



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/TIV/00969-10/2026

**Tárgy:** Cserszegtomaj 063/110 hrsz-ú ingatlanon tervezett mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélye

**Műszaki ügyintéző:** Csapó László

**Jogi ügyintéző:** dr. Pásztor Krisztina

**Vízikönyvi szám:** Gyöngyös-Hévíz-Páhoki/559.

### HATÁROZAT

1./ Mózer Gergely (8372 Cserszegtomaj, Hársfa u. 11.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Székely Edgár (9789 Sé, Zrínyi M. u. 9.; a továbbiakban: Tervező) által készített 02/2026. tervszámú tervdokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vízellátási terv megépítésére

#### vízjogi létesítési engedélyt

adok.

#### 2./ Létesül:

Kialakítandó vízellátási terv: 1 db karsztvízkút, öntözőrendszer

A vízellátási terv helye: Cserszegtomaj 063/110 hrsz. (Zala vármegye)

#### Vízügyi objektumazonosító (VOR):

VOR	Objektum név	Objektum típus
ASI401	Cserszegtomaj Mogyoró ültetvény 1. sz. karsztvízkút	Kút
ASI399	Cserszegtomaj Mogyoró ültetvény karsztvízhasználat	Felszín alatti vízelvonás- Vízterhelési pont
ASI383	Mózer Gergely Mogyoró ültetvény	Öntözőtelep

Létesítés célja: Cserszegtomaj 063/109 hrsz-ú mogyoróültetvény (1,6 ha) öntözése, szociális vízhasználat

#### Tervezett vízigények:

Összes vízigény:

- napi átlag: 17,5 m<sup>3</sup>/nap
- napi csúcs: 162 m<sup>3</sup>/nap
- évi összes: 3220 m<sup>3</sup>/év

VKJ szempontjából figyelembe veendő paraméterek

Vízkészlet jellege	Vízkészlet minősége	Vízhasználat mértéke	Víztest-túlterhelési szorzó	Vízhasználat jellege	Lekötött vízmennyiség
karsztvíz	I. osztály	mért	1,0	gazdasági célú öntözés	3200 m <sup>3</sup> /év
karsztvíz	I. osztály	mért	1,0	gazdasági célú egyéb	20 m <sup>3</sup> /év

Vízhasználat időszaka: május 1. – október 31. (184 nap)

400 em<sup>3</sup>/év határig a 4 em<sup>3</sup>/ha öntözővíz mennyiség a vízgazdálkodásról szóló LVII. tv. (továbbiakban Vgtv.) 15/C § (1) bekezdés l) pont la) alpontja alapján VKJ mentes.

A létesítmény tervezett helye:

Jel	EOV Y	EOV X	EOMA	Hrsz.
1.	511 400	162 265	155 mBf.	Cserszegtomaj 063/110

Főbb műszaki jellemzők:

Termelőkút

Jel	1. sz. kút
Fúrásmélység	110 m
Talpmélység	110 m
Csővezés	0 - 10 m 315 mm Ø PVC 0 - 70 m 195 mm Ø PVC 0 - 110 m 125 mm Ø PVC
Szűrő	80-100 m

Kútfej: kútaknában, a termelőkút nyomóvezetékén lévő szerelvénytörő nyomásmérőből, mintavételi csapból, vízórából, visszacsapó szelepből, tolózárból áll.

**3./ E vízjogi létesítési engedély a véglegessé válás napjától 5 évig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (7) bekezdésében és 10/A. §-ában foglaltak figyelembevételével kérhető.

**4./ Előírások:**

1. A munkálatok megkezdését – a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal - és befejezését a Vas Vármegyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) be kell jelenteni.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezni. A kivitelező a vízjogi engedélyben foglaltak betartásával köteles eljárni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklet I. fejezet 1. és 2.6 pontjában előírt követelményeknek megfelelő tartalmú vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.

5. Az engedélyezett vízilétesítményt a 2. pontban és az engedélyezési tervdokumentációban meghatározottak szerint kell kialakítani.
6. Az engedélyezett létesítményben tervezett minden jelentős változást a Hatóságnak be kell jelenteni és még a kivitelezés megkezdése előtt előzetesen kérni kell a vízjogi létesítési engedély módosítását.
7. A kivitelezés megkezdéséről szóló bejelentéshez csatolni kell a kivitelező nevét, szakképesítésének igazolását, a fúróberendezés bányafelügyelet által kiadott műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolását.
8. A vízjogi létesítési engedély az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
9. A kút létesítésénél a terv, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
10. A fúrási munkálatok során az erre jogosult hatóságok részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, a vízjogi létesítési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt a helyszíni ellenőrzés alkalmával fel kell mutatni.
11. Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását és javítását – az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerinti vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.
12. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak részét képezi a külön jogszabály szerinti e-építési napló, tartalmaznia kell továbbá a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket.
13. Amennyiben a furat továbbmélyítése az eredeti mélység 15 %-át meghaladja, illetve, ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe, a megvalósult kútra a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti engedélyezési terv csatolásával vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.
14. A fúrt kútnál a felszín alatti vízbe történő beavatkozáskor a szennyezés megelőzése céljából a harántolt, de nem szűrőzött képződményeket palástcementezéssel vagy agyagszigeteléssel ki kell zárni.
15. Gázfeltörés vagy a víz sós-olajos jellegének észlelése esetén a fúrási munkálatokat félbe kell szakítani, a Vízügyi Hatóságot és az illetékes Bányászati Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A fúrást ilyen esetben a Bányászati Hatóság külön előírása szerint szabad folytatni.
16. A kútban *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 1. sz. melléklete táblázatának E oszlopában lévő kötelező méréseket kell végezni. A fúrásokban, kutakban mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérést és azok kiértékelését mérnökgeológus, geofizikus, geofizikus-mérnök, hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet. A vizsgálatot csak legalább öt éves mélyfúrás-geofizikai gyakorlattal rendelkező szakértő hagyhatja jóvá.
17. A kút vizéből akkreditált laboratóriummal részletes vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni, továbbá el kell végeztetni a víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet rendelkezései szerint.
18. A kútfúrást követően geodéziai mérésekkel meg kell határozni egységes országos vetületi rendszerben (EOV) a horizontális koordinátákat, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket.

19. A kút megépítését követően arról vízföldtani naplót kell készíttetni a KvVM rendelet 2. sz. mellékletének figyelembevételével. A vízföldtani napló készítéséről a kivitelező köteles gondoskodni.
20. A vízföldtani naplót legalább ötéves felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási gyakorlattal rendelkező geológus, mérnökgeológus, hidrogeológus vagy hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember készíthet.
21. A létesítményeket, beleértve a vízkutató feltáró fúrásokat a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, hogy azok kialakítása kizárja azt, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés kerülhessen, továbbá a kifolyó víz esetén szabad vízfolyás keletkezzék.
22. A kialakított kútra kúttáblát kell elhelyezni, vagy azonosítóját a kútra felfesteni.
23. A víztermelés mérését kútaknában elhelyezett hiteles vízórával kell megvalósítani.
24. Jelen engedéllyel lekötött vízkészlet vízkészletjárulékköteles. A bevallást a tárgyévét követő január 15.-ig kell a Vízügyi Hatóság felé teljesíteni.
25. A hasznosításhoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. BM rendelet 3. sz. melléklet 1. és 2.6 pontja tartalmú dokumentáció csatolásával az üzemeltetőnek vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.

**4.1./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00722-2/2026 T33** számú szakkérdés vizsgálata iránti megkeresésre adott végzésében a vízjogi létesítési engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

- A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés során biztosítani kell, hogy káros környezeti hatások (pl. talajszennyezés, építési törmelék, műszaki hulladék, talajtömörödés, erózió, pangó víz, stb.) az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy a felszíni lefolyási viszonyok ne változzanak meg kedvezőtlenül, és ne alakuljanak ki sem vízmosásos, sem lefolyástalan területek.
- A földmunkavégzés során kitermelésre kerülő terméketlen altalaj termőföldön nem kerülhet elterítésre. (A kivett területen az altalaj tereprendezésre felhasználható, de ebben az esetben is biztosítani kell, hogy a humuszos termőréteg ne kerüljön eltemetésre, hanem legfelső talajréteggént kerüljön hasznosításra.)
- A földmunkák befejeztével az igénybevett mezőgazdasági területet az eredeti - használatba vételt megelőző - állapotába helyreállítva kell visszahagyni.
- A földmunkavégzés időpontját a talaj aktuális nedvességtartalmára figyelemmel kell megválasztani.
- A munkák megkezdésének és időpontját befejezésének időpontját 8 nappal korábban írásban be kell jelenteni a talajvédelmi szakhatóság részére.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

**4.2./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTO/00788-2/2026.** számú szakkérdés vizsgálata iránti megkeresésre adott végzésében a vízjogi létesítési engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel hozzájárult:

1. Az érintett területen dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
2. A fúrás során keletkező iszap elhelyezéséről a mindenkor kivitelező köteles gondoskodni.
3. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok terjedését/további térnyerését meg kell akadályozni.
4. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani és kötelező gondoskodni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elhelyezésükről.

5. Az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényei védelme érdekében kerülni kell a túlvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata). Továbbá amennyiben a kivitelezési ütemterv lehetővé teszi, az éjszakai munkálatokat a szaporodási, illetve az utódnevelési időszakon kívül kell végezni.”
6. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat köteles betartani.

**4.3./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA-01/NEO/00209-2/2026.** számú szakkérdésre adott állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel hozzájárult:

- Az egyedi kutas vízellátásból származó **víz kizárólag a tervben foglalt célokra** (növények öntözésére, a dolgozók szociális igényeinek kielégítésére - ivásra és ételkészítésre nem) használható fel,
  - tisztálkodási célra használt víznek meg kell felelnie **az ivóvíz minőségi követelményeiről** és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt minőségi követelményeknek a 2. melléklet 4. pontban foglalt paraméterek (mikrobiológiai és kémiai) tekintetében.
- A magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízmű üzemeltetője a **kitermelt ivóvíz minőségét** (az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet a 2. melléklet 4. pontban foglalt **mikrobiológiai és kémiai paraméterek tekintetében is**) **háromévente legalább egy alkalommal** ellenőrzi vagy ellenőriztetni legalább az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott, a magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízművek esetén vizsgálandó vízminőségi paraméterek tekintetében.
- **Az ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékekre**, vízkezelő vegyszerekre és szűrőanyagokra vonatkozó követelményeknek meg kell felelnie az ivóvízminőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I.12.) Korm. rendelet előírásainak.
- Fenti megfelelést **akkreditált laboratóriummal elvégzett vizsgálati eredményekkel** szükséges igazolni.
- **A kútszerelvényeken-** a vízminőség közvetlen ellenőrizhetősége céljából - megfelelő kiképzésű **mintavételi csapat** kell kialakítani.

**A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.**

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **133.000,-Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

Döntésem ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszékhez címzett (8200 Veszprém, Vár u. 19.), de a Vízügyi Hatóságnál 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetében elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél vagy az ügyfelek közösen terjesztenek elő keresetlevelet, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a szakhatóság a keresetlevél alapján módosítja állásfoglalását, a hatóság a döntését ennek megfelelően módosítja vagy visszavonja. A döntést visszavonni, módosítani egy ízben lehet. A hatóság a támadott döntést módosító vagy visszavonó döntését közli az ügyféllel, aki nyolc napon belül nyilatkozhat arról, hogy a döntés módosítását vagy visszavonását elfogadja. A védirat előterjesztésétől a közigazgatási pert befejező határozat jogerőssé válásáig a támadott hatósági döntés csak a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosítható vagy vonható vissza, más okból jogorvoslati eljárásnak nincs helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. §-ában és 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél be-nyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

## INDOKOLÁS

Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóságra 2026. február 10. napján érkezett kérelmében e határozat 2./ pontjában leírt vízállás-ellenőrzési megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért.

Az eljárás megindításáról a VA/TIV/00969-2/2026. számú végzéssel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

A kérelem hiányossága miatt VA/TIV/00969-3/2026. számon hiánypótlás elrendelése vált szükségessé, melynek teljesítésére 2026. február 16-án került sor.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlást követően tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét;
- meghatalmazást;
- az engedélyezési tervek elektronikus úton megküldött példányát;
- műszaki leírást;
- tulajdoni lapot;
- a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Székely Edgár, kamarai száma: 18-0414);
- tervező nyilatkozatot;
- 13. sz. adatlapot a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához;
- nyilatkozatot közműérintettségéről;
- 30/2026 munkaszámú öntözést megalapozó talajvédelmi tervet;
- egyedi vizsgálati dokumentációt;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0555-003/2026. számú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását;
- igazolást az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről.

A tervdokumentációt szakkérdés vizsgálata iránt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00722-2/2026 T33** számú szakkérdés vizsgálata iránti megkeresésre adott végzésében a vízjogi létesítési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult. Végzését az alábbiakkal indokolta: *„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Cserszegtomaj 063/110 hrsz-ú ingatlanon tervezett mélyfúrású kút létesítésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” talajvédelmi szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.*

*A benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy a tervezett tevékenység helye a Cserszegtomaj 063/110 hrsz.-ú ingatlan, gyümölcsös művelési ágba tartozó termőföld.*

*Szakmai véleményemet a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. melléklet 11./A-C pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg, mert az előírt feltételek betartása mellett a Cserszegtomaj 063/110 hrsz-ú ingatlanon tervezett mélyfúrású kút létesítése talajvédelmi érdeket nem sért.*

*Feltételeimet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1), (3) bekezdés, 48. § (1) bekezdésnek megfelelően írtam elő.*

*Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdés előírása és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.”*

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTO/00788-2/2026.** számú szakkérdés vizsgálata iránti megkeresésre adott végzésében a vízjogi létesítési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult. Végzését az alábbiakkal indokolta: *„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.) Mózer Gergely (8372 Cserszegtomaj, Hársfa u. 11.; a továbbiakban: Engedélyes) által megbízott Székely Edgár (9789 Sé, Zrínyi M. u. 9.) kérelmére indult „Cserszegtomaj 063/110 hrsz.-ú ingatlanon tervezett*

mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Székely Edgár (VMMK VZ-T 18-0414) vezető tervező által készített 02/2026 tervszámú engedélyezési és kiviteli terv alapján megállapítottam, hogy az Engedélyes a részben tulajdonában álló Cserszegtomaj 063/109 és 063/110 hrsz.-ú ingatlanok területén található mogyoró ültetvényt a csapadékmentes, aszályos időszakban felszín alatti vízből kívánja öntözni.

A tervezett kút főbb adatai:

Helyrajzi szám	EOV X	EOV Y	Z (mBf.)	Tervezett fúrás (m)
Cserszegtomaj 063/110	162265	511400	155	110 m

A nyugalmi vízszint várhatóan a - 40 m.

Víz kivétel módja: búvárszivattyús (Grundfos SP 8A-18).

A kút köré 1,5x1,0x1,9 m vb. kútaknát építenek, amely tartalmazza az 1 db tolózarat, 1 db vízmérő órát, 1 db visszacsapó szelepet, 1 db nyomásmérőt, 1 db mintavételi csapot.

A tervezett vízigények:

Vízfelhasználás időszaka	V. 1. – X.30. (153 nap)
Átl. napi vízigény	8,82 m <sup>3</sup>
Átl. napi vízigény önt időnyben (184 nap)	17,4 m <sup>3</sup>
Napi csúcs vízigény	161 m <sup>3</sup>
Évi összes vízigény	3220 m <sup>3</sup>

A beruházással érintett területéről védett és fokozottan védett, illetve közösségi faj előfordulásáról a Természetvédelmi Hatóságnak nincs tudomása.

A dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a tárgyi ingatlan, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határától, nyugati irányban található: a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

A Cserszegtomaj 063/110 hrsz.-ú ingatlan területén tervezett kút engedély szerinti kivitelezése, védett vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a természetvédelmi hozzájárulást kikötésekkel megadtam.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe vettem.

Végzésemet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése, illetve a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján hoztam meg.

Jelen állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA-01/NEO/00209-2/2026.** számú szakkérdésben adott állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult. Állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Hatóság) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1/L §-a és a 4. melléklet 6. és 14. pontjainak alapján 2026 február 25. napján megkereste az Osztályt szakkérdés vizsgálata céljából VA/TIV/00969-6/2026 számú ügyiratával.

Megkeresésében a Kormányrendelet 4. melléklet 6. és 14. pontja - a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása - szerinti szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megkereséshez mellékelte tervdokumentáció áttanulmányozását követően a Népegészségügyi Osztály a rendelkező részben foglalt kikötésekkel adta meg a hozzájárulását.

A Hivatal a szakkérdésben való állásfoglalás kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet.

A kikötéseket a Népegészségügyi Osztály az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 4. §, 2. melléklet 4. pont, 10. § (1) bekezdése, 10/A. §, 11. § (1), 12. § (1) és 13. § (1) bekezdése, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/B (2) bekezdése alapján tette meg.

Fenti állásfoglalást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27.§-a alapján a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 4. melléklet 6. és 14. pontjainak pontjában előírt szakkérdésben adta meg a Hivatal.

*A járási hivatal népegészségügyi osztályának hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja határozza meg. Illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.”*

Az eljárás során közreműködő hatóságok véleményét és azok indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság döntése az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízellétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) - b) pontjai, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § előírásainak és az Ákr. 80. § (1) bekezdése figyelembevételével engedélyeztem.

A tervezett vízkivétellel érintett terület a Keszthely Vadaskerti vízbázis 50 éves aláírási idővel jellemezhető hidrogeológiai „B” védőterületének határán található, a kis mértékű vízkivétel nem gyakorol hatást a térségi vízkivételekre.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés a) pontja, 3. § (6)-(7) bekezdései, 5. § (1) bekezdése, az 5/C § (1) bekezdése, a 8/A § (1)-(2) bekezdései, 8/B §-a, a 8/C § (1) bekezdése, a 8/D §-a, 11.§ (1) és (2) bekezdése, a 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 4. §-a, 5. §-a, 7. §-a, 13. § (1-6) bekezdései, a vizek hasznosítását védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet 4/A §-a, a Vgtv. 15/A § (1) és (2) bekezdései és 28/A § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A víztest-túlterhelési szorzót („t”) Magyarország felülvizsgálta, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat 2. Melléklet, valamint 6-14. – 6-21. Térképmellékletei alapján állapítottam meg.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély véglegessé válását követően a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai A vízhasználó az engedélyben lekötött vízmennyiség után éves nyilatkozattételre és befizetésre kötelezett.

Az éves bevallást a tárgyévet követő első hónap 15. napjáig kell a Hatóság felé benyújtani, illetve ugyanezen időpontig kell a befizetéseket is teljesíteni.

A bevallási kötelezettség alapját a jelen határozat 2. fejezet „VKJ-paraméterek” címszava szerint lekötött vízkontingens képezi.

A befizetéseket a Vas Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési számlájára, a MÁK 10047004-01040030-00000000 számlaszámra kell teljesíteni.

A VKJ kiszámításának módját a Vgtv. és a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet tartalmazza.

A bevalláshoz szükséges adatlapok a <https://vkj.gov.hu> oldalon érhetőek el.

A VKJ kiszámításának módját a Vgtv. és a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet tartalmazza.

A VKJ bevallási és fizetési kötelezettségekről szóló tájékoztatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/C. és 5/D. §-ai alapján adtam.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a létesítményeket engedélytől eltérően kívánják megépíteni, vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni a szükséges melléletek csatolásával. Ennek elmulasztása esetén, az engedélytől eltérően megvalósult létesítményekre fennmaradási engedélyt kell kérni, amely fennmaradási bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet) 1. mellékletének 5. pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/a. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. pontja értelmében, az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bírságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően - intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

**Vámos Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából:

**Dr. Borbély Gábor**

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 12 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Mózer Gergely 8372 Cserszegtomaj, Hársfa u. 11.	PH
2. sz. pld.:	Székely Edgár 9789 Sé, Zrínyi M. u. 9.	ÜK
3. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	HK
4. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi P. u. 81.	HK
5. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	HK
6. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.	HK
7. sz. pld.:	VKJ	
8. sz. pld.:	Vízikönyv	
9. sz. pld.:	Irattár	
10. sz. pld.:	Honlap	