



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12013/3/2026

12014/3/2026

12015/3/2026

Ügyintéző: Horváth-Szabó Tímea

**Tárgy:** Helyszíni szemle elrendelése -  
hirdetmény

### HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. május 07.

A levétel napja: 2026. május 25.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Az ügy iktatószáma: 12013/2026, 12014/2026, 12015/2026

Az ügy tárgya: Hasznosítási, mellék hasznosítási kötelezettség elmulasztásának ellenőrzése/tényállás tisztázás

### V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 9.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 1/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti Celldömölk 3520, 3612, 3613, 3667, 3668/3, 3668/4, 3670, 3717, 3718, 3719, 3747, 3954, 4032/3, 4185, 4206, 4210/2, 4278/2, 4278/6, 4278/7, Kemeneskápolna 325/1, 397, 407, 412/1, 412/2, 455, Mesteri 1031, 1033, 1034 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a 12013/2026, 12014/2026, 12015/2026. számú végzésében hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásának tárgyában helyszíni szemlét rendelt el, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>; szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>; csütörtök: 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>) megtekinthető.

### INDOKOLÁS

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) bejelentés történt, mely alapján a Celldömölk 3520, 3612, 3613, 3667, 3668/3, 3668/4, 3670, 3717, 3718, 3719, 3747, 3954, 4032/3, 4185, 4206, 4210/2, 4278/2, 4278/6, 4278/7, Kemeneskápolna 325/1, 397, 407, 412/1, 412/2, 455, Mesteri 1031, 1033, 1034 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok nem állnak rendeltetésszerű művelés alatt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1) bekezdése értelmében földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).



CSALÁDBARÁT HELY  
TÁMUSÍTÓ VÉDELMEGY  
KÖZVETLEN

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 5.  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 9.; 9501 Celldömölk, Pf. 161.  
Telefon: 06/70 4698195 E-mail: foldhivatal.celldomolk@vas.gov.hu

Tfvt.5. § (5) bekezdése alapján a hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek betartásának ellenőrzése az ingatlanügyi hatóság feladata.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 7. § (2.) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr.88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A Tfvt. 1/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben meghatározott és jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több, mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés elleni önálló jogorvoslat kizárásáról az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja) ba) alpontjában foglaltakon alapul.

Cellödömölk, 2026. május 07.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Horváth-Szabó Tímea  
földügyi szakügyintéző