



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **13060/16/2026.**
Ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő
Telefon: +36 70 469 8193

Tárgy: termőföld végleges más célú hasznosítása.
Mellékletek:
Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 05. 15.

A levétel napja: 2026. 05. 20.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Az ügy iktatószáma: 13060/2026.

Az ügy tárgya: termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (9900 Körmend, Szabadság tér 4.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) kérelmére indult, az **Egyházsrádóc és Rádóckölked** település külterületi ingatlanok (1, táblázat) területét érintő földvédelmi eljárása során a 13060/15/2026. számú határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése – Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) jogi személy 2026. március 18. napján E-1827/8-KI-5/2025. iktatószámon kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 autótút Körmend (M80) - Szombathely - Zanat Kelet (M86) közötti szakasz (13+100 - 24+580 km sz. közötti – 3. tervezési szakasz) építése– tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

A 13060/15/2026. számú végzés a közléssel végleges. *A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) 2026. március 18. napján E-1827/8-KI-5/2025. iktatószámon kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 autótút Körmend (M80) - Szombathely - Zanat Kelet (M86) közötti szakasz (13+100 - 24+580 km sz. közötti – 3. tervezési



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDELMÉNY
MUNKAHELY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

9900 Körmend, Szabadság tér 4. – 9901 Körmend, Pf. 31. -- Tel.: +36 70 469 8193
E-mail: foldhivatal.kormend@vas.gov.hu -- KRID: 713706718 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szakasz) építése kapcsán az Egyházaskörök és Rádóckölked település külterületi ingatlanának (érintett 64 db helyrajzi szám) területéből összesen 36.1107 ha nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

Az ingatlanügyi hatóság 2026. május 13. napján kelt 13060/16/2026. számú végzésében a termőföld végleges más célú hasznosításának tárgyában döntést hozott.

A magyar építészetéről 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közzétételének napjára és a közzététel jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 2. § (2) bekezdése.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közzététel hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Egyúttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a földvédelmi ügy elintézési határideje 42 nap, melybe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás során ügyféli jogállására tekintettel személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja, valamint személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján a közigazgatási ügy irataiba az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelmények figyelembevételével a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 5. §, 13. §, 33. § és a 34. §-aiban foglaltakon alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Körmend, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Nagy Attila
osztályvezető

1. táblázat M86 érintett ingatlanok (hrsz)

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	terület (m ²)
Egyházasköd	0143/4	szántó	5	2487
Egyházasköd	0143/5	szántó	5	2435
Egyházasköd	0143/6	szántó	4	71
Egyházasköd	0143/6	szántó	5	2911
Egyházasköd	0143/7	szántó	4	1651
Egyházasköd	0143/8	szántó	4	1405
Egyházasköd	0143/9	szántó	4	3714
Egyházasköd	0143/10	szántó	4	1698
Egyházasköd	0143/10	szántó	4	330
Egyházasköd	0143/11	szántó	5	942
Egyházasköd	0143/12	szántó	5	229
Egyházasköd	0172/1	szántó	5	4622
Egyházasköd	0172/1	szántó	7	7740
Egyházasköd	0172/2	szántó	5	9
Egyházasköd	0184/6	szántó	4	978
Egyházasköd	0184/7	szántó	4	79
Egyházasköd	0184/8	szántó	4	6673
Egyházasköd	0184/9	szántó	4	9138
Egyházasköd	0184/10	szántó	4	5021
Egyházasköd	0184/11	szántó	4	304
Egyházasköd	0188/5	szántó	6	17240
Egyházasköd	0213/11	fásított terület	6	719
Egyházasköd	0213/20	szántó	5	7368
Egyházasköd	0213/21	szántó	5	1343
Egyházasköd	0213/34	legelő	2	1105
Egyházasköd	0213/34	szántó	5	39
Egyházasköd	0215/3	szántó	6	9308
Egyházasköd	0215/4	szántó	6	2827
Egyházasköd	0215/5	szántó	6	1312
Egyházasköd	0215/6	szántó	6	14925
Egyházasköd	0220/1	fásított terület	6	122
Egyházasköd	0220/2	szántó	5	2195
Egyházasköd	0220/3	fásított terület	6	108
Egyházasköd	0220/5	szántó	5	19009
Egyházasköd	0220/6	szántó	5	2194
Egyházasköd	0220/7	szántó	5	8602
Egyházasköd	0220/8	szántó	5	680
Egyházasköd	0229/5	szántó	5	14221
Egyházasköd	0229/5	szántó	6	14833
Egyházasköd	0229/8	szántó	5	16730
Egyházasköd	0231/1	szántó	5	629

Egyházasrádóc	0231/2	szántó	5	80
Egyházasrádóc	237	szántó	6	7029
Egyházasrádóc	351	szántó	5	342
Egyházasrádóc	0357/2	szántó	6	14698
Egyházasrádóc	0360/1	szántó	5	15819
Egyházasrádóc	0364/90	szántó	4	157
Egyházasrádóc	0365/2	szántó	5	18803
Egyházasrádóc	375	szántó	5	334
Egyházasrádóc	0377/1	szántó	5	8682
Egyházasrádóc	0377/2	szántó	5	6178
Egyházasrádóc	0387/1	szántó	5	11419
Egyházasrádóc	0390/13	szántó	5	6004
Egyházasrádóc	0390/14	szántó	5	1316
Egyházasrádóc	0390/15	szántó	5	3423
Egyházasrádóc	0390/16	szántó	5	4839
Rádóckölked	0296/3	rét	7	1552
Rádóckölked	0296/5	fásított terület	4	22
Rádóckölked	0296/8	fásított terület	4	74
Rádóckölked	0319/5	szántó	7	45910
Rádóckölked	0323/1	szántó	7	101
Rádóckölked	0353/1	szántó	7	83
Rádóckölked	0353/7	szántó	7	3733
Rádóckölked	0353/8	szántó	7	3046
Rádóckölked	0353/9	szántó	7	3060
Rádóckölked	0353/10	szántó	7	3060
Rádóckölked	0353/11	szántó	7	9759
Rádóckölked	354/7	fásított terület	4	18