



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30418-3475-26/2025.ált.

Tárgy: Bánokszentgyörgy központú szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvíz-elvezetését és szennyvíztisztítását szolgáló vízellátási és vízellátási művek vízjogi üzemeltetési engedélyezése

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

KÖZLEMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30418-3475/2025.ált. ügyszámon 2025. szeptember 18-án indult, a Bánokszentgyörgy központú szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvíz-elvezetését és szennyvíztisztítását szolgáló vízellátási és vízellátási művek vízjogi üzemeltetési engedélyezése során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (2) és (3) bekezdései, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi **hirdetményt/közleményt** adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Telefon: +36 70/705 20 92

Központi e-mail cím: tivh.foosztaly@vas.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra, Obálné Takács Edina

Ügyfélfogadás: Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése): Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a.)

Az ügy tárgya: Bánokszentgyörgy központú szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvíz-elvezetését és szennyvíztisztítását szolgáló vízellátási és vízellátási művek vízjogi üzemeltetési engedélyezése

A döntés rendelkező része:

A Délzalai Víz és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a.) meghatalmazása alapján eljáró Lovasi Katalin e. v. (7695 Óbánya, Fő u. 21.; a továbbiakban: Kérelmező) beadványára, 2025. szeptember 18-án tárgyi ügyben indult eljárást **a beruházással érintett Pusztamagyaród 0229/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a kisajátítási eljárás tárgyában hozott véglegessé vált döntés hatóságomhoz történő megérkezéséig**

f e l f ü g g e s z t e m.

Felhívom a Kérelmezőt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya előtt, a tárgyi beruházás által érintett Pusztamagyaród 0229/3 hrsz.-ú ingatlan kisajátítására irányuló eljárás megindítását a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: Vízügyi hatóság) felé **2025. december 22. napjáig igazolja.**

Amennyiben a felhívásnak fenti határidőre nem tesz eleget, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást megszüntetem.

Felhívom a Kérelmezőt továbbá arra, hogy a kisajátítási eljárás tárgyában hozott véglegessé vált döntést a **készítéstől számított 3 napon** belül küldje meg a Vízügyi Hatóság részére.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a döntés felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal,

a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A döntés indokolásának kivonata:

Kérelmező a 2025. szeptember 18-án érkezett beadványában tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte a csatolt mellékletek alapján.

A tárgyi beruházással érintett Pusztamagyaród 0229/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Kérelmező által a Vízügyi Hatósághoz 2025. december 8-án benyújtott beadványához csatolásra került a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal által 2025. december 8. napján kelt nyilatkozata.

A nyilatkozat szerint a Pusztamagyaród 0229/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezése vonatkozásában a tulajdonosok elérhetőségének hiányában (több tulajdonos elhunyt, valamint a tulajdonosok között vannak ismeretlen helyen tartózkodó külföldi személyek) az önkormányzat adásvételi és kisajátítási eljárást kezdeményezett.

Tárgyi beruházás az *egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. Szennyvízkezelési projektek 85n pontja alapján kiemelt jelentőségű.

A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés d) pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy esetén a tulajdonosi hozzájárulások esetén a beruházással érintett idegen ingatlanok vonatkozásában elegendő a létesítő (kérelmező) nyilatkozata arról, hogy rendelkezik vagy a kivitelezés megkezdéséig rendelkezni fog az érintett ingatlan vonatkozásában a polgári jog szabályai szerinti jogosultsággal, illetve a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízelékesítmény megépítésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével összefüggésben létrejött vagy létrejövő megállapodással, azonban az idegen tulajdonban álló ingatlanok tulajdonosainak kivitelezéshez adott tulajdonosi hozzájárulásának meglétét a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során a Vízügyi Hatóságnak meg kell vizsgálnia.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 48. § (2) bekezdése szerint törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott üggyel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

Tekintettel arra, hogy a beruházással érintett Pusztamagyaród 0229/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükség van a tulajdoni viszonyok rendezésére, melynek érdekében az illetékes önkormányzat lépéseket tett, fentiek, valamint az Ákr. 48. § (2) bekezdése alapján az eljárás felfüggesztéséről döntöttem.

Az Ákr. 48. § (3) bekezdése értelmében, ha a más szerv előtti eljárás megindítására az ügyfél jogosult, erre őt a hatóság megfelelő határidő tűzése mellett felhívja. Az Ákr. 47. § (1) bekezdés g) pontja alapján, ha az ügyfél a hatóságnak az eljárás megindítására vonatkozó felhívásának nem tesz eleget, a hatóság az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 48. § (5) bekezdése alapján kérem a Tisztelt Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztályát, hogy a kisajátítási eljárás tárgyában hozott véglegessé vált döntést szíveskedjék megküldeni a Vízügyi Hatóság részére.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Vízügyi Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. december 11.

A hirdetmény levételének napja: 2025. január 11.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 5 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata 8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.	HK
2. sz. pld.:	Borsfa Község Önkormányzata 8895 Borsfa, Zrínyi Miklós utca 7.	HK
3. sz. pld.:	Bucsuta Község Önkormányzata 8893 Bucsuta, Petőfi Sándor út 2.	HK
4. sz. pld.:	Oltárc Község Önkormányzata 8886 Oltárc, Alkotmány út 46.	HK
5. sz. pld.:	Pusztamagyaród Község Önkormányzata 8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.	HK
6. sz. pld.:	Szentlisló Község Önkormányzata 8893 Szentlisló, Fő utca 9.	HK
7. sz. pld.:	Várfölde Község Önkormányzata 8891 Várfölde, Ady út 1.	HK
8. sz. pld.:	Honlap	
9. sz. pld.:	Irattár	