

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
BIC kód: TAKBHUHB

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0002/2023/19
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1. (Ajka)
8400 Ajka, Szabadság tér 12.



Tel./fax: 30/592-5251
E-mail: vh.0297@mbvk

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sejtné

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatottnak fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**

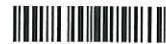
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Hivatali kapu: VHIRODA344	
KRID azonosító: 449660741	
Beadvány beérkezési dátuma: 2023. MAR. 02	
Beadvány azonosítója:	Erkezési azonosító:
Hivatali dátum:	Kitatószaám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:



2772184

INGATLANÜGYI HATÓSÁG MEGKERESÉSE KÜLÖNÍVEN (végrehajtási jog bejegyzése iránt)

A végrehajtást a(z) 2023.01.02.-n, **dr. Havasi Bálint Attila közjegyző 11028/Ü/31440/2021/3** számú határozata alapján **dr. Havasi Bálint Attila közjegyző a(z) 11028/Ü/71063/2022/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el. Ennek alapján megkeresem, hogy a

HALIMBA BELTERÜLET 123 hrsz. alatt nyilvántartott ,

Kiss Imre adós (lakcím 8452 Halimba, Rákóczi u. 4, születési/leánykori név Kiss Imre, születési hely, idő Edelény , 1957.03.06., anyja neve Berki Anna) adósa 1/2 tulajdoni hányadban levő ingatlanra, az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett tényekre tekintet nélkül

Inhold Zrt. (székhely 1062 Budapest, Bajza utca 17-19, adószám 10784484-2-42, cégjegyzékszám 01-10-042003 jogi képviselő:Dr. Frischfeld Henrik Péter(címe:1023 Budapest, Frankel Leó út 49.))

végrehajtást kérő (hiv.szám: INH86482 adt vh) javára kölcsönösszeg jogcímen **1 163 879 Ft** főkövetelés és járulékai erejéig a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 136. § (1) bekezdésének valamint a Vht. 138. § (3) bekezdésének figyelembevételével, tekintettel az 1997. évi CXLI törvény (Inyvtv.) 46.§-ában foglaltakra

az ingatlanra a végrehajtási jogot soron kívül szíveskedjen bejegyezni.

Vht. 138. § (2) bekezdés alapján jelen megkereséssel felhívom, hogy a végrehajtási jog bejegyzésével kapcsolatos határozat megküldésével együtt tájékoztasson azoknak a nevről és lakóhelyéről (székhelyéről), akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett joguk van, valamint a lefoglalt ingatlant érintően a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíméről és időtartamáról.

Tájékoztatom az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Vht. 138/A.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerint azon ingatlan-nyilvántartási eljárásokat, amelyek valamely jog bejegyzésére vagy törlesztésre irányulnak, a végrehajtó akkor is kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság előtt, ha a jogszerzésre jogosult ezen eljárások költségét nem fizeti meg.

Tájékoztatom, hogy a díjfizetési kötelezettségének – a végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása terhe mellett - az ingatlanügyi hatóság felé, a hiánypótlási eljárás során tegyen eleget. Az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 6.600Ft azaz hatezer-hatszáz forint. A Vht. 138. § (1a) bekezdése szerint amennyiben a végrehajtást kérő a végrehajtási eljárás befejezését megelőzően az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazolta, úgy azt végrehajtási költségként kell a javára behajtani. Amennyiben a végrehajtást kérő a befizetés igazolását elmulasztja, úgy a megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj a végrehajtást kérő terhére marad.

Jelen megkeresés egy példányának megküldésével tájékoztatom továbbá a jogszerzésre jogosult végrehajtást kérőt, hogy a Vht. 138/A. § (2) bekezdése alapján a kezdeményezett ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának meg nem fizetése esetén az ingatlanügyi hatóság a jogszerzésre jogosultat hiánypótlásra hívja fel. A díj meg nem fizetése esetén a hatóság az érintett ingatlan vonatkozásában a kérelmet elutasítja!

A bíróságok szervezetről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Ajkai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Ajka, 2023.03.01.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt



...anakkal
...tartalommal.

2023 MÄRC 02.

Ajta,

aláírás