



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/08522-30/2024.	Tárgy:	Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat
Ügyintéző:	Németh Anna	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-797		

HATÁROZAT

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Badacsony és térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.** (8258 Badacsonytomaj, hrsz. 120/1., KSH: 26085461 4110 573 19, KÜJ: 103741617, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából eljáró **VIBROCOMP Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Bozókvár utca 12., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelt, 2024. augusztus 16. keltezésű, 61/2024 témaszámú, „*Badacsonytördemic, Debreczeni Gyula utca- Hősök útja- Szent István utca infrastrukturális fejlesztése- Előzetes vizsgálati dokumentáció*” elnevezésű dokumentáció alapján indult **előzetes vizsgálati eljárás során** a tudomásomra jutott adatok alapján az alábbiakat

állapítom meg:

- 1.1** A tervezett tevékenység megvalósítása esetén **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**
- 1.2** A tervezett tevékenység **egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.**
- 2.0** Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedélyek beszerzése szükséges:
 - 2.1** Az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó **fakivágás és cserjeirtás, illetve faegyedek telepítése csak végleges természetvédelmi engedély birtokában, az abban foglalt feltételek szerint végezhető el.**
- 3.0** Környezetvédelmi feltételek, szempontok, melyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:
 - 3.1** **Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

Az építés időszakára vonatkozó előírások:

- 3.1.1.** A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során **fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell**, megfelelő munkaszervezéssel, szükség szerint locsolással, porlasztásos nedvesítéssel vagy vegyi stabilizálással. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek,

szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázukkal.

- 3.1.2. Az anyagnyerő-helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb eső anyagnyerő-helyet. Szállításra a forgalomban lévő útszakaszokat kell igénybe venni. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagnyerő-helyekről, az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár- és porfelhordást.
- 3.1.3. A deponált földanyagot, anyagdeponiákat kiporzás elleni védelem érdekében takarni vagy nedvesíteni kell.
- 3.1.4. A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást. Az út építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására alkalmas járművek tisztántartásáról gondoskodni kell.

Az üzemelés időszakára vonatkozó előírások:

- 3.1.5. Az útszakasz üzemeltetése során a vonalforrás hatásterületén a levegővédelmi követelmények teljesülését biztosítani kell.
- 3.1.6. Az üzemeltetés során az útszakasz rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.

3.2 Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

- 3.2.1. A kivitelezési munkák ideje alatt végzett zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását.
- 3.2.2. Az építés megkezdése előtt a kivitelezőnek – az organizációs terv ismeretében elkészített környezetvédelmi terv részeként – **zajvédelmi munkarészt kell készíteni**, melynek tartalmazni kell azokat a műszaki és munkaszervezési intézkedéseket, melyekkel biztosítható a megengedett zajterhelési határértékek teljesülése. A zajvédelmi munkarészt az építési vagy bontási tevékenység megkezdése előtt 30 nappal **meg kell küldeni a Kormányhivatalnak**. A zajterhelési határértékek betartása érdekében a kivitelezés során alkalmazni kell a zajcsökkentő hatású műszaki és/vagy munkaszervezési megoldásokat.
- 3.2.3. Amennyiben **3.2.2 pont** szerinti zajvédelmi dokumentáció szerint a kivitelezési munkálatok zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a külön jogszabályban megengedett határértékre a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabályban megengedett határértékre, **a kivitelező a Kormányhivaltól felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól**.
- 3.2.4. A tervezet közlekedési létesítmény forgalomba helyezését követően annak közlekedési eredetű zajkibocsátásából semmilyen körülmények között nem származhat határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.

3.3 Táj- és természetvédelmi szempontból:

- 3.3.1.** Az útfelújítás építési engedélyezési tervezése során figyelemmel kell lenni arra, hogy esetleges fakivágásra csak a műszakilag elkerülhetetlen mértékben kerüljön sor, valamint azokat a madarak fészkelési időszakán kívülre, augusztus 15. és február 15. közötti időszakra kell időzíteni.
- 3.3.2.** A munkálatokat úgy kell megtervezni, hogy a közvetlenül nem érintett fa egyedek megóvásra kerüljenek a kivitelezés ideje alatt (törzsvédelem, elkerítés), illetve havária esemény esetén az egyedek pótlására tájhonos, lombhullató fajok telepítésével legyen lehetőség.
- 3.3.3.** Az építés során a fokozottan védett fehér gólya fészkek védelme érdekében a fészkek 200 méteres környezetében költési időszakban (március 15. - augusztus 25.) a költésre zavaró hatású tevékenység végzése tilos.
- 3.3.4.** A területen árkok és munkagödrök csak a szükséges legrövidebb ideig maradjanak nyitva, a munkaárkokba esetlegesen bekerülő állatok (elsősorban védett kétlábúak és hüllők) kijutási lehetőségének biztosításáról, szükség esetén kimentéséről gondoskodni kell.
- 3.3.5.** Az egyedi tájértékek fennmaradásáról és megóvásukról gondoskodni kell.

4.0 Az eljárás során vizsgált szakkérdésekben megfogalmazott megállapítások, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:

4.1. Örökségvédelem:

- 4.1.1** **A kivitelezés földmunkáit a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal történt előzetes egyeztetés után, a Múzeum régész szakemberének jelenlétében, régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A munkák során a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.**
- 4.1.2** Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti jelenségeket, objektumokat fel kell tární. A régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

4.2. Vizsgádzalkodási és védelmi szempontból:

- 4.2.1.** A tevékenység során a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
- 4.2.2.** A további engedélyeztetési eljárások ütemezése során kérem figyelembe venni, hogy valamennyi, megvalósítandó engedélyköteles vízellátási tervre, vízimunkára vízjogi létesítési, majd üzemeltetési engedély megszerzése szükséges.
- 4.2.3.** A tervezett munkálatokat úgy kell megvalósítani, majd a létesítményeket jól karbantartva, szakszerűen üzemeltetni, hogy a létesítés, ill. az üzemeltetés során a földtani közeg, a felszín és a felszín alatti vizek ne szennyeződhetnek. A munkálatok során a lehető legkisebb mértékben ajánlatos a földtani közegbe beavatkozni.
- 4.2.4.** A befogadóba vezetendő csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a

felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.

4.2.5. A csapadékvizeket fogadó Eger-víz-patak üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges a projekt kivitelezéséhez.

6.0 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000 Ft, azaz *kétszázötvenezer forint*, melyet az Ügyfél köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

7.0 Közhírré tétel:

Jelen határozattal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (**Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét**) hogy **a határozat kézhezvételét követő nyolcadik napon gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közzétételéről**, és a közzétételt követő öt napon belül tájékoztassa a Kormányhivatalt a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá intézkedek a határozatnak **a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről**.

8.0 A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

9.0 ellen, a közléstől számított 15 napon belül, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (8200 Veszprém, József Attila u. 36., KRID: 346009700) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A jogi képviselővel eljáró természetes személy, jogi személy és egyéb szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás használatával, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Az elektronikus úton benyújtott fellebbezés benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:
Témacsoport: Kormányhivatali ügyek – Ügytípus: Környezet és természetvédelmi feladatok –
Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás díjmentes.

INDOKOLÁS

A **Kormányhivatalnál** az **Ügyfél** megbízásából a **Meghatalmazott** által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte, „ *Badacsonytördemic, Debreczeni Gyula utca- Hősök útja- Szent István utca infrastrukturális fejlesztése- Előzetes vizsgálati dokumentáció*” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján 2024. szeptember 9-én **VE/30/08522/2024. ügyiratszám**on **előzetes vizsgálati eljárás** indult.

A Dokumentációt a Meghatalmazott állította össze.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti terület részét képezik, ezért az útfejlesztés a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. számú mellékletének 87. c) pontjába tartozik (*Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak – az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*), így a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján **előzetes vizsgálati eljárás kötelees tevékenység**.

A tervezett tevékenység az *egyres beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról* szóló 83/2021. (II.23.) Korm.rendelet 2. melléklet 6. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy**.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül, a szakhatóságok megkeresése és hiánypótlásra történő felhívás nélkül nem volt lefolytatható, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a VE/30/08522-4/2024. ügyiratszám on tájékoztattam a Meghatalmazottat **a teljes eljárásra való áttérésről**.

A *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Díjr. 1. számú melléklet 35. sora alapján 250 000 Ft, azaz *kétszázötvenezer forint*. Az igazgatási szolgáltatási díj hiánypótlási felhívást (ügyiratszám: VE/30/08522-18/2024.) követően megfizetésre került, a díj befizetését igazoló bizonylat a VE/30/08522-21/2024. ügyiratszám on iktatott.

A Dokumentációban található nyilatkozat szerint a Dokumentáció nem tartalmaz üzleti titoknak minősülő adatokat, szövegrészeket.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése alapján 2024. szeptember 19-én az eljárásról **a VE/30/08522-14/2024. ügyiratszámú közleményt tettem közzé a Kormányhivatal honlapján**. A Khvr. 3. § (4) bekezdése alapján, a VE/30/08522-14/2024. ügyiratszámú levélben a közleményt, a kérelmet és mellékletét megküldtem a telepítés helye szerinti település jegyzőjének (Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Község Jegyzője) a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel érdekében.

Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal ügyintéző munkatársának tájékoztatása szerint az eljárás megindításáról szóló közlemény 2024. szeptember 25. napján közhírré tételre került.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget folyamatosan biztosítottam.

A közhírré tett közleményre észrevétel nem érkezett. Környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet, vagy más személy ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjének 2024. 10.24. napján adott telefonon történő tájékoztatása alapján rögzítem, – miután technikai okok miatt meghiúsult az írásban adandó nyilatkozat megküldése a Kormányhivatal felé –, hogy a településrendezési eszközökkel összhangban van a tervezett beruházás.

*A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a, valamint az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja és 62. § (1) bekezdése alapján a VE/30/08522-5/2024. ügyiratszámom **adatszolgáltatás céljából megkerestem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (Igazgatóság), mint természetvédelmi kezelőt. Az Igazgatóság a 4021-2/2024. ügyiratszámú beadványában az adatszolgáltatási kérésnek eleget tett.*

Az Igazgatóság által megküldött adatszolgáltatásra tekintettel a Meghatalmazottat VE/30/08522-22/2024. ügyiratszámom értesítettem a bizonyítási eljárásról, és biztosítottam a bizonyítékok megismerését az Ákr. 76. §-a szerint.

A Dokumentációban foglaltak és a rendelkezésre álló információk alapján a következők állapíthatók meg:

A Dokumentációban bemutatott tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az Ügyfél a Badacsonytördemic Debreczenyi Gyula utca (Szent István utca – Vasút utca közötti szakasz), Hősök útja (Tavaszi utca – Debreczenyi Gyula utca közötti szakasz) és Szent István utca (Debreczenyi Gyula utca – Nyírfa utca közötti szakasz) utak felújítását tervezi.

A Dokumentáció szerint a kivitelezési terület jelenlegi állapota:

- Hősök útja szakasz: A tervezési szakaszon 6 m széles, aszfalt burkolattal rendelkező útfelület, melynek jobb oldalán párologtatóárok, illetve bal oldalán gyalogút, és vízelvezető árok található. A kivitelezési szakaszhoz beletartozik a Tavasz utca, a Rodostó utca, az Iskola utca és a Zöldfa utca Hősök utcához csatlakozó kereszteződései.
- Szent István utca szakasz: A kivitelezési szakaszon a Debreczenyi Gyula utcai csatlakozástól a Béke utcai csatlakozásig (kb. 460 m) kis kockakő, a Béke utcai és a Nyírfa utcai csomópontok között kis kockakőre terített aszfalt kialakítású az útfelület. Az útfelület szélessége 6 m. A Debreczenyi utca és a Béke utca között mindkét oldalon, majd ettől a ponttól a kivitelezési szakasz végéig kizárólag bal oldalon található járda. A Debreczenyi Gyula és a Malom utca között felszíni vízelvezetés, a Malom utcától a Nyírfa utcai árokig vízelvezető árok található. A kivitelezési szakaszhoz beletartozik a Béke utca, a Malom utca és a Nyírfa utca Szent István utcához csatlakozó kereszteződései.
- Debreczenyi Gyula utca szakasz:

Az Ügyfél a Badacsonytördemic Debreczenyi Gyula utca (Szent István utca – Vasút utca közötti szakasz), Hősök útja (Tavaszi utca – Debreczenyi Gyula utca közötti szakasz) és Szent István utca (Debreczenyi Gyula utca – Nyírfa utca közötti szakasz) utak felújítását tervezi.

A Dokumentáció szerint a kivitelezési terület jelenlegi állapota:

Hősök útja szakasz: A tervezési szakaszon 6 m széles, aszfalt burkolattal rendelkező útfelület, melynek jobb oldalán párologtatóárok, illetve bal oldalán gyalogút, és vízvezető árok található. A kivitelezési szakaszhoz beletartozik a Tavasz utca, a Rodostó utca, az Iskola utca és a Zöldfa utca Hősök utcához csatlakozó kereszteződései.

Szent István utca szakasz: A kivitelezési szakaszon a Debreczeni Gyula utcai csatlakozástól a Béke utcai csatlakozásig (kb. 460 m) kis kockakő, a Béke utcai és a Nyírfa utcai csomópontok között kis kockakőre terített aszfalt kialakítású az útfelület. Az útfelület szélessége 6 m. A Debreczeni utca és a Béke utca között mindkét oldalon, majd ettől a ponttól a kivitelezési szakasz végéig kizárólag bal oldalon található járda. A Debreczeni Gyula és a Malom utca között felszíni vízvezetés, a Malom utcától a Nyírfa utcai árokig vízvezető árok található. A kivitelezési szakaszhoz beletartozik a Béke utca, a Malom utca és a Nyírfa utca Szent István utcához csatlakozó kereszteződései.

Debreczeni Gyula utca szakasz: A kivitelezési szakasz 5 m széles, kis kockakő borítású, kétoldalán vízvezető árokkal.

Buszforgalom mindhárom útszakaszon megtalálható, buszöböl nincs, a buszok a forgalmi sávban állnak meg.

A Dokumentáció szerint a kivitelezés során az alábbi változtatások várhatóak:

A Debreczeni Gyula u. meglévő 5 m széles útburkolat helyett 5,50 m szélességűre tervezik, illetve a mindkét oldali vízvezetés helyett, a jobb oldali árok megszűnik és a tengely enyhe korrekcióját követően a csapadékvizet a bal oldali árokba vezetik. A Hősök útja és a Szent István utca szakaszokon a meglévő útpálya helyén marad.

A Hősök útjának magassági vonalvezetésében a Rodostó utcai csomópontnál korrekció szükséges.

A tervezési területen 2 db új gyalogátkelőhely létesül: a Debreczeni utca 0+514 km szelvényében, valamint a Szent István utca 6+203 km szelvényében.

A Dokumentáció szerint a tervezett keresztmetszeti kialakítások várhatóak:

A 73139 j. út a 0+275 – 0+520 km sz. között: (Debreczeni Gyula u.)

- koronaszélesség: 7,50m
- forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- forgalmi sávok szélessége: 2,75m
- burkolatszélesség: 5,50m
- burkolat esése egyoldali eséssel: 2,50%
- épített padka szélessége: 1,00m (0,50m szélességben burkolt)
- padka esése: 5%

A 7341 j. út a 5+882 – 6+170 km sz. között: (Hősök útja)

- koronaszélesség: 8,00m
- forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- forgalmi sávok szélessége: 3,00m burkolatszélesség: 6,00m
- biztonsági sáv kiemelt szegély előtt: 0,00m
- burkolat esése tetőszelvényel: 2,50%
- épített padka szélessége: 1,00m

- padka esése: 5%

A 7341 j. út a 6+170 – 6+520 km sz. között: (Szent István utca)

- koronaszélesség: 6,00m
- forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- forgalmi sávok szélessége: 3,00m
- burkolatszélesség: 6,00m
- biztonsági sáv kiemelt szegély előtt: 0,00m
- burkolat esése tetőszelvényel: 3,00%
- épített padka szélessége: 0,00m
- padka esése: 5%

A 7341 j. út a 6+520 – 6+736 km sz. között: (Szent István utca)

- koronaszélesség: 7,00m
- forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- forgalmi sávok szélessége: 3,00m
- burkolatszélesség: 6,00m
- biztonsági sáv kiemelt szegély előtt: 0,00m
- burkolat esése tetőszelvényel: 2,50%
- épített padka szélessége: 0,50m
- padka esése: 5%

A tervezési területen nem található ívbővítés.

A Dokumentáció szerint a kivitelezés megkezdése 2025. évben, az üzembe helyezés a 2026. évben várható.

A beruházás az alábbi hrsz.-ú ingatlanokat érinti: 32/3 (kivett közút), 32/5 (kivett közterület), 33 (kivett közpark), 34 (kivett közterület), 32/2 (kivett közterület), 32/6 (kivett közterület), 700/3 (kivett közút), 1015 (kivett közterület), 700/4 (kivett közterület), 700/6 kivett közterület), 1038 (kivett közterület), 463 (kivett közterület), 234/1 (kivett közút), 234/6 (kivett közterület), 234/7 (kivett közterület), 14 (kivett közterület), 234/5 (kivett közterület), 234/8 (kivett közterület), 414 (kivett templom, udvar), 234/4 (kivett közterület), 388 (kivett közterület), 234/9 (kivett közterület), 203 (kivett közterület), 234/3 (kivett közterület), 234/10 (kivett közterület)

A Dokumentációban bemutatásra kerültek a várható ütemek és munkafázisok. A folyamatok során várhatóan munkaterület kijelölése és átadása kivitelező részére, területfoglalás; esetlegesen szükségessé váló anyagnyerőhelyek kialakítása; fakivágás, cserjeirtás, humuszeltávolítás; földmunkák, tereprendezés; bontási munkák; új út és kapcsolódó létesítmények építése; új vasúti híd építése; vízvezető, víztelenítő rendszer építése és működése; növények telepítése; munkaterület átadása a megbízó és üzemeltető részére, üzembe (forgalomba) helyezés. Továbbá üzemelés során forgalom a működés alatt; esetleges forgalomváltozás más közlekedési pályákon; működőképesség fenntartása (pl. útkarbantartás, téli sózás); balesetek, nem természeti eredetű havária eseményekre lehet számítani.

A tervezett beruházás környezeti elemekre gyakorolt hatásait vizsgálva az alábbiak állapíthatók meg:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezett fejlesztés helyszíne a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint tervezési terület levegőtisztaság-védelmi szempontból a 13. számú, „Az ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés és az üzemelés alatt lépnek fel. Az építés és üzemeltetés során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező pont- és diffúz forrás nem létesül.

Kivitelezési fázis:

Az építéssel kapcsolatos hatás időszakos, főleg a földmunka, valamint a szállítás közben jellemző a levegőterhelés, amely az építés befejeztével megszűnik. Az építés légszennyezése minden esetben ideiglenes, viszonylag rövid ideig terhel.

A Dokumentáció alapján a létesítés során képződő szálló por (PM_{10}) hatásterülete a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Levr.**) 2. § 12a. pontjában található meghatározások közül az „A” feltételre („az egyórás (PM_{10} esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb várható talajközeli levegőterheltség-változás”) vonatkozóan alakul ki és a közvetlen hatásterülete útépítés során 155 méter. Védendő területeken (üdülő- és lakóépületek) egészségügyi határértéket meghaladó koncentráció kialakulhat, azonban a védelmi intézkedések betartásával megfelelően csökkenteni lehet, így várhatóan a lakott területeken nem okoz határérték feletti szennyezést levegőtisztaság-védelmi szempontból.

A tervezési terület útszakaszaira a Dokumentációban megadott immissziós értékek alapján megállapítható, hogy jelenlegi állapotban a vizsgált útszakaszokon teljesülnek az órás (NO_2 és CO), valamint a 24 órás (PM_{10}) egészségügyi határértékek már 10 m-es referencia távolságban. Az út tengelyétől mért legközelebbi védendő épületek átlagos távolsága 7-10 m.

Fentiekre tekintettel a létesítés szakaszára vonatkozóan az **3.1.1-3.1.3 pontokban** tett levegőtisztaság-védelmi előírásokat, megállapításokat a Levr. a 4. § és 26. § (2) bekezdései, a Levr. 5. § (1) és (2) bekezdései alapján tettem.

A **3.1.4 pontban** szereplő előírás jogalapja a Levr. 28. § (2) bekezdése.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés során a gépjárművek kipufogógáz kibocsátása okoz levegőterhelést.

A Dokumentáció alapján az utak forgalma minimális mértékű, jelentős terhelést jelenleg sem okoz, illetve terhelésnövekedés sem várható érdemben a jövőben levegőtisztaság-védelmi szempontból.

A Dokumentációban bemutatott számítások alapján megállapítható, hogy távlati állapotban várhatóan mindhárom vizsgált komponens (NO_x , CO , PM_{10}) esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órás és 24 órás egészségügyi határértékek.

Az üzemelésre vonatkozóan az **3.1.5-3.1.6 pontokban** tett levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos előírásokat Levr. 4. §-ra tekintettel, valamint Levr. 5. § (2) bekezdése és Levr. 26. § (2) bekezdése alapján tettem.

Felhagyás:

A tervezett beruházás esetén a felhagyás nem jellemző. A felhagyás keretein belül a bontási munkálatok során az építés alatti levegőterheléshez hasonló mértékű levegőterheltségi szint várható.

Havária:

Haváriás szennyezés elsősorban az üzemeltetés során jelentkezhet könnyen illó folyékony, valamint gáznemű anyagok szállítása esetén véletlen meghibásodás következtében. Teljesen az építés alatt sem zárható ki előfordulásuk.

A következmények szempontjából a lakott terület közelében bekövetkezett havária hatása lehet jelentős. Ilyenkor legrosszabb esetben a munkagépek kiegészével lehet számolni, mely során különböző légszennyező anyagok kerülhetnek a levegőbe, úgymint por, korom, nitrogén-oxidok, kén-dioxid és a füstben lévő egyéb rákkeltő anyagok.

A veszélyes áru közúti szállítására vonatkozó szabályok (ADR) betartása, az azonnali baleset elhárítási terv szerinti kárelhárítás megkezdése csökkenti a káresemény által okozott terhelést. Nagyobb havária eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv szakmai irányításával történik a kárelhárítás, az illetékes Környezetvédelmi Hatóság bevonása mellett.

Összességében megállapítható, hogy mind az építés mind az üzemelés alatti időszakban havária esemény bekövetkezésének valószínűsége igen csekély.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a határozat 3.1.1-3.1.6 pontjaiban tett előírások betartása mellett a környezetvédelmi engedély levegőtisztaság-védelmi szempontból kiadható.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A tervezett beruházás Badacsonytördemic település ÉNy-i, belterületi részén helyezkedik el. Jelenleg

A felújítandó út Badacsonytördemic, Debreczenyi Gyula utca (Szent István utca – Vasút utca közötti szakasz), Hősök útja (Tavaszi utca – Debreczenyi Gyula utca közötti szakasz) és Szent István utca (Debreczenyi Gyula utca – Nyírfák utca közötti szakasz) szakaszait érinti. A felújítandó út Szent István utca és Hősök útja szakasza É-D, a Debreczenyi Gyula utca szakasz Ny-K irányú.

Badacsonytördemic Község Helyi Építési Szabályzata alapján a kivitelezési területet az alábbi övezeti besorolású területek határolják:

- Debreczenyi Gyula utca szakasz: A kivitelezési terület É-i oldalán zöldterület (Z), lakóterület: kertvárosias lakóterület (Lk) és vegyes terület: településközpont vegyes terület (Vt), D-i oldalán lakóterület: kertvárosias lakóterület (Lk) és vegyes terület: településközpont vegyes terület (Vt) övezeti besorolású területek találhatóak.
- Hősök útja szakasz: A kivitelezési terület K-i és Ny-i oldalán lakóterület: kertvárosias lakóterület (Lk) és vegyes terület: településközpont vegyes terület (Vt) övezeti besorolású területek vannak.
- Szent István utca szakasz: A kivitelezési terület mindkét oldalán vegyes terület: településközpont vegyes terület (Vt) és lakóterület: falusias lakóterület (Lf) övezeti besorolású területek helyezkednek el.

A legközelebbi védendő épületek a tervezett út tengelyétől 7 m távolságra (Debreczenyi Gyula u. 13., kertvárosias lakóterület (Lke)), 5 m távolságra (Szent István út 9., településközpont vegyes terület (Vt)),

10 m távolságra (Szent István út 70., falusias lakóterület (Lf)), 7 m távolságra (Hősök útja 18., kertvárosias lakóterület (Lke)).

A beruházási terület jelenlegi zajterhelése a Dokumentáció akusztikai számításai szerint meghaladja a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: **Zaj.hat.r.**) 3. melléklet vonatkozó határértékeit.

A Dokumentáció akusztikai számításai szerint a jelenlegi forgalom okozta zajterhelés az alábbiak szerint alakultak:

Vizsgálati pont	Jelenlegi zajterhelés (dB)		Zajterhelési határérték (dB)		Túllépés mértéke (dB)	
	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Debreczeni Gyula u. 13.	68,8	59,9	60	50	8,8	9,9
Hősök útja 18.	84,1	55,1	60	50	4,1	5,1
Szent István út 9.	71,8	62,9	65	55	6,8	7,9
Szent István út 70.	65,5	56,5	60	50	5,5	6,5

Kivitelezés:

A létesítés során az építési technológia, a munkagépek, a rakodási műveletek és a szállítási forgalom eredményeznek „időszakos” zajterhelést.

A Dokumentáció alapján az építkezés tervezett időtartama várhatóan kevesebb mint 1 év. Ezen belül az egyes zajvédelmi szempontból figyelembe vett építési fázisok tervezett időtartama 1 hónapon belül, illetve 1 hónaptól számított 1 éven belül várható.

A kivitelezési fázis várható zajforrásai:

- földmunkák eszközei: kotrógép mélyásó szereléssel, homlokrakodó (Liebherr-541 típusú), vibrohenger (Boxer 111 típusú), billenős tehergépkocsi (Tátra típusú)
- pályaszerkezet építés eszközei: homlokrakodó (Liebherr-541 típusú), vibrohenger (Boxer 111 típusú), gréder (F-105 A típusú), billenős tehergépkocsi (Tátra típusú)

A kivitelezési munkákat a védendő épületek térségében úgy kell megszervezni, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zajkibocsátás *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: **Zaj.hat.r.**) 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket ne lépje túl. **A Dokumentáció szerint az építési területhez igen közeli lakóház esetében a zajterhelési határérték várhatóan nem teljesíthető.**

A hatásterületet a Zajrendelet 6.§ (1) bekezdésében foglalt feltételrendszer együttes alkalmazásával határozták meg.

A Dokumentációban bemutatott akusztikai számítások alapján **a kivitelezésből származó zajterhelés mértéke várhatóan több ponton is jelentősen (10 dB-t meghaladó mértékben) meghaladja a Zaj.hat.R. 2. számú mellékletének vonatkozó határértékeit a legközelebbi védendő épületeknél.** A várható túllépések mértékét részletesen az alábbi táblázat tartalmazza:

Vizsgálati pont	Munkafolyamat	Határérték (dB)	Túllépés mértéke (dB)
Badacsonytördemic, Debreczeni Gyula u. 13.	Földmunkák	65	10,3
	Pályaszerkezet építés		10,8
Badacsonytördemic, Szent István út 9.	Földmunkák	65	8,2
	Pályaszerkezet építés		8,7
Badacsonytördemic, Szent István út 70.	Földmunkák	70	12,2
	Pályaszerkezet építés		12,7
Badacsonytördemic, Hősökútja 18.	Földmunkák	65	10,3
	Pályaszerkezet építés		10,8

Tekintettel arra, hogy a Dokumentáció akusztikai számításai alapján a kivitelezésből származó zajterhelés várhatóan meghaladja a Zaj.hat.R. 2. mellékletének vonatkozó határértékét, azonban **a munkaszervezés és a munkagépek száma és típusa pontosan még nem ismert, a 3.2.2 pontban a kivitelezésre vonatkozó pontosított zajvédelmi munkarész benyújtását írtam elő.**

Az építési zaj csökkentésére az alábbi lehetőségek kerültek figyelembe vételre a Dokumentációban: kisebb zajteljesítményű gépek és berendezések használata, keletkező zaj terjedésének korlátozása, szállítási útvonalak minél kevésbé terheljék a környezetet, illetve zajszegény technológia és eljárás alkalmazása.

Amennyiben az említett, esetlegesen szükséges zajcsökkentési megoldásokkal az egyes építési munkafázisoknál a vonatkozó zajterhelési határértékek nem tarthatók, a Zaj.hat.r. megengedett határértékre, a kivitelező felmentést kérhet az elsőfokú hatóságtól a zajterhelési határértékek betartása alól, figyelemmel a Zajrendelet 13. § (1) bekezdésére.

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész **3.2.1., 3.2.2. és 3.2.3. pontjaiban szerepeltettem engedélyezési szempontot.**

A Dokumentáció szerint az építési területről származó legjelentősebb rezgés az építési tevékenység során, valamint a szállításból történik. Az építés során, a munkagépek okozta rezgések a legközelebbi védendő objektumoknál várhatóan az okozott rezgések nem lesznek határérték feletti.

Szállítás:

A benyújtott Dokumentáció alapján a tervezési terület megközelítése jelenleg még nem ismert, a területi adottságokat tekintve a 71. sz. főút felől várható a szállítási forgalom. A különböző szállítási tevékenységek az építés eltérő szakaszaiban várhatóak. A szállítás során megoldhatónak látják a

töltésanyag beszállító járművek visszfuvarát, ezzel csökkentve a környezetre gyakorolt hatást. A szállítási forgalom nappali időszakban tervezett, illetve naponta 24 tkg elhaladása várható. A Dokumentáció szerint a fentiek 0,1 dB mértékű zajterhelés változást okoznak, mely nem éri el a 3 dB-t, ezért a Zajrendelet 7. §-a szerinti szállítási hatásterület kijelölése nem szükséges.

Üzemelés zajhatásai:

A Dokumentációban akusztikai számításokkal meghatározásra került a környező védendő épületeknél a jelenlegi és a várható távlati forgalomból származó zajterhelés mértéke. Az eredmények alapján **jelenleg** a mérési pontoknál (Debreczeni Gyula u. 13., Hősök útja 18., Szent István út 9., Szent István út 70.) nappali időszakban 4,1 és 8,8 dB között, éjjeli időszakban 5,1 és 9,9 dB közötti értékkel haladja meg a Zaj.hat.r. 3. mellékletének vonatkozó vonatkozó határértékeit.

A Zaj.hat.r. 4. § (5) bekezdés b) pontja alapján meglévő közlekedési útvonal korszerűsítése, kapacitásbővítése utáni állapotra legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

A távlati forgalmi adatokból számított várható zajterhelés mértéke a legközelebbi védendő épületeknél megfelel a Zaj.hat.r. 3. melléklete, illetve a Zaj.hat.r. 4. § (5) bekezdés b) pontja szerinti határértékeknek.

A **3.2.4.** pontokban tettem engedélyezési szempontot, figyelemmel a Zajrendelet 3. § (1) bekezdésére és a Zaj.hat.r. 3. mellékletére

A tervezett létesítmény üzemelése során nem okoz határértéket megközelítő rezgésterhelést.

Felhagyás:

Felhagyás esetén a szállításból, illetve a bontásból származó zajterhelés a jelentősebb, melynek mértéke megegyezik a létesítés fázisában bemutatott hatásokkal.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján a Badacsonytördemic, 14, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 33, 34, 203, 234/1, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 388, 414, 463, 700/3, 700/4, 700/6, 1015, 1038, hrsz. alatti ingatlanokon tervezett útfelújításra vonatkozik.

A tervezési terület a *Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről* szóló 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (továbbiakban: **R₃₁**) értelmében, valamint a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján országos jelentőségű védett természeti terület részét képezik. Az útfelújítás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védetté nyilvánításának célját nem sérti.

A kivitelezés során fakivágásra és fatelepítésre tervezetten kerül sor.

A tervezési terület Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi területet nem érint.

A tárgyi ingatlanok ex-lege védett természeti értékeket és barlangok felszíni védőterületét nem érintik.

A 32/3, a 700/6, a 700/3, a 1015, a 700/4, a 1038 és a 203 hrsz.-ú ingatlanok *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MaTrT.**) által meghatározott ökológiai hálózat pufferterület övezete által, a teljes tervezési terület a MaTrT.-vel és a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: **MvM rendelet**) meghatározott tájképvédelmi terület övezete által is érintett.

A MaTrT. 4. § 36. pontja alapján az ökológiai hálózat pufferterület övezetébe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

A MaTrT. 4. § 43. pontja alapján a tájképvédelmi terület övezetébe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A beruházás az építés és üzemeltetés során a táj arculatára, a földtani és kultúrtörténeti értékeire negatív hatást nem jelent, a jelenleg is meglévő tájhasználatot nem befolyásolja, a jellegzetes tájképi adottságokon nem változtat. A MaTrT. és az MvM rendelet fenti vonatkozásai a tervezett útfelújítást nem korlátozzák.

A tervezési területen egyedi tájértékek és a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok előfordulásáról **van információnk**.

Jelen előzetes vizsgálati eljárás során a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 20. §-a alapján adatot szolgáltatott a **Kormányhivatalnak**, mely alapján a tervezési területen a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben (a továbbiakban: **KöM rendelet**) szereplő faj jelenlétéről van tudomásunk. Továbbá az adatszolgáltatás 9 db kultúrtörténeti egyedi tájértéki elemet is tartalmazott.

Az **Igazgatóság** 4021-2-2024. ügyiratszámom küldött adatai alapján a tervezési területen a 529798,164057 EOVS koordinátájú pontban lévő kémény fehér gólya fészkelésével érintett és az alábbi kultúrtörténeti egyedi tájértékek találhatóak:

TÍPUS	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM
Temető; Síremlék	Badacsonytördemici Felső temető, Széll család síremléke	389
Lakóépület	Polgár ház	231
Lakóépület	Parasztház	349
Utcakép	Bazalt kiskockával burkolt út	234/1
Lakóépület	Parasztház	372
Templom	Római katolikus templom	414
Feszület	Kőkereszt	414
Lakóépület	Polgárház	11
Lakóépület	Lakóház	56

A Tvt. 5. § (1)-(2) bekezdései szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A Tvt. 6. §-a alapján a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7. §-a szerint a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását. A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. A Tvt. 38. § (1) bekezdésének c) és e) pontjai alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához, valamint az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez.

A fentiek alapján a rendelkező rész 3.3.1-3.3.5 pontokban ezek kíméletét írtam elő a Tvt. 6. §, 7. §, 8. § (1), 17. § (1) és 43. § (1) bekezdéseiben foglaltak alapján.

Összességében, a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a létesítés és az üzemelés hatásait együtt vizsgálva megállapítható, hogy a tevékenység a rendelkező részben tett továbbtervezési szempontok figyelembevételével a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel.

A beruházással érintett terület országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet értelmében, ezért a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 87. c) pontja („az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen,

Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegtörés nélkül”) és a R. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a beruházás **előzetes vizsgálati eljárás köteles**.

A fentiekre tekintettel a tervezett beruházásra nézve – az építési engedélyezési eljárást megelőzően – előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelmet kell benyújtania a Kormányhivatalhoz a R. 3 § (2) bekezdése szerint. A kérelemhez csatolni kell a R. 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése szempontjából tett megállapítások:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. sorában nevesített, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésülésének vizsgálata során a rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Létesítés:

A létesítés fázisa nem veszélyes (települési és építési-bontási hulladékok) és veszélyes hulladékok képződésével is jár.

A létesítési fázisban az alábbi nem veszélyes hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladék (beton, fa üveg, műanyag, fémek, föld és kövek)
- egyéb települési szilárd hulladék,
- fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladékok,

A keletkező nem veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A létesítés során veszélyes hulladékok a gépek berendezések üzemeléséhez kapcsolódóan, illetve a karbantartási tevékenységekből, valamint havária esetén keletkezhetnek (pl. festékes göngyöleg, felületkezelő anyagok maradványai, olajtartalmú hulladékok stb.), amelyek gyűjtését és elszállíttatását a Kérelmező nyilatkozata alapján *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet alapján fogják elvégezni.

Felhívom a figyelmet, hogy ha az építési munkálatok során az építési-bontási hulladékok közül bármelyik mennyisége túllépi az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, a ténylegesen keletkezett hulladékokról az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint hulladék nyilvántartó lapot kell készíteni, továbbá a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolásával együtt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felé meg kell küldeni.

Üzemeltetés:

Az üzemelés során hulladékképződés

- az út szerelvényeinek karbantartás és javítás (korlátok, oszlopok, festése és mosása),
- utat szegélyező zöldfelület gondozása,
- egyéb települési hulladék elszállítása,
- az útfelület javítása (kitermelt aszfalt);
- esetleges havária események, balesetek során képződhet.

Felhagyás:

A létesítmény felhagyása nem várható.

A tervezett tevékenység a rendelkezésre álló adatok alapján hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A földtani közeg védelme szempontból:

A tervezett kivitelezési tevékenység nem érint kármentesítési területet.

Létesítés:

A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése várható, az útpálya és kapcsolódó létesítményei által elfoglalt terület az infrastrukturális létesítmény része lesz.

A kivitelezés során, a nagy tömegű munkagépek következtében a talaj tömörödik. A talaj tömörödés mértékének minimalizálása a munkaterület kiterjedésének csökkentésével tervezett, amit a szükséges mértékűnél szélesebb letaposás kerülésével, valamint a munkagépek minél rövidebb idejű terhelő hatásával és munkaszervezéssel lehet elérni. Az építkezés befejeződését követően a talajt rekultiválni kell (talajlazítással).

A munkaterületeken az esetleges havária helyzeteket leszámítva talajszennyezéssel nem kell számolni. A talaj szennyezése a kivitelezés során a munkafolyamatokban részt vevő munkagépek, berendezések, szállító járművek balesete, meghibásodása esetén jöhet létre, amikor üzemanyag vagy hidraulika olaj kerül a talajra.

Üzemeltetés:

A létesítmény hatása az útpálya által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik.

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphet fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, benzin-, dízelcseppek, téli sózásból származó lé, ülepedő por. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel.

Az üzemeltetés során a téli síkosság-mentesítés szintén szennyezheti beszivárgás útján a talajt. Az esetlegesen felhalmozódó sómennyiség megváltoztatja a talaj pH értékét és tápanyag összetételét, a talaj szikesedését idézi elő, valamint rossz vízvezetésű talajokon a növényzet károsodását okozhatja. Ennek kockázatát jelentős mértékben csökkenti, hogy e károsító hatás viszonylag rövid ideig, jellemzően az út tengelyétől számított 10-15 m-es sávon belül jelentkezik, az út szélétől távolodva csökkenő koncentrációban.

Felhagyási fázis:

A tervezett beruházás esetében nem jellemző a felhagyás valószínűsége. Amennyiben mégis felmerülne a felhagyás igénye, úgy annak hatásai megegyeznek az építés során várható hatásokkal, illetve a bontási munkálatok befejeződésével a teljes területet rekultiválni kell, aminek keretében talajlazítást kell végezni. A talaj minősége ez által helyreállításra kerül, feltételezve, hogy szennyező hatás a munkálatok idején nem éri.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy földtani közeg védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A Dokumentáció „7. Klímakockázati elemzés” című fejezetében bemutatásra került a tevékenység éghajlati érzékenysége és kitettsége, valamint az előbbiekből adódó sérülékenység elemzése, a lehetséges hatások kockázatértékelése, továbbá az adaptációs javaslatok.

A létesítmények tervezett működése több, mint 15 év így az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásoltnak tekinthető.

A Dokumentáció szerint a tervezett út érzékenysége a fagyos napok számának csökkenésével szemben alacsony, a felszíni levegő átlaghőmérsékletének növekedésével, a megnövekedett UV- sugárzással, villámárvizek és az erdőtűzek gyakoriságával, az aszályos időszakok hosszával szembeni érzékenysége közepes. Azonban a forró napok, a hóhullámos napok, a csapadék intenzitásának és a viharos időjárási események növekedésével az árvíz, a belvíz és a tömegmozgás gyakoriságával szembeni érzékenysége magas.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett út a hőségnapok, a hóhullámos napok számának növekedése és a csapadék intenzitásának növekedése, a viharos időjárás, az árvíz, a belvíz és a tömegmozgás gyakorisága szempontjából tekinthető sérülékenynek.

A Dokumentációban bemutatott kockázatértékelés szerint kiemelten kezelendő kockázatok és következmények nem várhatóak. Másodlagos hatások tekintetében az alábbiak várhatók:

- útburkolat élettartamának rövidülése, öregedésének felgyorsulása,
- útburkolat deformálódása, nyomvályúsodás,
- repedések, kátyúk kialakulása,
- útalap kimosódása, töltés stabilitásának csökkenése,
- útpálya beszakadása,
- teherbírás csökkenése, süllyedés,
- alacsonyan fekvő útszakaszok elöntése,
- kiegészítő infrastruktúra károsodása,
- közlekedési kapcsolatok romlása.

A fenti klímavédelmi szempontú kockázatok kezelésére a Dokumentáció szerint az alábbi adaptációs intézkedések tervezettek:

- Merevebb kötőanyagok, magas hőmérséklettűrő képességű bitumentípusok használata
- A kivitelezés minőségének és az aszfaltkeverék receptúrájának gondos megválasztása
- A szemszerkezet, a kötőanyag-tartalom és -minőség, a modifikálószerkezet megválasztásakor előnyben kell részesíteni azokat a megoldásokat, amelyekkel a pályaszerkezet megfelelő merevségű és fáradásellenálló lesz a magas hőmérsékleti értékekkel szemben.
- A középtartomány teljesítése a bitumentartalom meghatározása tekintetében, nem csupán a minimumkövetelmények.
- A tájékoztatás hóhullámok esetén, felhívva a figyelmet arra, hogy a járművek utasterében fokozni kell a szellőztetést, illetve a hűtést, mivel a hóhullámos időszakok a balesetveszély növekedéséhez járulhatnak hozzá.
- Kiemelt figyelem a kopóréteg tervezésénél.
- Fokozott útfelügyelet.

- Az út folyamatos tisztítása
- Az útvonal mentén található fák állapotfelmérése és azon ágak, fák eltávolítása szükséges, amelyek balesetet okozhatnak.
- A megfelelő vízelvezetés biztosítása a legfontosabb adaptációs intézkedés az éghajlatváltozás esetében.
- A kopóréteg vízáteresztő képességének minimalizálásával, illetve a pályaszerkezeten belüli vizek megfelelő elvezetésével is lehet e hatások ellen védekezni.
- Hirtelen lezúduló nagyobb mennyiségű csapadék esetén szükséges az árkok, átereszek ellenőrzése, tisztítása, hogy az üzemszerű állapot visszaállítható legyen.
- A károsodás megelőzése a vízelvezetés (lejtés, árkok, alagcsövek) megfelelő kialakításával, valamint az út menti növényzet megfelelő megválasztásával és gondozásával lehetséges.
- A tervezett beruházás által érintett területen a vízelvezető árkok tisztítása válhat szükségessé.
- A tervezett beruházás által érintett területen a vízelvezető árkok, csatornák és műtárgyak megfelelő méretezése, valamint az út üzemelése során gyakori karbantartásuk javasolt.
- A megfelelő növénytelepítés kialakítása amellet, hogy az éghajlatváltozáshoz való adaptációhoz járul hozzá (pl. rézsüstabilizálás, árnyékolással UV-sugárzás elleni védelem), hozzájárul az út területfoglalásának mint közvetett kockázati tényező okozta kedvezőtlen hatásnak a csökkentéséhez.
- Az út melletti növénytelepítéssel az út által elfoglalt biológiailag aktív kiegyenlítő felületek igénybevétele részben kompenzálható. Az utat kísérő tájadekvát növénytelepítés közvetve talajvédelmi, klímajavító hatású is.

Az infrastrukturális beruházások esetében a klímaváltozásra gyakorolt hatások közül alapvetően a területfoglalásnak és az üvegházhatású gázok mennyiségi változásának van szerepe. Üvegházhatású gáz kibocsátását a kivitelezési munkák, illetve maga az üzemelés okoznak. A kivitelezés kibocsátása átmeneti, az üzemelésé tartós, a létesítmény felhagyásáig folyamatos.

A beruházás klímaváltozásra gyakorolt hatásának csökkentésére a Dokumentáció szerint az alábbi intézkedések tervezettek:

- Alacsony kibocsátású munkagépek alkalmazása a kivitelezés és szállítás során.
- Alacsony kibocsátású technológiák alkalmazása a kivitelezés és a szállítás során.
- Rekultiváció során a tájra jellemző őshonos növények telepítése.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett beruházás sérülékeny az éghajlatváltozás kapcsán várható hatások tekintetében. A klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló megfelelő adaptációs intézkedések alkalmazása jelentős mértékben enyhítheti a várható negatív hatásokat a tervezett beruházásra vonatkozóan. A tervezett beruházás hatása a klímaváltozásra – volumenéből adódóan – várhatóan nem jelentős

Szakkérdések vizsgálata

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rend.**) 11. § (1) bekezdése alapján, **a területi környezetvédelmi hatóság a 3. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja**, ha a 3. melléklet szerinti előzetes vizsgálati eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

Az eljárás során a szakkérdéseket az alábbiak szerint vizsgáltam:

Közegészségügyi szempontból (Korm. rend. 3. melléklet 3. sor):

A környezet- és település egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – **szakmai szempontból megvizsgálta, és megállapította, hogy a dokumentációban foglaltak a közegészségügyi feltételeknek megfelelnek.**

Kulturális örökségvédelmi szempontból (Korm. rend. 3. melléklet 4. sor):

A gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagéppel* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. Amennyiben a földmunkák elérik a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, a megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet.

Tárgyi beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és d) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. A beruházás vonatkozásában a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a *Magyar Nemzeti Múzeum 2024. évben egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt* (a továbbiakban: ERD) készített, amely *Hatóságom rendelkezésére áll.*

A szakkérdés vizsgálata során a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) 88. § (1) bekezdésében felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam.

Kikötéseimet az alábbiak alapján tettem:

4.1.1. A Kötv. 23/E § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, továbbá a Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. A Korm. rendelet. 43. § (1) bekezdése alapján a beruházó és a feltárást végző intézmény a nagyberuházást megelőző feltárássra vonatkozó szerződést az ERD feltárási projekttervének adataira figyelemmel köti meg. Az elkészített ERD feltárási projektterve tárgyi beruházás megvalósítása esetén régészeti megfigyelést javasol. A Korm. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján a kivitelezés földmunkáit a feltárást vezetőjének irányításával kell végezni. A Kötv. 3. § (3) bekezdés szerinti, jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a Magyar Nemzeti Múzeum. A Kötv. 23/E. § (6) bek. alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti megfigyelés biztosítására a (2a) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

4.1.2. A Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A Kötv. 23/E. § (9) bekezdése értelmében, ha a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag nem valósítható meg, akkor a régészeti megfigyelés keretében régészeti bontómunkát kell végezni.

Tájékoztatom Engedélyest, hogy a Kötv. 23/E. § (1) és (2) bekezdése alapján beruházónak a megelőző feltárás elvégzésére a terület rendelkezésre állását követően írásbeli szerződést kell kötnie.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a fenti feltételek mellett felel meg.

Termőföldre gyakorolt hatások szempontjából (Korm. rend. 3. melléklet 6. sor):

Tárgyi beruházás az ingatlanügyi hatósági nyilvántartás alapján művelés alól kivett területen valósul meg és a hatásterület sem érint termőföld besorolású ingatlant, ezért talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát a jogszabály nem írja elő.

Az erdőre gyakorolt hatások szempontból (Korm. rend. 3. melléklet 7. sor):

A beruházással érintett terület, valamint annak közvetlen hatásterülete olyan földrészleteket érint, melyek az Evt. 4. § (2) bekezdés f.), illetve i.) pontjai alapján nem tartoznak az Evt. hatálya alá.

Fentiek alapján a tervezett beruházásról nem alkotok véleményt.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából (Korm. rend. 3. melléklet 8. sor):

A rendelkezésre álló iratanyag vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése szerint: „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

(4) E törvény hatálya nem terjed ki a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra; b) a föld mint környezeti elem védelmére.”

A mellékelt dokumentáció alapján az eljárással érintett ingatlanok a következők:

Badacsonytördemic belterület

- 32/3 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút,
- 32/5 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 33 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közpark,
- 34 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 32/2 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 32/6 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 700/3 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút,
- 1015 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,

- 700/4 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 700/6 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 1038 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 463 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/1 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút
- 234/6 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/7 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 14 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/5 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/8 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 414 helyrajzi szám, művelési ága: kivett templom, udvar,
- 234/4 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 388 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/9 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 203 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/3 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,
- 234/10 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület,

Tekintettel arra, hogy a termőföld mennyiségi védelme nem terjed ki a művelésből kivett (kataszteri tiszta jövedelemmel, vagyis aranykorona értékkel nem rendelkező) ingatlanokra, így az érintett földrészletre vonatkozóan – termőföld mennyiségi védelme körében, szakkérdés adása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A beruházás során a hatásterülettel érintett termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását akadályozni nem lehet.

Területrendezési szempontból (Korm. rend. 3. számú melléklet 9. pont):

A Kr.624. 11. § (1) bekezdése és az 3. melléklet I. táblázat 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha az *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.218.) szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A Kr.218. 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek tartalmi követelményeit, melynek a II. A) 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét.

A tervezett beruházás célja a Badacsonytördemic, Debreczenyi Gyula utca – Hősök útja – Szent István utca (egyéb mellékút) infrastrukturális fejlesztése.

A Kr.218. 2.7. számú mellékletének II. A) 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, amely szerint a „főút” (1.2.1.2. pont), az „**egyéb országos törzshálózati vasúti pálya**” (1.2.1.4. pont), az „**országos kerékpárút törzshálózati vonal**” (1.2.1.7. pont), az „**országos kerékpárút törzshálózati vonal**” (1.2.1.7. pont) az Országos Területrendezési Tervben, valamint érintettség esetén a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított országos jelentőségű elem, továbbá a „**térségi szerepű összekötő út**” (1.2.2.2. pont), az „**egyéb mellékút**” (1.2.2.3. pont), a „**térségi kerékpárútvonal**” (1.2.2.6. pont) érintettség esetén a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elem.

A tervezett beruházással érintett területre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet), valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) szerinti területrendezési tervek vannak hatályban.

A tervdokumentáció vizsgálja a területrendezési tervekkel való összhangot. Ezzel kapcsolatosan a dokumentáció az alábbi megállapításokat tartalmazza:

„A vizsgált terület nem érint mezőgazdasági művelésű területeket, az Országos Területrendezési Terv alapján kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érintett.”

„Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve alapján a tervezési terület nem fekszik nagyvízi meder övezetében.”

„Az országos ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Tervről (OTRT) szóló 2018. CXXXIV. tv. 2. rész jelöli ki. A tervezett beruházás az ökológiai hálózat elemei közül kis mértékben érint pufferterületet.”

„A javasolt védelmi intézkedések betartása mellett a tervezett beruházás tájvédelmi szempontjából megvalósítható.”

„A javasolt védelmi intézkedések betartása mellett a tervezett beruházás épített környezet védelme szempontjából megvalósítható.”

A MaTrT 10. számú melléklete (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve) az érintett nyomvonalat **egyéb mellékútként tartalmazza**.

Megállapítottam, hogy az EVD-ben bemutatott **egyéb mellékút megfelel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében jelölt nyomvonalnak**.

Az EVD-ben bemutatott **mellékút nyomvonal szakasz** a MaTrT 2. számú mellékletét képező Ország Szerkezeti Terve szerint **települési** térségi területfelhasználási kategóriában, a MaTrT 10. számú mellékletét képező Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve szerint **települési** térségi területfelhasználási kategóriában van.

Az EVD-ben bemutatott **mellékút nyomvonal szakasz** a **MaTrT 3/1. melléklete** szerinti ökológiai hálózat pufferterületének övezete, a **3/4. melléklete** szerinti világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, a **3/5. melléklete** szerinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete, a **11/1. melléklete** szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint az **MVM rendelet 3. melléklete** szerinti tájképvédelmi terület övezete, a **4. melléklete** szerinti vízminőség-védelmi terület övezete, továbbá a **VMTrT 3.12.4. melléklete** szerinti turisztikai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete, a **3.12.5. melléklete** szerinti együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete és a **3.12.6. melléklet** szerinti együtt tervezendő térségek

övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete **érintik**.

A MaTrT 27. § (1) bekezdése szerint: „Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.”

A MaTrT 31. § (2) bekezdés c) pontja szerint: „**a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.**”

Az MvM rendelet 4. § (4) bekezdése szerint: „**A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.**”

Tájékoztatom, hogy a MaTrT 15. § (2) bekezdése szerint a településrendezési tervben:

„a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”

Előző szakasz (3) bekezdése szerint: „Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

Összefoglalás:

A szakkérdés vizsgálat során megállapítottam, hogy az EVD-ben bemutatott **mellékút nyomvonal szakasz összhangban van a műszaki infrastruktúra hálózatoknak** az Országos Területrendezési Tervben és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében **meghatározott térbeli rendjével**. A tervezett fejlesztést a fent részletezett előírások figyelembevételével szükséges megvalósítani.

Vízgazdálkodási és védelmi szempontból (Korm. rend. 12/A §-a és annak 8. melléklete alapján):

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett beruházás célja Badacsonytördemic, Debreczenyi Gyula utca – Hősök útja – Szent István utca infrastrukturális fejlesztése.

A Hősök útja – Szent István utca szakaszon az útfelület a meglévő útpálya helyén marad, a kiemelt szegély gyakorlatilag helyben épül át. A Debreczenyi Gyula utca meglévő 5,00m széles burkolata és változó szélességű padkája helyett 5,50m széles burkolat és mindkét oldalon 1,00m széles padka épül.

Hogy a szélesítés ne lehetetlenítse el mindkettő oldalon a nyílt vízvezetést, ezért a tengelyben enyhe korrekcióra van szükség, mely során a jobb oldali árok lesz megszüntetve, a csapadékvíz a bal oldali árokban lesz elvezetve.

A magassági vonalvezetést a jelenlegi kialakítás határozza meg döntő többségben. A sűrű beépítettség miatt korlátozottak a hossz-szelvényi módosításra a lehetőségek. A Hősök útjának magassági vonalvezetésében korrekcióra a Rodostó utcai csomópont környékén van szükség, hogy a jelenlegi vízfolyás keresztezése áteresszel legyen megoldható, nem zavarva az út forgalmát.

A tervezési területen 2 db új gyalogátkelőhely létesül: a Debreczeni utca 0+514 km szelvényében, valamint a Szent István utca 6+203 km szelvényében. Mindkettő gyalogátkelőhely szélessége 3,00m. A Szent István utcai gyalogátkelőhely kockakő burkolatú szakaszra esik. A gyalogátkelőhely kijelölése fehér színű festék helyett fehér színű természetes vagy beton kőburkolattal történik.

A beruházás területén az alábbi helyrajzi számú badacsonytördemici ingatlanok érintettek:

Hrsz.	Művelési ág
32/3	kivett közút
32/5	kivett közterület
33	kivett közpark
34	kivett közterület
32/2	kivett közterület
32/6	kivett közterület
700/3	kivett közút
1015	kivett közterület
700/4	kivett közterület
700/6	kivett közterület
1038	kivett közterület
463	kivett közterület
234/1	kivett közút
234/6	kivett közterület
234/7	kivett közterület
14	kivett közterület
234/5	kivett közterület
234/8	kivett közterület
414	kivett templom, udvar
234/4	kivett közterület

388	kivett közterület
234/9	kivett közterület
203	kivett közterület
234/3	kivett közterület
234/10	kivett közterület

Hatásterület:

A létesítmény közvetlen hatása által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik. A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a havária helyzetek határozzák meg, a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékvíz elvezető rendszeren.

Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. A hatásterületet befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat. Jelen beruházás azonban nem érint felszíni vízfolyást. beruházás körültekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható, ezért nem szükséges a hatásterület lehatárolása.

A közvetett hatásterület a talaj és a felszín alatti vizek esetében összefonódik. A két környezeti elem szennyezése esetén a közvetett hatásterületet a létesítmény és a hozzá köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Hatásterülete nehezen becsülhető, kiterjedése a földtani közeg minőségétől, a szennyező anyagtól, annak tulajdonságaitól, s kijutott mennyiségétől, valamint a szennyezés óta eltelt időtől függ és a néhány centimétertől akár több száz méterig változhat. A közvetett hatásterületen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás beruházás által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A SPECIÁLTEERV Kft. által 2024.05.24.-én készített Talajvizsgálati jelentés és Geotechnikai tervezési beszámolóban az alábbiak kerültek megállapításra a tervezési terület talajvízviszonyaival kapcsolatban:

A területen a talajvíz nyugalmi szintje a terepszint emelkedésével egyre mélyebben helyezkedik el. A településen nyugati irányból kelet felé haladva a talajvíz szintje jelentősen csökken, általánosan tekintve az alábbi szintek között változik: 2 – 8 m. Általánosságban elmondható, hogy a vizsgált területen a talajvíz karakterisztikus szintje útépítési szempontból nem befolyásoló mélységben helyezkedik el.

Az építés várható hatásai:

A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. A területen a munkagépek javítása, karbantartása, valamint tisztítása tilos. A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen, az útpálya és kapcsolódó létesítményei által elfoglalt terület az infrastrukturális létesítmény része lesz. A területfoglalás mértéke nem jelentős, mivel a tervezett beavatkozás települési belterületen, alapvetően meglévő közlekedési létesítmények nyomvonalát érinti. A földtani közeg közvetett szennyezése vizek

(pl. havária következtében szennyeződött felszín alatti víz) közvetítésével történhet, a hatásterület nehezen becsülhető.

Havária esetekre a kivitelezőnek, majd üzemelés során a kezelőnek megfelelő havária tervvel kell rendelkeznie. A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az építési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban az út vízelvezetésének módja és hatékonysága szabja meg. A légszennyező anyagok burkolatra történő kiülepedése és lemosódása az időjárási viszonyoktól, a csapadék intenzitásától és a forgalom nagyságától függ. A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja az út melletti területeken felhígul és ezért nem fejtenek ki jelentős hatást. Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

Üzemelés várható hatásai:

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphet fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, benzin-, dízelcseppek, téli sózásból származó lé, ülepedő por. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel. A várható szennyezők CH származékok és nehézfémek kismértékben a talajba szivárognak, azonban szakirodalmi és kutatási eredmények alapján a szennyezőanyagok a talaj felső 30 cm vastag rétegében megkötődnek, illetve a csapadékkal az árokba mosódó szennyezések talajszemcsékhez kötődve vékony iszapréteg formájában lerakódnak. A beszivárgó szennyező anyagokat a növényzet gyökérszónában élő biofilm bontja le. A burkolatlan földmedrű árkok CH származékeltávolítása 500 m-en 70-80 %-os hatásfokú alacsony csapadékmennyiség esetén. Ez azt jelenti, hogy a befogadóba érve a mennyiségük elhanyagolható.

Esetleges felhagyás hatásai:

A tervezett beruházás esetében nem jellemző a felhagyás valószínűsége. Amennyiben mégis felmerülne a felhagyás igénye, úgy annak hatásai megegyeznek az építés során várható hatásokkal, illetve a bontási munkálatok befejeződésével a teljes területet rekultiválni kell, aminek keretében talajlazítást kell végezni. A talaj minősége ez által helyreállításra kerül, feltételezve, hogy szennyező hatás a munkálatok idején nem éri.

Rendkívüli esemény, havária:

Szennyezés a munkafolyamatokban részt vevő munkagépek balesete, meghibásodása esetén jöhet létre, amikor üzemanyag vagy hidraulika olaj kerül a felszínre. A rendkívüli helyzetek megelőzését szolgálja, hogy csak megfelelő műszaki állapotú munkagép dolgozhat, melyek rendszeres műszaki ellenőrzése kötelező. Esetlegesen bekövetkező havária esetén a szennyeződés terjedése ellen azonnali intézkedést kell tenni. Az építés során esetlegesen bekövetkező káresemények kezeléséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. központi havaria terve szerint kell gondoskodni.

Vízelvezetés:

Általánosságban elmondható, hogy biztosítani kell a tervezett létesítményekről lefolyó, a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek – a Vgt. előírásai szerint kártétel nélküli - összegyűjtését és elvezetését. A burkolt útpálya és hozzá kapcsolódó egyéb létesítmények vízelvezetését úgy kell biztosítani, hogy

idegen területre történő rávezetés ne történjen, idegen területen vízmegállás, kimosódás ne következzen be. A burkolatról lefolyó, ill. a környező területekről pálya felé gravitáló csapadékvizeket a kialakított árkokkal, zárt csatornákkal vezetik a befogadóba.

Tervezett beavatkozásokra a következőket irányozzák elő:

- A meglévő nyílt árkok felújítása tervezett a Hősök útján látható terméskőből rakott árok kialakításnak megfelelően a szükséges keresztmetszeti méretekkel,
- Rodostó- Iskola utca átvezetés áteresszel, - a Szent István utcában burkolt vápa tervezett, amit zárt csatornába kell csatlakoztatni víznyelőkkal és a befogadó árokig vezetni, ami a Debreczeny Gyula és Nyírfa utcát jelenti. A csapadékvizek végső befogadója nem változik a meglévő állapothoz képest. Jelenleg és a tervezett állapotban is az Eger-víz-patak, illetve annak mellékága a csapadékvizek befogadója.

Tárgyi ingatlan nem tartozik működő vagy távlati ivóvízbázis kijelölt vagy kijelölés alatt álló hidrogeológiai védőterületéhez. Közvetlen közelében felszíni vízfolyás nem található.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny terület (2a, 2e).

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a tervezési terület által érintett Badacsonytördemic település nem szerepel, tehát ár- és belvízzel nem veszélyeztetett.

A tervezett tevékenység a szükséges intézkedések betartása mellett nincs hatással az árvíz és jég levonulására, illetve mederfenntartásra. A vízellátás, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított. Az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek, a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a szükséges intézkedések betartása mellett megfelel. A felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályokban foglaltak érvényesíthetők. A hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi engedély kiadásának vízügyi és vízvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért az engedély kiadásához hozzájárulok.

A rendelkező rész **4.2. pontjában** foglaltak alapja a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendelet, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3§ (1) és 5§ (1) bekezdése.*

A fentiek alapján összefoglalóan az alábbiak állapíthatóak meg:

A rendelkezésre álló adatok és iratok, és a szakkérdés vizsgálatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszereire jelentős környezeti hatással nem jár, így a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, valamint, hogy a tervezett tevékenység nem kötött egységes környezethasználati engedélyhez.

A tervezett tevékenység megkezdése előtt beszerzendő engedélyekre vonatkozó tájékoztatást a 2.1 pont tartalmazza a Khvr. 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontjára figyelemmel.

A Khvr. 5. § (2) bekezdés cb) alpontja szerint, ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A határozat jogalapja a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja, 5. § (3) bekezdése.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 129. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a **6.0 pontban**. Az igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2024. október 23. Az ügyintézés a jelen határozat közzétevése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

Közhírré tétel:

A Khvr. 5. § (6) bekezdése értelmében jelen határozatot megküldöm az érintett önkormányzat jegyzőjének (Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője), hogy a határozat kézhezvételét követő nyolcadik napon gondoskodjon annak közterületen és a helyben szokásos módon való közzétételéről, melyről a **7.0 pontban** rendelkeztem.

A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá a Kvt. 71. § (3) bekezdésére tekintettel az Ákr. 89. §-ának figyelembevételével intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal honlapján való közzétételéről.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint intézkedek, melyről a rendelkező rész **8.0** pontjában adtam tájékoztatást.

A fellebbezésről a **Khvr. 26/A. §-a** és az Ákr. 117. § -118. §-ai alapján a rendelkező rész **9.0 pontjában** adtam tájékoztatást.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a közzétételétől számított 15 napon belül nem terjeszt elő fellebbezést, akkor külön értesítés nélkül a döntés véglegessé válik.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rend. 5. §-a és a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a Korm. rend. 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítása és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. VIBROCOMP Kft. (HK: 10766323)
2. *Tájékoztatásul:* BTTF Nonprofit Zrt. (Cégkapun: 2608546)
3. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (HK: 574019965)
4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (hivatali kapun: 751029730)
5. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hivatali kapun: 166301915)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (hivatali kapun: 212502319)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (hivatali kapun: 566185331)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hivatali kapun: 457389379)
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, e-mail: epitesugy@veszprem.gov.hu
10. Badacsonytördemic Község Önkormányzata (HK: 441858730)
11. Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali kapu: 211748378)
12. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Hatósági nyilvántartás