



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:13097/1-2/2026.
ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -
2026. évi határszemle ellenőrzések

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Kelemen Marcell jegyző
9951 Rátót, Ady Endre utca 6.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Úr!

Értesítem a **Gasztony, Rátót települések** közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2026. június 14.** napjától - **október 15.** napjáig a települések erdő nélküli termőterületén **határszemle** helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemle során az ingatlanügyi hatóság az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvt.) 27. § (1) bekezdés; 28. § (3)-(4) bekezdés; Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §, 16/A. §, 16/B. § és 17. §]
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14/A. § (3) bekezdése];



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDELMŰ
MUNKÁHELY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

9900 Kőrmend, Szabadság tér 4. – 9901 Kőrmend, Pf. 31. -- Tel.: +36 70 469 8193
E-mail: foldhivatal.kormend@vas.gov.hu -- KRID: 713706718 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tfvt. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintatereket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat a járási hivatalban (9900 Körömend, Szabadság tér 4.) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 94/410-402 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfvt. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre és illetékessége a Tfvt. 5. § (5) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, 1. § e) pontjában és a 3. § (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a fenti önkormányzatok hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Körömend, elektronikus időbélyeg szerint

Nagy Attila
osztályvezető