



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/TIV/01988-3/2026

Tárgy: Zalaszántó 0171/12, 13, 14, 15, 16 hrsz.-
ú ingatlanokon létesítendő almaültetvény
öntözőrendszerének vízjogi létesítési
engedélyezése

Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

V É G Z É S

Az Almakuti Kft. (8353 Zalaszántó, 0171/21 hrsz.; a továbbiakban: Meghatalmazó) meghatalmazása alapján eljáró AQUAKO Vízgazdálkodási Kft. (7400 Kaposvár, Béke u. 13.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) előtt 2025. június 6. napján indult, a Zalaszántó 0171/12, 13, 14, 15, 16 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő almaültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélyezése iránt indított eljárást

megszüntettem.

Döntésem ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 18. § (1) bekezdése és a 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási

döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet a Kp. 39. § (7) bekezdés a) pontja értelmében a Kormányablakokban is benyújthatja.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye. A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

Kérelmező a 2025. június 6. napján E-papíron érkezett beadványában tárgyi vízjogi létesítési engedély kiadását kérte a csatolt melléletek alapján.

A Vízügyi Hatóság 30418/2510-1/2025.ált. számon értesítette az érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás ideje alatt nem éltek.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és melléleteit áttanulmányozva megállapította, hogy az nem tartalmazza a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. számú mellékletében meghatározott, a vízjogi létesítési engedély kiadása iránti eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/B. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározottakat, a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX törvény 10. § (3) bekezdése szerinti, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatot, valamint a *cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról* szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltakat.

Mivel a kérelem melléleteként benyújtott tervdokumentáció nem tért ki arra, hogy a 7560 m³/év mennyiséget felszíni vagy felszín alatti vízből kívánják-e kivenni, ezért annak tisztázása vált szükségessé. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdés d) pontja értelmében termőföld érintettsége esetén, a vízimunkával, vízhasználattal vagy vízilétesítménnyel érintett termőföld földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználója a vízjogi engedélyezési eljárásokban ügyfélnek minősül, ezért a földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó(k) adatainak megadása szükséges.

Fentiekre tekintettel a Vízügyi Hatóság 2025. június 13-án 30418/2510-2/2025.ált. számú végzésében 2025. június 30-i teljesítési határidő tűzésével a kérelem hiányosságainak pótlására hívta fel a Kérelmezőt az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 44. §-a alapján, ismertetve a teljesítés elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A hiánypótlási felhívást Meghatalmazó 2025. június 13-án, Kérelmező pedig 2025. június 22-én vette át.

A hiánypótlás részbeni teljesítésére 2025. július 3-án került sor.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben nem állt rendelkezésre a beruházással érintett, termőföld művelési ágú területek vonatkozásában a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában hozott véglegessé vált döntés, a Vízügyi Hatóság 2025. július 1-jén 30418/2510-10/2025.ált. számon felfüggesztette az eljárást a véglegessé vált döntés Vízügyi Hatósághoz történő megérkezéséig.

Meghatalmazó a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelmét 2025. június 27-én nyújtotta be az illetékes földhivatalhoz, az erről szóló igazolást Kérelmező 2025. július 3-án küldte meg a Vízügyi Hatóság részére.

Tekintettel arra, hogy 2025. július 3-a óta a Vízügyi Hatóság nem rendelkezett információval a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásról, VA/TIV/01988-1/2026 számon megkeresésre került a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Keszthely), hogy nyilatkozzon a beruházással érintett termőföld művelési ágú területek vonatkozásában a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás állásáról.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Keszthely) a 16045/2026 iktatószámon érkezett levelében arról tájékoztatta a Vízügyi Hatóságot, hogy 2025. július 01. napján 16231/2026. sz. ügyben indult időleges más célú hasznosítási eljárás az Almakuti Kft. kérelmére öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása céljából. Az eljárás 2025. július 28-án megszüntetésre került, mivel ellentmondás volt a kérelem, a talajvédelmi terv, a mellékelt nyilatkozat, a befizetett földvédelmi eljárási díj, a tulajdonosi hozzájárulás és a benyújtott területkimutatás között.

Fentiekre tekintettel a tárgyi ügyben elrendelt felfüggesztési ok megszűnt.

Mivel a fentebb hivatkozott termőföld védelmi törvény alapján szükség van a beruházással érintett, termőföld művelési ágú területek vonatkozásában a más célú hasznosítást engedélyező határozat meglétére, azonban ilyen határozat nem került kiadásra, és ezáltal a fentebb hivatkozott hiánypótlás sem került teljesítésre a mai napig, az eljárást az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) és d) pontjai alapján megszüntettem.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a és 4. melléklet 9. pontja értelmében, valamint az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

Jelen végzés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, és a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Vízügyi Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A megszüntető végzés véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján külön értesítést küld.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 5 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Almakuti Kft. 8353 Zalaszántó 0171/21 hrsz.	HK
2. sz. pld.:	AQUAKO Vízgazdálkodási Kft. 7400 Kaposvár, Béke u. 13.	HK
3. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	HK
4. sz. pld.:	érintett magánszemély	PSZ
5. sz. pld.:	honlap	
6. sz. pld.:		

	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	HK
7. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi P. u. 81.	HK
8. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17	HK
9. sz. pld.:	Agrárminisztérium 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.	HK
10. sz. pld.:	Irattár	