

HIRDETMÉNY

Alulírott Dr. Bősze Anikó, mint a **302260-513 számú földtulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője** a 2015. évi CLXXXIII. törvénnyel módosított 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 12.§ (13)-(14) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének időpontja: **2025. április 28. napja 15:00 óra**
A regisztráció a fenti napon a földtulajdonosi gyűlés helyszínén 14.15 órától kezdődik.

A gyűlés helye: **Veszprémfajsz, Fő u. 57.** Veszprémfajsz Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal udvara (esőhelyszín: könyvtár)

Napirendi pontok:

- 1./ A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása. A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 2./ A 302260-513 kódszámú vadászterületnek haszonbérelője, az Öreg-tölgy Vadásztársaság által lejelentett vadászható nettó területének ismertetése, megvitatása, határozathozatal.
- 3./ A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról, annak megvitatása és arról való határozathozatal.
- 4./ A közös képviselő tájékoztatója a 2024. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről, annak megvitatása és arról való határozathozatal.
- 5./ A 302260-513 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének 2025. évre vonatkozó gazdasági tervének megvitatása, határozathozatal.
- 6./ Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról.
- 7./ Egyebek

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

Az 1996. évi LV tv., továbbiakban Vtv. 12.§. (13) bek. alapján a tulajdoni közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését. A 14. bekezdés értelmében a tulajdonosi közösség gyűlését évente, legalább egy alkalommal össze kell hívni, annak a hirdetményét a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőtükről. A meghatalmazást a 79/2004 (V.4.) FVM rendelet, továbbiakban Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. Ha határozathozatal alkalmából a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor a képviselőtől a Vhr.7.§ (2) bek.-ben meghatározottak szerint a 2013.évi V. tv. (Ptk.) képviselői jogra és meghatalmazásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a Vhr. 15. sz. mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

A meghatalmazásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

A meghatalmazó adatai:

A meghatalmazó neve (név, születési név/cégneve)

A meghatalmazó születési helye, ideje

A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

A meghatalmazó anyja neve

A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

A meghatalmazott személyes adatai:

A meghatalmazott neve (név, születési név/cégneve)

A meghatalmazott születési helye, ideje

A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

A meghatalmazott anyja neve

A meghatalmazott lakcíme, jogi személy esetén székhelye.

A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

Település

Helyrajzi szám

Művelési ág

Terület nagysága hektárban

Tulajdoni hányad

Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja

Keltezés, a meghatalmazó aláírása

Tanúk:

neve

lakcíme

aláírása

Tulajdonjog igazolása:

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

Ha az ingatlanok több tulajdonosa Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet nyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni. (Ptk. 5:78. §)

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:

- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:

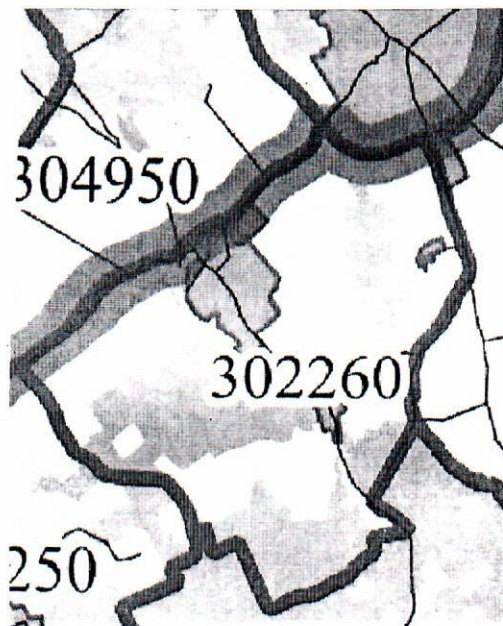
- 1. számú mellékletként csatolt 19-302260-513 kódszámú vadászterület térképkivonata, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás

Kelt: Veszprém, 2025. március 26.


.....
Dr. Bösze Anikó

302260-513 számú
Vadászterület Földtulajdonosi Közösség
képviselője
8200 Veszprém, Úrkút utca 8.

1. számú melléklet: csatolt 19-302260-513 kódszámú vadászterület térképkivonata



A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vadászati hatóság hivatalból megállapítja a 302260-513 számú vadászterület határvonalát a 2017.03.01-től a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig, az alábbiak szerint:

A 302260-513 számú vadászterület szöveges határleírása:

A kiindulási pont a 73 sz. főút és a 8 sz. főút Veszprémi körgyűrűje kereszteződése. Innen a 8. sz főúton, majd a 77. sz főúton Tapolca irányában a Nemesvámos – Tótvázsony községhatárig, ahol DK-i irányba fordul a községhatár mentén. Elhagyva a Nemesvámos – Tótvázsony – Hidegkút hármas községhatárt, tovább haladunk a Hidegkút – Veszprémfajsz községhatáron a Veszprémfajsz 073-as hrsz.-ú útig, amely úton ÉK felé fut a Veszprémfajsz 13 erdőtag ÉNY-i sarkáig. Innen a Veszprémfajsz 13 erdőtagot NY-ról majd D-ről kerüli a Veszprémfajsz 11 erdőtagig, ahol D-re fordul a Veszprémfajsz 11, 12 erdőtagok NY-i peremén a Veszprémfajsz-Balatonfüred községhatárig. A Balatonfüred-Veszprémfajsz, a Csopak-Veszprémfajsz községhatáron fut kelet felé, míg el nem éri a Veszprémfajsz 085/3 hrsz-ú kivett ingatlant (honvédségi lőszerraktár). Ezt NY-ról és É-ről kerülve éri el a 73 számú főutat, amelyen Veszprém irányába haladva visszaér a kiindulási pontba

A vadászterület belterületek nélküli térképi mérete: 3117 ha