



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
kivett	885		
lakóház, udvar			
Földrészlet össz.:	885		

----- II.rész -----

3. Bejegyző határozat: 37090/1993.12.07

Tul.hányad:4/5

Jogcím: adásvétel, 37090/1993.12.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Németh Ákos sz.n.:Németh Ákos sz.:1970 a.n.:Pongrácz
Ilona

Címe: 8542 VASZAR,Vasút utca 31

4. Bejegyző határozat: 34081/1996.06.04

Tul.hányad:1/5

Jogcím: ráépítés, 34081/1996.06.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Som Tibor sz.n.:Som Tibor sz.:1961 a.n.:Deé Etelka

Címe: 8500 PÁPA,Szent László utca 8

Utószám: 31252/1997. /1.31./

----- III. rész -----

7. Bejegyző határozat: 39050/2003.10.16

Terhelés: Jelzálogjog 3 137 400 FT, azaz Hárommillió-egyszázharminché
tezer-négyszáz forint erejéig

Jogosult neve: Kovács Dezső László sz.n.:Kovács Dezső László sz.:1955
a.n.:Szatai Julianna

Címe: 8500 PÁPA,Bánki Donát utca 57

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

11. Bejegyző határozat: 32481/2007.03.06

Terhelés: Végrehajtási jog 107 192 FT, azaz Egyszázhétezer
egyszázkilencvenkettő forint és járulékai erejéig az
utalás szerinti illetőségre

Jogosult neve: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. Törzsszám: 10773381

Címe: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36
122V000495/06 Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó Pápa,
Vajda ltp. 7. II/14.

Utalások: II/3,

12. Bejegyző határozat: 33175/2007.03.30

Terhelés: Végrehajtási jog 1 158 709 FT, azaz Egymillió-egyszázötvenn
yolcezer-hétszázkilenc forint és járulékai erejéig

Jogosult neve: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE Törzsszám: 19638672

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 93
Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó 122V 000123/07

Utalások: II/3,

13. Bejegyző határozat: 35910/2007.07.04

Terhelés: Végrehajtási jog 34 760 FT, azaz Harmincnégyezer
hétszázhatvan forint és járulékai erejéig

Jogosult neve: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL VESZPRÉM VÁRMEGYEI ADÓ - ÉS
VÁMIGAZGATÓSÁGA Törzsszám: 166

Címe: 8200 VESZPRÉM Brusznyai Árpád utca 22-26
122V 000014/07. Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó
Pápa, Vajda ltp. 7.

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

14. Bejegyző határozat: 37716/2007.09.17

Terhelés: Végrehajtási jog 5 500 000 FT, azaz Ötmillió-ötszázezer forint és járulékaik erejéig

Jogosult neve: LÖVŐ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET Törzsszám: 10117358

Címe: 9461 LÖVŐ Fő utca 203

a III/9 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog rangsorában.

Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó 122V 000669/07.

Utalások: II/3,

15. Bejegyző határozat: 38611/2008.11.19

Terhelés: Végrehajtási jog 367 076 FT, azaz Háromszázhatvanhétezer hetvenhat forint és járulékaik erejéig

Jogosult neve: CITIBANK ZRT Törzsszám: 12047402

Címe: 1135 BUDAPEST Váci utca 35

Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó 122V 000657/08,

Terheli még a vazari 0226/15 helyrajzi számú ingatlant is

Utalások: II/3,

16. Bejegyző határozat: 30388/2010.01.20

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: PAPP ZOLTÁN ÖNÁLLÓ BIRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ Törzsszám: 54227446

Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1. 2/20

Vh.ügyszám: 122V 000123/07.

Utalások: II/3,

17. Bejegyző határozat: 31701/2010.03.29

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: PAPP ZOLTÁN ÖNÁLLÓ BIRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ Törzsszám: 54227446

Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1. 2/20

Vh. ügyszám: 0122.V.123/2007/2.

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

18. Bejegyző határozat: 32197/2010.04.27

Terhelés: Végrehajtási jog 5 340 283 FT, azaz Ötmillió-háromszáznegyvenezer-kettőszáznolcvanhárom forint és járulékai erejéig

Jogosult neve: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Törzsszám: 15789934

Címe: 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

APEH Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság (8201 Veszprém, Pf.: 120) 6585828101

Utalások: II/3,

19. Bejegyző határozat: 35118/2/2011.08.22

Terhelés: Végrehajtási jog 545 712 FT, azaz Ötszáznegyvenötezer hétszáztizenkettő forint és járulékai erejéig

Jogosult neve: Németh Kálmánné sz.n.:Szeidmann Mária Magdolna sz.:1960 a.n.:Ölbei Mária

Címe: 8500 PÁPA,Irinyi József utca 19. 3. em. 10

Melczer Roland önálló bírósági végrehajtó, vh. ügyszám: 0335.V.1579/2010/6

Utalások: II/3,

20. Bejegyző határozat: 35119/2/2011.08.22

Terhelés: Végrehajtási jog 625 084 FT, azaz Hatszázhuszonötezer nyolcvannégy forint és járulékai erejéig

Jogosult neve: Németh Kálmán sz.n.:Németh Kálmán sz.:1958 a.n.:Molnár Irén

Címe: 8500 PÁPA,Irinyi József utca 19 3. em. 10. a.

Melczer Roland önálló bírósági végrehajtó, vh. ügyszám: 0335.V.1528/2010/10

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

21. Bejegyző határozat: 35448/2012.07.03

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: DR MELCZER ROLAND JÁNOS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

Törzsszám: 50227248

Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1.

Vh. ügyszám: 0335.V.1528/2010/39

Utalások: II/3,

22. Bejegyző határozat: 36321/2012.08.08

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: DR MELCZER ROLAND JÁNOS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

Törzsszám: 50227248

Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1.

Árverés időpontja: 2012. 09.05. 10 óra, Vh. ügyszám:

0335.V.1528/2010/44

Utalások: II/3,

23. Bejegyző határozat: 38684/2012.11.13

Terhelés: Végrehajtási jog 127 182 FT, azaz Egyszázhuszonhétezer
egyszáznyolcvankettő forint és járulékai erejéig az utalás
szerinti illetőségre

Jogosult neve: YETTEL MAGYARORSZÁG ZRT Törzsszám: 11107792

Címe: 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1.

Melczer Roland önálló bírósági végrehajtó 0335.V.1218/2012/6

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

24. Bejegyző határozat: 38999/2012.11.23

Terhelés: Végrehajtási jog 3 558 000 FT, azaz Hárommillió
ötszázötvennyolcezer forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: Horváth Róbertné sz.n.:Németh Zsuzsanna sz.:1964
a.n.:Szögyör Anna

Címe: 9012 GYÖR, Öreg út 35

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó

vh.ügyszám: 0335.V.1631/2012/7.

Utalások: II/3,

25. Bejegyző határozat: 35284/2013.08.09

Terhelés: Végrehajtási jog 40 748 FT, azaz Negyvenezer-hétszáznegyven
nyolc forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: TEXTTEAM KFT Törzsszám: 10258101

Címe: 1135 BUDAPEST Zsinór utca 32-34

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó

0335.V.1032/2013/5

Utalások: II/3,

26. Bejegyző határozat: 37182/2013.11.07

Terhelés: Végrehajtási jog 210 000 FT, azaz Kettőszáztízezer forint
és járulécai erejéig

Jogosult neve: Nagy Erzsébet sz.n.:Nagy Erzsébet sz.:1971 a.n.:Dóka
Magdolna

Címe: 8542 VASZAR, Vasút utca 31

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó

vh.ügyszám: 335.V.2196/2013/9., Terheli még a vazsari

0226/15 hrsz-ú ingatlant is

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

27. Bejegyző határozat: 36731/2015.11.04

Terhelés: Végrehajtási jog 82 276 FT, azaz Nyolcvankettőezer
kettőszázhetvenhat forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:
12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó
335.V.0816/2015/146

Utalások: II/3,

28. Bejegyző határozat: 37426/2015.12.03

Terhelés: Jelzálogjog 471 105 FT, azaz Négyszázhetvenegyezer
egyszázöt forint és járulécai erejéig az utalás szerinti
illetőségre

Jogosult neve: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15734178

Címe: 8500 PÁPA Fő utca 5

Képviselőjében eljár: Pápai Polgármesteri Hivatal,
Adóbehajtási csoport (8500 Pápa, Fő u. 5.), Ügyszám: 7/21
1908-2/2015.

Utalások: II/3,

29. Bejegyző határozat: 31198/2/2019.02.11

Terhelés: Végrehajtási jog 32 500 FT, azaz Harminckettőezer-ötszáz
forint és járulécai erejéig az utalás szerinti
illetőségre

Jogosult neve: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT Törzsszám:
23028966

Címe: 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21

Dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó
335.V.0027/2019/9.

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

31. Bejegyző határozat: 204738/2/2020.09.25

Terhelés: Végrehajtási jog 164 622 FT, azaz Egyszázhatvannégyezer hatszázhuszonkettő forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó
335.V.0465/2020/48

Utalások: II/3,

32. Bejegyző határozat: 205729/2/2021.07.12

Eredeti hat: 39515/2004.12.28

Terhelés: Jelzálogjog 5 500 000 FT, azaz Ötmillió-ötszázezer forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: TTK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Törzsszám: 11777584

Címe: 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3.B. ép. 3. em.

A III/9.sorszám alatt törölt jelzálogjog ranghelyén,
engedményezés jogcímén.

34. Bejegyző határozat: 203785/3/2023.05.15

Eredeti hat: 37739/2004.10.22

Terhelés: Végrehajtási jog 5 448 431 FT, azaz Ötmillió-négyszáznegyven nyolcezer-négyszázharmincegy forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: TTK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Törzsszám: 11777584

Címe: 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3.B. ép. 3. em.

Papp Zoltán önálló bírósági végrehajtó Pápa, Vajda P. ltp.
7. /Ügyszám:122V 000747/04/

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

35. Bejegyző határozat: 206272/2/2023.08.24

Terhelés: Végrehajtási jog 249 528 FT, azaz Kettőszáznegyvenkilenceze
r-ötszázhuszonnyolc forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15734178

Címe: 8500 PÁPA Fő utca 5

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó Vh

ügyszám:335.BV.0009/2023/6

Utalások: II/3,

36. Bejegyző határozat: 203223/2/2024.04.29

Terhelés: Végrehajtási jog 150 000 FT, azaz Egyszázötvenezer forint
és járulécai erejéig az utalás szerinti sorszám alatti
illetőségre

Jogosult neve: INHOLD PÉNZÜGYI ZRT Törzsszám: 10784484

Címe: 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19

dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó Vh.

ügyszám: 335.V.1395/2018/134., kölcsönösszeg

Utalások: II/3,

37. Bejegyző határozat: 202894/2025.04.23

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: DR MELCZER ROLAND JÁNOS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

Törzsszám: 50227248

Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1.

Elektronikus árverés a 66/2014. (III.13.) Korm. rendelet
alapján Vételi ajánlattétel időtartama:2025.04.30.-tól

2025.06.29. 11:00-ig, Vh ügyszám:0335.V.1528/2010/115

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

A tulajdoni lap III. részén az árverés kitűzés tényét dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó 0335.V.1528/2010/115. számú ingatlanárverési hirdetménye alapján bejegyeztem. Az eljárás a 2021. évi C. Törvény (Inyvtv.) 88 §. (5) bekezdésének 7. pontja alapján tárgyanál fogva díjmentes.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. Amennyiben képviselő jár el a közigazgatási hatósági eljárásban a közlés joghatásai a képviselőnek való kézbesítéssel állnak be. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása Címzett: Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges. Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti. A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A jogorvoslati tájékoztató az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 140. § (3) bekezdésén, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52. §-án, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontján és b) pontján, valamint az illetékekről szóló

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

202894/2025.04.23

2025.04.29 13:42:46

VASZAR

Szektor : 61

belterület HRSZ: 1414/2

8542 VASZAR Vasút utca 31

1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet

1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapozza meg.

Takács Szabolcs főispán nevében és megbízásából:

Pápa, 2025.04.29

Németh Dóra
ügyintéző

Értesülnek:

1. DR MELCZER ROLAND JÁNOS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ Címe: 8500 PÁPA Budai Nagy Antal utca 1.

Megj.: Elektronikus úton

2. Irattár Címe: 8500 Pápa Kisliget 9.

3. Németh Ákos Címe: 8542 VASZAR Vasút utca 31