



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/TIV/00030-5/2026

Tárgy: Balatonszentgyörgy 0122/41 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása

Értesítés eljárás megindításáról

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

KÖZLEM É N Y

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30418-4424/2025.ált. ügyszámon 2025. december 19-én indult, a Balatonszentgyörgy 0122/41 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárás során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (2) és (3) bekezdései, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi hirdetményt/közleményt adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Telefon: +36 70/705 20 92

Központi e-mail cím: tivh.foosztaly@vas.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

Ügyfélfogadás: Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése): Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

Az ügy rövid ismertetése: Balatonszentgyörgy 0122/41 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása

A döntés rendelkező része:

H A T Á R O Z A T

A **Magyar Állam** (tulajdonosi jog gyakorlója: Nemzeti Vízművek Zrt., 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; vagyonkezelő: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.), mint ellátásért felelős javára **vízvezetési szolgalmi jogot állapítok meg azzal, hogy az abból származó jog gyakorlása a víziközmű-szolgáltatót illeti meg.**

A vízelvezetési szolgálommal érintett Balatonszentgyörgy község külterületén található ingatlan adatai:

Helyrajzi száma	Ingatlan területe	Szolgálommal igénybevett terület	Keletkezés ideje
0122/41	1.8305 ha.m ²	162 m ²	2009. 08. 03.

A szolgálmi jog gyakorlása során a víziközmű szolgáltató:

jogosult: a szolgálommal terhelt ingatlant a vezeték karbantartásához és javításához a szükséges mértékben igénybe venni,

köteles: a szolgálmi jogot a terhelt ingatlan legnagyobb kíméletével gyakorolni, az okozott károkat megtéríteni, a megállapodásban foglaltakat maradéktalanul betartani.

A vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik a szolgálmi jog rendeltetésszerű gyakorlását. A kiépített vezeték védelme érdekében a vezeték tengelyvonalától számított 2-2 m távolságban védősávot állapítok meg. A védősávon belül mélygyökerű fák ültetése, építmény építése, szennyezőanyag elhelyezése tilos!

Egyúttal

m e g k e r e s e m

a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Földhivatali Osztály 4-et (Marcali), hogy ezen határozatom a perindítási határidő lejárta után a megküldésre kerülő szolgálmi terv alapján a szolgálmi jogot és a védőtávolságra vonatkozó tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. A végleges határozat egy példányának megküldésével erről tájékoztassa hatóságomat.

A szolgálmi terv esetleges hiányosságaiért a Nemzeti Vízművek Zrt. a felelős, ezért azok pótlása végett közvetlenül a Nemzeti Vízművek Zrt.-t kell megkeresni.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége a Nemzeti Vízművek Zrt.-t, mint jogosultat terheli.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **9.000,-Ft, melynek megfizetése megtörtént.**

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályánál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet a Kp. 39. § (7) bekezdés a) pontja értelmében a Kormányablakokban is benyújthatja.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A döntés indokolásának kivonata:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - jogutódja a Nemzeti Vízművek Zrt. – megbízása alapján eljáró Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) a 2025. december 19. napján Hivatali kapun érkezett beadványában e határozat rendelkező részében meghatározott ingatlan vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítását kérte, tekintettel arra, hogy a közcélú vízellátási hálózatok vonatkozásában az ellátásért felelős a kérelem benyújtását megelőzően idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, amennyiben azok elhelyezésére vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg, a vízvezetési szolgalmi jogi engedély nem lelhető fel vagy a vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, a vízügyi hatóságtól kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását.

A benyújtott kérelemből és a rendelkezésekre álló vízikönyvi okirattári anyagból megállapítottam, hogy a közcélú vízvezeték vonatkozásában a Balatonszentgyörgy és Vörs települések vízellátását biztosító

vízilétesítmények üzemeltetése az 5987-1/2/2009. számon kiadott - módosított - vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik. Az üzemeltetési engedély 2030. december 31-ig érvényes.

Az eljárás megindításáról a 30418-4424-4/2025.ált. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint 50 ügyfél ismert, az eljárás megindításáról szóló értesítést 30418-4424-5/2025.ált. számon hirdetményi úton is közöltem.

A kérelem és mellékleteinek hiányosságaira tekintettel 30418-4424-6/2025.ált. számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítésére 2026. január 12-én és 16-án került sor. Megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítését követően tartalmazza:

- a megbízási szerződést;
- a kérelmet;
- a szolgalmi jog megállapításához és bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot és területkimutatást elektronikus, illetve eredeti példányban;
- igazolást az engedélyezési eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A határozatban foglaltakat az alábbi jogszabályok alapozzák meg:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: Vksztv.] 6. § (1) bekezdése szerint *víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A (2) bekezdés kimondja, hogyha „a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót illetik meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”*

A Vksztv. 80. § (1) bekezdése értelmében *„ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalom bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.”*

A vízügyi hatóság az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 35. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosult vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia.

A Vksztv. 80. § (2) bekezdése alapján *„a vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékoltt vázrajzot is.”* A (3) bekezdés alapján *„a vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.”*

Az Inytv. 29. §-a alapján az ingatlanhoz kapcsolódó jog bejegyzését kérelem vagy megkeresés alapján kell átvezetni. Erre tekintettel rendelkeztem az illetékes Kormányhivatal megkereséséről.

Jelen döntés az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. mellékletének 3. pontja (1 db ingatlan) alapján állapítottam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást. Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Pécsi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 6 oldal

Kapják:

- | | |
|--------------|---------|
| 1. sz. pld.: | Honlap |
| 2. sz. pld.: | Irattár |