



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30418-3132-16/2025. ált.

Tárgy: NaturMed Hotel Carbona (Hévíz)
vízilétesítményeinek üzemeltetésére
10.112/3/2004. számon kiadott – módosított -
vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Műszaki ügyintéző: Pálfiné Jébert Tünde/ Csapó
László

Jogi ügyintéző: dr. Pásztor Krisztina

Vízikönyvi szám: Gyöngyös- Hévíz-Páhoki/288.

HATÁROZAT

1./ A Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a NaturMed Hotel Carbona (Hévíz) vízilétesítményeinek üzemeltetésére 10.112/3/2004. számon kiadott , a 4450-3/3/2009., a 3385-5/1/2011., a 3608-4/2/2013., a NYUDUVH-322-1/9/2014., a 36800/208/2016. ált., a 36800/208-11/2016.ált. és 36800/5246-6/2020. ált. számú határozattal módosított, **Gyöngyös-Hévíz-Páhoki/288.** vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a 36800/4531-12/2023.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján létesített 1 db termálvízkút és a 30418/716-18/2025.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján megvalósult kútgépészet és kútbekötővezeték, valamint az engedély érvényességi idejének vonatkozásában - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – kérelemre és hivatalból

módosítom

az alábbiak szerint:

2./

A **10.112/3/2004.** számú vízjogi üzemeltetési engedély I. fejezet „**A vízilétesítmények helye**” pontja **kiegészül** az alábbiakkal:

Vízügyi objektumazonosítók (VOR):

VOR	Objektum név	Objektum típus
ARN395	Hévíz-Hotel Carbona – 1. sz. termálkút	Kút
ARN393	Hévíz-Hotel Carbona termálvízhasználata	Felszín alatti vízelvonás - Vízterhelési pont
AVE470	Hévíz-Hotel Carbona	Fürdő vízhasználati egység

A **10.112/3/2004.** számú vízjogi üzemeltetési engedély **I. fejezet „2. Termálvízbeszerzés”** pontja az alábbiak szerint **módosul:**

A hotel termálvíz ellátása vízáradási szerződés alapján, a DRV ZRt. Hévíz 298 hrsz. alatti ingatlanon lévő, K-33 kútkataszteri számú gyógyvizes kútjából biztosított. Az átadott víz 230 fm NA100 mm haszoncsőből és NA 200 mm védőcsőből álló vízvezetéken keresztül kerül át a hotel vízhasznosító létesítményeihez.

A Szálloda „H” jelű épületében lévő nagy gyógymedence (jele: T1) egész évben az átadott gyógyvízzel üzemel, a kis termál medence (T2) és a súlyfürdő (T3) pedig töltő-ürítő rendszerben üzemel fél-fél évet az átadott gyógyvízzel. Az év fennmaradó részében a T-2, T-3 medence víz-visszaforgató berendezéssel üzemel a városi közüzemi rendszerről.

Engedélyes a gyógyvízhasználat céljára 1 db termálvizes kutat létesített a DRV ZRt. K-33 számú kútjából átvett gyógyvíz kiváltása érdekében. Az új B-38 kútkataszteri számú termálkút a „D” épület dél-keleti oldalán került elhelyezésre, gyógyvíz minősítéssel jelenleg még nem rendelkezik.

A kúttal szemben támasztott vízigény (VKJ)

Termálvíz: Hévíz B-38 kat. számú termálkút

Napi átlag: 0 m³/d
Évi összes: 0 m³/év

A vízkészletjárulék szempontjából mértékadó évi összes vízmennyiség 0 m³/év az alábbiak szerinti bontásban, az alapjárulékot módosító tényezőkre tekintettel:

Vízkészlet jellege	Vízhasználat mértéke	Víztest-túlterhelési szorzó	Vízhasználat jellege
termálvíz	mért	1,0	gyógyászat célú

A kút helye és jellemző műszaki adatai:

	Hévíz B-38
EOV X	162 480
EOV Y	508 063
Csőperem	112,9 mBf. /létesítéskor/
Hrsz.	Hévíz 898/1
Talp	82 m
Csövezés	0-12 m 355 mm Ø acél
	0-68 m 273 mm acél
	0-20 m 19*5 mm KMPVC
	20-82 m 140 mm KMPVC
Szűrő	73-79 m
Nyugalmi vsz.	+1,51 m (112,81 mBf.)
Üzemi vízszint	+0,25 m (736 l/p)
Kitermelhető	611 l/p

Kifolyó hőm.	32 °C
Vízminőség	ivóvíz
Gázfokozat	„A”
Kútfej	Gépházban, a búvárszivattyú nyomóvezetéken lévő szerelvényt sor golyós csapból, vízórából (Gy.sz.: 2245011409), mintavételi csapból, golyós csapból áll.
Státusz	üzemen kívül

Víz kivétel - kútbekötés

A kiépült kúthoz tartozó kútaknába került elhelyezésre a kútfej és a rajta lévő szerelvények.

A kútakna méret: 2,3 x 2,0 x 2,0 m szigetelt vasbeton akna.

A kút nyomóvezetékén lévő szerelvények:

- tolózár (mérete: D65)
- vízóra (mérete: D65)
- vízmintavételi csap (mérete: D25)
- visszacsapó szelep (mérete: D65)
- tolózár (mérete: D65)

A kútba beépített szivattyú főbb adatai:

Búvár szivattyú típusa: GRUNDFOS SP 30-7

Műszaki adatai: Q= 37 m³/h; H= 75 m; P=7,5 kW
frekvencia nyomásszabályozással

Beépítési mélység: - 10,0 m

Víz tározó

A termálkút gépház mellett egy 80 m³ hasznos térfogattal (40 m²-es alapterületű) rendelkező puffertároló létesült.

Abban az esetben, ha a termálkút üzemében leállás lenne, akkor a 80 m³-es puffer feltölthető városvízzel is. A városivizes tárolótöltés vízszál megszakítással történik.

Nyomásfokozó

A puffertárolóból a vizet egy Grundfos nyomásfokozó egység szállítja a „H” épület felé.

A nyomásfokozó egység:

2 db Grundfos CR15-4 A-F-A-E-HQQE és

1db Grundfos CR5-9 A-A-A-E-HQQE szivattyúból áll.

A nyomásfokozó egység főbb műszaki adatai: vízszállító kapacitás: Q = 18,0 m³/h (5,0 l/s);
emelő magasság: H = 50 m

Vízjogi létesítési engedély: 36800/4531-12/2023.ált és 30418/716-18/2025.ált

A 10.112/3/2004. sz. vízjogi üzemeltetési engedély III. fejezet.1. pontja az alábbiakra változik:

1. E vízjogi üzemeltetési engedély 2030. december 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt 60 nappal - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 11. § (1) és (3) bekezdésében és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

A **10.112/3/2004.** számú vízjogi üzemeltetési engedély III. fejezetét az alábbi 11-12 ponttal egészítem ki:

11. A B-38 kút üzembehelyezéséhez a csőperem megváltozott geodéziai magasságát be kell mérni.
12. A B-38 kút üzembehelyezéséhez a kútbekötést szakági helyszínrajzon dokumentálni kell.

A módosítás az alaphatározat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTO/02741-3/2025. számú szakkérdésben adott válaszában az alábbi kikötéssel járult hozzá az engedély kiadásához:

1. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat köteles betartani.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/775-2/2025. számú szakkérdésben hozott állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA/01/NEO/00153-9/2025. számú szakkérdésben adott válaszában az alábbi kikötésekkel járult hozzá az engedély kiadásához:

- az új termálkút (B-38 kataszteri számú) vizével töltött medencéknek (nagy termálmedence, kis termálmedence és súlyfürdő) a B-38-as számú kút vizével való üzemeltetésének előfeltétele, hogy a közhasználatú fürdő rendelkezzen a Népegészségügyi Osztály által határozatban jóváhagyott és az üzemeltetésnek megfelelően aktualizált közegészségügyi-technológiai szabályzattal, és sor kerüljön a sikeres, legalább kéthetes, terhelés nélküli próbaüzemi időszak lefolytatására.
- a medencék a B-38-as kútról való töltés esetén - a vármegyei kormányhivatal szűrő-forgató rendszer üzemeltetése alóli felmentése birtokában üzemelhetnek töltő-ürítő rendszerben,
- egyedi kút és közműves ivóvíz vizének keverése csak a jóváhagyott közegészségügyi-technológiai szabályzatban rögzített arányban és módon lehetséges.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **464 000,-Ft**, melyet Engedélyes megfizetett.

Döntésem ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszékhez címzett (8200 Veszprém, Vár u. 19.), de a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályánál (Szombathely, Vörösmarty M. u. 2., a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetében elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél vagy az ügyfelek közösen terjesztenek elő keresetlevelet, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a szakhatóság a keresetlevél alapján módosítja állásfoglalását, a hatóság a döntését ennek megfelelően módosítja vagy visszavonja. A döntést visszavonni, módosítani egy ízben lehet. A hatóság a támadott döntést módosító vagy visszavonó döntését közli az ügyféllel, aki nyolc napon belül nyilatkozhat arról, hogy a döntés módosítását vagy visszavonását elfogadja. A védírat előterjesztésétől a közigazgatási pert befejező határozat jogerőssé válásáig a támadott hatósági döntés csak a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosítható vagy vonható vissza, más okból jogorvoslati eljárásnak nincs helye.

Tájékoztatam az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: 2023. évi CIII. törvény) 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazása alapján eljáró Bíró Sándor Géza (BI- ENVI Környezetvédelmi Szolgáltató Bt. 8800 Nagykanizsa Rákóczi F. u. 51., a továbbiakban: Kérelmező) a Vízügyi Hatóságra 2025.

augusztus 14-én benyújtott kérelmében tárgyi ügyben 2025. augusztus 14. napján érkezett beadványában tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte a 36800/4531-12/2023. ált. és 30418/716-18/2025. ált. számú vízjogi létesítési engedélyek alapján megvalósult vízilétesítmények vízjogi üzemeltetése vonatkozásában. Kérelmét a módosított tervdokumentáció 2025. november 18-án történt benyújtásával egyidejűleg kiegészítette az érvényességi idő meghosszabbítására irányuló kérelemmel.

Az engedélymódosítási eljárás megindításáról 30418-3132-3/2025.ált. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

A kérelem és mellékleteinek hiányosságai miatt 30418-3132-4/2025.ált. és 30418-3132-13/2025. ált. számú végzéseimmel hiánypótlást rendeltem el. A hiánypótlások teljesítése a 2025. augusztus 19-én, 2025. augusztus 22-én, 2025. augusztus 26-án, 2025. november 05-én és 2025. november 18-án benyújtott dokumentumok beküldésével történt meg.

A kérelmet és mellékleteit a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a hiánypótlást követően a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét;
- kérelmet;
- meghatalmazást;
- hivatkozást a módosítani kívánt vízjogi üzemeltetési engedély számára;
- módosított tervdokumentációt és műszaki leírást;
- tervezői jogosultság igazolását (Zajzon Imre, kamarai azonosító: 20-0197);
- tulajdoni lapot;
- átadás- átvételi és beüzemelési jegyzőkönyvet;
- vízföldtani naplót;
- víz- és gázvizsgálati jegyzőkönyvet;
- szakvéleményt ásványvíz minősítő vizsgálat eredményéről;
- geodéziai bemérés jegyzőkönyvét;
- fényképet kút mérőóráról;
- kútfej és szerelvényeinek rajzát;
- vízmérő hitelesítési tanúsítványt;
- Üzemeltetési Szabályzatot;
- tervezői nyilatkozatot;
- a Nyugat- dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1103-0025/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulását;
- igazolást az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről.

A Vízügyi Hatóság a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. számú melléklet 6., 10. és 20. pontjai alapján megkereste az illetékes hatóságokat az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdés tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTO/02741-3/2025. számú szakkérdésben adott válaszában a rendelkező részben foglalt kikötéssel járult hozzá az engedély kiadásához. Szakkérdésre adott hozzájárulását az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste a Természetvédelmi Hatóságot az Naturmed Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u 1., a továbbiakban: Engedélyes) megbízásából eljáró Bíró Sándor Géza (BI-ENVI Környezetvédelmi Szolgáltató Bt. 8800

Nagykanizsa, Rákóczi F. u. 51., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult „Naturmed Hotel Carbona (Hévíz) vízellátási-műveinek üzemeltetésére 10.112/3/2004. számon kiadott – többször módosított - vízjogi üzemeltetési engedély módosítása” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Bíró Sándor (MMK 20-0532) által készített E-31/2025. számú dokumentációi alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes a 8380 Hévíz, Attila u. 1. szám alatti ingatlan területén szállodai tevékenységet folytat, melynek keretében fürdő- és gyógyászati szolgáltatást nyújt. A szálloda vízellátási-művei a vízigények biztosítására kiépített termálvizes kutat, kül- és beltéri medencéket, valamint vízforgató berendezéseket tartalmaz. A társaság vízellátási-műveinek üzemeltetésére érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, melynek száma 10.112/3/2004., érvényességi ideje 2025. december 31.

Termálvíz igény: 238,5 m³/d, 87.039m³/év (gyógyászati cél)

Új termálkút főbb adatai:

Helyrajzi szám	Hévíz 898/1
Kataszteri szám	B-38
Építés éve	2024
EOV koordináták	X= 162 480 Y= 508 062
Terepszint	111,30 mBf.
Kútfej szint	112, 90 mBf.
Talpmélység	84,50 m
Kútakna	2,3x 2,0 x 2,0 szigetelt vb. akna szelvényekkel ellátva
Gépészet	Grundfos SP 30-7 szivattyú (Q=37 m ³ /h, H=75 m, P7,5 kW) -10 m-en elhelyezve

A termálkút gépháza mellett egy 80 m³ hasznos térfogattal (40 m²-es alapterületű) rendelkező puffertároló létesült.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az eljárásban érintett Hévíz 898/1 hrsz.-ú ingatlan, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló területek az érintett ingatlan határától, ÉK-i irányban a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Az érintett ingatlantól DK-i irányban található a Hévízi-tó, amely a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet, illetve a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről szóló 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendelete alapján országos jelentőségű védett természeti terület.

Az érintett ingatlanok területe erős antropogén hatásoknak kitéttek, a Természetvédelmi Hatóság birtokában lévő adatbázis alapján védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásáról nincs adat.

A tárgyi beruházás során megvalósult létesítmények engedély szerinti üzemeltetése, védett vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a szakkérdés vizsgálata során a természetvédelmi hozzájárulást kikötésekkel megadtam.

Állásfoglalásomat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a Tvt. 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Jelen állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/775-2/2025. számú szakkérdésben hozott állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához. Szakkérdésben hozott hozzájárulását az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a Hévíz, Hotel Carbona szálloda és gyógyfürdő vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére 10.112/3/2004. sz. kiadott- többször módosított- vízjogi üzemeltetési engedély módosítása ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2025. augusztus 22-én megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatóságát.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

*A megkeresés és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az üzemeltetési engedélyezéssel érintett rendszer **régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért az üzemeltetés örökségvédelmi érdeket nem sért.***

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA/-01/NEO/00153-9/2025. számú szakkérdésben adott válaszában a rendelkező rész szerinti kikötésekkel járult hozzá az engedély kiadásához. Szakkérdésben adott válaszát az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Hatóság) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.)

Kormányrendelet 1/L §-a és a 4. melléklet 6. pontja alapján megkereste az Osztályt szakkérdés vizsgálata céljából 2025. augusztus 22-én érkezett 30418/3132-6/2025.ált. számú ügyiratával. Megkeresésében a Kormányrendelet 4. melléklet 6. pontja - a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása - szerinti szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megkereséshez mellékelte, a BI-ENVI Környezetvédelmi Szolgáltató Betéti Társaság által készített, E-31/2025 munkaszámú, „A Hotel Carbona Zrt. (NaturMed Hotel Carbona**** Superior) vízjogi üzemeltetési engedély módosítás kérelme” elnevezésű tervdokumentáció áttanulmányozását követően a Népegészségügyi Osztály a rendelkező részben foglalt állásfoglalását adta a vízjogi üzemeltetési engedély módosításához.

A Hivatal a szakkérdésben való állásfoglalás kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet, valamint
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet
- a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet
- a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet

A Népegészségügyi Osztály a szakkérdésben való állásfoglalás rendelkező részében foglalt, a töltő-ürítő medencékre vonatkozó feltételeket - a fürdőzők egészségének védelme érdekében - és figyelemfelhívásokat az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdése, 45. § (1) és (2) bekezdései, 46. §, a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, 5. § (3) bekezdés a) pontja, 7. (1) bekezdése és a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 23. § alapján írta elő.

Fenti állásfoglalást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27.§-a alapján a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 4. melléklet 6. pontja pontjában előírt szakkérdésben adta meg a Hivatal.

A járási hivatal népegészségügyi osztályának hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja határozza meg. Illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdésben adott állásfoglalását és indokolását az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdés alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a 10.112/3/2004. számú vízjogi üzemeltetési engedély kérelemnek megfelelő módosítása köz-, illetve magánérdek sérelmével nem jár, a vízgazdálkodás általános rendjébe beilleszkedik.

A benyújtott kérelem alapján az engedély módosításáról a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja, 12. §-a alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az engedély érvényességi idejét a vízilétesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az engedélymódosítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a *vízügyi, vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2.2. e), 2.6., 2.7. a) és 6. pontjai alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, és 116. § (1) bekezdése, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja és b) pontja szerinti az ügyfelek elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az ákr.50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek c. táblázatának 9. pontja értelmében, az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően – intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 11 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Hotel Carbona Zrt., 8380 Hévíz, Attila u. 1	HK
2. sz. pld.:	BI-ENVI Bt. 8800 Nagykanizsa, Rákóczi F. u. 51.	HK
3. sz. pld.:	Optimum Energy Kft. 1139 Budapest, Gömb u. 7	HK
4. sz. pld.:	Mineral Invest Kft. 9675 Bögöte, Szabadság u. 16.	HK
5. sz. pld.:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7	HK
6. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	HK
7. sz. pld.:	Hévíz Város Önkormányzata, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.	HK
8. sz. pld.:	E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A.	HK
9. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 42.	HK
10. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	HK
11. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.	HK
12. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 8360, Keszthely, Kossuth L. u. 42.	HK
13. sz. pld.:	Honlap + hirdetőtábla	
14. sz. pld.:	VKJ	
15. sz. pld.:	Vízikönyv	
16. sz. pld.:	Irattár	