

## Felhívás

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (Kormányhivatal) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a **2026. évi határszemle** végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-6.) hajtja végre. A határszemlén az ingatlanügyi hatóság elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy **a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza.** Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeteket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A határszemle – a fentiekén túl – kiterjed:

- a földrészlet művelési ágának, a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalma egyezőségének ellenőrzésére,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás felderítésére,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének (az újrahasznosítási kötelezettség fennállásának) eseteire,
- más célú hasznosítással összefüggő bejelentési kötelezettségek teljesítésére,
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- az újrahasznosítást igénylő, arra alkalmas területek felmérésére,
- földminősítési mintatér hálózat karbantartására.

Ha a határszemle során jogszabálysértés (mulasztás, kötelezettségszegés) jut a hatóság tudomására, akkor hivatalból eljárás keretében hatósági intézkedések alkalmazására kerül sor (pl. figyelmeztetés, bírságolás, eredeti állapot helyreállításának elrendelése, más hatóság értesítése).

A szemle során a hatóság munkatársai jogosultak a szemlével érintett területre belépni, a jelen lévő ügyféltől felvilágosítást, iratot kérni.

A határszemlékre Vas vármegyében 2026. májustól októberig kerül sor.

A határszemle lefolytatásának eredményességéhez nem szükséges az ingatlan földhasználójának/tulajdonosának/tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek /vagyonkezelőnek /igénybevevőnek az ellenőrzésen való személyes jelenléte.

A határszemlére – a hatósági ellenőrzések összehangolása érdekében – adott esetben a kormányhivatal más hatóságával (így például az erdészeti hatósággal) együttesen kerül sor.

A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése a határszemlével párhuzamosan történik. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése értelmében **„a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani”**. Ennek elmulasztása szankcióval jár. Az ellenőrzések során észlelt parlagfű megjelenését minden fejlődési állapotában – így már a növény száras, leveles állapotában is – jegyzőkönyvezni kell, amely további intézkedéseket von maga után.

A Kormányhivatal és az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

**Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály**