

Mesterháza község Önkormányzata

9662 Mesterháza, Petőfi u. 54.

Jegyzőkönyvi kivonat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. január 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

2/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 62/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat, mint Mesterháza község 32/2006. (VIII.10.) számmal elfogadott településszerkezeti terv és a Mesterháza község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Dohi Zsolt
polgármester sk



Csajbi Livia
jegyző sk

A kivonat hiteles:

Bő, 2026. február 2.



Mesterháza község Önkormányzata
9662 Mesterháza, Petőfi u. 54.

Jegyzőkönyvi kivonat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

3/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Rácz László**, Harka, Nyéki utca 90. szám alatti lakos által benyújtott Mesterháza község közigazgatási területén a 94/12, 94/13, 94/15, 94/16 hrsz ingatlanok üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolásának kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Mesterháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 94/12, 94/13, 94/15, 94/16 hrsz ingatlanok üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolását. A változás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
2. Mesterháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítész feljegyzést elfogadja.
3. Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a változás során a magasabb szintű jogszabályok átvezetése szükségessé válik:
 - a) mint a Településképvédelmi rendelet előírásainak törlése a HÉSZ-ből
 - b) 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsvégi övezetek lehatárolása)
 - c) Vas megyei területrendezési terv (térsvégi övezetek lehatárolása téradatok alapján)
 - d) a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
 - e) A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/93-1/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltak szerinti feladat végrehajtása
4. A partnerségi egyeztetés során Mesterháza Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.
5. Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező Rácz László harkai lakost terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Dohi Zsolt
polgármester sk



Csajbi Livia
jegyző sk

A kivonat hiteles:

Bő, 2026. február 2.



Csajbi Livia
jegyző

Mesterháza község Önkormányzata

9662 Mesterháza, Petőfi u. 54.

Jegyzőkönyvi kivonat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. január 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

4/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mesterháza község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításával - Mesterháza község közigazgatási területén falusias lakóterület bővítése üdülőterületből - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Dohi Zsolt
polgármester sk



Csajbi Livia
jegyző sk

A kivonat hiteles:

Bő, 2026. február 2.

Csajbi Livia
jegyző