



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12013/2/2026
12014/2/2026
12015/2/2026

Tárgy: Helyszíni szemle elrendelése

Üi.: Horváth-Szabó Tímea

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a Celldömölk 3520, 3612, 3613, 3667, 3668/3, 3668/4, 3670, 3717, 3718, 3719, 3747, 3954, 4032/3, 4185, 4206, 4210/2, 4278/2, 4278/6, 4278/7, Kemeneskápolna 325/1, 397, 407, 412/1, 412/2, 455, Mesteri 1031, 1033, 1034 hrsz.-ú zártkerti földrésztleteket érintő mellékhasznosítási, hasznosítási kötelezettség elmulasztása tárgyában **helyszíni szemlét** rendel el, melynek:

Időpontja: 2026. május 29. 9h-ra

Találkozás helyszíne: Mesteri 1031

A szemle során a hatóság az érintett ingatlanokat a tényállás tisztázása érdekében megtekinti. Egyúttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező, valamint az értesítettek távolmaradása a helyszíni szemle megtartását nem akadályozza.

A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati eljárásban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) bejelentés történt, mely alapján a Celldömölk 3520, 3612, 3613, 3667, 3668/3, 3668/4, 3670, 3717, 3718, 3719, 3747, 3954, 4032/3, 4185, 4206, 4210/2, 4278/2, 4278/6, 4278/7, Kemeneskápolna 325/1, 397, 407, 412/1, 412/2, 455, Mesteri 1031, 1033, 1034 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok nem állnak rendeltetésszerű művelés alatt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1) bekezdése értelmében földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Tfv.5. § (5) bekezdése alapján a hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek betartásának ellenőrzése az ingatlanügyi hatóság feladata.

A Tfv. 24. § (4) bekezdése szerint a földvédelmi bírságot a földhasználóval szemben kell kiszabni. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezővel szemben kell kiszabni.



CSALÁDBARÁT HELY
TANÚSÍTÓ VEDJEGY
IM/NK/HH/HV

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 5.
9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 9.; 9501 Celldömölk, Pf. 161.
Telefon: 06/70 4698195 E-mail: foldhivatal.celldomolk@vas.gov.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében az ügyfeleket a szemléről értesíteni azzal a tájékoztatással, hogy azon részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. §-ának (1) bekezdése, valamint - 3. §-a (3) bekezdésének b) pontja ba) alpontja állapította meg.

Cellödömök, 2026. május 07.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Horváth – Szabó Tímea
földügyi szakügyintéző