



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Ügyiratszám: | VE/30/01796-5/2025. | Tárgy: | Levegőtisztaság-védelmi engedély |
| Ügyintéző: | Gácser Vera | Hiv. szám: | - |
| Szerv. egység: | Környezetvédelmi Osztály | Melléklet: | Kibocsátási határértékek |
| Telefon: | 88/550-895 | | |

HATÁROZAT

- 1.0** A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Hotel Sétány Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109., KSH szám: 24314235, KÜJ: 103148676, a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a 8174 Balatonkenese, Parti sétány 51. 3676 hrsz. alatti (KTJ: 101991170, EOY koordináták: X=187504, Y=579784, a továbbiakban: **Telephely**) telephelyen a fűtés és melegvíz előállítási tevékenységhez kapcsolódó **P8** és **P9** jelű bejelentés köteles légszennyező pontforrásokra a
- működési engedélyt megadom.**
- 2.0** A Telephely esetében az elérhető legjobb technika szerint alkalmazott technológiák környezetvédelmi besorolását, a légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit és a kibocsátott anyagok felsorolását a jelen engedély melléklete tartalmazza.
- 3.0** A létesítmény helyhez kötött légszennyező pontforrásainak légszennyezőanyag kibocsátásaira vonatkozóan a levegővédelmi követelmények teljesülésének biztosítására a melléklet szerinti tüzelőberendezésekre vonatkozó kibocsátási határértéket állapítom meg.
- 4.0** Egyéb rendelkezések:
- 4.1** A diffúz forrás kialakulásának elkerülése érdekében az üzemeltető köteles a Telephely rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
- 4.2** Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a tényleges légszennyezőanyag kibocsátásról **minden év március 31-ig** LM - légszennyezés mértékéről elektronikus úton éves levegőtisztaság-védelmi jelentést tenni.
- 4.3** A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról az üzemeltető köteles elektronikusan, az OKIR kapun keresztül LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást tenni és ezzel egyidejűleg a Kormányhivatal részére elektronikusan – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon belül** – az engedélykérelmet megküldeni.
- 4.4** A 1. számú „*Fűtés és melegvíz előállítás*” technológiához kapcsolódó **P8** és **P9** jelű pontforrások légszennyező anyag kibocsátását és a füstgáz jellemzőit a kén-dioxid, szilárd anyag, valamint a füstgáz sebessége és nyomása kivételével – amennyiben füstgáz sebessége és a nyomása esetében a füstgáz térfogatárama számítással is meghatározható – **ötévente** legalább egyszer időszakos méréssel ellenőrizni kell.

Határidő: első alkalommal: 2029. április 30.

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek. A mérés tervezett időpontjáról a Kormányhivatalt 15 nappal a mérés előtt írásban kell értesíteni.

- 4.5 Az időszakos mérések során alkalmazandó mintavételi helyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
- 4.6 A mérőhely kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az üzemeltető feladata.
- 4.7 Az üzemeltető köteles a pontforrásokra vonatkozó időszakos kibocsátásmérésről készült szakértői véleményt a tárgyévi légszennyezőanyag kibocsátásra vonatkozó adatszolgáltatáshoz mellékelten a Kormányhivatalnak megküldeni.
- 4.8 Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott forrásairól és az ehhez tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemnaplót folyamatosan vezetni.
- 4.9 A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles a történeteket, beleértve az üzemzavar megszüntetésére tett intézkedéseket az üzemnaplóban rögzíteni. A kibocsátás ellenőrzések adatait, részeredményeit és a forrás üzemnaplóit, valamint az éves jelentéseket az üzemeltető az adatrögzítéstől számított **hat évig** köteles megőrizni.
- 5.0 Üzemzavar esetén az üzemeltető köteles a Kormányhivatalt haladéktalanul értesíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkálatokat megkezdeni.
- 6.0 A légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltoztatása esetén a LAL adatcsomagnak, továbbá a légszennyező pontforrás légszennyező anyag kibocsátását ellenőrző mérési kötelezettségnek határidőre történő nem teljesítése esetén a Kormányhivatal hivatalból szankcionálásra irányuló eljárást indít.
- 7.0 A Kormányhivatal jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.
- 8.0 **Jelen engedély a véglegessé válásától számított 5 évig érvényes, amelytől visszszámítva az új engedélykérelmet 2 hónappal korábban kell a Kormányhivatalhoz benyújtani.**
- 9.0 Az igazgatási szolgáltatási díjat, amely jelen esetben 64.000 Ft, azaz „*hatvannégyezer forint*”, a Kérelmező köteles viselni, egyéb eljárási költség nem merült fel.
- 10.0 A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.
- 11.0 A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: Bíróság) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresetlevéllel lehet kérni.
A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.
A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

12.0 Intézkedem a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál a Kérelmező által benyújtott engedélykérelem (továbbiakban: Kérelem) alapján a Telephelyen található, „*Fűtés és melegvíz előállítás*” tevékenységhez kapcsolódó helyhez kötött P8 és P9 jelű pontforrások levegőtisztaság-védelmi engedélye tárgyában 2025. február 12. napján VE/30/01796/2025. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Kérelmező a Telephelyen, mint a Kenese Bay Garden Hotel üzemeltetője, a meglévő hotelépület felújítása során az épület gépészeti rendszerét is átalakította. A korábbi gépészeti részleg, valamint a hozzá kapcsolódó P1-P7 pontforrások megszüntetésre kerültek. Két új hőközpont, illetve hozzájuk kapcsolódóan egy-egy új pontforrás (P8 és P9) létesült, a régi kazánok helyett pedig új, korszerű technológiájú gázkazánokat helyeztek működésbe.

A Kormányhivatal a légszennyező pontforrások létesítésére VE/30/00232-3/2024. ügyiratszámom, az üzemeltetésére VE/30/06189-9/2024. ügyiratszámom adott engedélyt. Az utóbbi engedély a korábbi VE-09/KTF/01091-7/2020. számú határozat módosításával került kiadásra, változatlanul hagyva annak érvényességi idejét (2025.02.26.), ezért kérte a Kérelmező a Telephelyre vonatkozó levegőtisztaság-védelmi engedély megújítását.

Tekintettel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 5. §-ra, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésére, a társadalmi szervezetek tájékoztatása érdekében, az eljárás megindulásáról szóló értesítést VE/30/01796-3/2025. ügyiratszámom a Kormányhivatal honlapján közhírré tettem.

A Kérelemnek a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Levr.**) 5. melléklete szerinti műszaki szempontú vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottam meg:

A pontforrásokhoz kapcsolódó tevékenységek ismertetése:

A P8 és P9 jelű pontforrásokhoz kapcsolódó berendezések a Telephely épületeinek fűtését és melegvíz ellátását biztosítják (1 sz. technológia: fűtés és melegvíz előállítás).

| Pontforrás jele | Pontforrás megnevezése | Kibocsátási felület | Kibocsátási magasság | Csatlakozó berendezések | | |
|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| | | | | db | Modell | Teljesítmény |
| P8 | „A” hőközpont kéménye | 0,049 m ² | 14 m | 5 db | Remeha Quinta Ace 115 PL | 5 x 109,7 kW |
| P9 | „B” hőközpont kéménye | 0,071 m ² | 17,8 m | 7 db | Remeha Quinta Ace 115 PL | 7 x 109,7 kW |

Tüzelőanyag: földgáz

Égőfejek névleges földgáz fogyasztása: 11,3 m³/h

Névleges hőteljesítmény: 109,7 kW (50/30 °C)

103,9 kW (80/60 °C)

Éves földgáz felhasználás: 78990 m³ (2024)

Éves becsült megtermelt hőmennyiség: 782120 kWh.

A benyújtott Kérelem szerint a tüzelőberendezés csökkentett NO_x kibocsátású CE tanúsítványú gázégőkkel rendelkezik, az alkalmazott technológia és technika korszerű, megfelel az elérhető legjobb technikának. A technológiai berendezések ellenőrzésére, karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt fektetnek. A szennyezőanyag kibocsátás maximális terhelés esetén is határérték alatt marad.

A Kérelem „12. Hatásterület lehatárolása” című fejezete alapján a legnagyobb hatásterület a P9 jelű pontforrás által kibocsátott CO és NO_x tekintetében a Levr. 2. § 14. pontjában található meghatározások közül a „C” feltételre („az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb, várható talajközeli levegőterheltség-változás”) vonatkozóan alakul ki, amely a **P9** jelű pontforrás geometriai középpontja körül húzott **105 m** sugarú körrel jellemezhető.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a Telephely üzemeltetése az általános érvényű, jogszabályokban rögzített előírások és a jelen határozat előírásainak betartása mellett környezetkárosítást nem eredményez, a tevékenység során várható légszennyezőanyag kibocsátások határérték alattiak.

A határozat rendelkező részének **3.0** pontja szerinti előírást a Levr. 5. § (2) bekezdése alapján tettem.

Az 1. számú „fűtés és melegvíz előállítás” megnevezésű technológiához kapcsolódó **P8 és P9** jelű pontforrásokra vonatkozó határértékek a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban **FMr.**) 4. §

(4) bekezdése és az FMr. 4. mellékletének 2. pontjában található táblázat F oszlopa alapján kerültek megállapításra.

A rendelkező rész **4.1** pontjában szereplő előírást a Levr. 26. § (2) bekezdése alapján tettem, figyelembe véve a Levr. 4. §-ában foglaltakat.

A **4.2** pont szerinti előírást a Levr. 31. § (2) bekezdés alapján, a **4.3** szerinti előírást a Levr. 31. § (4) bekezdés alapján tettem.

A rendelkező rész **4.4** pontja szerinti előírást *a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011 (I.14.) VM rendelet (Továbbiakban: **VMr.**) 12. § (1) - (2) bekezdése, a 15. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az FMr. 8. § (2) bekezdésének a) pontja alapján tettem, figyelembe véve a KVII Környezetvédelmi és Szerelőipari Szolgáltató Kft. (NAH akkreditációs szám: NAH-1-1480/2023) által 2024. április 03. napján elvégzett levegőtisztaság-védelmi mérésekről 29/2024 KVII munkaszámon kiadott vizsgálati jegyzőkönyvet.

A határozat rendelkező részének **4.5** pontjában szereplő időszakos mérések mérőhelyének kialakítására vonatkozóan a VMr. 16. §-a szerint szerepeltettem előírást.

A mérőhely kiépítéséről és fenntartásáról szóló, az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettséget állapít meg a VMr. 7. §-a (**4.6** pont).

A Kormányhivatal részére történő levegőtisztaság-védelmi szakértői vélemény beküldési határidejére hívtam fel a figyelmet a rendelkező rész **4.7** pontjában a VMr. 19. § (3) bekezdése szerint.

Az üzemnapló tartalmi és formai követelményeire vonatkozóan a VMr. 18. § (1) bekezdés alapján a **4.8** pontban rendelkeztem. Az üzemnapló vezetésére a határozat rendelkező részének **4.9** pontjában hívtam fel a figyelmet a VMr. 18. § (1) bekezdés c) pontjára és az FMr. 8. § (10) bekezdésére tekintettel.

Üzemzavar, rendkívüli esemény bekövetkezése esetére a határozat **5.0** pontjában a Levr. 6. mellékletének 6. és 7. pontjai szerint előírást tettem.

A jelen határozatban megállapított kibocsátási határértékek túllépése és a levegővédelmi követelmények megszegése esetén a Kérelmezővel szemben a Kormányhivatal szankcionálásra irányuló eljárást indít a Levr. 34. § (1) bekezdés alapján (**6.0** pont).

A határozat rendelkező részének **7.0** pontjában a határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradására vonatkozó jogkövetkezményére az Ákr. 132-133. §-ban foglaltakat figyelembe véve figyelmeztettem a Kérelmezőt.

Jelen határozat **8.0** pontjában a Levr. 25. § (5) bekezdés alapján rendelkeztem.

Jelen határozat **9.0** pontjában az eljárási díjról az Ákr. 81. § (1) és 129. § (1) bekezdései alapján rendelkeztem.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklete 14. pontja szerint a díj pontforrás működtetés engedélyezésénél forrásonként 32.000 Ft, a benyújtott kérelem alapján 2 db pontforrás működését kívánják engedélyeztetni, így az igazgatási szolgáltatási díj mértéke összesen **64.000 Ft** (hatvannégyezer forint). A Kérelmező az eljárás igazgatási szolgáltatási díját befizette.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről *a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint intézkedek (**10.0** pont).

A rendelkező rész **11.0** pontjában az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást:

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés *h)* pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

A rendelkező rész **12.0** pontja szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről. A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezésemnek a jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdése.

Az ügyintézési határidő 2025. április 11. napja. Az ügyintézését jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A határozat a Levr. 22. § (1) bekezdésében biztosított jogkör szerint került kiadásra.

A Kormányhivatal hatáskörét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a és a Levr. 22. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill

osztályvezető

Kapják:

- 1) Hotel Sétány Kft. (HK: 24314235)
- 2) Irattár

Véglegessé válás után:

- 3) Hatósági Nyilvántartás

MELLÉKLET

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel: 101991170
A telephely megnevezése: Kenese Bay Garden
A telephely címe: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 51.
KÜJ: 103148676
Ügyfél neve: HOTEL SÉTÁNY KFT
Ügyfél cím: 1124 Budapest 12. ker., Hegyalja út 109. (Magyarország)

A technológia azonosítója: 1 Besorolás: 1020
A technológia megnevezése: f tés és melegvíz el állítás

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

| Megnevezés | Kód | Forrás | HÉ értelmezés |
|--|-----|--------|--------------------------|
| Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ | 3 | P8 | Külön jogszabályi alapon |
| Szén-monoxid | 2 | P8 | Külön jogszabályi alapon |
| Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ | 3 | P9 | Külön jogszabályi alapon |
| Szén-monoxid | 2 | P9 | Külön jogszabályi alapon |

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P8 'A' h központ kéménye
P9 'B' h központ kéménye

A technológia kibocsátási határértékei

| Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése | Érvényes év.név- t l | Határérték | Tömegáram küszöbérték kg/h | 0% |
|---|-------------------------|------------|----------------------------------|----|
|---|-------------------------|------------|----------------------------------|----|

| | | | | |
|----------------------------|--------|---------------------|---|---|
| KÉN-DIOXID | 2024.2 | 35.0 mg/m3 füstgáz | - | 3 |
| SZÉN-MONOXID | 2024.2 | 100.0 mg/m3 füstgáz | - | 3 |
| NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO2/ | 2024.2 | 250.0 mg/m3 füstgáz | - | 3 |
| SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR | 2024.2 | 5.0 mg/m3 füstgáz | - | 3 |

Megjegyzés

A(z).....sz. határozat melléklete

aláírás