



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/07347-9/2024
Ügyintéző: Kaukerné N Adél
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-875

Tárgy: Közlemény
Hiv. szám: -
Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Korner Klub Kft.** (székhelye: 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 39. A. ép., KÜJ: 103913683, KSH törzsszám: 13615020, a továbbiakban: **Kérelmező**) meghatalmazásából eljáró **Bari Márk** (a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte „*Vegyes rendeltetésű épület engedélyezés 8237 Tihany, Kenderföld út 10. hrsz. 1842/1 - Környezeti hatástanulmány*” (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás indult, melyről az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) foglaltak és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 8. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya: A Tihany, 1842/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett vegyes rendeltetésű épületek tárgyában indult környezeti hatásvizsgálati eljárás

Ügyiratszám: VE/30/07347/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. június 27.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Kaukerné N Adél, 88/550-875

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfelfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, Péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

A kérelemhez csatolt Dokumentáció szerint a Kérelmező a Tihany 1842/1 hrsz. alatti ingatlanra 3 vegyes rendeltetésű épületet tervez elhelyezni.

Az ügy előzményeként a tervezett tevékenységre vonatkozóan – a Khvr. 3. § (1) bekezdésében és a 3. sz. melléklet 128 sorának d) pontjában foglaltakra tekintettel – 2022. évben előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az eljárás a VE/30/05254-245/2022. ügyiratszámú határozattal zárult, amelyben megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

A Kérelmező meghatalmazásából benyújtott kérelemre 2023. évben VE/30/01757/2023. ügyiratszámú környezeti hatásvizsgálati eljárás indult, mely azonban hat hónapi szünetelést követően az eljárás folytatására irányuló kérelem hiányában 2023. szeptember 23. napján megszűnt.

A fentieket követően nyújtotta be a Meghatalmazott a jelen eljárás alapját képező kérelmet és Dokumentációt.

A Dokumentáció szerint mindegyik épületben 1 lépcsőház kerül majd kialakításra, az épületek az A épület földszintjét kivéve teljesen megegyezők. Az épület zöld tetős kialakítású lesz, a gépészeti berendezések a szintenként kialakított gépészeti helyiségekben és a tetőn kerülnek elhelyezésre. A funkciókhoz tartozó parkolás és kerékpár elhelyezése a telken belül tervezett.

A tevékenység a Dokumentáció szerint a Tihany 1842/1 hrsz. alatti ingatlant érinti. A 1842/1 hrsz.-ú ingatlan terület nagysága 11352 m², melyből beépítésre kerül 1656,24 m². A tervezett gépjármű parkoló szám 92 db, a kerékpárosé 75 db.

A beépítésre szánt terület a Balaton szintjétől kissé kiemelkedő, részben feltöltött területen fekszik, a terület belterület, a szomszédos ingatlanok nagy része egyéni- és társas üdülőkkel, valamint szálláshelyekkel beépített.

A hatásterület általános szöveges bemutatása a Dokumentáció 52-56. oldalán található (érintett: Tihany település).

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így a Khvr. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr 8. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság a környezeti hatásvizsgálati eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelem és mellékletei elektronikus példányát megküldi a tevékenység telepítési helye szerinti jegyzőknek, valamint a közleményt megküldi a hatásterülettel érintett település jegyzőjének.

A fentiekre tekintettel a jelen közleményt is megküldöm a jegyző részére közhírré tétel céljából.

A Khvr. 8. § (2) bekezdése szerint **a jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül** gondoskodik a közlemény közterületen és helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2024. július 09.

Az elektronikus úton közzétett Dokumentáció elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f0190971647630295/166661/-571296559604648028/7347-24-dok.zip>

A Dokumentáció elektronikus példánya előzetes egyeztetés alapján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán, valamint Tihany Község Jegyzőjénél tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy az illetékes jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Az eljárás keretében **a Kormányhivatal közmeghallgatást tart**, melynek helyét, idejét külön végzésben rögzíti. A közmeghallgatásról szóló döntését a Kormányhivatal az elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzéteszi, valamint közzététel céljából megküldi az eljárásban érintett jegyző részére.

A Khvr. 9. § (8) bekezdése szerint **az észrevételeket** a közmeghallgatás időpontjáig a környezetvédelmi hatósághoz vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 10. § (4)-(5a) és (7) bekezdései alapján:

A környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként a Kormányhivatal környezetvédelmi engedélyt ad ki, vagy a környezetvédelmi engedély kiadását elutasítja.

10. § (4) A környezetvédelmi engedély megadásáról szóló határozatban az engedély feltételei között:

a) elő kell írni azokat az intézkedéseket, amelyek a jelentős kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, megelőzésére vagy csökkentésére, és – ha lehetséges – kiegyenlítésére vonatkoznak, továbbá szükség szerint az 5. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglaltakat;

b) előírhatók:

ba) rendszeres környezetvédelmi és természetvédelmi ellenőrzés, ideértve mérő-, megfigyelő-, ellenőrző rendszer kialakítása,

bb) jogszabályi feltételek fennállása esetén egyes határértékek is,

bc) a környezetvédelmi engedély megadását követő, a környezethasználat megkezdéséhez esetlegesen szükséges további engedélyek megszerzéséhez kielégítendő és a környezeti hatásvizsgálat alapján meghatározható feltételek,

bd) a tevékenység szüneteltetésének és felhagyásának feltételei, ideértve a szüneteltetés vagy felhagyás megkezdése előtt végzendő vizsgálatokra való kötelezést is, ha a szüneteltetésnek vagy felhagyásnak jelentős környezeti hatásai lehetnek, de a tevékenység tervezésének adott szakaszában ez kielégítő pontossággal még nem jelezhető előre,

be) az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklését célzó, illetve energiahatékonyságot növelő intézkedések,

bf) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást célzó intézkedések, ha a hatásvizsgálat eredményét figyelembe véve azok megvalósítása nem jár aránytalanul magas költséggel.

(4a) A (4) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott ellenőrzés tárgyát képező paraméterek típusát és az ellenőrzés időtartamát a tevékenység jellegéhez, helyéhez és volumenéhez, valamint a környezetre gyakorolt hatások mértékéhez igazodva, az arányosság szem előtt tartásával kell meghatározni.

(4b) A környezetvédelmi engedélyben olyan ellenőrzési eljárások is előírhatók, amelyek végzésére a környezethasználó az egyes környezeti elemekre és tényezőkre vonatkozó jogszabályok alapján kötelezett.

- (5) A környezetvédelmi hatóság a határozatában dönt a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó egyéb engedélyek megadásáról, ha annak feltételei fennállnak.
- (5a) A környezetvédelmi hatóság határozatának indokolása – törvényben meghatározottakon túl – tartalmazza
- a) az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését,
 - b) az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését,
 - c) a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció, valamint az eljárás során beszerzett további információk és bizonyítékok összefoglalását és értékelését, ideértve a nemzetközi hatásvizsgálati eljárás során kapott észrevételeket is,
 - d) azt, hogy a környezetvédelmi hatóság az egyes bizonyítékokat mennyiben vette figyelembe, vagy mely okoknál fogva hagyta figyelmen kívül.
- (7) A környezetvédelmi engedély megadására irányuló kérelmet el kell utasítani, ha a tervezett tevékenység gyakorlása akadályozná
- a) a Nemzeti Környezetvédelmi Programban [Kvt. 40. §] meghatározott környezeti célállapotok elérését; vagy
 - b) Magyarország nemzetközi szerződésben vállalt környezet- vagy természetvédelmi kötelezettségeinek teljesítését.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is **betekinthet az eljárás során keletkezett iratba**. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Továbbá felhívom az érintettek figyelmét, hogy *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: **Eüsztv.**) nevesített ügyfél az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton történő ügyintézésre köteles. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat az Eüsztv. 9. § (5) bekezdése szerint hatálytalan.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető