

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk
Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatolt hatók
fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik,
időpontfoglalásra lehetőség nincs.
Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
Hivatali kapu: **VHIRODA344**
KRID-azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajná

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0397/2023/89
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)
8400 Ajka, Szabadság tér 12.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: V-DERC10000688),
Németh János adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Siket Krisztina közjegyző 34018/Ü/31166/2022** számú határozata alapján **dr. Siket Krisztina közjegyző a(z) 34018/Ü/70279/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **3 292,13 CHF, 3 150 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DERH10011145)	Németh János	297.V.0252/2017	kölcsönösszeg	274 380 Ft
Magyar Cofidis Bank Zrt. (43087925329100.)	Németh János	297.V.1309/2017	kölcsönösszeg	443 409 Ft
INTRUM Zrt. (8348900026580_VH)	Németh János	297.V.0728/2019	kölcsönösszeg	109 865 Ft
INTRUM Zrt. (8315700004290_VH)	Németh János	297.V.1110/2019	díj	233 623 Ft
CIB Bank Zrt.	Németh János	297.BV.0003/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 911 963 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8456 Noszlop, Sport utca 26**, megnevezése: -,
fekvése: **NOSZLOP BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **90**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.



Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Noszlop belterület **90 hrsz ingatlan 1592 m2 területű kivett lakóház**, udvar, gazdasági épület. Helyiségek: **2 szoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha**. Állaga: közepes, alapozása: beton, falazata: téglakő, tetőzete: cserepes. A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **15 000 000 Ft**,

árverési előleg: **1 500 000 Ft**,

licitküszöb: **150 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 73200093-10001978**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	13 500 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 80%-ának megfelelő összeg, azaz:	12 000 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	10 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.02.24.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk.hu
Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
Hivatali kapu: VHIRODA344
KRID azonosító: 449660741

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0397/2023/88
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.02.24. 10:59-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: V-DERC10000688), címe: 1138 Budapest, Tomori u. 34. jogi képviselő: Köhegyi Mihály László (címe: 1138 Budapest, Tomori utca 34).

Németh János adós, címe: 9749 Nemesböd, Kossuth Lajos utca 49 ellen kölcsönösszeg címen 3 292,13 CHF, 3 150 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Siket Krisztina közjegyző a(z) 34018/Ü/70279/2023/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DERC10011145)	Németh János	297.V.0252/2017	kölcsönösszeg	274 380 Ft
Magyar Cofidis Bank Zrt. (43087925329100.)	Németh János	297.V.1309/2017	kölcsönösszeg	443 409 Ft
INTRUM Zrt. (8348900026580_VH)	Németh János	297.V.0728/2019	kölcsönösszeg	109 865 Ft
INTRUM Zrt. (8315700004290_VH)	Németh János	297.V.1110/2019	díj	233 623 Ft
CIB Bank Zrt.	Németh János	297.BV.0003/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 911 963 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100.00%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8456 Noszlop, Sport utca 26, megnevezése: - fekvése: NOSZLOP BELTERÜLET, helyrajzi száma: 90, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 15 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 500 000 Ft,

licitkűszöb: 150 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/80/70-nak megfelelő összegig szállítható le.

Beírás dátuma: 2025. FEBR. 24.		Beírás helye: Ajka, Szabadság tér 11.	
Iktatás dátuma: 2025. FEBR. 24.		Iktatás helye: Ajka, Szabadság tér 11.	
Melléklet: 25		Jegy: 57584	

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.12.19.-től 2025.02.17. 20:00-ig, megtartott 1. árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 20:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.02.24.

Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó

