

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk
Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatot határ fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
Hivatali kapu: **VHIRODA344**
KRID.azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Szűcs

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.1444/2023/76
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)
8400 Ajka, Szabadság tér 12.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Talabér István József végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Jagasis László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Endrédy András közjegyző 23011/Ú/30861/2023/3** számú határozata alapján **dr. Endrédy András közjegyző a(z) 23011/Ú/71029/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **530 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Tulok László	Jagasis László	297.V.1871/2018	jogalap nélküli gazdagodás visszatéríté	180 000 Ft
INTRUM Zrt. (8537300063890_VH)	JAGASITS LÁSZLÓ	297.V.0046/2023	díj	138 933 Ft
Inhold Zrt. (234423_VH)	Jagasis László	297.V.1218/2023	díj	267 934 Ft
INTRUM Zrt. (8401600045870_VH)	JAGASITS LÁSZLÓ	297.V.0024/2024	díj	186 554 Ft
InHold Zrt. (267412_VH)	Jagasis László	297.V.1003/2024	díj	158 705 Ft
Veszprémi Törvényszék Gazdasági Hivatala	Jagasis László	0002.MV.80/2015	egyéb	22 500 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai: Az eredeti elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező másolat.

címe: **8477 Kisberzsény, Árpád utca 12.**, megnevezése: -,
fekvése: **KISBERZSENY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **79**.
tulajdoni hányad: **690/2400**,
jellege: **lakóingatlan**.



2025. MÁRC 06.
Ajka,

aláírás

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 1079 m2. Az épület rendeltetése: lakás. Földszintes, szigetelése: nincs. Falazata: tégl, vályog. Tetőszerkezet és héjazat: faszervezet, cserép. Életkora: 100 év, állapota: közepes. Nem alapincézett. Alapterülete: 60 m2. Helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba. Fűtése: hagyományos. Közművesítettsége: villany.**, A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **644 000 Ft**,

árverési előleg: **64 400 Ft**,

licitküszöb: **13 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 73200093-10001978**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitézésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	644 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	644 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	644 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetemény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárási szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.03.05.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
 Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
 Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
 Adószám: 26103804-1-19
 Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
 Letéti bankszámlaszám:
 73200093-10001978



Tel./fax: 30/1546470
 E-mail: vh.0297@mbvk.hu
 Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
 Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
 Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
 Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**
 Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 -12:00
 weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
 Hivatali kapu: **VHIRODA344**
 KRID azonosító: **449660741**

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
 BIC kód: TAKBHUHB

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.1444/2023/75
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bevezetés dátuma (év-hónap-nap)	Érkezési azonosító
2025-MÁRC-06	
Íktatószám	41828
Ügyintéző	

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.03.05. 11:02-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

Talabér István József végrehajtást kérőnek, címe: 8451 Ajka, Iparos u. 8. 5. Ajtó jogi képviselő: Dr. Horváth Zsolt (címe: 8400 Ajka, DEÁK FERENC UTCA 6.).

Jagasis László adós, címe: 8477 Kisberzsény, Árpád u. 12. ellen kölcsönösszeg címen 530 000 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Endrédy András közjegyző a(z) 23011/Ü/71029/2023/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Tulok László	Jagasis László	297.V.1871/2018	jogalap nélküli gazdagodás visszatéríté díj	180 000 Ft
INTRUM Zrt. (8537300063890_VH)	JAGASITS LÁSZLÓ	297.V.0046/2023	díj	138 933 Ft
Inhold Zrt. (234423_VH)	Jagasis László	297.V.1218/2023	díj	267 934 Ft
INTRUM Zrt. (8401600045870_VH)	JAGASITS LÁSZLÓ	297.V.0024/2024	díj	186 554 Ft
Veszprémi Törvényszék Gazdasági Hivatala	Jagasis László	0002.MV.80/2015	egyéb	22 500 Ft
Veszprémi Törvényszék Gazdasági Hivatala	Jagasis László	0002.MV.204/2015	egyéb	37 427 Ft
Veszprémi Törvényszék Gazdasági Hivatala	Jagasis László	0002.MV.873/2015	egyéb	91 366 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.85%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8477 Kisberzsény, Árpád utca 12., megnevezése: - fekvése: KISBERZSENY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 79, tulajdoni hányad: 690/2400, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 644 000 Ft,

árverési előleg: 64 400 Ft,

licitkűszöb: 13 000 Ft,

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.01.02.-től 2025.03.03. 08:00-ig. megtartott 1. árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 08:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédszámlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.03.05.

Dr. Gulyás Ábel
 önálló bírósági végrehajtó

