasági, „Ev” véderdő, „KÖu” közúti közlekedési terület övezetei szegélyezik.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése jellemzően a meglévő nyomvonalon tervezett, de az állomási vágánykép átrendezése és a település keleti részén végrehajtandó ívkorrekció eltér ettől, ez utóbbi esetében várhatóan az új vasúti terület érinti a szomszédos övezeteket, amely miatt szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása;

Közüti beavatkozásokra vonatkozóan:

- A közúti átjárók átépítése során a csatlakozó utak vonalvezetése érintheti a szomszédos általános mezőgazdasági terület övezetét, mely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását.
- A régészeti lelőhely közelsége a vasúti nyomvonalhoz nehezítheti a projekt megvalósítását.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Vép helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

Szombathely

A tervezett projekt területigényét az adott település 24/2023. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A vizsgált vonalszakasz a vasútállomásig tart.



29. ábra Szombathely település szabályozási tervének érintett része, északi szakasz. (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A fejlesztéssel érintett vasútvonal a város közigazgatási területét keleten lépi át, majd délre fordulva éri el az állomás területét. A meglévő vasútvonalnak helyt adó „Kök” kötőpályás közlekedési területet külterületen jellemzően közúti közlekedési övezet határolja, amelyen túl „Má” általános mezőgazdasági terület övezete kíséri a nyomvonalat, kisebb részt mezőgazdasági övezet közvetlenül is szegélyezi a vasút területét. A belterület mentén jellemzően „Gksz” kereskedelmi szolgáltató, „Gá” általános, „Gipe” egyéb ipari gazdaságterületek övezetei szegélyezik. De „Kö” közúti közlekedési, „VF” jelű vízgazdálkodási terület és „Eg” gazdasági erdőterület övezete is érinti a vasúti övezetet.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasút fejlesztése a meglévő nyomvonalon történik, ezért várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítás;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan:

- A közúti átjárók átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési területeken megtud valósulni, de a vasúttal párhuzamos feltáróút építése érintheti a szomszédos mezőgazdasági övezet területét, amely miatt szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nincs összhangban a hatályos szabályozási tervvel, ezért **Szombathely helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**