



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/TIV/01753-12/2026

**Tárgy:** Hévíz B-38 termálvízbázis védőövezeteinek kijelölése

**Műszaki ügyintéző:** Csapó László

**Jogi ügyintéző:** dr. Farkas Hajnalka

### K Ö Z L E M É N Y

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a VA/TIV/01753/2026 ügyszámon 2026. március 30. napján indult, a Hévíz B-38 termálvízbázis védőövezeteinek kijelölése iránti eljárás során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (3) bekezdése, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi hirdetményt/közleményt adom ki:

**Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei:** Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

**Telefon:** +36 70/705 20 92

**Központi e-mail cím:** tivh.foosztaly@vas.gov.hu

**Honlap cím:** <http://www.kormanyhivatalok.hu>

**Ügyintéző:** dr. Farkas Hajnalka, Csapó László

**Az ügy iktatási száma:** VA/TIV/01753/2026

**Ügyfelfogadás:** Szombathely, Vörösmarty u. 2.

**Ügyfelfogadási idő:** Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

**A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és címe:** Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1.)

**Az ügy tárgya:** Hévíz B-38 termálvízbázis védőövezeteinek kijelölése

#### **A döntés rendelkező része:**

### H A T Á R O Z A T

A Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1.; a továbbiakban: Engedélyes) által üzemeltetett Hévíz B-38 termálvízkút hidrogeológiai védőövezeteit – Székely Edgár ev. tervező (9789 Sé, Zrínyi u. 9.) által készített tervdokumentáció alapján – az alábbiak szerint

### k i j e l ö l ö m.

#### I.

**A védelme alá helyezett vízbázis:** Natur Med Hotel Carbona termálvízbázisa

**A védőterület meghatározásának módja:** hidraulikus modellezés

**A vízbázis rendelkezik:** A meghatározott belső védőidomnak, külső védőidomnak és a hidrogeológiai „A” és „B” védőidomnak nincs felszíni metszete

**Kijelölt védőövezetek:** belső védőterület,  
hidrogeológiai „B” védőidom,

**Belső védőterület:**

Felszíni metszet hiányában a kút körüli 10 m sugarú kör

A belső védőterület által érintett ingatlan:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos és címe	Kezelő és címe
Hévíz 898/1	kivett üdülőépület, uszoda, élményfürdő, vízelőkészítő, raktár, udvar	Hotel Carbona Zrt., 8380 Hévíz, Attila u. 1.	-

A védőterület törésponti koordinátái:

Töréspont	EOVX	EOVY
1	162 480	508 053
2	162 487	508 056
3	162 490	508 063
4	162 487	508 070
1	162 480	508 073
2	162 473	508 070
3	162 470	508 063
4	162 473	508 056

**Hidrogeológiai „B” védőidom:**

Kiterjedés: A termálvízkúttól ÉNy-ra elnyúló, 2,1 km hosszú, ~0,25 km széles terület.

A hidrogeológiai „B” védőidom vertikálisan 70-373 mBf. szintek között helyezkedik el.

A védőidom töréspontjainak koordinátái:

Sorszám	EOVY	EOVX	Sorszám	EOVY	EOVX
1	507 136	164 128	14	508 068	162 530
2	507 259	164 055	15	508 075	162 496
3	507 364	163 970	16	508 072	162 478
4	507 383	163 890	17	508 057	162 474
5	507 405	163 769	18	508 037	162 477
6	507 438	163 642	19	507 934	162 627
7	507 549	163 454	20	507 833	162 772
8	507 642	163 265	21	507 549	163 197
9	507 696	163 135	22	507 318	163 549
10	507 819	162 937	23	507 248	163 626
11	507 847	162 872	24	507 123	163 870
12	507 999	162 655	25	506 972	164 076

13	508 050	162 573	26	506 989	164 206
----	---------	---------	----	---------	---------

„B” védőidom vetületével érintett ingatlanok:

Hévíz 042/72-75, 043, 044, 045, 046/82-110, 047/1-10, 047/13-15, 047/17-32, 059, 060/1, 060/14, 263, 264, 265/2-3, 265/5, 292, 293, 294, 299, 405/11-15, 410/2-4, 410/8-9, 412/1-4, 413/1, 416, 417, 418, 419, 420/1-2, 421, 423/1-4, 423/6-7, 424/1, 429/1-2, 432, 433/7, 438/3,445, 446, 464, 465, 466, 467/1-2, 468, 469/1-2, 470/1-2, 471, 472, 473, 474/1-2, 475, 478/1-2, 479/1-2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1, 492/1, 492/5-7, 492/9-10, 493/1-2, 516, 517, 518, 519, 520/1-2, 522/1-2, 523/1-2, 524/1-2, 525/1-2, 526/1-2, 527/1-2, 528/1-2, 529/1-2, 530, 533/1-2, 534/1-2, 535/1-2, 536/1-2, 537/1-2, 538/1-2, 539/1-2, 540/1-2, 541/1, 542, 543/1, 544/1, 898/1, 898/3-4,1531/1-2, 1532/11-14, 1532/17, 1534/3-4, 1535/7-12, 1535/14, 1536/3-5, 1536/8, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/5-6, 1541/8, 1541/10, 1550/1-2, 1551/1-3, 1552/1-3, 1554/2, 1555/2, 1556/7-8, 1557/2-3 hrsz.-ek.

**A vízbázisra települt termálkút üzemeltetője:** Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1.)

**Vízbázis tulajdonosa:** Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1.)

**A vízbázis kútja:**

Kút jele:	Kataszteri szám:	EOV X	EOV Y	Kútfej (mBf)	Talp (m)	Szűrő (m-m)	Hrsz.
I.	B-38	162 480	508 063	112,9	82	73-79 m	898/1

**A vízbázis létesítési engedélye:** 36800/4531-12/2023.ált

**A vízbázis üzemeltetési engedélye:** 10.112/3/2004.

**Engedélyezett víztermelés:** 0 m<sup>3</sup>/év

**A vízkészlet típusa:** karsztvíz

**Vízadó:** felső-pannon homokkő

**Védendő víztermelés:** 240 m<sup>3</sup>/d

**A vízbázis monitoring rendszere:** -

## II.

### A védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek

#### **Belső védőterületen:**

- A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyezőanyag ne kerülhessen a vízbe ill. a terepfelületre.
- A belső védőterületen új objektum létesítését csak akkor szabad engedélyezni, ha az a vízmű üzemeltetéséhez szükséges.
- A belső védőterületen belül szükség szerinti tereprendevezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.

#### **„B” hidrogeológiai védőidomban:**

- Kút, termálvíztermelő létesítmény a védőövezeten akkor létesíthető (a már engedélyezett vízhasználatokon, vízkivételeken túlmenően), ha az a jelenlegi víztermelés kiváltására irányul, vagy ha környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat, vagy ezeknek megfelelő

tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alátámasztja, hogy a B-38 termálvízkútban az ugyanazon üzemi vízszinthez tartozó vízhozamcsökkenés mértéke nem haladja meg a termelés 10 %-át.

### III.

#### **Vízbázis üzemeltetője köteles:**

- A vízbázis állapotát folyamatosan figyelemmel kísélni.
- A víztermelő kutat a vízjogi üzemeltetési engedély alapján jóváhagyott üzemeltetési szabályzat szerint vizsgálni.
- A belső védőterületet bekeríteni, és bekerítve tartani.

### IV.

A II. fejezetben felsorolt ingatlanokon elrendelt korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése a vízbázis tulajdonos kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használojának kell bizonyítania.

### V.

Véglegessé vált határozatommal

#### **megkeresem**

a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (Keszthely)**, hogy a határozatban ismertetett belső védőterületet (Hévíz 898/1 hrsz.) valamint a tulajdoni és használati korlátozásokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

### VI.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0385-2/2026. számon** a védőövezetek kijelöléséhez az alábbi feltétellel járult hozzá:

- A Hévíz B-38 jelű termálvízkút védőidomának kijelölése során érvényesíteni kell a *vízbázisok, a távlati víz bázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 13-14. §-ában és 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/01058-2/2026/T33. számon** növény- és talajvédelmi szempontból a dokumentációban foglaltak megtartása mellett a védőövezetek kijelölése ellen kifogást nem emelt.

### VII.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az Engedélyest (üzemeltetőt) **2036. május 31-ig** illetik meg, illetve terhelik.

Ezen időpontig - továbbá amennyiben a védendő víztermelés 25 %-ával emelt szintjét a kitermelés tartósan meghaladja - a jelen határozat alapját képező védőidomdokumentáció megállapításait a rendelkezésre álló adatok alapján felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat eredményét a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) megküldve kezdeményezni kell e határozat felülvizsgálatát.

## VIII.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. c) pontja és 4.2. c) pontja alapján 1.115.000 Ft,-ban állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette.

## IX.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve melléleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal,

a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

### **A döntés indokolásának kivonata:**

*A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint a vízbázisokat fokozott védelemben kell tartani, melynek érdekében körük védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

Az engedélyes megbízásából eljáró Székely Edgár tervező 2026. március 30-án érkezett beadványában a Hévíz B-38 termálvízbázis védőövezeteinek belső és hidrogeológiai „B” kijelölését kérte hatóságomtól az általa készített dokumentáció csatolásával.

Az eljárás megindításáról VA/TIV/01753-2/2026 számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint 50 ügyfél ismert, az eljárás megindításáról szóló értesítést VA/TIV/01753-6/2026. számon hirdetményi úton is közöltem.

A kérelem hiányosságaira tekintettel VA/TIV/01753-3/2026 számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítése 2026. április 13-án megtörtént.

A Vízügyi Hatóság 2025. április 2. napján a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 14. és 15. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0385-2/2026. számon** a védőövezetek kijelöléséhez az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében a rendelkező részben foglalt feltétellel járult hozzá.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1/L. § alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

*A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 4. számú melléklet 14. pontja szerinti - A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.*

*A fenti ügyben a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a Hévíz, Attila u. 1. (898/1. hrsz.) szám alatt meglévő Hévíz Hotel területén lévő I. számú (Hévíz B-38) termálvízkút védőövezetének kijelölésével termálvízkút védelme, egészségkárosítás*

nélküli és biztonságos üzemeltetése megfelel a vizsgálni kért jogszabályi követelményeknek. Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a védőterület kijelöléséhez feltétel kikötésével járult hozzá. Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 1/L. § 4. számú melléklet 7. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a)-b) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.”

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/01058-2/2026/T33. számon** a védőövezetek kijelölése ellen növény- és talajvédelmi szempontból az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” szakkérdés tekintetében kifogást nem emelt. Szakkérdésre adott szakmai véleményét az alábbiakkal indokolta: „Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a „Hévíz, Hotel Carbona B-38 számú termálvízkút védőidomának kijelölése” kapcsán keresett meg.

Szakmai véleményemet a megkereséshez mellékelte tervdokumentáció áttanulmányozását követően a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-ában és a 4. melléklet 15. pontjában előírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a Hévíz, Hotel Carbona B-38 számú termálvízkút védőidomának kijelölése növény- és talajvédelmi érdeket nem sért.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A benyújtott dokumentációban a védendő víztermeléssel igénybe vett víztartó elérési ideihez tartozó védőövezeteknek nincs felszíni metszete, csak vetülettel rendelkeznek.

A termálvízkútban felszíni eredetű szennyezés nem mutatható ki, a termelt vízben mért tríciumtartalom alapján a vízbázis védett.

A vízbázis a határozatban meghatározott érvényességi időtartam alatt vízbázis biztonsággal üzemeltethető.

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a korlátozással érintett ingatlanok használatát, a kapcsolódó tevékenységek gyakorlását a védőidom, védőterület kialakítása alapvetően nem befolyásolja. Jelen határozat olyan tevékenységeket köt feltételhez, melyek gyakorlásához hatósági engedély szükséges, így az ingatlanok tulajdonosai a tulajdonhoz fűződő jogaik gyakorlásában alapvetően nem korlátozottak.

A benyújtott kérelem alapján a védőidom kijelöléséről döntöttem.

Határozatomat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései, illetve a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és a 81. § (1) bekezdésére figyelemmel hoztam meg.

A belső védőterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó előírásról, valamint az ingatlanügyi hatóság megkereséséről a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdése és az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény 29. §-a alapján rendelkeztem.

A védőidomokra vonatkozó korlátozásokat - a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés mellett a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza, a korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján tettem.

A belső védőterület bekerítését a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés d) pont alapján írtam elő.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. c) pontja és 4.2. c) pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam,

önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően - intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességem a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

**A hirdetmény honlapon való közzétételének napja:** 2026. június 04.

**A hirdetmény honlapról történő levételének napja:** 2026. július 04.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró **dr. Orbán István** főigazgató  
nevében és megbízásából:

**Dr. Borbély Gábor**  
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 9 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Honlap	
2. sz. pld.:	Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	HK
3. sz. pld.:	Irattár	