

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB

Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással elutasított iratok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiviroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajó



Az eredeti elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező másolat.



2025 ÁPR 16

Ajka,

aláírás



2ACE257

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0242/2021/103

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Csongrádi Ibolya adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL Bíróság 6617624972 számú határozata alapján a(z) NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL Bíróság a(z) 6924017842 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 23 994 668 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (824330000508_VH)	Csongrádi Ibolya	297.V.0945/2015	díj	97 319 Ft
KM Szigma Kft. (2008/29000102)	Csongrádi Ibolya	0297.V.1376/2011	kölcsöntartozás	123 212 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH270388)	Csongrádi Ibolya	297.V.0695/2016	díj	46 127 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8306400010090_VH)	Csongrádi Ibolya	297.V.0465/2018	kölcsönösszeg	50 681 Ft
INTRUM Zrt. (8401600097100_VH)	CSONGRÁDI IBOLYA	297.V.1664/2021	díj	109 889 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6422072578	egyéb	63 000 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6712058389	egyéb	497 978 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6712058389	egyéb	10 000 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8484 Vid, Széchenyi tér 23, megnevezése: -,

fekvése: Vid belterület, helyrajzi száma: 90.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 460 m²., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 000 000 Ft,

árverési előleg: 100 000 Ft,

licitküszöb: 20 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 900 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 700 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.04.16.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Abel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik,

időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiviroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0242/2021/100

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.04.16. 09:01-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek, címe: 8201 Veszprém Pf.120.

Csongrádi Ibolya adós, címe: 8484 Vid, Széchenyi tér 23 ellen ADÓTARTOZÁS címen 23 994 668 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást a(z) NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL Bíróság a(z) 6924017842 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Bekérő azonosító:	Előzetes azonosító:
Illatikus dátum:	Illatikus szám:
2025 APR 16	4287

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hív.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hív.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.iorgcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (824330000508_VH)	Csongrádi Ibolya	297.V.0945/2015	díj	97 319 Ft
KM Szigma Kft. (2008/29000102)	Csongrádi Ibolya	0297.V.1376/2011	kölcsöntartozás	123 212 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH270388)	Csongrádi Ibolya	297.V.0695/2016	díj	46 127 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8306400010090_VH)	Csongrádi Ibolya	297.V.0465/2018	kölcsönösszeg	50 681 Ft
INTRUM Zrt. (8401600097100_VH)	CSONGRÁDI IBOLYA	297.V.1664/2021	díj	109 889 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6422072578	egyéb	63 000 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6712058389	egyéb	497 978 Ft
Magyar Állam	Csongrádi Ibolya	6712058389	egyéb	10 000 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.81%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:8484 Vid, Széchenyi tér 23, megnevezése: - fekvése: Vid belterület, helyrajzi száma: 90, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 1 000 000 Ft,

árverési előleg: 100 000 Ft,

licitküszöb: 20 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.02.13.-tól 2025.04.14. 11:00-ig. megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kifizetéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 11:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képvisletével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Porlóiról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszámolási számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.04.16.

Dr. Gulyás Abel
önálló bírósági végrehajtó

