



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **13009/7/2026.**
Ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő
Telefon: +36 70 469 8193

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosítása.
Mellékletek.-
Hiv. szám: E-1827/8-KI-8/2025.

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 02. 16.

A levétel napja: 2026. 02. 23.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Az ügy iktatószáma: 13009/2026 (13195/2025).

Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (9900 Körmend, Szabadság tér 4.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) kérelmére indult, az **Egyházasrádóc** település külterületi **0375** és **0377/1** helyrajzi számú földrészletek területét érintő földvédelmi eljárása során a 13009/6/2026. számú határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése – az *M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó 22k V-os elektromos vezetéképítés* – tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

A 13009/6/2026. számú határozat a közléssel végleges. *A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) 2025. november 24. napján E-1827/8-KI-8./2025. ügyiratszámom kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az *M86*



CSALÁDBARÁT NEMZETI
TANUSÍTÓ VÉDELME
MUNKAHÉLY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

9900 Körmend, Szabadság tér 4. – 9901 Körmend, Pf. 31. -- Tel.: +36 70 469 8193
E-mail: foldhivatal.kormend@vas.gov.hu -- KRID: 713706718 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó 22k V-os vezetéképítés céljára. Az Egyházasrádóc település külterületi ingatlanainak területeiből összesen 21 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

Az ingatlanügyi hatóság 2026. február 12. napján kelt 13009/6/2026. számú határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának tárgyában döntést hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Körmend, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Nagy Attila
osztályvezető