

# HIRDETMÉNY

Alulírott Sárdi Attila a **19-302550-507** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője, a vadak védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 12 § (13) bekezdésben rögzítettek alapján közgyűlést hív össze.

A közgyűlés helye: **8400 Ajka Szent István út 1/A. AVÉP Kft tárgyalóterem**

A közgyűlés időpontja: **2025. április 29. kedd 14.00 óra**

**Regisztráció kezdete: a közgyűlés helyén 13.30 órától**

A gyűlés megnyitását követően megválasztásra kerül a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő két személy.

## Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a regisztráció eredményéről és a határozathozatal szabályairól
2. Pénzügyi beszámoló a 2024. március 01. -2025. február 28. közötti időszakra vonatkozóan. Határozathozatal pénzügyi beszámoló elfogadásáról.
3. A 2025/26. vadászati évre vonatkozó pénzügyi terv ismertetése. Határozathozatal a pénzügyi terv elfogadásáról.
4. Közgyűlési döntés a 2019/20 vadászati évvel bezárólag a fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról
5. Egyéb ügyek

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a vadászati területnek minősülő föld tulajdonosa a közgyűlésen személyesen vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtás szabályairól szóló 79/2004 (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott a tulajdonjog igazolásra szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás kerül kiállításra és azok érvényességét nem lehet regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak a képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzszámait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változtatást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosok a vadászterület összes területe – ideértve a medret is – összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból.

Melléklet:

Vadászterület térképe

Ajka, 2025.03.14

19-302550 Sz. Földtulajdonosi Közösség  
8400 Ajka, Dobó Katika u. 75  
Adószám: 26933553-1-19

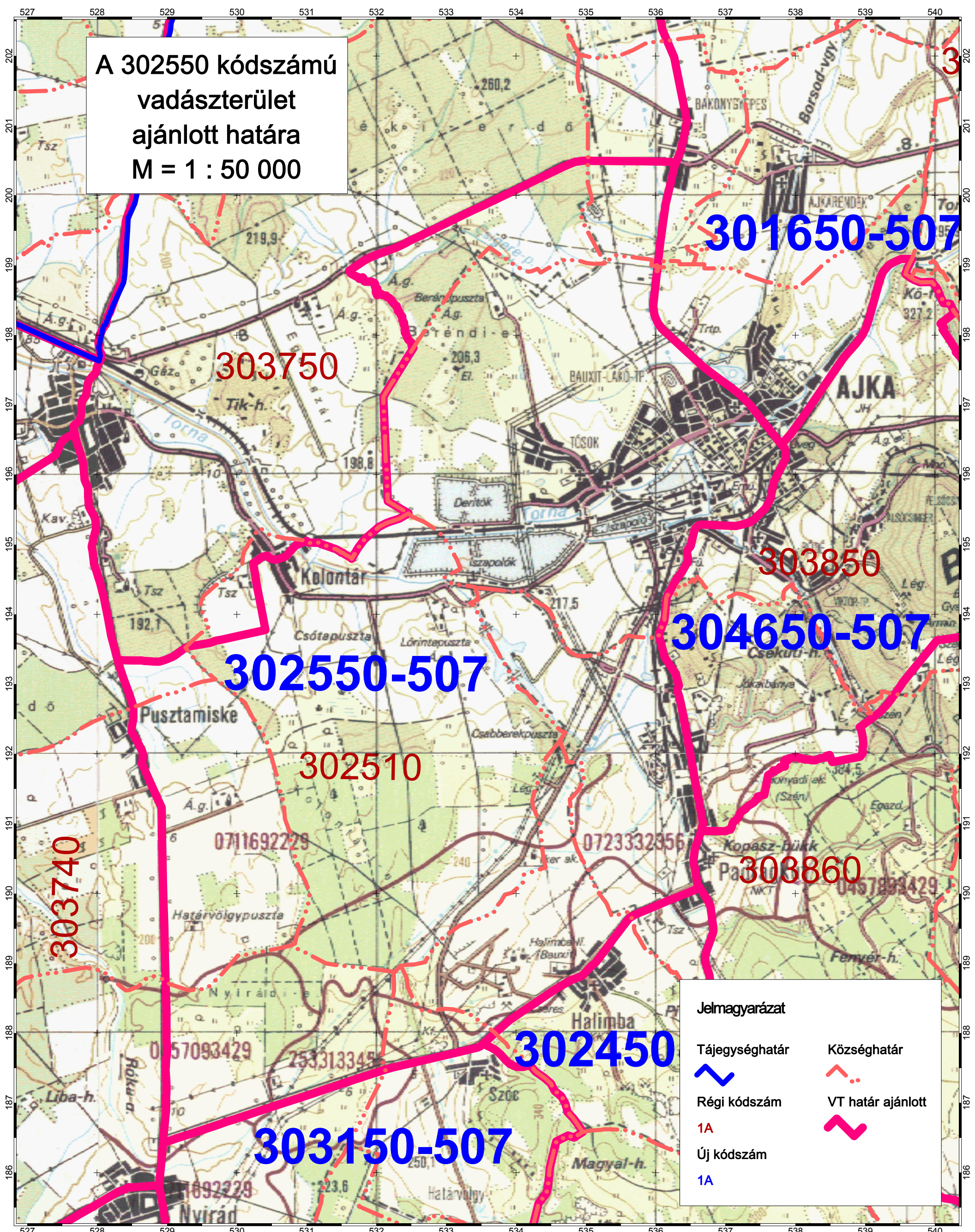


.....

Sárdi Attila



A 302550 kódszámú  
 vadászterület  
 ajánlott határa  
 M = 1 : 50 000



**Jelmagyarázat**

Tájegységhatár	Községhatár
Régi kódszám	VT határ ajánlott
1A	
Új kódszám	
1A	