

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFI O/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk
Kizárólag időbélyeggel és titkatis aláírással ellátott iratok fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
Hivatali kapu: **VHIRODA344**
KRID azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levél

Végrehajtói ügyszám(ok): 0297.V.0593/2009/300
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi Járási Hivatal
8200 Veszprém, Batsányi u. 5.



2A5B815

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Volksbank Steiermark AG végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Róka Melinda (korábban:Tomanné Róka Melinda) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelt hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdálkodásról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés i hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Ajkai Járásbíróság KJÖ.990/07** számú határozata alapján a(z) **Ajkai Járásbíróság 1902-8VH573/09** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **TARTOZÁS** címen fennálló **73 214,52 EUR**, főkövetelék járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	
TOMAN ILONA	Róka Melinda (korábban:Tomanné Róka Melinda)	0297.V.0796/2011	GYERMEKTARTÁSDÍJ LEJ. ÉS FOLY.	1 352 00
EOS Faktor Zrt. (F11679799_804290000329_20231215_2)	Tomanné Róka Melinda	297.V.0211/2024	díj	126 85
Intrum Justitia Zrt.	Tomanné Róka Melinda	297.V.2020/2016	kölcsönösszeg	724 51

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8282 Mindszentkállya, Zártkert 1152 Hrsz.**, megnevezése: -,
fekvése: **MINDSZENTKÁLlya ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **1152**.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **18/432**,
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 150 000 Ft

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszín időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak meg nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonkorlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeres az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtásáról szóló 191/2014. (VII.31.) K. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményein a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

