



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **13060/3/2025.**
Ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő
Telefon: +36 70 469 8193

Tárgy: Helyszíni szemle elrendelése.
Mellékletek:
Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 03. 30.

A levétel napja: 2025. 04. 13.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Az ügy iktatószáma: 13060/2026.

Az ügy tárgya: termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (9900 Körmend, Szabadság tér 4.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az M86 autótűt Körmend (M80) - Szombathely - Zanat Kelet (M86) közötti szakasz (13+100 - 24+580 km sz. közötti – 3. tervezési szakasz) építés kapcsán a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában indult földvédelmi eljárása során az **1. táblázatban feltüntetett** ingatlanok vonatkozásában helyszíni szemlét rendel el **Egyházásrádóc** és **Rádóckölked** külterületén, melynek:

időpontja: 2026. április 14. (kedd) 9:30 óra

találkozás helyszíne: Egyházásrádóc 0377/1 helyrajzi számú földrészlet

(Egyházásrádóc Szecsödi utca - szántóföldek találkozásánál).

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező, valamint az értesítettek távolmaradása a helyszíni szemle megtartását nem akadályozza.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) 2026. március 18. napján E-1827/8-KI-5/2025. iktatószámon kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 autótűt Körmend (M80) - Szombathely - Zanat Kelet (M86) közötti szakasz (13+100 - 24+580 km sz. közötti – 3. tervezési szakasz) építése kapcsán az Egyházásrádóc település külterületi ingatlanának (érintett 64 db helyrajzi



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDELMŰ
MUNKÁHELY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

9900 Körmend, Szabadság tér 4. – 9901 Körmend, Pf. 31. -- Tel.: +36 70 469 8193
E-mail: foldhivatal.kormend@vas.gov.hu -- KRID: 713706718 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szám) területéből összesen 36.1107 ha nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében a hatóság az ügyfeleket a szemléről értesíti azzal a tájékoztatással, hogy azon részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező. Az Ákr 68. § (3) bekezdése alapján a szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségszerű - nem akadályozza a szemle megtartását.

A magyar építészetéről 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közzétételének napjára és a közzététel jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 2. § (2) bekezdése.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közzétételt hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Egyúttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a földvédelmi ügy elintézési határideje 42 nap, melybe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás során ügyféli jogállására tekintettel személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja, valamint személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján a közigazgatási ügy irataiba az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelmények figyelembevételével a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 5. §, 13. §, 33. § és a 34. §-aiban foglaltakon alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Körmend, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Nagy Attila
osztályvezető

1. táblázat M86 érintett ingatlanok (hrsz)

| Település | Helyrajzi szám | Művelési ág | Minőségi osztály | terület (m ²) |
|--------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Egyházaskócs | 0143/4 | szántó | 5 | 2487 |
| Egyházaskócs | 0143/5 | szántó | 5 | 2435 |
| Egyházaskócs | 0143/6 | szántó | 4 | 71 |
| Egyházaskócs | 0143/6 | szántó | 5 | 2911 |
| Egyházaskócs | 0143/7 | szántó | 4 | 1651 |
| Egyházaskócs | 0143/8 | szántó | 4 | 1405 |
| Egyházaskócs | 0143/9 | szántó | 4 | 3714 |
| Egyházaskócs | 0143/10 | szántó | 4 | 1698 |
| Egyházaskócs | 0143/10 | szántó | 4 | 330 |
| Egyházaskócs | 0143/11 | szántó | 5 | 942 |
| Egyházaskócs | 0143/12 | szántó | 5 | 229 |
| Egyházaskócs | 0172/1 | szántó | 5 | 4622 |
| Egyházaskócs | 0172/1 | szántó | 7 | 7740 |
| Egyházaskócs | 0172/2 | szántó | 5 | 9 |
| Egyházaskócs | 0184/6 | szántó | 4 | 978 |
| Egyházaskócs | 0184/7 | szántó | 4 | 79 |
| Egyházaskócs | 0184/8 | szántó | 4 | 6673 |
| Egyházaskócs | 0184/9 | szántó | 4 | 9138 |
| Egyházaskócs | 0184/10 | szántó | 4 | 5021 |
| Egyházaskócs | 0184/11 | szántó | 4 | 304 |
| Egyházaskócs | 0188/5 | szántó | 6 | 17240 |
| Egyházaskócs | 0213/11 | fásított terület | 6 | 719 |
| Egyházaskócs | 0213/20 | szántó | 5 | 7368 |
| Egyházaskócs | 0213/21 | szántó | 5 | 1343 |
| Egyházaskócs | 0213/34 | legelő | 2 | 1105 |
| Egyházaskócs | 0213/34 | szántó | 5 | 39 |
| Egyházaskócs | 0215/3 | szántó | 6 | 9308 |
| Egyházaskócs | 0215/4 | szántó | 6 | 2827 |
| Egyházaskócs | 0215/5 | szántó | 6 | 1312 |
| Egyházaskócs | 0215/6 | szántó | 6 | 14925 |
| Egyházaskócs | 0220/1 | fásított terület | 6 | 122 |
| Egyházaskócs | 0220/2 | szántó | 5 | 2195 |
| Egyházaskócs | 0220/3 | fásított terület | 6 | 108 |
| Egyházaskócs | 0220/5 | szántó | 5 | 19009 |
| Egyházaskócs | 0220/6 | szántó | 5 | 2194 |
| Egyházaskócs | 0220/7 | szántó | 5 | 8602 |
| Egyházaskócs | 0220/8 | szántó | 5 | 680 |
| Egyházaskócs | 0229/5 | szántó | 5 | 14221 |
| Egyházaskócs | 0229/5 | szántó | 6 | 14833 |
| Egyházaskócs | 0229/8 | szántó | 5 | 16730 |
| Egyházaskócs | 0231/1 | szántó | 5 | 629 |

| | | | | |
|---------------|---------|------------------|---|-------|
| Egyházasrádóc | 0231/2 | szántó | 5 | 80 |
| Egyházasrádóc | 237 | szántó | 6 | 7029 |
| Egyházasrádóc | 351 | szántó | 5 | 342 |
| Egyházasrádóc | 0357/2 | szántó | 6 | 14698 |
| Egyházasrádóc | 0360/1 | szántó | 5 | 15819 |
| Egyházasrádóc | 0364/90 | szántó | 4 | 157 |
| Egyházasrádóc | 0365/2 | szántó | 5 | 18803 |
| Egyházasrádóc | 375 | szántó | 5 | 334 |
| Egyházasrádóc | 0377/1 | szántó | 5 | 8682 |
| Egyházasrádóc | 0377/2 | szántó | 5 | 6178 |
| Egyházasrádóc | 0387/1 | szántó | 5 | 11419 |
| Egyházasrádóc | 0390/13 | szántó | 5 | 6004 |
| Egyházasrádóc | 0390/14 | szántó | 5 | 1316 |
| Egyházasrádóc | 0390/15 | szántó | 5 | 3423 |
| Egyházasrádóc | 0390/16 | szántó | 5 | 4839 |
| Rádóckölked | 0296/3 | rét | 7 | 1552 |
| Rádóckölked | 0296/5 | fásított terület | 4 | 22 |
| Rádóckölked | 0296/8 | fásított terület | 4 | 74 |
| Rádóckölked | 0319/5 | szántó | 7 | 45910 |
| Rádóckölked | 0323/1 | szántó | 7 | 101 |
| Rádóckölked | 0353/1 | szántó | 7 | 83 |
| Rádóckölked | 0353/7 | szántó | 7 | 3733 |
| Rádóckölked | 0353/8 | szántó | 7 | 3046 |
| Rádóckölked | 0353/9 | szántó | 7 | 3060 |
| Rádóckölked | 0353/10 | szántó | 7 | 3060 |
| Rádóckölked | 0353/11 | szántó | 7 | 9759 |
| Rádóckölked | 354/7 | fásított terület | 4 | 18 |