

**Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás**

**Végrehajtó Iroda**

**Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó**

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

**Letéti bankszámlaszám:**

**72800030-15303842**

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 06-30-154-6470

Elektronikusan aláírta: Dr. Nótári Tamás Laszlo

E-mail: [vh.0344@mbvk](mailto:vh.0344@mbvk)

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással érkező határozatok fogadására!

**Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00**

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **szerda 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 -12:00

weboldal: [www.notarivihiroda-hu.webnode.hu](http://www.notarivihiroda-hu.webnode.hu)

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.0070/2020/83**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)

8300 Tapolca, Hősök tere 11.



23DA448

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

### 2.árverés

Nagy Gina végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

Lendvai Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) beéréskében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bodzási Balázs közjegyző 11012/Ü/553/2019 számú határozata alapján dr. Bodzási közjegyző a(z) 11012/Ü/553/2019 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló 120 000,0 főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Lendvai Tibor

344.V.0227/2024

díj

Részvénytársaság

(1340100045\_01\_16\_VH)

134

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8300 Tapolca, Belterület: 1768/4 Hrsz,** megnevezése: -,

fekvése: **Tapolca belterület,** helyrajzi száma: **1768/4.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett raktárcsarnok,szinesfémhulladék-telep, és 4 rendezetlen fu épület.Területe /ha m2/ 1.1270. A földrészlet jellemzői: periférikus belterületi fekvés, kiépített pormentes megközelíthető.Közművesítettsége van, vez.víz,villany,csatorna. Talaj minősége kötött, növényzete: ipartelep-aszfalozott,sók füves területek.Kerítése van, anyaga vas. Az építmények jellemzői: periférikus belterületi fekvés, kiépített pormente megközelíthető. A főépület földszintes,alapozása beton, szigetelése teljesértékű, falazata téglá.Tetőszerkezet cserép, jó.Tetőtér beépítettsége: 100%.Ép. életkora kb 30 év.Állapota jó.Nem alapincézett, alapterülete 230 m2.Közművesít vez.víz-villany-csatorna.

Melléképületek: 1.Műhely: téglá,hullámpala közepes állapot, kb 200m2; 2.szerelőcsarnok: lemez, jó állapot, kb. 500m2; 3.mér lemez, közepes állapot, kb. 30m2; 4.porta: téglá,lemez, közepes állapot, kb. 15m2; 5.tárolók: lemez,hullámpala, közepes álla; 300m2.

Egyéb megj.: Az ingatlan a Tapolca, Keszthelyi út 1768/4 hrsz. alatti ipartelep. Az ingatlanon egy lakóház,egy a lakóházzal egy műhely, egy nagyméretű fém szerelőcsarnok, egy fém mérlegház 50 tonnás hídmérleggel, egy portaépület és a hátsó kerítésnél és zárt tárolók találhatóak.A terület közművesített, kút, vezetékes víz, csatorna és ipari áram is van.

Tulajdoni lapról :15. bej.határozat, érkezési idő: 30934/2012.01.19. Önálló szóveges bejegyzés építésügyi korlátozás., Az ing készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan telki szolgálmi joggal terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **273 280 000 Ft.**

árverési előleg: **27 328 000 Ft.**

licitkűszób: **2 733 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegei a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 72800030-15303842.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időj



Ha a további árvezetés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különböző mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 belül folyamatos árvezetés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásból az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályai előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszt. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43 bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalás, illetékes bíróság eljárási illeték beszámoló számájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Tapolcai Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak kivegyezze, és visszaadja. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyeztesse fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Tapolca, 2025.01.14.

**Kovács Csaba**  
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földművelésügyi Főosztály  
Földhasználati Osztály 4.

As eredeti okmányok és a jogszabályok másolatok



2025 JAN 15.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Érkezési időpontja:	Érkeztetési szám:
Érkezési dátum:	Érkeztető:
2025 JAN 15.	100622
Mellékletek száma:	Ügyiratszám:

2025 JAN 15.  
2025 JAN 15.  
100622

